



Matrícula 249.435	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 4 de abril de 2017.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

IMPÉRIO DO SUL

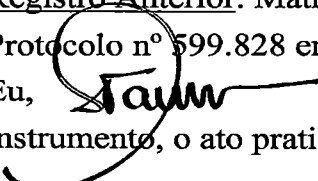
O **apartamento nº 31**, localizado no 03º andar ou 04º pavimento, integrante do empreendimento denominado "IMPÉRIO DO SUL", situado na Rua MARIA TEREZA CARDOSO BATISTA, nº 91, do loteamento JARDIM IMPERIAL, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa principal de 62,420 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 09**, localizada no térreo, área de uso comum de 63,793 metros quadrados, encerrando a área total de 137,253 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 8,333333%.

Cadastro Municipal: 57.0042.0001.0000 (em maior área).

Proprietária: BAY SHORE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ nº 11.190.226/0001-19, com sede na Rua Bulgária, nº 26, Vila Nair, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 34.683.

Protocolo nº 599.828 em 24 de março de 2017.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.01 - Em 27 de janeiro de 2020.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 10 de janeiro de 2020, BAY SHORE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ/MF nº 11.190.226/0001-19 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$180.000,00 para HELOISA EDMEA DE MEDEIROS SANTOS, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº 288.192.778-59, RG nº 1688654-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua José Rodrigues Maia, nº 157, Jardim Portugal, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$12.926,89; Saque do FGTS: R\$23.073,11;

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e0f96952-5a9d-4d77-be99-197f5ec05dbe

Certificado emitido pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Aparecida Cardoso Serrão - 05/10/2023 17:18
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERRÃO

Matrícula 249.435	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$144.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$180.000,00. Protocolo nº 665.306 em 17 de janeiro de 2020.

Eu, Natalia Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000208436204.

R.02 - Em 27 de janeiro de 2020.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 10 de janeiro de 2020, HELOISA EDMÉA DE MEDEIROS SANTOS, CPF/MF nº 288.192.778-59, RG nº 1688654-SSP/SP alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, constituída através do Decreto Lei nº 759/1969, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$144.000,00, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.159,58, vencendo-se a primeira delas em 11/02/2020, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$180.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 665.306 em 17 de janeiro de 2020.

Eu, Natalia Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000208438200.

Av.03 - Em 27 de janeiro de 2020.

Cédula de Crédito Imobiliário

Em 10 de janeiro de 2020, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1221850-2, série 0120, Integral e cartular**, pelo valor de R\$144.000,00, pela

continua na ficha 2

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 05/10/2023 17:18
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ

Matrícula 249.435	Ficha 02
----------------------	-------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0249435-12

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

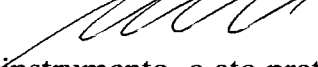
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Protocolo nº 665.307 em 17 de janeiro de 2020.
Eu,  Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000020844120P.

Av.04 - Em 04 de outubro de 2023.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 31 de agosto de 2023, IN00942526C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de HELOISA EDMEA DE MEDEIROS SANTOS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 5350000381, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$237.423,35. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **57.0042.0001.0009**. Protocolo nº 738.971 em 14 de abril de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000082141523X.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº249435, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 04/10/2023.

Oficial: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Sec.Faz.: R\$ 7,96
Sinoreg: R\$ 2,15
T.Juiz: R\$ 2,81
M.Público: R\$ 1,96
Município: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47

São José dos Campos, 4 de outubro de 2023.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000082290823X
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Tabela de Custas:
Certidões