
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M- 607

VALÉRIA CRISTINA AQUINO DOS ANJOS, TABELIÃ/REGISTRADORA
do Registro de Imóveis da Comarca de EPITACIOLÂNDIA/ACRE.

C E R T I F I C O, a pedido da parte interessada, que revendo os arquivos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de EPITACIOLÂNDIA/ACRE, a meu cargo, dele constatei a MATRICULA N°607 de Registro de Imóveis, onde consta o registro do teor seguinte:EPITACIOLÂNDIA, 25 DE Setembro DE 2014.Prenotação n.º 1.668. Livro 1-B. Fl. 47. IMÓVEL: Urbano, com Referência Cadastral n.º 01.01.015.070.000, Distrito 01, Setor 01, Quadra 015, Lote 070.000, Conforme Certidão Cadastral emitida pelo Município de Epitaciolândia-AC, situado na Rua Benevenuto Peres de Lima n.º 231, Bairro Satel em Epitaciolândia-AC, medindo 10,90 metros na linha de frente; 20,69 metros do lado direito; 20,72 metros do lado esquerdo e 11,20 metros na linha dos fundos, perfazendo uma área total de 227,60 m² (duzentos e vinte e sete metros e sessenta centímetros quadrados). LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Ao Norte limita-se com a Rua Benevenuto Peres Lima; Leste limita-se com Roberto Sales Aquino; Sul limita-se com o Lote 110; Oeste limita-se com a Rua Minas Gerais. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do vértice V-1, definido pela coordenada geográfica de Latitude 11°01'22,1" Sul e Longitude 68°44'55,3" Oeste, Datum WGS 84 e pela coordenada plana UTM 8.781.488,420 m Norte e 527.452,663 m Leste, referida ao meridiano central 69°WGr; localizado ao Norte do Lote, deste segue, confrontando com a Rua Benevenuto Peres de Lima, com azimute plano de 91°6'14,8" e distância de 10,90 m até o vértice V-2; deste segue, confrontando com Roberto Sales Aquino com azimute plano de 186°48'2" e distância de 20,69 m até o vértice V-3; deste segue, confrontando com o Lote 110, com azimute plano de 270°52'48,5" e distância de 11,20 m até o vértice V-4; deste segue, confrontando com a Rua Minas Gerais, com azimute plano de 7°37'3,4" e distância de 20,76 m até o vértice V-1 ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Responsável Técnico Rolando Negrete Calpiñeiro, Tecng. em Construção Civil, Estradas e Topografia, Reg. CREA 2728/D-AC. ORIGEM: Área desmembrada do LOTE URBANO 470, com uma área maior de 12,9917 hectares. REGISTRO ANTERIOR: 042, fl. 01, Livro 2 (SF) de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Epitaciolândia-AC, transferido para o Município de Epitaciolândia-AC através da Lei Estadual n.º 2.241 de 21 de dezembro de 2009. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE EPITACIOLÂNDIA-AC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 84.306.588/0001-04, com sede na Rua Capitão Pedro de Vasconcelos, n.º 257, Bairro Aeroporto, Epitaciolândia-AC. VALOR: Não consta do título. Dou fé. Epitaciolândia-AC, 25 de setembro de 2014. Eu, (a.) Mariza dos Santos de Lima, Registradora Substituta, matriculei e assino.

R-1 - 607: Em 25 de setembro 2014. Prenotação n.º 1.668. Livro 1-B, Fls. 47. TÍTULO: Título Definitivo n.º 0266/2014, datado de 09/09/2014, assinado pelo prefeito municipal de Epitaciolândia-AC, André Luiz Pereira Hassem. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE EPITACIOLÂNDIA-AC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 84.306.588/0001-04, com sede na Rua Capitão Pedro de Vasconcelos, n.º 257, Bairro Aeroporto, Epitaciolândia-AC, através da Lei Municipal n.º 282/2010. ADQUIRENTE: FRANCISCO WESLEY GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, portador da Cédula de Identidade n° 0336916 SSP/AC, inscrito no CPF/MF sob o n° 512.172.952-91, residente e domiciliado na Rua Benevenuto Peres de Lima, n° 231, Bairro Satel em Epitaciolândia-AC. VALOR: Não consta no título. Laudo de avaliação

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M- 607

expedido pela Prefeitura Municipal de Eptaciolândia-AC em 09/09/2014, no valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). Dou fé. Eptaciolândia-AC, 25 de setembro 2014. Eu, (a.) Mariza dos Santos de Lima, Registradora Substituta, registrei e assino. Emolumentos R\$ 215,56. Fundo de Fiscalização R\$25,36. Fundo de Compensação R\$12,68 Selo de Fiscalização: AB444615-10. Código de autenticidade FAD7-6161-B0E2-6857.

AV-2 - 607: Em 10 de novembro de 2014. Protocolo n.º 1.756, livro 1-B. Fl. 56. Nos termos do requerimento assinado por: FRANCISCO WESLEY GOMES DOS SANTOS, datado de 10.11.2014. AVERBO a seguinte construção erguida sobre o imóvel: 01 Construção Unifamiliar em alvenaria sendo 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha e 01 banheiro, medindo 56,00m² (cinquenta e seis metros quadrados). Apresentou: Alvará de Licença para Construção, Alvará de Habite-se, Planta Baixa da Construção, Anotação de Responsabilidade Técnica-ART assinado pelo Engenheiro Civil, Álvaro Vicente de Sousa Oliveira. VALOR DECLARADO PELO PROPRIETÁRIO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Dou fé. Eptaciolândia-AC, 18 de novembro de 2014. Eu, Mariza dos Santos de Lima, Tabeliã/Registradora Substituta, averbei e assino. Emolumentos: R\$235,57. ISS: R\$11,80. Fundo de Compensação: R\$13,86. Fundo de Fiscalização: R\$27,72. Selo digital: AB572506-34. Código de autenticidade: 5E06-0629-4454-D3C8.

R-3 - 607: Em 08 de fevereiro de 2017. Prenotação n.º 4.911, livro 1-C, fls. 10. Através do requerimento firmado por Francisco Wesley Gomes dos Santos, datado de 02/02/2017, efetuo o registro do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH. VENDEDOR: FRANCISCO WESLEY GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade n.º 0336916 SSP/AC, inscrito no CPF/MF sob o n.º 512.172.952-91, residente e domiciliado na Rua Benevenuto Peres de Lima, n.º 231, Bairro Satel em Eptaciolândia-AC. COMPRADORES: JOSÉ CARLOS DE FRANCESCO FRANCESCHINI, boliviano, representante comercial, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro n.º G091210-0 expedida pelo DPF/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 702.733.682-06 e sua esposa KELLE TAGLIAFERRE BORGES DE FRANCESCO, brasileira, representante comercial, portadora da Cédula de Identidade n.º 1284965-0 SEPC-AC, inscrita no CPF/MF sob o n.º 839.717.852-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Benevenuto Peres de Lima, n.º 231, Bairro Satel em Eptaciolândia-AC, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77. Valor: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Apresentou e ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: Cópia da guia de ITBI, DAM n.º 111338, expedida pelo Município de Eptaciolândia-AC, através do Setor de Cadastro e Tributação Fiscal, recolhida em 31/01/2017 no valor de R\$ 900,00 (novecentos reais), Declarações e Certidões Fiscais em nome do vendedor, além da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em conformidade ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ. Dou fé. Eptaciolândia-AC, 09 de fevereiro de 2017. Eu, Luiz Íris de Carvalho Junior, Escrevente Autorizado digitei. Eu, Valéria Cristina Aquino dos Anjos, Oficiala Registradora, registrei e assino. Emolumentos: R\$ 828,37. Fundo de Compensação: R\$ 48,72. Fundo de Fiscalização: R\$ 97,45. Selo de fiscalização: AE411135-29. Código de Validação: 9DA4-2627-9E19-2880.

R-4 - 607: Em 09 de fevereiro de 2017. Prenotação n.º 4.912, livro 1-C. Fls. 10. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Instrumento Particular referido no R-3, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários fiduciante JOSÉ CARLOS DE FRANCESCO FRANCESCHINI e sua esposa KELLE TAGLIAFERRE BORGES DE FRANCESCO, acima qualificados, ao credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M- 607

- CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul em Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), com prazo de amortização de 420 meses, com juros à taxa de juros de 11,00% (onze inteiros por cento) ao ano. Valor da avaliação da garantia fiduciária: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Dou fé. Epitaciolândia-AC, 10 de fevereiro de 2017. Eu, Luiz Íris de Carvalho Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Valéria Cristina Aquino dos Anjos, Oficiala Registradora, registrei e assino. Emolumentos: R\$ 762,58. Fundo de Compensação R\$ 44,85. Fundo de Fiscalização R\$: 89,71. Selo de fiscalização: AE411346-13. Código de Validação: 4F3B-16AA-3A68-1905.

AV-5 - 607: Em 21 de agosto de 2023. Prenotação n.º 9.323. Livro 1-D, fls. 140. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE REFERÊNCIA CADASTRAL. A requerimento feito pela parte interessada assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, CESAV/Fl - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis da Caixa Econômica Federal, datado de 16.05.2023, procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula possui uma nova inscrição imobiliária: 1.1.12.1.0.001, conforme Certidão Municipal expedida pelo Setor de Divisão de Tributação da Prefeitura Municipal de Epitaciolândia/AC. Dou fé. Epitaciolândia-AC, 22 de agosto de 2023. Eu, Caroline Rodrigues da Cunha, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Luiz Íris de Carvalho Junior, Registrador Substituto, averbei e assino. Emolumentos: R\$40,38. Fecom: R\$2,37. Funej: R\$4,75. Selo Digital: D00002A49A. Chave: 2D152.

AV-6 - 607: Em 21 de agosto de 2023. Prenotação n.º 9.324, livro 1-D, fls. 140. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA - Nos termos do requerimento firmado em 16/05/2023 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com Guia de Recolhimento do ITBI, expedida pela Fazenda Pública do Município de Epitaciolândia/AC, em 11/05/2023, na qual o imóvel foi avaliado pra efeitos fiscais em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), fica CONSOLIDADA a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária no R-4, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude do não cumprimento da obrigação pelos devedores fiduciantes José Carlos de Francesco Franceschini e sua esposa Kelle Tagliaferre Borges de Francesco. CERTIFICO MAIS que em conformidade com o artigo 27 da Lei 9.514, de 1997, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data deste ato, promoverá público leilão para a alienação do imóvel, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Emitida DOI. Dou fé. Epitaciolândia-AC, 23 de agosto de 2023. Eu, Caroline Rodrigues da Cunha, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Luiz Íris de Carvalho Junior, Registrador Substituto, averbei e assino. Emolumentos: R\$755,48. Fecom: R\$44,44. Funej: R\$88,88. Selo Digital: D00002A534. Chave: 88FE6.

NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel desta matrícula. Era o que continha e declarava em dita matricula, registros e averbações, tendo dos mesmos bem e fielmente extraído a presente certidão do próprio original. Referido é Verdade e dou fé. Eu, _____, VALÉRIA CRISTINA AQUINO DOS ANJOS TABELIÃ/REGISTRADORA, digitei e subscrevo.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M- 607

EPITACIOLÂNDIA/ACRE, 23 de Agosto de 2023.

VALÉRIA CRISTINA AQUINO DOS ANJOS
TABELIÁ/REGISTRADORA



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - Tribunal de Justiça do Estado do Acre

Serviço: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM UMA FOLHA.

Emolumento R\$28,32 FECOM R\$1,65 FUNFIS R\$3,33 Total R\$33,30.

Consulte em <http://selo.tjac.jus.br> Selo:D00002A535 Chave:6BB5B - Data/Hora:23/08/2023 11:43:38.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - Tribunal de Justiça do Estado do Acre

Serviço: FOLHA EXCEDENTE.

Emolumento R\$7,23 FECOM R\$0,42 FUNFIS R\$0,85 Total R\$8,50.

Consulte em <http://selo.tjac.jus.br> Selo:D00002A536 Chave:A7709 - Data/Hora:23/08/2023 11:43:38.