



Valide aqui  
a certidão.

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
Nº 11.132-8

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**253.521**

ficha

**01**

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

**18 de fevereiro de 2020**

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO TIPO nº 77, localizado no 7º pavimento do BLOCO 4, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JADE", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.600, RUAS JOAQUIM LAPAS VEIGA, EMILIA PILON e SANTA AMÉLIA, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 40,200m<sup>2</sup>, área comum de 32,700m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 72,900m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0024580 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 186.006.0019-6, em maior área.

**PROPRIETÁRIOS:** JUCELIA DE SOUSA MONTEIRO, RG nº 368863001-SSP/SP, CPF nº 447.850.568-35, brasileira, solteira, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, residente e domiciliada em Embu das Artes, deste Estado, na Rua Santiago Gomes Robles, 440, casa 02, Jardim Sadie; e, RODRIGO LEMOS DA SILVA, RG nº 493366945-SSP/SP, CPF nº 441.880.088-30, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado em Embu das Artes, deste Estado, na Rua Santiago Gomes Robles, 440, casa 02, Jardim Sadie.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1036/208.824 de 26 de março de 2019. (Especificação Condominial registrada sob o número 1.219 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.886, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328311IE000280983PS20X

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54BPM-DAND6-RAZ5N-3AEZ3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54BPM-DAND6-RAZ5N-3AEZ3>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

253.521

ficha

01

verso

Av.01 em 18 de fevereiro de 2020  
Prenotação 774.998 de 16 de janeiro de 2020.

### ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.1037/208.824, deste Serviço Registral, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0024580 correspondente a unidade desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$153.908,29 o valor da dívida.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza, 

Selo Nº 111328331BH000280984YV200

Av.02 em 18 de fevereiro de 2020  
Prenotação 774.998 de 16 de janeiro de 2020.

### ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição datado de 13 de janeiro de 2020 e Convenção de Condomínio datada de 08 de janeiro de 2020, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteados, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza, 

Selo Nº 1113283C3VC000280986DY20F

(continua na ficha 02)



Valide aqui  
a certidão.

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
Nº 11.132-8

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**253.521**

ficha

**02**

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

*Saufrana*  
20 de setembro de 2023

São Paulo,

20 de setembro de 2023

Av.03 em 20 de setembro de 2023

Prenotação 892.412 de 24 de agosto de 2023.

### **CADASTRO ATUAL**

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido no Av. 04, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 08/09/2023, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é **CADASTRADO** pelo **CONTRIBUINTE nº 186.006.1453-7**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331EG001101527PX234

Av.04 em 20 de setembro de 2023

Prenotação 892.412 de 24 de agosto de 2023.

### **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97**

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 22 de agosto de 2023, da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e da Certidão expedida por esta Serventia em 02 de junho de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciantes **JUCELIA DE SOUSA MONTEIRO** e **RODRIGO LEMOS DA SILVA**, já qualificados, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de **R\$219.552,76**. Fica a fiduciária com a

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54BPM-DAND6-RAZ5N-3AEZ3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54BPM-DAND6-RAZ5N-3AEZ3>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

**253.521**

ficho

**02**

verso

obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 55044849-7, no valor de R\$ 6.586,58.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331NA001101528XI23B

