

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
01	Goiânia, 25 de abril de 2008	026054.2.0062782-29

**IMÓVEL:** Fração ideal de 17,5336m<sup>2</sup> ou 0,6208% do lote de terras de nº 9/10/11/12/17/18/19, da quadra 12, sito à rua Fortaleza e rua Natal, no BAIRRO ALTO DA GLORIA, nesta Capital, com a área total de 2.824,50m<sup>2</sup>, medindo: 53,80m de frente para a rua Fortaleza; 40,35m de fundo, dividindo com a rua Natal; 60,00m pelo lado direito dividindo com os lotes 13, 14, 15 e 16; 30,00m+13,45m+30,00m pelo lado esquerdo dividindo com os lotes 08 e 20. **PROPRIETÁRIA: DINÂMICA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.229.427/0001-66, com sede à rua 131, nº 197, Setor Sul, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1-54.218, livro 02, desta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

**Av-1-62.782-** Goiânia, 25 de abril de 2008. Foi construído na fração ideal acima o **Apartamento de nº 1903 - Box 5 - Escaninho 46, TORRE NATAL**, tipo 22, RESIDENCIAL COSTA DOURADA, com 128,934m<sup>2</sup> de área total, sendo 70,310m<sup>2</sup> de área privativa, 15,370m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão não proporcional e 43,254m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, com a seguinte divisão interna: sala de estar, vestibulo, 01 quarto reversível, 01 quarto social, 01 suite, circulação, banho social, banho suite, cozinha, serviço, sanitário de serviço, sacada no quarto reversível, sacada na sala de estar; no valor venal de R\$18.086,73, conforme certidão de cadastramento nº 824.084.1, expedida pela Prefeitura Local, e requerimento datado de 23.04.2008, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

**Av-2-62.782**, em 7.4.2015. Protocolo n. 214.607, em 1.4.2015. **CADASTRO NA PREFEITURA**. Conforme escritura pública a seguir registrada (R-3-62.782), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO, sob o n. 205.044.0356.154-6. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 7 de abril de 2015.

**R-3-62.782**, em 7.4.2015. Protocolo n. 214.607, em 1.4.2015. **COMPRA E VENDA**. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 21.1.2015, livro 5180-N fls. 096-103, no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 131.580,00, pela proprietária (M-62.782) a **MARISA FRANÇA ALVES PANACIONI**, brasileira, viúva, psicóloga, RG n. M66459 SSP-MG, CPF n. 800.635.781-15, residente e domiciliada na rua Doutor Luiz Laterza, n. 555, Setor Independência, Ituiutaba-MG. Conforme consta transcritas na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI, tudo conforme documentos

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 05/09/2023

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA



### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

**026054.2.0062782-29**

arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 867,16. Goiânia-GO, 7 de abril de 2015.

R-4-62.782, em 20.7.2016. Protocolo n. 227.192, em 18.7.2016. **COMPRA E VENDA**. Pelo "contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação" n. 1.4444.0946927-3, datado de 24.6.2016, em Goiânia-GO, a proprietária (R-3), vendeu o imóvel desta matrícula a **NEILIDA CRISTINA GOMES**, brasileira, divorciada, diretora de empresas, RG n. 3488033 DGPC-GO, CPF n. 993.436.731-91, residente e domiciliada em R Vereador Jeronimo Pereira, Qd. 97, Lt. 11, Setor Serra Dourada 3a Etapa, Aparecida de Goiânia-GO. O preço da venda foi de R\$410.000,00, sendo pagos da seguinte forma: R\$ 123.000,00 com recursos próprios; e R\$287.000,00 financiados, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R-5-62.782). As demais condições constam no referido instrumento. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.306,08. Goiânia-GO, 20 de julho de 2016.

R-5-62.782, em 20.7.2016. Protocolo n. 227.192, em 18.7.2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo instrumento particular citado no registro antecedente, a proprietária (R-4) **alienou em caráter fiduciário** o imóvel da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas, no valor total da dívida: R\$ 287.000,00. Prazo de amortização (Sistema - SAC): 420 meses. Taxa anual de juros: nominal 10,6813%; efetiva 11,2200%; valor do imóvel dado em garantia para efeito de leilão público R\$ 410.000,00. As demais cláusulas e condições constam do instrumento arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$1.535,94. Goiânia-GO, 20 de julho de 2016.

Av-6-62.782, em 20.7.2016. Protocolo n. 227.192, em 18.7.2016. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Representando o crédito integral referente à alienação fiduciária acima registrada (R-5), foi emitida pela credora a CCI n. 1.4444.0946927-3, série 0616 em 24.6.2016. Emolumentos: Isento (conforme art. 18, § 6º, da Lei 10.931/04). Goiânia-GO, 20 de julho de 2016.

(continua na ficha 02)

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 05/09/2023

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
02	Goiânia, 25 de abril de 2008	026054.2.0062782-29

Av-7-62.782 em 05/09/2023. Protocolo n. 305.855, em 05/09/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em razão de requerimento datado de 29.8.2023 da credora (R-5), nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n. 9.514/97, e tendo em vista o decurso do prazo das notificações a devedora fiduciante NEILIDA CRISTINA GOMES (R-4) sem a purgação da mora, procede-se a esta averbação para constar a consolidação da propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R-5. **Em decorrência do presente ato, a alienação fiduciária objeto do R-5 fica cancelada.** Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, laudo n. 919.4748.7, recolhido sobre a base de cálculo de R\$ 448.253,56. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. A alienação para terceiro só pode ocorrer por leilão público, ou após esgotadas duas tentativas desse (art. 27 da Lei n. 9.514/97). Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 1.092,14. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 54,61, FUNDESP: R\$109,21, FUNEMP: R\$32,76, FUNCOMP: R\$32,76, FEPADSAJ: R\$21,84, FUNPROGE: R\$21,84, FUNDEPEG: R\$13,65. Selo de fiscalização: 00532309012682325430103. Goiânia-GO, 05 de setembro de 2023.

Av-8-62.782 em 05/09/2023. Protocolo n. 305.855, em 05/09/2023. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Em razão de apresentação de requerimento datado de 29.8.2023, procede-se ao cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário objeto da Av-6. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 39,98. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532309012682325430103. Goiânia-GO, 05 de setembro de 2023.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 05/09/2023

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **62.782**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

**ASSINADA DIGITALMENTE EM 05/09/2023 POR Willian José Cardoso - 332.023.971-68**

<b>Emolumentos:</b>	<b>R\$ 83,32</b>
<b>Taxa Judiciária:</b>	<b>R\$ 18,29</b>
<b>Fundos:</b>	<b>R\$ 17,71</b>
<b>ISSQN:</b>	<b>R\$ 4,17</b>
<b>Total:</b>	<b>R\$ 123,49</b>



**Selo eletrônico:**  
00532309013058034420242  
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**Lei 19.191/15, art. 15:**

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.