

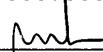
**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
181.617Folha
01
Frente


LIVRO nº 2 - Registro Geral 6


26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 11 (onze), localizada no 1º pavimento da torre 1 (Florença), bloco B, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e área comum de uso exclusivo do apartamento nº 1; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 13 do bloco A; e lado esquerdo com apartamento número 13; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.133**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **LUCAS RIBEIRO DA CRUZ**, RG nº MG20596783-MG, CPF nº 134.106.716-50, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado na Rua Armiro Barbosa, 1115, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.794/172552, de 08/05/2017, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000005633181. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.



AV.1/181617 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), nos termos do registro nº 795/172552. Selo digital: 11249033100000000632618X. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181617 - Prenotação nº 555.740, de 01/04/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 31 de março de 2022, extraída dos autos nº 1018575-78.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR ITÁLIA**, CNPJ nº 31.845.350/0001-82, contra o fiduciante **LUCAS RIBEIRO DA CRUZ**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 2.905,10 (dois mil, novecentos e cinco reais e dez centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000076533222X.

Continua no verso

CNS
11.249-0Matrícula
181.617Folha
01
Verso

AV.3/181617 - Prenotação nº 586.801, de 07/07/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **LUCAS RIBEIRO DA CRUZ**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 14/08/2023, conforme certidão datada de 05 de setembro de 2023. Valor venal de R\$ 95.017,48. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001099709237.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181617; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Último ato - 3 Certidão já cotada no título 586801	
Ribeirão Preto, 20 de Outubro de 2023.	Selo digital: .
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha

V



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (0896052864724852833640597)

PROTOCOLO Nº: 586801 Data/hora: 20/10/2023

Nº Registro: 181617

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

Daniel Martins Rocha(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=0896052864724852833640597>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=0896052864724852833640597>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha