



## CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0051451-69

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Ficha: **01**

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: **2014**

**LIVRO Nº 2**

**51.451**

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE 1 da quadra 4 do Bairro OSVALDO FANCELI no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 5,22 m de frente para a Rua José Capello, 14,13 m em curva na confluência das Ruas José Capello e Julieta Haber Garcia, 8,98 m mais 2,04 m em curva com raio de 9,00 m pela Rua Julieta Haber Garcia até os fundos do terreno, 20,00 m do lado esquerdo de quem da Rua José Capello olha para o imóvel, confrontando com o lote 2, e 13,99 m nos fundos, confrontando com o lote 12, encerrando a área de 266,79 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** CAP - ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Rua 21 de Abril nº 484, Marília-SP, CNPJ 03.046.739/0001-22.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.69/793 de 27 de agosto de 2.009, matrícula 41.649 de 8 de fevereiro de 2.010 e R.7/41.659 de 12 de junho 2.011 - LOTEAMENTO.

Marília, 6 de maio de 2.014. O Oficial \_\_\_\_\_ (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.1-** Conforme habite-se (protocolo 28.908/2.013) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 15 de abril de 2.014, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 152812014-8888554, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 9 de maio de 2.014, e requerimento passado em Marília-SP em 12 de maio de 2.014, protocolados sob nº 182.142 em 13 de maio de 2.014, no terreno desta matrícula foi construído o prédio residencial em tijolos de 55,38 m<sup>2</sup> que recebeu o nº 12 da Rua José Capello. Marília, 20 de maio de 2.014. O Oficial \_\_\_\_\_ (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.2-** Conforme instrumento particular 8.4444.1163460-8, passado em Marília-SP em 26 de fevereiro de 2016, protocolado sob nº 195931 em 8 de março de 2016, a proprietária, CAP - ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Rua Sívio Marinho nº 201, Marília-SP, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula por R\$ 154000,00 a JÚLIO CÉSAR LOURENÇO GOMES, brasileiro, trabalhador de fabricação de alimentos, RG 26245175-X-SP, CPF 268878768-33, e a sua esposa, LILLIAN VIRGÍNIA RODRIGUES GOMES, brasileira, servidora pública estadual, RG 40390885-1-SP, CPF 224648058-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis nº 680, Marília-SP. Marília, 14 de março de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_ (Luiz Rodrigo Lemmi).

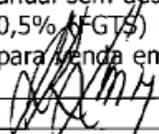
**R.3-** Conforme instrumento particular 8.4444.1163460-8, passado em Marília-

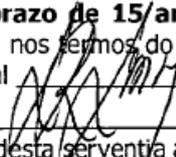
Continua no verso.

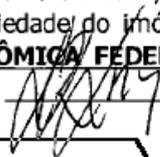
Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

## CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0051451-69

SP em 26 de fevereiro de 2016, protocolado sob nº **195931** em 8 de março de 2016, os proprietários, JÚLIO CÉSAR LOURENÇO GOMES e sua esposa, LÍLLIAN VIRGÍNIA RODRIGUES GOMES, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 21518,63 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, restando o saldo devedor de R\$ 132481,37, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 25 de março de 2016, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, e com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 7,66% e efetiva de 7,9347%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 154000,00. Marília, 14 de março de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.4-** Conforme instrumento particular **8.4444.1163460-8**, passado em Marília-SP em 26 de fevereiro de 2016, protocolado sob nº **195931** em 8 de março de 2016, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15/anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 14 de março de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.5-** Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 20, 24 e 25 de abril de 2023 dos devedores fiduciante, **JÚLIO CÉSAR LOURENÇO GOMES** e **LILLIAN VIRGÍNIA RODRIGUES GOMES**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 31 de julho de 2023, protocolados sob nº **251741** em 10 de março de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 31 de agosto de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 11 de setembro de 2023. 07:22:35 Código de segurança: c535-4c34-aad2-dd72-b486-ff42-34f2-c85b. Nº do pedido: 209.205.

**O Escrevente/Oficial, \_\_\_\_\_ (Luís Augusto da Silva Batista).**

Emolumentos: R\$.....40,91  
Estado: R\$.....11,63  
Ipesp: R\$ .....7,96  
Sinoreg: R\$.....2,15  
Trib. Justiça: R\$.....2,81  
Minis. Público: R\$.....1,96  
ISS. Município: R\$.....0,83  
Total: R\$.....68,25

Selo digital: 1238363C30209205C8XTEL239

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

