



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Coitacazes, 407  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

*Francisco Casimiro Martins Ferraz*  
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 21691

DATA:- 20 de agosto 1981

IMÓVEL:- Apartamento nº 201, do Edifício Aguanil.-.-.-.-.-., do Conjunto Pongelupe I, em construção, na Rua W-3-, nº 135, e sua fração ideal de 1/6 - do lote nº 8, da quadra nº 30, e fração ideal de 1/336 da área de lazer --- (compreendida pelos lotes 17, da quadra 30, 17, da quadra 31, 13, da quadra-36 e 13, da quadra 37, todos do Bairro Urucuia. A convenção de condomínio do referido conjunto está registrada sob nº 905, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIAS:- COEMP - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS S/A., com sede em Belo Horizonte, CGC. 17.174.418/0001-18 e SECOL - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS E -- CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.731.778/0001-36.-

Reg. ant. nº 11, da matrícula 18346, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.- NRP.-

R-1- 21691 - Prot. 47394 - 20-8-981.- Promitentes vendedoras:- Coemp - Comér-

cio e Empreendimentos S/A. e Secol - Sociedade de Empreendimentos e Constru-  
ções Ltda.- Promitentes compradores:- JOSÉ OLÍMPIO FILHO, metalúrgico, CPF.-  
118.074.316-49, e s/esposa LÍDIA DE CRISTO OLÍMPIO, professora, brasileiros,  
residentes e domiciliados nesta Capital.-.-.-.-.-.

Interveniente anuente, a Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília,-

DF.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Particular de 30-6-1981.- PREÇO:- Cr\$.....

1.185.111,00.- O preço mencionado equivalentes, na data do contrato ora re-

registrado a 1.350 UPC. do BNH, serão pagos às promitentes vendedoras pelo -

promitentes compradores através do financiamento que lhe é prometido pela -

interveniente anuente-CEF e cuja importância será, na época própria, credi-

tada na conta delas, promitentes vendedoras, na CEF, para amortização de seu

débito hipotecário.- As promitentes vendedoras obrigam-se a entregar a unida-

de prometida à venda totalmente concluída, com o habite-se e respectiva bai-

xa, no prazo de 12 meses e cujo término é o mesmo que o convencionado no con-

trato de mútuo firmado entre as promitentes vendedoras e a interveniente anu-

ente-CEF.- A escritura definitiva de compra e venda e de financiamento com o

pacto adjeto de hipoteca da unidade supra matriculada, será firmada pelas --

partes contratantes quando concluída a obra e depois de atendidas todas as -

condições no contrato pactuadas, inclusive quanto aos prazos.- Obrigam-se as

partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- ORL.- Empl.: Cr\$3.596,85.

AV-2- 21691 - Prot.47394-A- 20-8-981.- Certifico que fica transportada para-

esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-15-M-18346, para todos os ---

fins de direito; hipoteca essa, outorgada pela Comércio e Empreendimentos --

S/A. e Sociedade de Empreendimentos e Construções Ltda.-Secol à Caixa Econô-

mica Federal-CEF, Filial de Minas Gerais, conforme contrato particular de 17-

2-1981, no valor de Cr\$297.763.200,00 equivalente a 403.200,00 UPC. do BNH.,

(incluído o valor de outros imóveis).- Dou fé.- ORL.- Empl.: Cr\$203,58.-

*Francisco Casimiro Martins Ferraz*  
Francisco Casimiro Martins Ferraz  
(segue no verso)

21/06/2023 13:00:44



668.294

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQP93-NUK4Y-JPNHS-MH9FH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQP93-NUK4Y-JPNHS-MH9FH>

continua

AV-3-21691-Prot. 60401 -03-02-82.- Certificou a Prefeitura desta cidade, em certidão datada de 29-01-82, que fica arquivada, que em 28-01-82, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.44099/80), do apartamento nº 201, do conjunto residencial do Bairro Urucuia, construído no lote constante desta matrícula, de acordo com o alvará 2164, de 28-07-80, em nome de Coemp S/A e Secol Ltda.- Dou fê.- vlc.- Emolumentos.Cr\$4.243,00

*Vanessa Lucia Cardoso*

AV-4-21691-Prot. 60501 -08-02-82.- Certifico que foram apresentados para serem arquivados, os certificados de quitação CQ do IAPAS nºs 171773 e 171774, série F, datado de 08-02-82, em nome de Coemp - Comércio e Empreendimentos - S/A e Secol - Sociedade de Empreendimentos e Construções Ltda., para o imóvel situado à rua W, s/nº.- Dou fê.- vlc.- Emolumentos.Cr\$343,00

*Vanessa Lucia Cardoso*

AV-5-21691-Prot-62574 - 3-5-82.-Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do AV-2-retro, em virtude de autorização dada pela Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais, por contrato particular de 11-3-82.-Dou fê.-MG Emol-Cr\$4.931,00

*Caria das Graças D. B. Fabelo*

R-6-21691-Prot-62574 -3-5-82.-Transmitentes:-COEMP-Comércio e Empreendimentos S/A e SECOL-Sociedade de Empreendimentos e Construções Ltda.-Adquirentes:-JOSÉ OLÍMPIO FILHO, Metalurgico, CIC-118.074.316-49 e s/m LÍDIA DE CRISTO OLÍMPIO,- professora,CIC-118.074.316-49, brasileiros,residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 11-3-82.- Preço:- Cr\$1.962.846,00, quitado.- Dou fê.-MG.- Emol-Cr\$5.126,00

*Caria das Graças D. B. Fabelo*

R-7-21.691-Prot- 62574 -3-5-82.-Devedores:-José Olímpio Filho e s/m Lídia de Cristo Olímpio.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais. HIPOTECA:particular de 11-3-82.- Valor:- Cr\$1.962.846,00, correspondente a - 1.350,00000 UPC do BNH.- Resgate em 300 prestações mensais, à taxa de juros de 9,4% ao ano, com o valor total da prestação inicial de Cr\$20.777,66, com vencimento para o dia 11-4-82.- 1a. hipoteca.- PES.-SFA.- FCVS.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fê.-MG.- Emol-Cr\$5.111,00

*Caria das Graças D. B. Fabelo*

AV-8-21691- Prot. 107043. 22-04-87. Fica cancelada a hipoteca constante do - R-6-supra, em virtude da autorização dada na Carta de Adjudicação datada de 21-02-86, que fica arquivada. Dou fê. L/E. Emol. cz\$483,00.

R-9-21691- Prot.107043. 22-04-87. Transmitentes: José Olímpio Filho e s/m Lídia de Cristo Olímpio. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-Filial de Minas Gerais. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação datada de 21-02-86, passada na Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. Valor:- cr\$129.585.190. Dou fê.- L/E. Emol. cz\$392,37. Artº 40: cz\$78,47, Lº 1, fls. 45.

(segue na ficha nº 2)

21/06/2023 13:00:44



668.294



Valide aqui a certidão.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

**Fernando Pereira do Nascimento**

**Oficial**



FICHA Nº 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

*Rogério Olinto Ferraz*  
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 21691

DATA:- 9 de março 1988

R-10- 21691 - Prot. 113.740 - 9-3-988.- Transmitemte:- Caixa Econômica Federal-CEF, Filial de Minas Gerais.- Adquirentes:- CARLOS ALBERTO DA SILVA PEREIRA, brasileiro, securitário, CPF. 232.064.386-91, e s/m MARIA APARECIDA DO CARMO PEREIRA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Contagem-MG.- COMPRA E VENDA:- Particular de 25-2-88.- PREÇO:- Cz\$480.000,00, pago e quitado.- Os compradores declaram-se cientes de que, estão adquirindo o imóvel desta matrícula, no estado de conservação em que se encontra, eximindo a CEF de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação/reforma, ficando, também, de responsabilidade dos mesmos compradores, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros.-(Declaração do síndico do Edifício desta matrícula, arquivada).- Dou fé.- ORL. Emol.:-Cz\$1.446,00.-  
*Carlos Alberto da Silva Pereira*

R-11- 21691 - Prot. 113.740 - 9-3-988.- Devedores:- CARLOS ALBERTO DA SILVA PEREIRA e s/m MARIA APARECIDA DO CARMO PEREIRA.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF, Filial de Minas Gerais.- HIPOTECA:- Particular de 25-2-88.- VALOR:- Cz\$432.000,00 correspondente a 621,13587 OTN.- Resgate no prazo de -- 180 meses, à taxa anual de juros de 2,100% nominal e 2,1203% efetiva, sendo o encargo inicial total de Cz\$3.681,35, com vencimento para 25-3-88.- PES/- SFA.- la. hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- ORL.- Cz\$1.446,00.-  
*Carlos Alberto da Silva Pereira*

AV-12-21.691: 01-09-99. Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-11-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 01-06-99, que fica arquivado. Dou fé. SRC. Emol. R\$5,00.

R-13-21.691: 01-09-99: Transmitemtes: Carlos Alberto da Silva Pereira, CPF 232.064.386-91 e sua mulher Maria Aparecida do Carmo Pereira, CPF 591.811.256-15, residentes e domiciliados à Avenida Minas Gerais, nº 831, Bairro Nossa Senhora de Lourdes-Ibirité-MG, casados. ADQUIRENTES: **GLEISON ALOISIO DA SILVA**, brasileiro, técnico mecânico, solteiro, maior, CPF 992.894.666-34, e **WELLINGTON LUIZ DA SILVA**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, CPF 800.717.246-72, residentes e domiciliados à Rua W-3, nº 135, aptº 201, Bairro Urucuaia, Belo Horizonte-MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 20-08-99, 2º Ofício de Contagem-MG, Lº 275-N, fls. 137. Preço: R\$20.000,00, recebido e quitado. Os compradores declaram ter conhecimento e aderem à convenção de condomínio do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. SRC. Emol. R\$195,47.  
RA: R\$66,46.

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQP93-NUK4Y-JPNHS-MH9FH>

21/06/2023 13:00:44



668.294



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQP93-NUK4Y-JPNHS-MH9FH>

continua

**Av-14-21.691** - Prot. 433.264 de 25/05/2016 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 23/05/2016, matrícula 0454190155 2002 2 00113 240 0032415 74, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato da Comarca de Contagem-MG, que fica arquivada, em 25/01/2002 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **GLEISON ALOISIO DA SILVA** e **JULIANA MIRANDA**, que passou a assinar **JULIANA MIRANDA SILVA**. Dou fé. drb. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 31 de maio de 2016. O Oficial:

**Av-15-21.691** - Prot. 433.264 de 25/05/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais e comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **JULIANA MIRANDA SILVA** é portadora da CI **MG-16.202.237** e inscrita no CPF **032.584.986-28**. Dou fé. drb. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 31 de maio de 2016. O Oficial:

**R-16-21.691** - Prot. 435.222 de 13/07/2016 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **1)GLEISON ALOISIO DA SILVA**, brasileiro, administrador, DI M-6.990.664 SSP/MG, CPF 992.894.666-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 25/01/2002, com **JULIANA MIRANDA SILVA**, brasileira, administradora, DI MG-16.202.237 PC/MG, CPF 032.584.986-28, residente e domiciliado na Rua Maj Bibiano Rodrigues de Lima, 239, Bairro Ferrovia, Px A transportadora Binoto, Lages-SC; e **2)WELLINGTON LUIZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, representante comercial, DI MG-4.200.303 SSP/MG, CPF 800.717.246-72, residente e domiciliado na Rua W Três, 135, ap. 201, Bairro Pongelupe, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **LEANDRO SILVA LIMA**, brasileiro, vendedor, DI MG-8.431.371 PC/MG, CPF 024.519.506-84 e seu cônjuge **LIVIA GRAZIELE PEREIRA LIMA**, brasileira, professora, DI MG-10.442.317 SSP/MG, CPF 053.633.376-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eridano, 471, Bairro Brasil Industrial, Belo Horizonte-MG. Conforme Contrato por Instrumento Particular datado de 05/07/2016, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$190.000,00, sendo R\$6.570,47 referentes a recursos próprios, R\$29.819,53 referentes a recursos da conta vinculada do FGTS e R\$153.610,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$190.000,00. ITBI pago em 08/07/2016, no valor de R\$5.700,00. Índ. cad. 216030 008 004X. Dou fé. cims. Emol: R\$660,67. TFJ: R\$306,98. Total: R\$967,65. Belo Horizonte, 18 de julho de 2016. O Oficial:

Continua na ficha 03

21/06/2023 13:00:44



668.294

pag. 4  
Continua na página 05



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

**Fernando Pereira do Nascimento**

**Oficial**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA: 21.691 FICHA: 03F**

**DATA: 18/07/2016**

Guilherme Tofani Carvalho  
Escrevente Autorizado

**R-17-21.691** - Prot. 435.222 de 13/07/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **LEANDRO SILVA LIMA** e seu cônjuge **LIVIA GRAZIELE PEREIRA LIMA**, já qualificados no **R-16**. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-16**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$153.610,00. Valor do encargo mensal: R\$1.482,99. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal: 7.6600% e efetiva: 7.9347%. Vencimento do 1º encargo mensal: 05/08/2016. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula quarta. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$190.000,00.** Demais condições, as do contrato. Dou fé. cims. Emol: R\$660,67. TFI: R\$306,98. Total: R\$967,65. Belo Horizonte, 18 de julho de 2016. O Oficial:

**Av-18-21.691** - Prot. 507.722 de 17/08/2021 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 17/08/2021, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$193.172,25. ITBI pago em 13/08/2021, no valor de R\$5.795,16. Dou fé. tamd. Emol: R\$1.971,13. TFI: R\$915,97. ISSQN: R\$92,98. Total: R\$2.980,08. Qtd/Cod: 1/4242-4. Nº Selo: EWP58197 / Cod. Seg.: 2827-1361-8006-2760. Belo Horizonte, 20 de agosto de 2021. O Oficial:

**Av-19-21.691** - Prot. 507.722 de 17/08/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-17**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a **Av-18**. Dou fé. tamd. Emol: R\$75,46. TFI: R\$23,48. ISSQN: R\$3,56. Total: R\$102,50. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: EWP58197 / Cod. Seg.: 2827-1361-8006-2760. Belo Horizonte, 20 de

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQP93-NUK4Y-JPNHS-MH9FH>

21/06/2023 13:00:44



668.294



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQP93-NUK4Y-JPNHS-MH9FH>

continua

agosto de 2021. O Oficial:

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 21691 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 21 de junho de 2023.**

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.**

**Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende**

**Prazo de validade: 30 dias**

**Emol: R\$ 24,92/ Recivil: R\$ 1,49/ Tx.Fiscal.: R\$ 9,33/ ISS: R\$1,25/ Total: R\$36,99**  
**668.294 lgb**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: GTO24304	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4272.1397.3422.2285	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente	
Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33	
Valor Final R\$36,74 - ISS R\$1,25	
Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

21/06/2023 13:00:45



668.294