



CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0045047-75

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Ano: 2012


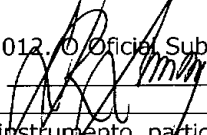
LIVRO Nº 2

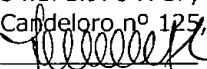
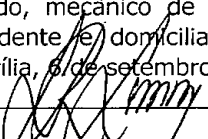
MATRÍCULA Nº **45.047**

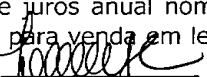
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 4 da Área 10A do PARQUE NOVA ALMEIDA em Marília-SP, medindo 8,00 de frente para a Rua Pedro Pucci, 20,50 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 3, 20,50 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 5, 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 15, encerrando a área de 164,00 m², distante 17,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas Pedro Pucci e Natalício Ferreira de Araújo.

PROPRIETÁRIA: OPAMEC EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Santa Helena nº 909, casa 137, Marília-SP, CNPJ 07.285.571/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/33.853 de 26 de novembro de 2.010 e R.6/33.853 de 8 de novembro de 2.011 - DESMEMBRAMENTO.

Marília, 19 de junho de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1/45.047- Conforme instrumento particular **855552279777**, passado em Marília-SP em 10 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **170.274**, a proprietária, OPAMEC EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 22.000,00 a **MICHAEL WILLIAM EVANGELISTA PINTO**, brasileiro, divorciado, mecânico de manutenção, RG 34.171.978-X-SP, CPF 369.101.978-10, residente e domiciliado na Rua Luiz Candeloro nº 125, casa 125 B, Marília-SP. Marília, 6 de setembro de 2.012. A Esc.  (Janete Pedro). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/45.047- Conforme instrumento particular **855552279777**, passado em Marília-SP em 10 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **170.274**, o proprietário, MICHAEL WILLIAM EVANGELISTA PINTO, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 17.000,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 59.850,00, a ser pago em 300 parcelas, vencendo a primeira em 10 de setembro de 2.012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 76.850,00. Marília, 6 de setembro de 2.012. A Esc.  (Janete

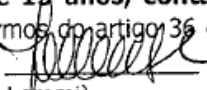
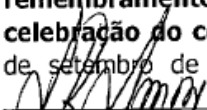
Continua no verso.


Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

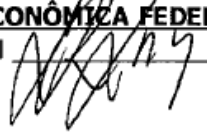
CERTIDÃO (continuação)

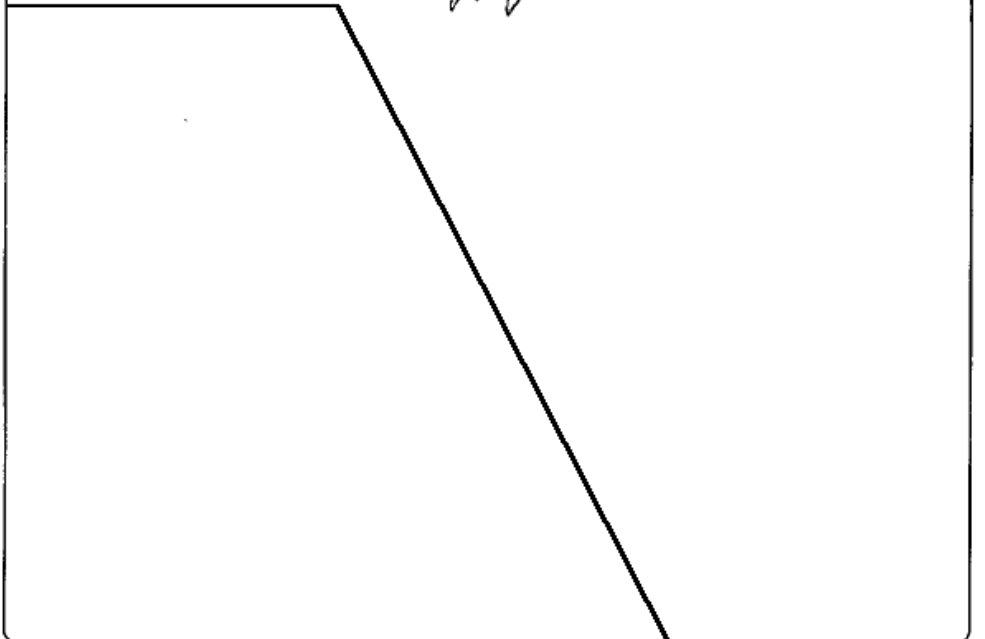
CNM: 123836.2.0045047-75

Pedro). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3/45.047- Conforme instrumento particular **855552279777**, passado em Marília-SP em 10 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **170.274**, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 6 de setembro de 2.012. A Esc.  (Janete Pedro). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4/45.047- Conforme **habite-se** (protocolo 21.524/2.012) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 24 de setembro de 2.013, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 000902013-21027539**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 1º de novembro de 2.013, e **requerimento** passado em Marília-SP em 4 de novembro de 2.013, protocolados sob nº **178.828**, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,85 m2** que recebeu o nº **701** da **Rua Pedro Pucci**. Marília, 13 de novembro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 25 de março de 2023 do devedor fiduciante, **MICHEL WILLIAM EVANGELISTA PINTO**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 7 de julho de 2023, protocolados sob nº **251746** em 10 de março de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 21 de julho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).





2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 24 de julho de 2023. 15:43:26 Código de segurança: 5197-68e4-af85-a6b3-2372-0a97-4b04-6469. Nº do pedido: 207.025.

O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).

Emolumentos: R\$.....40,91
Estado: R\$.....11,63
Ipesp: R\$7,96
Sinoreg: R\$.....2,15
Trib. Justiça: R\$.....2,81
Minis. Público: R\$.....1,96
ISS. Município: R\$.....0,83
Total: R\$.....68,25

Selo digital: 1238363C302517460TNG3U23Q

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

