



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015
LIVRO 2-AF
Protocolo 6.995

RITA PEREIRA LEITE OFC DESIGNADA.
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2967 DATA 05.03.2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

MATRÍCULA 2967 - DATADA DE 05 DE MARÇO DE 2015. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. UMA ÁREA DE TERRA MEDINDO 5,00m de frente, limitando-se: Frente com à Rua Professora Belmira S. Silva; fundo com 5,00m, Limitando-se com o conhecido Sr. Celestino; ambos os lados com 22,00 metros, limitando-se com Augusto César de Carvalho Moraes, remanescente de uma porção maior medindo 46,00 metros de frente por 22,00 metros de frente a fundo, situada à Rua Saturnino Mendes, hoje conhecida como Rua Professora Belmira S. Silva, nesta Cidade de Conceição do Jacuípe-BA, com Matrícula de nº 998, em data de 19-01-1999 com Inscrição Municipal nº 01.01.034.0242.001. Dados perfeitamente descrito na MATRÍCULA 998, EM 19-11-1999, neste Cartório de Registro de Imóveis de Conceição do Jacuípe. Pertencente ao Sr. AUGUSTO CESAR DE CARVALHO MORAES brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade de nº 10.201.432-9/SSP/BA, e do CPF-MF sob nº 114.158.785-87, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. IOLANDA SANTA BARBARA FRANCO DE CARVALHO brasileira, do comércio, portadora da Cédula de Identidade de nº 01.346.220-22SSP/BA, e do CPF-MF sob nº 162.092.225-87, desmembrado sob o AV-05-998, datado 05-03-2015, conforme Escritura de Desmembramento lavrada às fls. 046 a 047, Livro 006, emitida em 03 (três) dias do mês de Fevereiro do ano de 2015, pelo Tabelião de Notas da Comarca de Amélia Rodrigues o Bel. Jaciél Gonzaga de Farias. O referido é verdade e dou fé. Comarca de Conceição do Jacuípe-Bahia, 05 de Março de 2015. Eu, Rita Pereira Leite Rita Pereira Leite. Oficial Designada.

AV-01-2967 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO CASA 04. DATADA DE 05 MARÇO DE 2015. Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o requerimento apresentado pelo proprietário, datado de 03 de Março de 2015, juntamente com a **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**, com Inscrição Municipal 01.01.034.0242.001, com **ALVARÁ de nº 0000521/2015**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Conceição do Jacuípe-Bahia, em 27 de Fevereiro de 2015, **Habite-se nº 0000523/2015**, Inscrição Municipal: 01.01.034.0242.001, fornecida pela Prefeitura Municipal de Conceição do Jacuípe-Bahia, em 27/02/2015, onde **AVERBA-SE** a construção de uma **CASA RESIDENCIAL**, denominada de **CASA 04**, localizada na Rua Professora Belmira S. Silva, s/n – Baldez, nesta cidade **área construída de 66,90m²**, sobre uma área de terra medindo: 110,00m², ou seja, **UMA ÁREA DE TERRA MEDINDO UMA ÁREA DE TERRA MEDINDO 5,00m de frente, Limitando-se com à Rua Professora Belmira S. Silva; fundo com 5,00m, Limitando-se com o conhecido Sr. Celestino; ambos os lados, limitando-se com Augusto César de Carvalho Moraes . CASA 04 = Trata-se de uma edificação térrea, de Uso Residencial Unifamiliar, com 66,90m², de área construída, distribuídas em: área livre 21,37m², 01 garagem com 20,01m², 01 sala com 12,58m², 01 cozinha com 11,42m², 01 sanitário social com 3,51m², 01 quarto com 8,69m², 01 quarto de casal com 10,51m², 01 sanitário da suíte com 2,81m², 01 quadro de luz com 1,13m², 01 circulação com 6,98m². Totalizando uma área construída com 66,90m². Construção executada pelo proprietário **AUGUSTO CESAR DE CARVALHO MORAES brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade de nº 10.201.432-9/SSP/BA, e do CPF-MF sob nº 114.158.785-87, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. IOLANDA SANTA BARBARA FRANCO DE CARVALHO brasileira, do comércio, portadora da Cédula de Identidade de nº 01.346.220-22SSP/BA, e do CPF-MF sob nº 162.092.225-87, RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Aryane Stela Mangueira Antunes Melo, Engenheira Civil – CREA Nº BA89728, ART BA 2015.0016111, Nosso Número 24000002015006111-9, pagamento 19/01/2015. Construção no valor de R\$ 8.811,80 (oito mil oitocentos e onze reais e oitenta centavos). Condições e averbações: não existem. Recolhido o **DAJE DE Nº 000589. Série 002 Emissor 0017**, no valor de R\$ 313,02. O referido é verdade e dou fé. Comarca de Conceição do Jacuípe-Bahia, 05 de Março de 2015. Eu, Rita Pereira Leite Rita Pereira Leite. Oficial Designada.****

R-02-2967 - PROTOCOLO Nº 7.004 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DATADO DE 17 DE JUNHO DE 2015. Através **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CCFGTS/PMCMV – SFH, CONTRATO DE Nº 8.444.0928500-6, MO30330v023**, emitido 16 de Junho de 2015, em caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS E MCMV, a forma da lei nº 11.977/09, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **imóvel residencial denominado CASA 04** foi adquirido pelo atual proprietário **Sr. BRUNO MOTA ALVES** nacionalidade brasileira, nascido em 22/07/1985, regulador de injeção, portador da Carteira

0-20.10.0/88

R-02-2967 - PROTOCOLO Nº 7.004 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DATADO DE 17 DE JUNHO DE 2015.
Continuação... de Identidade nº 1258274159, expedida por Secretária de Segurança Pública/BA em 09/05/2000 e do CPF Nº 011.696.555-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, seu conjugue KATIA FERNANDA SILVA ALVES, nacionalidade brasileira, nascida em 05/09/1975, operador de injetora, portador da Carteira de Identidade nº 0598978720, expedida por Secretária de Segurança Pública/BA em 04/07/2011 e do CPF Nº 004.424.405-37, residentes e domiciliados à Rua Nova do Guedes, 54, Conceição do Jacuípe-BA, adquirida por compra feita por ao Sr. **AUGUSTO CESAR DE CARVALHO MORAIS** nacionalidade brasileira, nascido em 18/06/1958, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 0102014329, expedida por Secretária de Segurança Pública/BA em 25/02/2002 e do CPF Nº 114.158.785-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge, IOLANDA SANTA BARBARA FRANCO DE CARVALHO nacionalidade brasileira, nascido em 08-11-1959, portadora da Carteira de Identidade nº 0134622022, expedida por Secretária de Segurança Pública/BA em 18/10/1999 e do CPF sob Nº 162.092.225-87, residentes e domiciliados, à Rua Tucides de Moraes, 194 – Centro - Conceição do Jacuípe-BA. **Imóvel no valor de R\$ 90.000,00** (Noventa mil reais). **CONDIÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.** Recursos do FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida CCEGTS E MCMV. Recolhido o **DAJE Nº 072490. Série 013. Emissor 9999, no valor de R\$ 310,25.** O referido é verdade e dou fé. Comarca de Conceição do Jacuípe-Bahia, 17 de Junho de 2015. Eu, *Rita Pereira Leite* Rita Pereira Leite. Oficial Designada.

R-03-2967- PROTOCOLO Nº 7.005 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DATADO DE 17 DE JUNHO DE 2015.
Através **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CCFGTS/PMCMV – SFH, CONTRATO DE Nº 8.4444.0928500-6, MO30330v023,** emitido 16 de Junho de 2015, em caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS E MCMV, a forma da lei nº 11.977/09, onde se apresenta como **CREDORES FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF -** Instituição financeira sob forma de empresa Pública Vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12-08-1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por procurador **GUSTAVO ARAÚJO DAS VIRGENS** economiário, portador de Carteira Identidade RG nº 0652657508, expedida por SSP/BA em 25-04-2002 e do CPF Nº 636.603.935-68, conforme subestabelecimento de procuração lavrado às fls. 184 e 185, do livro 2592, em 13/09/2007 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 090 do Livro 014, em 25/02/2013 no 3º Ofício de Notas da comarca de Feira de Santana-BA, doravante designada CEF, doravante denominada **CAIXA ECONOMICA FEDERAL Agência responsável pelo Contrato: 4767 -** Conceição do Jacuípe-Ba e o Proprietário Sr. **BRUNO MOTA ALVES** nacionalidade brasileira, nascido em 22/07/1985, regulador de injeção, portador da Carteira de Identidade nº 1258274159, expedida por Secretária de Segurança Pública/BA em 09/05/2000 e do CPF Nº 011.696.555-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, seu conjugue KATIA FERNANDA SILVA ALVES, nacionalidade brasileira, nascida em 05/09/1975, operador de injetora, portador da Carteira de Identidade nº 0598978720, expedida por Secretária de Segurança Pública/BA em 04/07/2011 e do CPF Nº 004.424.405-37, residentes e domiciliados à Rua Nova do Guedes, 54, Conceição do Jacuípe-BA. **DITO**, proprietário executa e **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel da **presente MATRÍCULA**, para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97, **o qual foi avaliado R\$ 90.000,00** (Noventa mil reais), em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **FINANCIAMENTO** concedido pela **CAIXA**, o valor de **R\$ 81.000,00**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 2.113,00; Recursos próprios R\$ 6.887,00; Valor total da dívida (Financiamento+Despesas Acessórias): R\$ 81.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 90.000,00; Sistema de Amortização **SAC**; Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO; Prazo Total (meses): **360**; Taxa de Juros (%) a.a. Sem Desconto Nominal 7.16; Com desconto 6.00, Rdutor 0,5% FGTS 5.50, Efetiva 7.3997; Com Desconto: 6.1678, Efetiva: 6.1677% a.a.; redutor 5.50, Taxas de Juros Contratada: Nominal 6.0000% a.a.; Efetiva: 6.1677% a.a.; Encargo Mensal Inicial Prestação (a+J) R\$ 629,99, FGHab R\$ 13,53 **Total R\$ 643,52.** Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 19-07-2015; Forma de Pagamento na data da contratação – **DÉBITO EM CONTA**; Data do **HABITE-SE: 27-02-2015**; COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL DEVEDOR: **BRUNO MOTA ALVES COMPROVADA R\$ 1.912,21, KATIA FERNANDA SILVA ALVES COMPROVADA R\$ 1.247,00**; PARA COBERTURA DO FGHAB Devedor **BRUNO MOTA ALVES, PERCENTUAL 60,53, KATIA FERNANDA SILVA ALVES PERCENTUAL 39,47.** Tudo de acordo com cláusulas constantes do presente contrato de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Recolhido o **DAJE Nº 072574. Série 013. Emissor 9999, no valor de R\$ 310,25.** O referido é verdade e dou fé. Comarca de Conceição do Jacuípe-Bahia, 17 de Junho de 2015. Eu, *Rita Pereira Leite* Rita Pereira Leite. Oficial Designada.



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS


BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2023 -2 - Frente-

FRIGG KERSTING CHAVES

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -2.967- DATA 05/03/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

R-04-2.967 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROTOCOLO 13058 DATADO DE 06 DE SETEMBRO DE 2023. Através do Requerimento firmado pela credora fiduciária, datado de 02 de maio de 2023, procede-se neste ato a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 7/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Milton Fontana**, gerente de centralizadora, inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, na qualidade de credora fiduciária, em decorrência do ônus lançado nesta **MATRÍCULA sob o R-03-2.967**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte da fiduciante, objeto do **contrato nº 8.4444.0928500-6, MO30330v023**, firmado em 16 de junho de 2015, referente ao imóvel urbano, constituído por **UMA CASA RESIDENCIAL: 66,90 m² de área construída, edificada sobre uma ÁREA DE TERRA MEDINDO: 05,00 (cinco) metros de frente, 05,00 (cinco) metros de fundo, 22,00 (vinte e dois) metros de lado direito, 22,00 (vinte e dois) metros de lado esquerdo, perfazendo um total de 110,00m² (cento e dez metros quadrados), situada na Casa 04, Rua Professora Belmira S. Silva, s/n - Baldez, Conceição do Jacuípe**. Pertencente anteriormente ao Sr. **BRUNO MOTA ALVES**, nacionalidade brasileira, maior, nascido em 22/07/1985, regulador de injeção, portador do RG nº 1258274159 expedida pela SSP/BA em 09/05/2000, e CPF nº 011.696.555-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KATIA FERNANDA SILVA ALVES**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/09/1975, operador de injetora, portador do RG nº 0598978720 expedida pela SSP/BA em 04/07/2011, e CPF nº 004.424.405-37 residentes e domiciliados à Rua Nova do Guedes, 54, Conceição do Jacuípe/BA. Adquirido conforme registro sob o **R-05-2.967**, neste Cartório de Registro de Imóveis. **Valor da consolidação: R\$ 95.439,48. Recolhido o DAJE de nº 640105, Série 031 Emissor 9999 de valor R\$ 62,38 Emolumentos R\$ 30,12 Taxa Fiscal R\$ 21,40 FECOM R\$ 8,23 PGE R\$ 1,19 FMMPBA R\$ 0,62 Def. Pública R\$ 0,81 e DAJE complementar de nº 024336, Série 002 Emissor 0017 e valor R\$ 876,48 Emolumentos R\$ 423,25 Taxa Fiscal R\$ 300,63 FECOM R\$ 115,71 PGE R\$ 16,74 FMMPBA R\$ 8,76 Def. Pública R\$ 11,39.** O referido é verdade e dou fé. Comarca de Conceição do Jacuípe-Bahia, 11 de setembro de 2023. Eu,  **Alex Santiago dos Santos** Segundo, Escrevente Substituto.

Certifico e dou fé, na forma do artigo 19, § 1º, da Lei Federal nº 6015/73, que a presente cópia se trata do inteiro teor da matrícula nº 2.967 do Livro 2-RGERAL a que se refere.

Certifico, ainda, que a matrícula em referência traz integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, eventualmente, existentes sobre o imóvel objeto da mesma e que não há notícia de quaisquer outras ocorrências além das que nela foram transcritas.

Conceição do Jacuípe-BA,
 Patrícia Conceição Gomes de Jesus, Escrevente Autorizada.

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 0017.AB025623-0
 UTGNX7C2OJ
 Consulte:
 www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QDX6F-NWGXA-ZV2R4-8G52G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Patricia Conceicao Gomes De Jesus (CPF ***.370.445-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QDX6F-NWGXA-ZV2R4-8G52G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>