



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

01/2011
P.º

W.

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 36.000 Fls. 01 Ano 1.988

[Assinatura]
Oficial

Araranguá, 19 de Outubro de 1988. IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lugar Caverazinho, Município de Araranguá (SC), constituído como sendo o Lote 28 da quadra 04, do Loteamento denominado "Vista Alegre do Sul", com a área de 360,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- Norte: Lote nº 27, com 30,00m
- Sul: Lotes nºs 29 e 30, com 30,00m
- Leste: Rua "F", com 12,00m
- Oeste: Lote nº 03, com 12,00m

PROPRIETÁRIA: SOENGE ENGENHARIA LTDA, com sede em Araranguá (SC), CGC nº 82.544.867/0001-72.
 REGISTRO ANTERIOR: 13.723 fls. 01, do Lº 2-RG, deste Cartório. Oficial: *[Assinatura]*

R. 01/ 36.000, em 19 de Outubro de 1988. Título: INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO DE DÍVIDAS HIPOTECÁRIAS com PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 30.10.87 e TERMO ADITIVO CONTRATUAL, datado de 08.03.88, ambos na cidade de Porto Alegre - RS. SOENGE ENGENHARIA LTDA., qualificada anteriormente, representada neste ato por seu sócio gerente ENIO ROSA DE SOUZA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 030.066.709-49, residente e domiciliado em Araranguá (SC), dá o imóvel da presente matrícula, em primeira e especial Hipoteca ao SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL", com sede em Porto Alegre (RS), CGC nº 87.091.716/0001-20, representado neste ato por seu Liquidante, Sr. João Batista Monteiro Rocha da Silva, brasileiro, casado, funcionário de empresa pública, CPF nº 047.287.857/34, residente e domiciliado em Rio de Janeiro (RJ), cfe. ato do Sr. Presidente do Banco Central do Brasil, datado de 08.02.85 e publicado no Diário Oficial da União em 11.02.85; para garantia da dívida de Cz\$ 50.251.004,41 (cinquenta milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatro cruzados e quarenta e um centavos). A dívida ora confessada vence juros, calculados dia a dia, à taxa nominal de 10% (dez por cento) ao ano e taxa efetiva de 10,472% ao ano, incidentes sobre o saldo devedor da Devedora, corrigido monetariamente na forma estipulada no contrato, cujas importâncias correspondentes deverão ser pagas no último dia útil de cada mês, até a liquidação final da dívida. A devedora obriga-se a resgatar a dívida ora confessada, com todos os seus acréscimos, juros, correção monetária e demais encargos, dentro do prazo de 28 meses contados desta data, em dinheiro. Dentro do prazo ora estipulado, poderá a Devedora amortizar o débito ora confessado por uma das formas a seguir indicadas: a) em dinheiro, moeda corrente nacional; b) através de financiamento aos adquirentes dos imóveis que constituem a garantia hipotecária situados no Loteamento "Morro dos Conventos - Zona Nova", em Araranguá (SC) e no "Balneário Belo Horizonte", em Sombrio (SC). O valor do imóvel da matrícula retro é de Cz\$ 8.172,58 (oito mil, cento e setenta e dois cruzados e cinquenta e oito centavos). Comparecem como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ENIO ROSA DE SOUZA, qualificado anteriormente e sua esposa, NIVEA OLIVEIRA DE SOUZA, professora, brasileiros, CPF nº 691.656.619/15, residentes e domiciliados em Araranguá (SC) e, como FIADORES: ENIO ROSA DE SOUZA e sua esposa NIVEA OLIVEIRA DE SOUZA, supra qualificados; MANOEL JOVINO DE SOUZA, técnico em Contabilidade e sua esposa MARIA SALETE SANTOS DE SOUZA, do lar, inscritos no CPF nº 155.137.939/20; e NAIR ROSA DE SOUZA, viúva, do lar, CPF nº 494.255.609/00; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Araranguá (SC). As demais cláusulas e condições constam de cópia arquivada neste Cartório. Protocolo nº 45.454. Dou fé. Oficial:

[Assinatura]

vide verso...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

AV - 02/ 36.000- em 04 de março de 1.997. Através de Instrumento Particular de Consolidação e Confissão de Dívidas com Dação de Imóveis em Pagamento Parcial de Dívidas Hipotecárias e Outras Avenças, expedido por Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A, na Cidade de Porto Alegre-RS, em data de 12.11.1.996, em sua Cláusula Décima Segunda, consta o cancelamento da Hipoteca acima registrada no R.01/36.000 que grava o imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo: 72.707. Dou fé. OFICIAL:

R - 03/ 36.000- em 04 de março de 1.997. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Consolidação e Confissão de Dívidas com Dação de Imóveis em Pagamento Parcial de Dívidas Hipotecárias e Outras Avenças, expedido por Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A, na Cidade de Porto Alegre-RS, em data de 12.11.1.996, e assinado por Henrique José dos Santos-Diretor Superintendente e Eloi Wisniewski-Diretor. **OUTORGANTE DEVEDORA:** SOENGE ENGENHARIA LTDA, já qualificada na presente matrícula, representada neste ato por Odoaldo Fernandes Aldado, do comércio, casado, CPF.No. 066.530.570-20, brasileiro, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, e Abel Alves Pereira, brasileiro, separado judicialmente, técnico em Administração de Empresas, CPF.No. 157.632.340.49, residente e domiciliado em Florianópolis-SC; dá em Dação em Pagamento, o imóvel objeto da presente matrícula, à **OUTORGADA CREDORA:** SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., sociedade com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Sete de Setembro, No. 601, inscrita no CGC.MF.No. 87.091.716/0001-20, neste ato representada por seu Diretor-Superintendente, Henrique José dos Santos, brasileiro, casado, CPF.No. 010.316.510-04, e por seu Diretor Eloi Wisniewski, brasileiro, casado, CPF.No. 019.949.487-87, ambos residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS. **VALOR:** R\$ 735.879,00, juntamente com os demais imóveis constantes do referido documento. Constando do Contrato as demais cláusulas. Protocolo: 72.707. Dou fé. OFICIAL:

W.

AV-04/ 36.000-em 09 de Setembro de 2002. Através de requerimento, expedido em data de 15/08/2002, na Cidade de São Paulo-SP, assinado por André Etienne Romeu Ribeiro- Diretor, consta que em virtude de Cisão Parcial e da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/11/1997, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, e publicada no D.O.E. em 24/02/1999, o imóvel desta matrícula passa a pertencer do Sul Brasileiro Credito Imobiliário S/A, para GUAIBA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 02.975.327.0001-04, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Ramiro Barcelos nº 333. Documentos arquivados neste Cartório. Protocolo: 94.001. Dou fé. OFICIAL: cbr

R-05/ 36.000-em 09 setembro de 2002. Através de requerimento expedido em data de 15/08/2002, na Cidade de São Paulo- SP, assinado por André Etienne Romeu Ribeiro-Diretor, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 26/01/2000, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 38.795/00-0, consta que o imóvel desta matrícula foi incorporado por TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 60.426.855.0001-00, com sede em São Paulo-SP, na Rua da Consolação, 382, 8º andar. Avaliado para fins fiscais em R\$ 1.201,61. Documentos arquivados neste Cartório. Protocolo: 94.002. Dou fé. OFICIAL:

Emols/selo: R\$ 40,40 sss

vide fls.02....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
 Ofício Registro de Imóveis e Protestos em Geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 36.000 Fls. 02 Ano 2.002

AV- 06/ 36.000- em 09 de Setembro de 2.002. A requerimento datado de 15.08.2002, na cidade de São Paulo-SP, assinado por André Etienne Romeu Ribeiro, e Ata da Assembléa Geral Extraordinária, realizada em 01.06.2001, devidamente arquivada na JUCESP sob nº. 113.150/01-5, consta a alteração da razão social da proprietária do imóvel desta matrícula, para **TRANSCONSTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS LTDA**. Documentos arquivados neste Cartório. Protocolo: 94.003. Dou fé. OFICIAL:

Emols:R\$ 40,00 sss

AV-7/ 36.000, em 21 de Março de 2006.

Através de Ofício expedido em data de 17.01.2005, na Cidade de São Paulo- SP, assinado- Rodrigo Etienne Romeu Ribeiro- Procurador e Willian Barbosa Siqueira- Diretor, e através da Sexta Alteração e Consolidação do Contrato Social, realizada de 08.07.2005, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo- JUCESP sob nº. 189.735/05-3, consta a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, para **TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Documentos arquivados neste Cartório. Emols- R\$50,70.

Protocolo: 8598 em 21/02/2006. Dou fé. OFICIAL: SON

R-8/ 36.000, em 16 de Maio de 2006.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato Ghizzo, desta Cidade e Comarca, Lº 543, fls. 155/159, em data de 20.04.2006.

TRANSMITENTE: **TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CGC nº 60.426.855/0001-00, neste ato representada por seu bastante procurador- **José Antonio Kretzer**, brasileiro, casado, comerciário, C.I. nº 1.255.851-SSP-SC, CPF nº 448.808.399-49, com endereço comercial a Rua Saldanha Marinho, 374, sala 903, Centro, Florianópolis-SC, conforme procuração pública lavrada nas notas do 27º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no livro 1588, fls. 339/341, em 04.04.2006, confirmada por fax, conforme art. 889, do Código de Notas da CGJ-SC, encontra-se em vigor, conforme consta da escritura.

ADQUIRENTES: **ANTENOR CREPALDI**, brasileiro, comerciante, CPF nº 733.253.769-91, C.I. nº 15/R 2.395.612-SSP/SC, **casado com FERNANDA DE BITENCOURT CREPALDI**, C.I. nº 3.628.880-2-SESP/SC, CPF nº 005.593.119-74, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Asteróide Arantes, 631, Vila São Jose, bairro desta Cidade de Araranguá-SC.

VALOR: R\$3.733,74, sem condições. Emols/Selo: R\$51,47. Protocolo: 9655 em 05/05/2006. Dou fé. OFICIAL: SON

continua



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

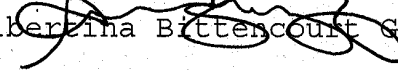
Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

4 R-9/ 36.000, em 01 de Dezembro de 2009.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato Ghizzo, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 574, fls. 052/053, em data de 23.11.2009.

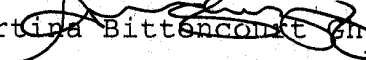
TRANSMITENTES: **ANTENOR CREPALDI**, brasileiro, casado, CPF nº 733.253.769-91, C.I. nº 2.395.612 SSP/SC e sua mulher **FERNANDA DE BITENCOURT CREPALDI**, brasileira, CPF nº 005.593.119-74, sendo **ELA** neste ato representada por seu procurador **Antenor Crepaldi**, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato Ghizzo, desta Cidade e Comarca de Araranguá/SC, no Livro 033, fls. 175, em 09/08/2006, que encontra-se em vigor, conforme consta da Escritura.

ADQUIRENTE: **RAFAEL PEREIRA LUCHTEMBERG**, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CPF nº 006.015.209-55, C.I. nº 19ª DRP 4.417.853 SESP/SC, residente e domiciliado à Rua Sergipe, nº 356, Coloninha, Araranguá-SC. **VALOR:** R\$10.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais no valor de R\$2.695,00. Emols: R\$76,92. Selo: R\$1,00.

Protocolo: 30601 em 30/11/2009. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  SON

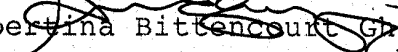
4 AV-10/ 36.000, em 19 de janeiro de 2010.

A requerimento datado de 14.01.2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Araranguá-SC, em data de 11.01.2010, consta que o imóvel desta matrícula, localizado em Caverazinho, na Rua F, atualmente denominada Rua Exp. Honorato Francisco Freitas, Bairro Urussanguinha. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$64,00.

Protocolo: 31495 em 14/01/2010. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  VAN

4 AV-11/ 36.000, em 19 de janeiro de 2010.

A requerimento datado de 14.01.2010, e Carta de Habite-se nº 669/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Araranguá-SC, em data de 25.11.2009, consta sobre o imóvel desta matrícula, uma **Construção Residencial, em alvenaria**, com a área de **109,80m²**, com um (01) pavimento, uma (01) economia, sita a Rua Exp. Honorato Francisco Freitas, nº 041. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 003282010-20001020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 13.01.2010. Confirmação de autenticidade através da INTERNET. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$81,60.

Protocolo: 31496 em 14/01/2010. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  VAN

R-12/ 36.000, em 08 de Abril de 2010.

continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ARARANGUÁ**

Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo
Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº.36.000 Fls. 3 Ano 2010

Oficial

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, nº 155550056219-3, expedido em data de 05.04.2010, nesta Cidade de Araranguá-SC.

TRANSMITENTE: **RAFAEL PEREIRA LUCHTEMBERG**, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 006.015.209-55, já qualificado. Foi apresentada a Certidão de Nascimento atualizada matrícula 1058740155 1982 1 00025 170 0002550 22, expedida pelo Cartório de Paz de Maracajá-SC. Foi apresentada a Declaração constando não viver em união estável.

ADQUIRENTE: **GIGLIANE ROSSI MOTTA**, brasileira, solteira, maior, locutora, CPF nº 004.339.949-59, C.I. nº 3.561.585-0-SESP/SC, residente e domiciliada na Rua Flor de Maio, 778, Jardim das Avenidas, em Araranguá-SC. **VALOR:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios- R\$50.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA- R\$80.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos- Imposto de Transmissão de Propriedade Inter-vivos. Certidão Negativa Municipal. Certidões Negativas de feitos ajuizados em nome do transmitente, com exceção da Certidão Positiva de Ações Cível em Geral, nº 43017, desta Comarca de Araranguá-SC. Foram apresentadas as Declarações da credora fiduciária e da compradora, que tem ciência da Certidão Positiva apresentada, isentando esta serventia de qualquer responsabilidade quanto a possíveis consequências em razão dos referidos feitos. EMITIDA A DOI. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$832,00. Selo: R\$2,00.

Protocolo: 33168 em 07/04/2010. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: VAN

R-13/ 36.000, em 08 de Abril de 2010.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular registrado no R-12/36.000.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **GIGLIANE ROSSI MOTTA**, brasileira, solteira, maior, CPF nº 004.339.949-59, já qualificada, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula. Foi apresentada a Certidão de Nascimento atualizada matrícula 108068 01 55 1978 1 00003 175 0002883 67, expedida pelo Registro Civil deste Município de Araranguá-SC. Foi apresentada a Declaração constando não viver em união estável.

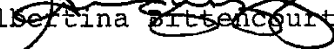
CREDORA FIDUCIARIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por seu procurador Nicolau Viane Perius, economiário, portador da C.I. RG 3.024.594-SSP/SC, e do CPF nº 308.960.700-00, por procuração lavrada às fls. 121 e 122, do Livro 2716, em 15.04.2009 no 2º continua...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Tabelião do Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls. 025 a 032 do Livro 014-S, em 13.05.2009 no 1º Tabelionato de Ofício de Notas de Criciúma-SC, doravante designada CEF. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$80.000,00, pagáveis em trezentos e sessenta (360) meses. Taxa de Juros ao Ano: Nominal- 8,5563%. Efetiva- 8,9001%. Valor da Garantia Fiduciária- R\$129.528,00. Foram apresentadas as Certidões Negativas de feitos ajuizados da Devedora Fiduciante. Constando do Contrato registrado e arquivado neste Cartório, as demais cláusulas. Emols: R\$428,80. Selo: R\$2,00.

Protocolo: 33168 em 07/04/2010. Dou fé.  Albertina Bittencourt Ghizzo:
VAN

AV-14/36.000, em 18 de agosto de 2023.

A requerimento expedido em data de 08/08/2023, por Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, assinado pelo representante legal: Milton Fontana, e através da Certidão de Valor Venal, emitida em data de 11/08/2023, pelo Município de Araranguá-SC, consta que **o imóvel da presente matrícula possui o Cadastro Imobiliário nº 28533**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$108,82. ISS: R\$3,26. FRJ: R\$24,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GW158492-X93L.

Protocolo: 101.980 em 19/07/2023. Dou fé.  Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

AV-15/36.000, em 18 de agosto de 2023.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, conforme Requerimento expedido em data de 30/05/2023, na Cidade de Florianópolis-SC, **pela Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, assinado pelo representante legal: Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 155550056219-3, firmado em 05/04/2010, registrado no **R-13/36.000**, que tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte da devedora fiduciante: GIGLIANE ROSSI MOTTA, em atenção ao Ofício nº 338/2023, expedido pelo Oficial Registrador, **e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos**, no valor de R\$3.445,49, recolhido junto ao Município de Araranguá, Banco: Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação: CEF00312605230690790001061, em data de 26/05/2023, relativo a 2% sobre o valor de R\$172.274,63, valor este atribuído pelo Município de Araranguá-SC, para efeito de transmissão; **nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome do Credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA**. Valor do imóvel para venda em leilão público atualizado monetariamente, conforme Artigo 81, da LC nº 755/2019: R\$281.471,58. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$807,69. ISS: R\$24,23. FRJ: R\$183,58. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB,

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 36.000 Fls. 04 Ano 2023

[Assinatura]
Oficial

Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GWI58493-MT53. Protocolo: 101.980 em 19/07/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de Certidão nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. Certifico ainda, que em data de 10/05/2021 foi prenotado sob nº 81208 com prioridade por 20 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Araranguá (SC), 21 de agosto de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE POR
FERNANDA GIUSTI PAES PEREIRA
Escrevente Autorizada

