



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

MATRÍCULA: 103.847

DATA: 18 de outubro de 2018.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração Ideal do terreno para construção do **Apartamento de nº 104**, bloco 16, integrante do **Condomínio Residencial Palace Fraga Maia**, situado à Rua Eunápolis, s/nº, bairro Papagaio, nesta cidade, composto de 02 quartos, 01 sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço, com fração ideal de 0,004168286, área real privativa coberta 41,14m², área privativa descoberta 14,42m², área real de uso comum 11,6395m² e Vaga de Estacionamento nº 229, com área real de 10,35m², terreno próprio.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-99.167, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 942769, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2018.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 255.254 em 10/10/2018. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, devidamente representada por **HERMOGENES JOSE DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, assistente de crédito imobiliário, portador do RG nº 11.154.824-16-SSP/BA e CPF/MF nº 029.247.765-11, residente e domiciliado nesta cidade, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2018.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-01-103.847 - Protocolado em 13/06/2019, ordem nº 290.559. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **Hipoteca de 1º Grau** pela proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e representada, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no **R-07** do Registro Anterior, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 612851, série 023. Dou fé. Feira de Santana, 25 de junho de 2019.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-02-103.847 - Protocolado em 09/04/2020, ordem nº 289.680. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 18/03/2020, feito a este Cartório pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima aberta, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, registrada sob NIRE nº 31300023907 em 29/09/2006 e registrado na JUCEMG nº 7241229 em 27/03/2019, conforme Termo de Autenticação - Registro Digital, devidamente representada por seus Diretores Executivos, **JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, CP nº 8208D-CREA/MG e CPF/MF nº 071.004.346-53 e **JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO**, brasileira, casada, contadora, RG nº MG4359240-SSP/MG e CPF/MF nº 878.532.996-72, devidamente representados por seu procurador, para **AVERBAR a Inscrição Imobiliária** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº **282.149-4** e **Inscrição Municipal**, como sendo nº **01.08.245.1060.244**, tudo conforme documentos legais que ficam arquivados neste Cartório. DAJE nº 329410, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 29 de abril de 2020.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-03-103.847. Protocolado em 09/04/2020, ordem nº 289.937. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 18/02/2020, feito a este Cartório pela Incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e devidamente representada por sua procuradora, para constar a **CONSTRUÇÃO** do **Apartamento de nº 104**, bloco 16, integrante do **Condomínio Residencial Palace Fraga**

Maia, situado à Rua Eunápolis, s/nº, no bairro Papagaio, nesta cidade, **acima descrito**. Avaliado em R\$132.108,00. Apresentou Habite-se nº 97543, processo nº 36865/2019; Alvará nº 838/2019, da Prefeitura desta cidade, em 12/12/2019, ART-CREA BA20190103339, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Renato Maria da Silva, RNP nº 260687688-1, Registro 3000046901BA, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 670580, série 016 e complementar nº 163815, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 05 de maio de 2020.

A Oficial

Mauracy de Carvalho Barreto

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

AV-04-103.847 - Protocolado em 08/05/2020, ordem nº 291.330. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202005.0613.01138078-IA-909, datado de 06/05/2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 51265049520168130024, do Superior Tribunal de Justiça, tendo como solicitante o FORO LAFAYETTE DE BELO HORIZONTE-MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 08.343.492/0001-20. **Sem custas cartorárias, conforme item III, I) da Tabela de Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente**. Dou fé. Feira de Santana, 14 de maio de 2020.

A Oficial

Ananda Queiroz Bombana

2ª Oficial Substituta

AV-05-103.847. Protocolado em 12/05/2020, ordem nº 291.552. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202005.0813.01140799-TA-590, datado de 08/05/2020, Origem 202005.0613.01138078-IA-909, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 51265049520168130024, do Superior Tribunal de Justiça, tendo como solicitante o FORO LAFAYETTE DE BELO HORIZONTE-MG, para constar o **cancelamento da INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, referente ao **AV-04**, em nome da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 08.343.492/0001-20. **Sem custas cartorárias, conforme item III, I) da Tabela de Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente**. Dou fé. Feira de Santana, 14 de maio de 2020.

A Oficial

Ananda Queiroz Bombana

2ª Oficial Substituta

AV-06-103.847 - Protocolado em 15/05/2020, ordem nº 291.852. Procede-se a esta averbação nos termos do **Instrumento Particular de Autorização de Baixa**, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora, datado de 26/03/2020, devidamente assinado, para constar o **Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado de qualquer Ônus Hipotecário**, em nome da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 452319, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 12 de junho de 2020.

A Oficial

Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada

R-07-103.847. Protocolado em 15/05/2020, ordem nº 291.852. **TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE: WESLEY RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, solteiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CPF/MF 071.242.805-40, RG 14.420.142-96SSP/BA, residente e domiciliado na Rua A, nº 48, Conj Feira IV, Calumbi, nesta cidade. **TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS**, assinado pelas partes contratantes, em 26/03/2020. **VALOR: R\$143.900,00**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.08.245.1060.244**. Foi procedida a consulta no site da Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo para o(s) CNPJ(s) do(s) transmitente(s), conforme código **HASH:6f68.4748.7db4.d2af.146e.5795.a550.0f12.41e2.7fc5**. DAJE nº 452148, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 12 de junho de 2020.

A Oficial

Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada

R-08-103.847. Protocolado em 15/05/2020, ordem nº 291.852. **DEVEDOR FIDUCIANTE: WESLEY RIBEIRO DA SILVA**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

MATRÍCULA: 103.847

CONTINUAÇÃO.

forma mencionada no referido contrato. **Incorporadora/Construtora e Fiadora/Agente Promotor Empreendedor:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada e representada. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda, descrito acima. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Aquisição: R\$143.900,00. Valor do Financiamento: R\$91.590,00. Recursos Próprios: R\$41.765,00. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00. Valor do Desconto: R\$10.545,00. Valor da Aquisição do Terreno: R\$6.371,19. Valor da Dívida: R\$91.590,00. Valor da Garantia: R\$134.029,46. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$134.029,46. Sistema de Amortização: Price. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa de Juros nominal: 5,5000% e efetiva: 5,6407%. Prestação: R\$520,03. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$18,94. Total: R\$538,97. Vencimento do 1º Encargo mensal: 04/05/2020. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 6.3. Taxa de administração: R\$2.917,77. Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.082,23. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Wesley - comprovada: R\$1.800,00 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Wesley - 100%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 452245, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 12 de junho de 2020. A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

AV-09-103.847. Protocolado em 19/12/2022, ordem nº 330.730. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 30/09/2022, feito a este Cartório pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **WESLEY RIBEIRO DA SILVA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, devidamente representada por seu Diretor Executivo **MATHEUS NEVES SINIBALDI**, brasileiro, maior, economiário, divorciado, CPF/MF nº 265.155.078-79, CNH nº 01372763121-DETRAN/SP, com endereço profissional no SBS, quadra 4, bloco A, lotes 3/4, Edifício Matriz Sede 1, Brasília-DF, representado neste ato por seu procurador. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$135.488,59 e **Valor da Avaliação da Prefeitura Municipal:** R\$150.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.08.245.1060.244. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.339251. Emolumentos: R\$463,29 - Taxa Fiscal: R\$329,00 - Fecom: R\$126,61 - PGE: R\$18,42 - FMMPBA: R\$9,59 - Def. Pública: R\$12,29 - Total: R\$959,20. Dou fé. Feira de Santana, 26 de dezembro de 2022. A Oficial *Antônia Queiroz Bonfina* Oficial Substituta

EMOLUMENTOS
 Cartório.....R\$47,26
 Fecom.....R\$12,91
 Def. Pública.....R\$1,25
 Taxa Fiscal.....R\$33,56
 PGE.....R\$1,88
 FMMPBA.....R\$0,98
 Total.....R\$97,84

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 119.432. Certifico que, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, a presente cópia é reprodução fiel, integral e literal da Matrícula acima indicada, do Livro 2 (Registro Geral), do acervo desta Serventia e, portanto, tem valor de certidão. Certifico que os ônus, alienações, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias constam da própria matrícula, logo, esta é uma certidão de propriedade, ônus, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Feira de Santana, 27/12/2022.

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 0038.AB536683-1
 2BD7URL7UD
 Consulte:
 www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia).

Usuário: Juliele - Impresso: 27/12/2022 - 15:05

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J9ZEM-4DH58-U9BL3-B725Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF 038.110.365-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J9ZEM-4DH58-U9BL3-B725Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>