

CNM: 123802.2.0059011-07

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

**REGISTRO GERAL**

matrícula

= 59.011 =

ficha

= 1 =

C.N.S. 12.380-2

Botucatu, 04 de abril de 2018.-



M. 54.022-B1. 7-AP. 42

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 42, no 4º andar ou 5º pavimento, do Bloco 7, correspondendo-lhe ao direito de uso de 01 vaga de garagem localizada em área de uso comum de divisão não proporcional, de localização indeterminada, no empreendimento que tomará a denominação de "RESIDENCIAL FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM", com frente para a Estrada Municipal dos Oyans, Bairro Lavapés, 1º subdistrito de Botucatu/SP, e será constituída de: sala, hall de acesso ao banheiro e aos dormitórios, 01 banheiro e 02 dormitórios, cozinha e A.S. (Área de Serviço), e terá Área Privativa coberta de 38,980 m², área total comum 49,626 m²; área total: 88,606 m², e fração ideal no terreno de 0,0038300%.

Identificação Municipal: 07.0130.0005.

**PROPRIETÁRIA**: FORLIFE MIRANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ 28.585.873/0001-22, com sede em Botucatu/SP, na Estrada Municipal dos Oyans, s/nº, Jardim Palos Verdes.

**Registros anteriores**: R.2 (aquisição), de 09/11/2017, e R.4 (incorporação), de 04/04/2018, na Matrícula nº 54.022.

Av.1, em 04 de abril de 2018.-

Conforme averbação 6, na matrícula 54.022 (Av.6/54.022), o Empreendimento denominado "RESIDENCIAL FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM", enquadra-se no Programa Habitacional Federal "MINHA CASA, MINHA VIDA", voltado para famílias com renda de 3 a 10 salários mínimos. (Prenotação 125133, de 22/02/2018). o oficial substituto: \_\_\_\_\_

Av.2, em 06 de agosto de 2018.-

Por contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.7877.0372839-7, celebrado em Botucatu/SP, aos 04 de julho de 2018, o imóvel matriculado sob nº 54.022, foi, por sua proprietária e incorporadora FORLIFE MIRANTE INCORPORADORA SPE LTDA, já qualificada, dado em Primeira e Especial Hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 9.432.532,64 (nove milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos), para construção do empreendimento RESIDENCIAL FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM, que será composto de 260 unidades autônomas residenciais (apartamentos) e respectivas vagas de estacionamento que integram a totalidade do imóvel, conforme registro 8 (R.8/54.022), sendo que o valor proporcional para esta unidade é de R\$ 36.278,97. (Prenotação 127065, de 24/07/2018). O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

continua no verso

matricula

= 59.011 =

ficha

= 1 =

verso

Av.3, em 20 de Setembro de 2018.-

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.2, (Prenotação 127668, de 05/09/2018). O Oficial Substituto:-

R.4, em 20 de Setembro de 2018.-

Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, com caráter de escritura pública, datado de 16 de Agosto de 2018, (Contrato nº 8.7877.0376072-0), a proprietária FORLIFE MIRANTE INCORPORADORA SPE LTDA, já qualificada, transmitiu a FABIANA GOMES RIBEIRO, RG 44.135.589-4 SSP/SP, CPF 369.192.368-26, divorciada, agente administrativo, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, na Rua Narciso Taborda, nº 95, Jardim Palos Verdes, pela quantia de R\$ 14.703,84 (catorze mil, setecentos e três reais e oitenta e quatro centavos), o imóvel objeto desta. (Obs: valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 92.414,08; Recursos próprios: R\$ 2.136,06; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.316,86; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 22.133,00; Origem dos recursos: FGTS). Compareceu no título como *Entidade Construtora/Fiadora*: FORCASA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 11.207.083/0001-00, com sede em São Paulo/SP, na rua Do Rocio, nº 288, CJ 112, Vila Olímpia. (Prenotação 127668, de 05/09/2018). O Oficial Substituto:-

R.5, em 20 de Setembro de 2018.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, FABIANA GOMES RIBEIRO, já qualificada, constituiu-se devedora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, da quantia de R\$ 92.414,08 (noventa e dois mil, quatrocentos e catorze reais e oito centavos), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo-se a primeira no dia 16/09/2018 e sendo de R\$ 486,38 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 122.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 127668, de 05/09/2018). O Oficial Substituto:-

Av.6, em 20 de Setembro de 2018.-

Que a compradora/devedora tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta. (Prenotação 127668, de 05/09/2018). O Oficial Substituto:-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

**REGISTRO GERAL**

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 59.011 =

ficha

= 2 =

21 de Dezembro de 2020

Botucatu,

AV.7/59.011.-

Selo digital: 1238023310A00000214805200

Tendo sido averbada a construção do empreendimento "RESIDENCIAL FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM" com frente para a Rua Estrada Municipal dos Oyans, nº 91, e instituído o respectivo condomínio na matrícula nº 54.022 (Av.9 e R.10), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 59.011, referindo-se ao apartamento nº 42 do Bloco 7, já concluído. (Prenotação 139440, de 06/11/2020). Botucatu, 21 de Dezembro de 2020. O Oficial Substituto:-

AV.8/59.011.-

Selo digital: 1238023310A0000026207723F

Nos termos do requerimento outorgado em Florianópolis/SC, aos 27 de setembro de 2023, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal 9514/97 em face da devedora fiduciária FABIANA GOMES RIBEIRO, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9514/97. Valor da dívida: R\$ 92.414,08. Valor da consolidação: R\$ 125.667,95. (Prenotação 155212, de 22/06/2023). Botucatu, 11 de outubro de 2023. O Oficial Interino:-

continua no verso

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005

Fone (14) 3882-2403

Bel. GEORGES SAKO  
OFICIAL INTERINO



Município e Comarca de Botucatu

Estado de São Paulo

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 4, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>59011</b> , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos .....: 40,91
	Estado .....: 11,63
	Sec. Fazenda .....: 7,96
	Registro Civil .....: 2,15
	Trib. Justiça .....: 2,81
	Ministério Público .....: 1,96
	Imposto Municipal .....: 0,82
	<b>TOTAL .....: 68,24</b>
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<b>GEORGES SAKO</b> OFICIAL INTERINO
<b>Botucatu, 17 de outubro de 2023</b>	



### SELO DIGITAL

1238023C30A0000026207623X

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>