

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paranaguá - Paraná

Rua Presciliano Corrêa, 90

REGISTRO GERAL

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

MATRÍCULA N.º 13.013

FICHA

RUBRICA

IMÓVEL :- O lote de terras sob nº 18 (dez), da Gleba Guaraguassú, da COLONIA GUARAGUASSÚ, deste Município e Comarca, contendo a área de 356.000,00m². (trezentos e cinquenta e seis mil metros quadrados), que de acordo com o memorial descritivo assinado pelo engenheiro florestal, Dr. Iraney Swisch Pereira, datado de 15/6/78, acha-se dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia num marco cravado junto à margem esquerda do Rio das Pombas, daí, por uma linha seca confrontando com o lote nº 15 da mesma Gleba Guaraguassú, mediu-se 672,00 (seiscentos e setenta e dois) metros, no sentido Leste-Oeste (90º00'NW), até encontrar a antiga estrada Paranaguá-Matinhos; daí por esta estrada no sentido Paranaguá-Matinhos, mediu-se 520,00 (quinhentos e vinte) metros; daí, por uma linha seca, confrontando com o lote nº 13 da mesma Gleba Guaraguassú, mediu-se 795,00 (setecentos e noventa e cinco) metros, com rumo 81º30' SE, até encontrar o Rio das Colonias; daí, pelo Rio das Colonias abaixo, até à sua barra com o Rio das Pombas, confrontando com o mesmo lote 13 da Gleba Guaraguassú; daí, pelo rio das Pombas abaixo, confrontando com o lote nº 18 da Gleba Guaraguassú, até encontrar um marco junto à sua margem, início e fim do levantamento topográfico, imóvel esse, devidamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com a seguinte inscrição: Código do imóvel: 702.064.005.304. Área total: 35,6ha. Área explorável: 35,6 ha. Módulo: 25,0. Nº de Módulos: 1,42. Fração mínima de parcelamento: 24,96. As medidas e confrontações do imóvel, foram fornecidas pelas partes de acordo com o artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento nº 260, de 16 de dezembro de 1.975, as quais declararam que assumiram inteira responsabilidade pelo supramencionado.

PROPRIETÁRIO :- Elias Nacle, brasileiro, solteiro, maior, advogado e agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº 144.315-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 000.758.509/82, residente à Rua Mauá nº 1.114, Juvevê, em Curitiba, Capital do Estado.-

REG.ANTERIOR :- Nº 33.887, à folhas 170, do livro 3.AF.- Paranaguá, 04 de janeiro de 1.979.- O Oficial:-

R. nº 1/13.013.- Em 04 de janeiro de 1.979.- Protocolo nº 12.925.-

Título :- Compra e venda.

Transmitente :- Elias Nacle, (acima qualificado).-

Adquirente :- EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AGLOFORA LTDA., com sede a rua Marechal Floriano Peixoto nº 4.500, em Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 75.097.030/0001-67.-

Forma do título :- Escritura pública, lavrada nas Notas do 5º Tabelião Alfredo Braz, de Curitiba, Capital do Estado, em 28 de novembro de 1.978, à folhas 338, do livro nº 338-N/A.-

Valor :- Cr\$ 80.100,00 (oitenta mil e cem cruzeiros).-

Condições :- Não tem.-

Custas :- Cr\$ 1.074,00.- O Oficial:-

R.nº.2/13.013.- Em 15 de fevereiro de 1.982.- Protocolo nº 29.127.-

Título :- Transferência de Imóvel para Integralização de Capital Social

Transmitente :- Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda., qualificada como acima qualificada.-

Adquirente :- AGRO-PASTORIL AGLOFLORA LTDA. sede em Campo do Tenente, deste Estado, inscrita no CGC/MF. sob nº.75.960.443/0001-23.-

Forma do título :- Escritura lavrada nas notas do 11º Tabelião de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro 1981, fls.60 livro 69-N.

Valor :- Cr\$253.096.40 (duzentos e cinquenta e três mil, noventa e seis cruzeiros e quarenta centavos).-

Condições :- Não tem.-

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Custas-Cr\$7.600,00-CPC/Cr\$400,00.-
Dist.º 378/82.-

O Oficial:-

rb

R.º 3/13.013.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 54.057.-

Título :- Cisão. -

Transmitente :- Agro-Pastoril Agloflora Ltda., retro qualificada. -

Adquirente :- EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUAÇU LTDA. pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguaçu, neste Município, inscrita na CGC/MF. sob nº 79.081.709/0001-19.

Forma do título :- Escritura pública, lavrada nas Notas do 5º Tabelião Alfredo Braz, de Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de junho de 1.986, a folhas 42, do livro 487-NA. -

Valor :- Cz\$ 8.179,04 (oito mil, cento setenta e nove cruzados e quatro centavos). -

Condições :- Não tem. -

I.T. Isento

Distr. nº 3.490/86

Serventia :- Cz\$ 193,43 - F. Pen. Cz\$ 40,72 - CPC - Cz\$ 10,18

O Oficial:-

Av. nº 24/13.013.- Em 22 de setembro de 1994. Protocolo nº 83.631.-

INCORPORAÇÃO :- Consoante Ata da 44ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 185.476, em sessão de 09/08/94, e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94 página 92, a adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguaçu Ltda foi incorporada por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Roberto Nauer, nº 411, inscrita na CGC/MF sob nº 76.518.836/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- 60,000VRC.-

CPC :- 3,000VRC.-

Dist.º 2452/94.-

O Oficial:-

Av. nº 5/13.013.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.237.-

RECADASTRAMENTO :- Procede-se a presente averbação atendendo ao requerido pela proprietária Placas do Paraná S/A, por sua representante legal, em 19/07/95, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi recadastrado perante o Ministério da Agricultura, do Abastecimento e da Reforma Agrária - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, com as seguintes indicações:-
CÓDIGO DO IMÓVEL: 702064 004820 0 - Área total: 4.669,1 ha. Área registrada: 5.338,7 ha. Módulo Rural: 4.669,1 ha. Módulo Fiscal: 18,0 ha. Fração Mínima de Parcelamento: 2,0 ha.; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- 60,000 VRC.- CPC:- 3,000 VRC.-

Dist. nº 1854/95.-

O Oficial:-

R. nº 6/13.013.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.238.-

Título :- Compra e Venda.-

Transmitente :- PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.-

Adquirente :- PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CGC/MF sob nº 85.459.691/0001-49.-

Forma do título :- Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alfredo Braz, de Curitiba/Pr, em 27 de junho de 1995, às fls. 118/124 do Livro 683-NA.-

Valor :- R\$ 2.080,00 (Dois mil e oitenta reais).-

Condições :- VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AD CORPUS".-

ITBI s/R\$ 7.943,00.-

Custas:- 3.285,000 VRC.- CPC:- 164,250 VRC.-

Dist. nº 1855/95.-

O Oficial:-

CONTINUAÇÃO

R-07/Mat. 13.013. Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e apenso 5056768-04.2013.404.7000, em que é Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executada **PORCELANA SCHMIDT S/A** procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.163.364,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. **PASTA 662 - DOC. 030.** Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). **FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL).** Dou fé. Paranaguá, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado:-

Jander Osny de Oliveira

Substituto

R-08/Mat. 13.013. Protocolo nº 140.920 de 15/10/2014. **PENHORA.** - Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Rafael Bertollo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7008, em que é autor **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e réu **PORCELANA SCHMIDT S/A**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 361.756,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data de propositura da ação, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC. - **FUNREJUS: R\$ 723,51 À FINAL.** (Pasta 663 - Doc. 005). Dou fé. Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado:-

R-09/Mat. 13.013. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. **PENHORA.** Consoante Despacho/Decisão datada de 08 de agosto de 2014, exarada nos autos de Carta Precatória nº 5003988-29.2014.404.7008/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertollo de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114036140, em que é requerente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e requerido **PORCELANA SCHMIDT S/A**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,09 (dois milhões, novecentos e dezesseis mil, oitocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. **PASTA 663 - DOC. 006.** Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). **FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (À FINAL).** Dou fé. Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado:-

AV-10/Mat. 13.013. Protocolo nº 145.649 de 19/02/2016 **INDISPONIBILIDADE:-** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00108934-IA-090 referente ao processo nº 00010292720135090011 procedo a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S.A** inscrita no CNPJ sob nº 85.459.691/0001-49. Custas:- NIHIL. **PASTA 01-CNIB - DOC 036.** Dou fé. Paranaguá, 19 de fevereiro de 2016.

JMT

Agente Delegado:-

Akari Takazaki

ESCREVENTE

AV-11/Mat. 13.013. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201606.2714.00153904-TA-310, referente ao processo nº 00010292720135090011, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando o **CANCELAMENTO** da restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens objeto da averbação nº 10 na presente. Custas: NIHIL. **PASTA 01-CNIB - DOC. 135.** Dou fé. Paranaguá, 21 de dezembro de 2016.

JMT

Agente Delegado Interino:-

Akari Takazaki
ESCREVENTE

AV-12/Mat. 13.013. Protocolo nº 153.968 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.653518-IA-109, referente ao processo nº 10019368720165020491, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA**

SEGUIE

SCHMIDT S/A. Custas: R\$ 168,82 = 875,00 VRCext (Emolumentos: R\$ 121,59 + Funrejus (25%): R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 6,08 + FADEP: R\$ 6,08) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 22 de novembro de 2018.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado

AV-13/Mat. 13.013. Protocolo nº 170.080 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02898139-IA-740, referente ao processo nº 00001332219958160026, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A, CNPJ: 85.459.691/0001-49.** Selo de fiscalização: SFR11.4JpWP.dfiPj-qQCMA.F911q. Custas: R\$ 217,22 = 883 VRCext (Emolumentos: R\$ 154,98 + Funrejus: R\$ 38,74 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 7,75 + FADEP R\$ 7,75) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 27 de setembro de 2023.

prg Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Carlos A. Augustin
Escritor

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

SEGUI