



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1^a (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE
CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 3221-9797.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 197.1, para instruir os **Autos nº 0000221-60.1995.8.16.0026 (PROJUDI)**, movido por GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA (CNPJ 76.416.890/0001-89), em face de PORCELANA SCHMIDT S/A (CNPJ 85.459.691/0001-49), procedo à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens, imóveis de matrículas nº 1.824; 1.825; 1.826; 7.809; 13.013; 16.608; 16.609; 16.610; e 48.963 todas do Registro de Imóveis de Paranaguá/PR, cadastro unificado no INCRA sob nº 702.064.004.820-0.

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA N.º 1.824

DETAL - O lote de terras sob nº 1-a (num-a), da Colonia Rio das Fontes, situado neste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: medindo a Leste, 330,00 (trezentos e trinta) metros, confrontando com terrenos de Elizeu Basílio; ao Sul, mede 1.009,00 (um mil e nove) metros, confrontando com terrenos de Paulo Roberto Palagiani e César, mede 170,00 (cento e setenta) metros e confronta com o Bairro Vermelhos; ao Norte, mede 1.112,00 (um mil cento e doze) metros e confronta com Elizeu Basílio, perfazendo área total de 246.785,00m². (duzentos e quarenta e seis mil, setecentos e cinqüenta) metros quadrados. Fazem parte das áreas constantes do título anterior, no trecho de dimensões e confrontações do imóvel, com fundamento no artigo 21, parágrafo 2º, do Decreto nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça desta Comarca, declarando as partes contratantes, que assumem integral responsabilidade por este suprimento. O imóvel não se encontra cadastrado com o seguinte código: 702.064.004.820-0.

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA N.º 1.825

DETAL - O lote de terras sob nº 2-a (num-a), da Colonia Rio das Fontes, situado neste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: medindo a Leste 320,00 (trezentos e trinta) metros e confrontando com Elizeu Basílio; ao Sul, mede 1.112,00 (um mil cento e doze) metros e confronta com Paula Roberto Palagiani; Oeste mede 280,00 (duzentos e oitenta) metros, confrontando com o Bairro Vermelhos; ao Norte mede 1.009,00 (um mil e nove) metros e confronta com Paula Roberto Palagiani, perfazendo a área total de 255.166,00m². (duzentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e seis) metros quadrados. Fazem parte das áreas constantes do título anterior, no trecho de dimensões e confrontações do imóvel, com fundamento no artigo 21, parágrafo 2º, do Decreto nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça desta Comarca, declarando as partes contratantes que assumem integral responsabilidade por este suprimento. O imóvel não se encontra cadastrado na IMUA, com a seguinte código: 702.064.004.821-7.

ORF Órgão Notarial **Visualização de Matrícula**

Rua Presidente Dutra, 100

TITULAR: José Luis Pinto Reis
C.P.E.: 4444444444444444

MATRÍCULA N.º: 1.826

INÍCIO: O imóvel constituído à partir da lote nº 3-A (três-A), da Colônia Rio das Pedras, situada neste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: medindo a leste, 250,00 (duzentos e cinquenta) metros, confrontando com o Rio das Pedras, mede 1.125,00 (um mil cento e vinte e cinco) metros a nordeste com o Rio Godoy a leste, mede 210,00 (duzentos) metros a norte com o Rio São Francisco a leste, mede 1.112,00 (um mil cento e doze) metros a confrontar com Paulo Alberto Palmeira, perfazendo área total de 199.352,00m². (cento e noventa e nove mil, trezentos e cinquenta e dois) metros quadrados. Fornas supridas as necessidades do imóvel, com fundamento no artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, declarando as partes contribuintes, que assumem integral responsabilidade por este instrumento. O imóvel esta cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com as seguintes indicações: Código do imóvel: 702.004.001-377-7. Área total: 199.352,00m². Área exposta: 177,6. Média: 26,0. Média: 14,36. Fração mínima de parcelamento: 20,0.

ORF Órgão Notarial **Visualização de Matrícula**

Rua Presidente Dutra, 100

TITULAR: José Luis Pinto Reis
C.P.E.: 4444444444444444

MATRÍCULA N.º: 7.809

INÍCIO: Uma área de terras rurais seu benfeitorias, com cincuenta (50) alqueires, situada no lugar denominado Rio das Pedras, Distrito de Alessandria, deste Município e Comarca, medindo 550,00 (quinquages e cinquenta) metros de frente para a Estrada da Colônia Guaraquecaba por 2.300,00 (dois mil e duzentos) metros de extensão da frente das fundas, confrontando de ambos os lados, com terrenos de propriedade de Nelson Alves e pelos fundos, onde mede 550,00 (quinquages e cinquenta) metros, confrontando com o Rio Guaraquecaba, perfazendo área de 1.210.000,00m². (um milhão, duzentos e dez mil setecentos e quarenta), área essa desmembrada da área de 2.000 (dois mil) mil hectares. Fornas supridas as necessidades constantes do imóvel anterior, as necessidades e confrontações do imóvel, com fundamento no artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, declarando as partes contribuintes, que assumem integral responsabilidade por este instrumento. O imóvel está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com as seguintes indicações: Código do imóvel: 702.004.001-373. Área total: 490,6. Área exposta: 377,6. Média: 26,0. Média: 14,36. Fração mínima de parcelamento: 20,0.

ORF Órgão Notarial **Visualização de Matrícula**

Rua Presidente Dutra, 100

TITULAR: José Luis Pinto Reis
C.P.E.: 4444444444444444

MATRÍCULA N.º: 13.010

INÍCIO: O lote de terras sob nº 1B (dez) da Ribeirão Guaraquecaba, da Colônia Guaraquecaba, deste Município e Comarca, contendo a área de 334.000,00m², (trezentos e cinquenta e seis mil metros quadrados), sob medida acordada com o material descritivo assinado pelo agente fiscal, Dr. Iracyne Silveira Pereira, datado de 13/8/78, dentro das seguintes前线as e confrontações: Início no lado norte, cruzando junto à margem esquerda do Rio das Pedras, del, no km 12,000,00 confrontando com o lote nº 1B de meia Cela Comunidade, mede-se 672,00 (seiscentos e setenta e dois) metros, no sentido Leste-Costa (VENDO'RUA), até encontrar a antiga estrada Paracatu-Guaraquecaba; del, por este estrada no sentido Paracatu-Guaraquecaba, mede-se 520,00 (quinhentos e vinte) metros; del, por uma linha direita, tendo em vista o lote nº 1B de meia Cela Guaraquecaba, mede-se 500,00 (quinhentos) metros e cinqüenta metros, que é a Rua 20º S, que continua o Rio das Calendas; del, paralelo ao Rio das Calendas, que é a sua berma com o Rio das Pedras, confrontando com o mesmo lote nº 1B da Cela Guaraquecaba; del, pelo lado das bacias obálku, confrontando com o lote nº 1B da Cela Guaraquecaba, que continua no mesmo lado, a sua margem, Início a Fim da confrontação topográfica, igualmente cuidadosamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com a seguinte indicação: Código do Imóvel: 702.004.004. Área total: 1.084,00m²; Valor real: 39,6 Réis. N.º de Parcelas: 1,42. Freguesia: Minas de pareamento: 20,00%. As medidas e confrontações do imóvel, foram fornecidas pelos proprietários com o artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento nº 260, no dia de outubro de 1.978, os quais declararam que assumiram integral responsabilidade pelo instrumento.

Visualização de Matrícula

TIT/LEIAU-José Luiz Pinto Ribeiro
M.º e.º: 16.809

MATRÍCULA N.º 16.809.-

DETALHE: De terreno rural constituído pelo lote nº 4-municiado "RIO DAS POMBAS", situado no lugar denominado "Caiçaria Rio das Pombas", Distrito do Rio das Pombas, deste Município e Comarca; com a área de 19.7620 ha (19.7620 m²), tendo as seguintes confrontações: fronteira com o Lado OFP-4-1-Rua 03339° SO - distâncias de 229,00 mts (duzentos e vinte e cinco metros), iniciando no ponto do lote nº 3-4, da Colônia Rio das Pombas (imprudentemente chamada Aglafiora Lida), segue por linha recta as confrontações com terras de Expropriações Florestais Aglafiora Lida; lado OFP-4-2-Rua 03339° SO - distâncias de 950,00 mts (novecentos e cinquenta metros), segue por linha recta, até o parque do Bairro Vermelho as confrontações com o lote 3-5, da Colônia Rio das Pombas; lado 3-5-Rua 03339° SO - distâncias de 182,00 mts (cento e vinte e dois metros), iniciando no ponto da Colônia Rio das Pombas, a fronteira, as confrontações com o lado 4-1, da Colônia Rio das Pombas; lado 4-1-Rua 03339° SO - distâncias de 1.010,00 mts (um mil e dez metos) seguido por linha recta as confrontações com o lote 3-6 da Colônia Rio das Pombas (Expropriações Florestais Aglafiora Lida) até o lado 4-2-Rua 03339° SO - medidas que separam, formando polos partidas, que desempenham iniciativa de responsabilidade pelos expropriantes, os quais são: Expropriação 250, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado, Carteira e certificado do Cadastro - 132001, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Código de Imóveis 70208420411, Área total 482,00/áreas exploradas 177,00/área explotável 482,00/área imobilizada 0,00/área de módulos 26,39. -

Visualização de Matrícula

TIT/LEIAU-José Luiz Pinto Ribeiro
M.º e.º: 16.809

MATRÍCULA N.º 16.809.-

DETALHE: De terreno rural constituído pelo lote nº 5-municiado "RIO DAS POMBAS", situado no lugar denominado "Colônia Rio das Pombas", distrito do Rio das Pombas, deste Município e Comarca; com a área de 24.34958ha (243.4958m²), tendo as seguintes medidas as confrontações: Lado OFP-4-1-Rua 03339° SO - distâncias de 330,00 mts (trezentos e treinta e sete metros)-Inicia a fronteira do lote nº 4-municiado "RIO DAS POMBAS". Segue por linha recta, as confrontações com terras de Expropriações Florestais Aglafiora Lida, lado 1-1-Rua 03339° SO-Distância de 300,00mts, (novecentos e vinte e cinco metros), segue por linha recta, até a margem do Bairro Vermelho, as confrontações com o lado 3-5, da Colônia Rio das Pombas, lado 3-5-Rua 03339° SO - distâncias de 240,00mts, (duzentos e quarenta metros)-segue segundo o Bairro Vermelho, a fronteira, as confrontações com o lote nº 4, da Colônia Rio das Pombas, lado 3-4-Rua 03339° SO - distâncias de 310,00 mts (trezentos e vinte e setenta metros). Segue por linha recta, em sentido a lote 4-4, da Colônia Rio das Pombas, até a fronteira, que desempenha responsabilidade, pelos expropriantes do acréscimo com o fronteiriço 250, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado, Apresentações e Certificado de Cadastro - 132001, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Código de Imóveis 70208420411, Área total 482,00/áreas exploradas 177,00/área explotável 482,00/áreas de módulos 26,39. -

Visualização de Matrícula

TIT/LEIAU-José Luiz Pinto Ribeiro
M.º e.º: 16.809

MATRÍCULA N.º 16.809.-

DETALHE: De terreno constituído pelo lote nº 5-municiado "RIO DAS POMBAS", situado no lugar denominado "Colônia Rio das Pombas", distrito do Rio das Pombas, deste Município e Comarca; com a área de 20.10100ha (201.1000m²), com as seguintes medidas as confrontações: lado OFP-5-1-Rua 03339° SO - distâncias de 310,00 mts (trezentos e dez metros). Inicia-se no ponto do lote 5-1, da Colônia Rio das Pombas, Segue por linha recta, as confrontações com terras de Expropriações Florestais Aglafiora Lida, lado 1-1-Rua 03339° SO - distâncias de 380,00mts, (trezentos e oitenta e oito metros)-segue por linha recta as confrontações com o lado 4-1, da Colônia Rio das Pombas, lado 4-1-Rua 03339° SO - distâncias de 300,00mts, (novecentos e cinquenta e seis metros)-seguindo por linha recta, a fronteira, até a margem do Bairro Vermelho, as confrontações com a Colônia Vermelha, lado 2-1-Rua 03339° SO - distâncias de 240,00mts, (duzentos e quarenta metros)-segue segundo o Bairro Vermelho, lado 3-4-Rua 03339° SO - distâncias de 310,00mts, (trezentos e vinte e cinco metros)-seguindo o Bairro Vermelho, a fronteira, as confrontações com o lado 4-4, da Colônia Rio das Pombas, lado 4-4-Rua 03339° SO - distâncias de 300,00mts, (novecentos e cinquenta e seis metros)-seguindo por linha recta, as confrontações com o lote nº 5-4, da Colônia Rio das Pombas, arts 3-COF/250, que desempenha responsabilidade, pelos expropriantes do acréscimo com o fronteiriço 250, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado, Apresentações e Certificado de Cadastro - 132001, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Código de Imóveis 70208420411, Área total 482,00/áreas exploradas 177,00/área explotável 482,00/áreas de módulos 26,39. -

REGISTRO DE IMÓVEIS • **DNI** **REGISTRO GERAL** **Selariação de Matrícula** **FICHA**

RUA FREDERICO KREBS, 22 - Centro - Paraná - PR
CEP 83010-000 - PARANÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 48.963

IMÓVEL 1- O LOTE A-1, com a área de 4.910,07 ha (quatro mil, novecentos e dez hectares e sete acres), oriundo do desmembramento da ÁREA "A" com 48.925.712,00ha ou 4.882.671,00ha., desmembrada da área de terras rurais da GLEBA GUARAGUÇU, oriunda do remembramento dos lotes de terras nºs. 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da mesma Gleba, situado neste Município e Comarca, nas as seguintes características e confrontações:- "Tm seu início junto a margem esquerda da Rodovia Estadual PR-53 (Entrada das Praias) sentido Matinhos/Paranaguá, em um ponto distante 672,00 metros da margem esquerda de

trando a Rodovia Estadual PR-53, início da descrição.- O imóvel descrito acha-se cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA" sob o código: 702064 004820 0 - Área total: 4.459,1 ha. Áreas registradas 5.338,7 ha. Módulo Fiscal: 10,0 ha. Fazão Min. de Parcelamento: 2,0 ha.- PROPRIETÁRIA :- PLACAS DO PARANÁ E/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba/Pr, na Rua Roberto Maruy, 411, inscrita no CGC/MP sob nº 76.516.836/0001-84.- REG. ANTERIOR :- Matrícula nº 37.108 - R.3 - AVA/4 * 5.- Paranaguá, 20 de julho de 1995.-

O oficial: *Lauda*

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização. **Obs.: em decorrência das características extrínsecas e intrínsecas do avaliado e devido a falta de imóveis referênciais com área correspondente se adotou o valor do hectare disposto pela Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB do Departamento de Economia Rural – DERAL do Estado do Paraná.**

3. BEM A SER AVALIADO: Imóvel rural com área superficial de 5.200 hectares, ou 52.006.384,00 metros quadrados, constituído por áreas de terras rurais registradas conforme

matrículas nº 1.824; 1.825; 1.826; 7.809; 13.013; 16.608; 16.609; 16.610; e 48.963 do Registro de Imóveis de Paranaguá/PR, localizada na microregião denominada GLEBA GUARAGUAÇU, as margens esquerda do Litoral Paranaense Praias de Pontal do Paraná e demais características já especificadas nos autos, conforme mov.186. Cadastro unificado no INCRA sob nº 702.064.004.820-0. Localização: Coordenadas CAR: latitude 25°39'23,5"S; longitude 48°33'42,23"O.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL AVALIANDO



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CONFORME CADASTRO SICAR



4. AVALIAÇÃO

Foi utilizado o valor médio de terras agrícolas com referência ao ano de 2023 em hectares para a região de Paranaguá, e por tratar-se de área de mata nativa e mangue adotou-se a classificação C-VIII – Servidão Florestal, no valor de R\$ 4.500,00 o hectare conforme tabela à seguir:



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2023 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Marcelândia	175.300	188.800	108.600	81.100	58.400	55.500	19.100
Matinhos			44.400	25.800	23.700	25.200	4.500
Mato Rico	97.200	78.000	46.500	37.700	26.800	21.200	
Massa da Serra	162.100	161.300	106.000	83.500	51.000	37.400	19.400
Medianeira	175.300	140.000	109.300	82.500	59.500	36.700	19.600
Mercês	162.700	187.700	101.900	78.800	48.600	32.500	17.300
Mirazor				61.800	52.300	41.800	10.300
Mirassolva		79.100	61.900	51.500	45.300	37.800	13.200
Misail	186.100	148.500	118.000	87.500	61.300	38.700	20.800
Miraguaí Sales	188.000	115.500	92.500	73.100	53.800	38.100	16.100
Muriciópolis			36.500	44.400	34.000	22.100	4.500
Munhoz da Maia	128.900	80.600	55.000	48.700			17.000
Nossa Senhora das Graças	82.500	57.700	37.400	47.400			11.500
Nova Aliança do Piauí	98.100	63.700	52.800	41.200	32.100		10.300
Nova América da Caia	106.200	76.600	53.000	31.200	35.000		13.300
Nova Aurora	186.800	149.200	116.500	87.500	63.500	38.700	20.300
Nova Cætu	144.300	121.700	98.400	77.700	54.700	39.800	17.100
Nova Esperança			110.500	81.000	66.500	48.000	
Nova Esperança do Sul			138.600	112.200	86.200	53.800	37.100
Nova Fátima	126.800	76.000	43.800	53.100	41.800		13.100
Nova Laranjeiras	105.300	87.000	62.000	47.000	38.800		8.700
Nova Londrina			64.500	53.300	42.600	33.500	10.000
Nova Olímpia			52.100	47.800	41.100	25.200	15.300
Nova Prata do Iguaçu	148.100	117.100	92.800	56.200	38.800		15.800
Nova Santa Bárbara	107.100	77.000	64.600	52.700	41.800		13.500
Nova Santa Rosa	171.300	148.200	108.300	83.400	48.500	35.200	17.800
Nova Tebas	91.100	74.500	45.200	38.800	26.800		11.200
Novo Hacellem	143.400	115.900	89.300	71.300	46.500	30.700	16.100
Ortíguara			81.100	62.500	34.800	22.800	8.000
Ourozinho	170.900	136.900	107.500	90.700	59.900	43.800	18.000
Ouro Verde do Oeste	165.500	142.300	107.400	79.700	48.500	32.500	17.800
Paiçandu	180.800	147.000	117.400	99.100	72.800	51.800	19.500
Palmas	104.000	85.800	65.100	42.400	22.200		10.000
Palmeira	134.900	105.400	80.100	58.700	22.500		5.700
Palmital			89.400	72.800	44.300	25.100	
Palotina	172.700	148.200	108.800	83.400	48.500	35.200	17.800
Paraná do Norte		98.100	63.700	52.800	41.200	32.100	10.300
Paranavaí			60.000	49.800	39.000	30.300	9.800
Paranaguá			52.200	38.400	28.000	17.800	4.500
Paranápolis			38.800	48.800	38.200	30.100	5.300
Paranavaí			63.400	52.600	41.200	32.100	10.300
Pato Bragado	162.700	137.700	101.900	78.800	48.600	32.500	17.800
Pato Branco		154.700	129.200	106.800	55.000	36.300	18.400

Mandado e outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br>.

Prefeitura de Paranaguá
Página 6 de 18

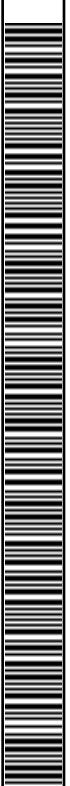
Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das Matrículas, **avalio o imóvel por R\$ 23.630.000,00 (Vinte e Três Milhões Seiscentos e Trinta Mil Reais)**, sendo:

MATRÍCULA	ÁREA	PARTE IDEAL EM %	VALOR
1824	246.785,00	0,4745%	R\$ 112.131,03
1825	255.166,00	0,4906%	R\$ 115.939,09
1826	199.252,00	0,3831%	R\$ 90.533,59
7809	1.210.000,00	2,3266%	R\$ 549.784,43
13013	356.000,00	0,6845%	R\$ 161.754,76
16608	193.620,00	0,3723%	R\$ 87.974,60
16609	243.695,00	0,4686%	R\$ 110.727,04
16610	201.166,00	0,3868%	R\$ 91.403,25
48963	49.100.700,00	94,4128%	R\$ 22.309.752,22
TOTAL	52.006.384,00	100,0000%	R\$ 23.630.000,00

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

TABELA SEAB – DERAL





SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL - DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2023 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- V	B- VI	C- VIII
Monte Alegre	175.300	188.800	108.800	81.000	58.400	25.500	19.100
Matinhos			64.400	35.800	23.700	25.200	4.500
Mato Rico		97.200	78.000	46.800	37.700	26.800	11.200
Mauá da Serra	162.100	181.300	106.000	83.500	51.000	37.600	19.400
Medianeira	175.300	180.000	109.300	82.500	55.500	36.700	19.600
Mercês	162.700	187.700	101.900	78.800	48.600	32.500	17.800
Mirador			61.800	32.900	21.900	32.700	10.500
Mirassol		79.100	61.900	31.500	49.300	37.900	18.200
Misail	138.100	148.500	118.000	87.500	63.300	38.700	20.800
Moreira Sales	138.000	115.300	82.500	79.100	51.800	38.100	16.100
Morettais			58.500	44.400	34.000	22.100	4.500
Munhoz da Mata		138.500	82.600	55.000	41.700		17.000
Nossa Senhora das Graças		82.500	67.700	57.400	47.400		11.500
Nova Aliança do Içá		98.100	63.700	52.800	41.200	32.100	10.300
Nova América da Cunha		106.200	76.600	43.000	31.200	39.000	11.200
Nova Aurora	158.800	149.200	116.500	87.900	63.500	38.700	20.900
Nova Cantu	144.500	121.700	98.600	77.700	58.700	39.800	17.100
Nova Esperança		110.500	81.000	66.500	49.000		12.000
Nova Esperança do Sul		138.600	112.200	86.200	53.800	37.100	14.100
Nova Fátima		105.800	76.000	53.800	52.100	41.500	13.100
Nova Laranjeiras		105.300	87.000	62.000	47.000	39.800	8.700
Nova Londrina			64.900	53.300	42.600	33.500	10.800
Nova Olímpia			53.300	47.000	41.100	25.200	15.800
Nova Prata do Iguaçu		143.100	117.100	82.800	54.200	38.100	15.800
Nova Santa Bárbara		107.100	77.000	64.600	52.700	41.800	13.500
Nova Santa Rosa	171.300	148.200	108.800	83.400	48.500	25.200	17.800
Nova Tebas		91.100	74.500	45.200	34.800	26.800	11.300
Novo Hrzozópolis	143.400	115.900	89.300	71.300	46.500	30.700	16.100
Ortigueira			81.100	62.600	34.800	22.900	8.000
Ouro Branco		170.300	135.900	107.500	90.700	58.900	43.800
Ouro Verde da Mata	165.500	162.300	107.400	79.700	48.500	32.500	17.800
Paicandu	180.800	147.000	117.400	99.100	72.800	51.900	19.500
Palmas		106.000	83.800	45.100	42.400	22.200	10.800
Palmeira		114.900	109.400	80.100	58.700	22.900	5.700
Palmital		89.400	72.800	44.300	34.200	25.100	11.300
Palotina	172.700	143.200	101.800	83.400	48.500	25.800	17.800
Paraná do Norte		93.100	61.700	32.800	41.200	27.100	10.300
Pereira Barreto			60.000	49.800	39.000	30.300	8.800
Paranáquá			53.200	38.400	28.000	17.800	4.500
Paranápolis			58.800	48.800	38.200	30.100	8.800
Paranavaí			63.400	52.600	41.200	32.100	10.300
Pato Bragado	162.700	137.700	101.900	78.800	48.600	32.500	17.800
Pato Branco		154.700	129.200	106.800	55.000	36.300	18.400

Mandado a outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br/>

Página: 16/16
Página: 8 de 16

ANEXO II

Memória de Cálculo

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, com o arredondamento permitido pela ABNT, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Sendo:

Valor do imóvel (R\$) = Valor médio SEAB/DERAL (R\$/ha²) x Área total (ha)

Sendo:

Área total (ha) = 5.200,00ha

Valor médio ajustado (R\$/ha²) = R\$ 4.500,00

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 23.630.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

Visualização de Matrícula

REGISTRO

Rua Presidente Dutra, 90

titular: José Luis Pires Neto
C.F.P.: 052222000

MATRÍCULA N.º: 1.824

INÍCIAL: O lote da terra sob nº 1-4 (hum-4), da Colonia das Jumbas, situado neste Municipio e Comarca, com as seguintes características e confrontações: medindo a Leste, 330,00 (trezentos e trinta) metros, confrontando com terraneos de Elias Nezzi; ao Sul, mede 1.005,00 (um mil e cinco) metros, confrontando com terraneo de Paulo Roberto Teleguim; a Oeste, mede 170,00 (cento e setenta) metros e confronta com o Ribeirão Vermelho; ao Norte, mede 1.112,00 (um mil cento e doze) metros e confronta com Elias Nezzi, perfazendo uma área total de 246.785,00m². (duzentos e quarenta e seis mil, setenta e cinqüenta e cinco) metros quadrados. Foram assinadas as declarações suautizantes do título anterior, no tocante a validade e as confrontações do imóvel, com fundamento no artigo 24, parágrafo 1º, do Provimento nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, declarando as partes contratantes, que assumem integral responsabilidade por este suprimento. O imóvel encontra-se cadastrado no UFI, com o seguinte código: 703.064.004.111-DV-7.

PROPRIOATARIO: Paulo Roberto Teleguim, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 1.234.029-Pr., inscrito no CPF sob nº 055.325.109-32, residente no Jardim Rio Branco, Curitiba, aptº 2, nessa cidade.

Reg. Anterior: nº 29.881, e folhas 100, do livro 3.AZ, Paraguassu, 1º de Setembro de 1.976.- O Oficial:

R. nº 1/1.824 - Em 10 de Outubro de 1.976. - Protocolo nº 2.090.

Título: Compra e Venda.

Transmitente: Elias Roberto Teleguim, (ainda qualificado) e sua mulher Donatina Aragacina Turanoni Teleguim, brasileira, ex-jogadora de futebol da CBF, da Identidade RG nº 1.021.129-Pr., residente nessa cidade.

Adquirente: LIAZ NACI, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 144.315-Pr., inscrito no CPF sob nº 000.758.509, residente à rua Neuá nº 1.114, em Curitiba, Capital do Estado.

Forma do Título: Escritura pública, lavrada nas Notas de 29 de Julho, Dr. Roberto Fontes, dessa cidade, em 26 de agosto de 1.976, e folhas 44, do livro nº 111.

Valor: Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).

Condícios: Não tem... O Oficial:

R. nº 2/1.824 - Em 17 de julho de 1.978. - Protocolo nº 10.778.

Título: Compra e Venda.

Transmitente: Elias Nezzi (ainda qualificado).

Adquirente: EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AGLOFLORA LTDA., com sede a rua Marechal Floriano Peixoto, nº 4.500, em Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 75.097.030/0001-67.

Forma do Título: Escritura pública, lavrada nas Notas de 29 de Julho, Alfredo Brer, em Curitiba, Capital do Estado, em 20 de Junho de 1.978, e folhas 19, do livro nº 335-R/A.

Valor: Cr\$ 29.388,42 (cinquenta e nove mil trezentos e oitenta e seis cruzeiros e quarenta e cinco centavos).

Condícios: Não tem... O Oficial:

Valor: Cr\$ 1.074,00.- O Oficial:

Av.nº 3/1.824.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.781.
INCRA/PR/ANEXO:- Conforme cópia da escritura lavrada em Notas da nº 118 Tabelião de Curitiba, Capital do Estado em 15 de dezembro de 1981 folha 59 do livro 69-N, o imóvel constante da presente matrícula, que se encontra registrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA-PR na seguintes indicações: 702.064.004 B20-Ofício 1001-6.052,7/área utilizada: 4.243,0/área aproveitável: 4.244,1/área edificável: 16,0/nº mód. fias mist: 265,26.-
Contas-Cr3479,00-CPC/Cr325,00.- O Oficial:

Diret.º 481/82.-

N.º 4/1.824.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.781.

Título: Transferência de imóvel para integralização de Capital Social.

Transmitente:- Empreendimentos Florestais Agroflores Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Ladeado, Município de Campina Grande, Comarca de Rio Negro, deste Estado, inscrita no CGC/MF, sob nº 79.001.448/0001-23.-

Forma do título:- Escritura lavrada em Notas da nº 118 Tabelião de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, folha 59.

Valor:- Cr\$ 2175.776,30 (cento e vinte e cinco mil, setenta e sete reais e seis cruzeiros e trinta centavos).-

Condições:- Não tem.

Contas-Cr35.700,00-CPC/Cr3300,00.- O Oficial:

Diret.º 481/82.-

N.º 5/ 1.824.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 54.007.

Título : - Crédito.

Transmitente : - Agro-Fazenda Agroflores Ltda., pessoa qualificada.

Adquirente : - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUAÇU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguacu, neste Município, inscrita no CGC/MF, sob nº 79.001.709/0001-19.

Forma do título : - Escritura pública, lavrada nas Notas do nº 118 Tabelião Alfredo Perna, de Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de julho de 1.986, e folhas 42, do livro 487-NA.

Valor : - Cr\$ 5.673,91 (cinco mil, seiscentos setenta e três cruzeiros e noventa um centavos). -

Condições : - Não tem.

Outras : -

Justificativa : - Cr\$ 193,43 - E. Faz. Cr\$ 40,72 - CPC - Cr\$ 10,18

O Oficial:

Av.nº 3/1.824.- Em 22 de setembro de 1994.- Protocolo nº 85.631 .-

Incorporação : - Consoante Ata da 443 Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Conselho de Estado do Paraná, sob nº 185.478, em sessão nº 09/06/94, e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/06/94 página 92, o adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguaçu Ltda foi incorporado por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede na Curitiba-Pr., na Rua Roberto Nasser, nº411, inscrita no CGC/MF sob nº 76.518.836/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que ficam anexados nesse Ofício.-

Contas : - 60.000VNC.-

CPC : - 3.000VNC.-

Outras: - 2432/94.-

O Oficial:

N.º 7/1.824.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 86.238.-

Título : - Compra e Venda.-

ELETRÔNICO POR MARCELO SOARES DE OLIVEIRA - OFICIAL nº 836.000 / DATA: 19/01/2024 15:39:18 / VALOR: R\$ 14,28

TRANSMITENTE: - PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.-
ADQUIRENTE: - PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CNPJ sob nº 65.458.691/0001-49.-
Forma do título: - Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alfredo Braga, de Curitiba/PR, em 27 de junho de 1995, no f. 118/124 do Livro 003-NL-
Valor: - R\$ 1.480,00 (Um mil quatrocentos e oitenta reais).-
Condições: - VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AB CORMUS".-
ITBI: R\$ 5.500,00.-
Custas: - R\$ 385,000 VNC.- CPC: - 119.250 VNC.-
Dist. n° 1855/95.- **O Oficial:** - 

R-08/Mat. 1.824. Protocolo nº 140.796 de 02/10/2014. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bily Franco, nos Autos de Execução Fazenda nº 5044161-22.2014.404.7090 e apenso 5056768-04.2013.404.7090, em que é Exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.163.364,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e seis reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 e ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário não foi notificado posteriormente. PASTA 663 - DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Doutr. Paranaquá, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado: 

José Dany de Oliveira

Substituto

R-09/Mat. 1.824. Protocolo nº 140.620 de 15/10/2014. PENHORA. Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Rafael Bertoldi de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014 nos Autos da Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7098, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e/ou PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 361.756,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos), na data da propulsão da ação, e por atualização na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC - FUNREJUS: R\$ 1.723,51 (À FINAL). - (Pasta 663 - Doc. 005) - Doutr. Paranaquá, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado: 

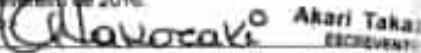
R-10/Mat. 1.824. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. PENHORA. Consciente Despacho Decisão datada de 06 de agosto de 2014, evadida nos autos de Carta Precatória nº 5000095-30.2014.404.7098/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertoldi de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252201140365140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,09 (dois milhões, novecentos e dezassess mil, cibcentos e noventa reais e nove centavos), em 22/06/2012. PASTA 663 - DOC. 006. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.881,20 (À FINAL). Doutr. Paranaquá, 19 de fevereiro de 2016.

JMT

Agente Delegado: 

AV-11/Mat. 1.824. Protocolo nº 145.849 de 19/03/2016. **INSCRIÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**.- Concedendo o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00108934-IA-090 referente ao processo nº 00010292720135090011 procedo a presente averbação para que dessa notificação que constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 65.458.691/0001-49. Custas: - NIL. PASTA 01-CNIS - DOC 036. Doutr. N. Paranaquá, 19 de fevereiro de 2016.

JMT

Agente Delegado: 

Akari Takasaki

ESCRIVÃO

AV-12/Mat. 1.824. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**.- Concedendo o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do



CONFORMIDADE
Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201606.2714.00153904-TA-310, referente ao processo nº 00010252720135090011, procedo a presente averbação para que dessa matrícula fique constando o CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE de bens objeto da averbação nº 11 na presente. Custas: NILH. PASTA 01-CNJB - DOC. 138. Dou fá. Paranaíba, 21 de dezembro de 2016.
JMT *[Assinatura]* Alcibiade Teixeira
Agente Delegado Inscrevo-
[Assinatura]

AV-13/Mat. 1.824. Protocolo nº 153.968 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.853518-IA-108, referente ao processo nº 10018368720165030491, procedo a presente averbação para que dessa matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A**. Custas: R\$ 168,82 + R\$ 75,00 VRCedit (Emolumentos: R\$ 121,59 + Funtajes (25%): R\$ 30,40 + Selos: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 6,08 + FADEP: R\$ 6,00) (À FINAL). Dou fá. Paranaíba, 22 de novembro de 2018.

CAD: Patrick Roberto Gaspareto – Agente Delegado

AV-14/Mat. 1.824. Protocolo nº 170.080 de 25/09/2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2218.02888138-IA-740, referente ao processo nº 00001332219958160625, procedo a presente averbação para que dessa matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A**, CNPJ: 65.459.691/0001-49. Selos de fiscalização: SFRit 4JSWP.dRP-hQUMAF911c. Custas: R\$ 217,22 + R\$ 653 VRCedit (Emolumentos: R\$ 154,20 + Funtajes: R\$ 38,74 + Selos: R\$ 8,00 + ISS: R\$ 1,75 + FADEP: R\$ 7,75) (À FINAL). Dou fá. Paranaíba, 27 de setembro de 2020.

CAD: Patrick Roberto Gaspareto – Agente Delegado

[Assinatura]
Carlos A. Souza Jr.
Estagiário



Visualização de Matrícula

TRILAR: José Luiz Pires Neto
C.F.P. 00000000

MATRÍCULA N.º 1.825

IMÓVEL :- O lote de terras sob nº 2-A (demin-A), da Colonia Rio das Pombas, situado neste Município e Comarca, com as seguintes dimensões:
Latitude e confrontações:- medindo a Leste 320,00 (trezentos e vinte) metros e confronta com Elias Neclir; ao Sul, mede 1.112,00 (um mil cento e doze) metros e confronta com Paulo Roberto Teleguin; ao Oeste mede 250,00 (duzentos e oitenta) metros, confrontando com o Ribeirão Vermelho; ao Norte mede 1.005,00 (um mil e cinco) metros e confronta com Paulo Roberto Teleguin, perfazendo a área total de 255.166,00m². (duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e seis) metros quadrados. Forma irregular no quanto ao contorno do terreno anterior, no tocante às dimensões e confrontações do imóvel, esse fundamento no artigo 21, parágrafo 1º, do provimento nº 200, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dando fundo as partes contratantes que assumiram integral responsabilidade por este empreendimento. O imóvel encontra-se cadastrado no ERCA, com a seguinte código: 702.064.004.111-IV-7.-

PROPRIETÁRIO :- Paulo Roberto Teleguin, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.234.029-Pr., inscrito no CGF sob nº 058.326.100-33, residente no Jardim Rio Branco, Bloco L, aptº 2, nessa cidade.

Reg. Anterior :- nº 29.851, à folha 100, do livro 3-
Paranaguá, 1º de Setembro de 1.976.- O Oficial:

R. nº 1/1.825 .- Em 17 de setembro de 1.976.- Protocolo nº 2.080.
Título :- Compra e venda.

Transmitente :- Paulo Roberto Teleguin, (mesma qualificação) e sua mulher Isabela Apolinária Turazzani Teleguin, brasileira, do Império da Cidade de Vassouras RG nº 1.221.129-Pr., residente nessa cidade.

Aquirente :- ELIAN NECLIR, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 144.315-Pr., inscrito no CGF sob nº 000.750.500, residente à rua Maná, nº 1.112, em Curitiba, Capital do Estado.-

Forma do título :- Escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelião, Dr. Roberto Pontes, desta cidade, em 26 de junho de 1.976, a folhas 44, do livro nº 132.-

Valor :- Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados)-

Condições :- Não tem.- O Oficial:

R. nº 2/1.825 .-Em 17 de julho de 1.978.-Protocolo nº 10.770. -
Título :- Compra e Venda.-

Transmitente :- Elian Neclir (mesma qualificação).-

Aquirente :- EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AGLOFLORA LTDA., com sede a Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 4.500, em Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGE/MF sob nº 75.097.030/0001-67.-

Forma do título:- Escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelião, Alfredo Braz, de Curitiba, Capital do Estado, em 20 de junho de 1.978, a folhas 15, do livro nº 335-N/A.-

Valor :- Cr\$ 57.453,52 (cinquentas e sete mil quatrocentos e cincocentos e três cruzados e cinqüenta e dois centavos)-

Condições :- Não tem.- O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

Avant. 1/1.025.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.782.-
RECIPIENTE:- Conforme consta da escritura lavrada em Notas do 11º Fólio 66 de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, sob nº 100.066, o imóvel constante da presente matrícula, anteriormente administrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, com as seguintes indicações: 7000004 004 420-0/Área total 16.000,00 m²/Área utilíssima: 243,0/Área aproveitável: 4.044,3/m² de densidade: 265,26.-
Custas: Cr\$475,00-CPC/Cr\$25,00.- O Oficial:

R. nº 5/1.025.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.782.-
Título: Transferência de imóvel p/ integralização do Capital Social.
Transmitente: Imprensa Livre Florestais Agroflores Ltda., Pernambuco.
Aquirente: -AURO-PASTORIL AGROFLORES LTDA., que sede na Rua Dr. Joaquim de Lages, Número 10, Centro, Cunha, Rio Negro, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CGC/RP, sob nº 75.360.441/0001-3.-
Forma da Título: Escritura lavrada em Nota do 11º Fólio 66 do Livro 200, Número 4161, Cr\$111.410,00 (cinco mil e oitenta e um mil e quinhentos e vinte e nove cruzados).-
Condições: Não tem.-
Custas: Cr\$5.700,00-CPC/Cr\$300,00.- O Oficial:

R. nº 5/1.025.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 34.057.-
Título: - Cisão.-
Transmitente: - Agro-Pastoril Agroflores Ltda., acima qualificada.
Aquirente: - MOPAHENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUACU LTDA., que sede nos Jurídicos de Bento Gonçalves, com sede no lugar denominado Bento Gonçalves, neste Município, inscrita no CGC/RP, sob nº 79.061.709/0001-19.-
Forma da Título: - Descrição pública, lavrada nas Notas do 1º Fólio Alfredo Braga, de Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de julho de 1.986, o folheto 42, do livro 487-HA.-
Valor: - Cr\$ 5.066,60 (cinco mil, cem e seis reais e vinte e seis centavos).-
Condições: - Não tem.-
Prazo: n.º 1.020/86
Reservatário: - Cr\$ 193,43 - E. Faz. Cr\$ 40,72 - CPC - Cr\$ 10,11
O Oficial:

R. nº 5/1.025.- Em 22 de setembro de 1994.- Protocolo nº 85.821.-
Incorporação: - Conveniente Ata da 448 Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 183.478, em sessão de 09/08/94, e publicizada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94 páginas 92, e adquirente Imprensa Florestais Guaraguacu Ltda foi incorporada por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba-PR, na Rua Roberto Marinho, nº 411, inscrita no CGC/RP sob nº 76.518.236/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que foram arquivados neste Ofício.-
Custas: - 60,00HVBC.-
CPC: - 3,00HVBC.-
Prest. n.º 2432/94.-
O Oficial:

R. nº 7/1.025.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.230.-
Título: - Compra e Venda.-
O Oficial:



Operador Nacional
de Execuções Fiscais
Procuradoria da União

Visualização de Matrícula

INSTRUÇÃO:

Transmitente: :- PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.-
Adquirente: :- PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CNPJ sob nº 85.459.501/0001-49.-
Forma de título: :- Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alcides Brax, de Curitiba/PR, em 27 de junho de 1995, às fls. 118/128 do Livro 880-02.-
Valor: :- R\$ 1.630,00 (Um mil quinhentos e trinta reais).-
Condições: :- VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "ao consumo".-
ITBI: :- R\$ 6.693,00.-
Custas: :- 2.285,000 VRC.- CPC: :- 119.250 VRC.-
Data: :- 1995/06.- O Oficial: -

R-08/Mat. 1.825. Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ofício do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Franco, nos Autos da Execução Fiscal nº 8044181-22.2014.404.7000 e despesas 8056766-04.2013.404.7000, em que é Exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.163.364,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e cinqüenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, de qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 662 - DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Doutrina Paranaguá, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado: Justar Oney de Oliveira
Sobras

R-09/Mat. 1.825. Protocolo nº 140.920 em 15/10/2014. PENHORA. Em cumprimento ao mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juiz da Comarca, Dr. Alessandro Rafael Berardo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos da Carta Precatória, Processo nº 8000086-30.2014.404.7000, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 381.796,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta e seis centavos), na data de propositura da ação, a ser atualizada no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC. - FUNREJUS: R\$ 723,51 À FINAL. - (Pasta 663 - Doc. 005). Doutrina Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado:

R-10/Mat. 1.825. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. PENHORA. Conforme Despacho/Decisão datado de 08 de agosto de 2014, exarata nos autos da Carta Precatória nº. 8003568-29.2014.404.7000/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Berardo de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº. 00112252220114000140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.918.690,09 (dois milhões, novecentos e dezassete mil, cincocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. PASTA 663 - DOC. 006. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.801,20 (À FINAL). Doutrina Paranaguá, 20 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado:

AV-11/Mat. 1.825. Protocolo nº 145.649 de 19/02/2016. INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional da Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00106934-IA-000 referente ao processo nº. 00010292720135000011 procedeu a presente averbação para que dessa matrícula que constante a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.501/0001-49. Custas: Nihil. PASTA 01-C768 - DOC 038. Doutrina Paranaguá, 19 de fevereiro de 2016.

JMT Agente Delegado:

Akari Takasaki,
escrivaneira

AV-12/Mat. 1.825. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do





Operação Nacional
de Execução de Fazenda
Estadual e Federal

SISTEMA
Visualização de Matrícula
E/MAT/1.0002

CONTINUAÇÃO

Transmitente: - PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.
Adquirente: - PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 821, inscrita no CNPJ sob nº 85.459.691/0001-49.
Forma da titulação: - Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alfredo Brax, de Curitiba/Pr, em 27 de junho de 1995, à fls. 118/124 do Livro 683-A.
Valor: - R\$ 1.530,00 (Um mil quinhentos e trinta reais).
Condições: - VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AD CORPUS".-
ITBI: R\$ 5.893,00.-
Custas: - 2.385,00 VRC.- CPC: - 119.250 VMC.-
Bist. nº 1855/95.- O Oficial: -

R-08/Mat. 1.825. Protocolo nº 140.796 de 02/10/2014. PENHORA. Conforme Mandado de Precatória e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba/PR Dr. Fabiano Bley Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e apenso 8056768-04.2013.404.7000, em que é Exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.163.394,45 (onze milhões, cem e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 662 - DOC. 630. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,00 VRC (À FINAL) FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL) Doc. 005. Paraná, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado: Justo Dany de Oliveira
Subscritor:

R-09/Mat. 1.825. Protocolo nº 140.620 de 15/10/2014 PENHORA. Em cumprimento ao Mandado de MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Comércio, Dr. Alessandro Rafael Bertolo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000085-30.2014.404.7008, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Juiz PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 381.755,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), na data de propriedade da agência, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 + 1.293,00 VRC - FUNREJUS: R\$ 723,51 (À FINAL). - PASTA 663 - Doc. 005. Paraná, 10 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado:

R-10/Mat. 1.825. Protocolo nº 140.947 de 19/10/2014. PENHORA. Consoante Despacho/Decisão datado de 08 de agosto de 2014, exarada nos autos de Carta Precatória nº 5002988-29.2014.404.7008/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertolo de Alexandre, da 16ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114036140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,00 (dois milhões, novecentos e dezassess mil, cinqüentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. PASTA 663 - DOC. 006. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,00 VRC (À FINAL) FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (À FINAL). Doc nº. Paraná, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado:

AV-11/Mat. 1.825. Protocolo nº 145.649 de 19/02/2016. INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00108934-IA-090 referente ao processo nº 00010292720135090011 procedo a presente averbação para que dessa matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S.A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.691/0001-49. Custas - NIL. PASTA 01-CHN-DOC 036. Doc nº. Paraná, 19 de fevereiro de 2016.

JMT Agente Delegado:

Akari Takizawa
ESCREVENTE

AV-12/Mat. 1.825. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014

SEGURO

Visualização de Matrícula

INSCRIÇÃO
No. Prestitício Curitiba, 80

INICIAL: José Luis Pires Reis
C.F.E. 000000000000

MATRÍCULA N.º 1.826

INÍCIO: i- O imóvel constituído de parte do lote nº 3-A (três-A), da Colonia Rio das Pombas, situando neste Municipio e Comarca, com as seguintes características e confrontações: medindo a Leste, 230,00 (duzentos e trinta) metros, confrontando com Elizeu Naci; a Sul, mede 1.125,00 (hum mil cento e vinte e cinco) metros e confronta com Oscar Godoy; a Leste, mede 200,00 (duzentos) metros e confronta com a Ribeirão Vermelho; a Norte, mede 1.117,00 (hum mil cento e vinte e sete) metros e confronta com Paula Roberto Deleguin, perfazendo área total de 109.252,00m². (cento e noventa e nove mil, duzentos e vinte e dois) metros quadrados. Foram supridas as dimensões confrontações do título anterior, no tocante às dimensões confrontações do imóvel, sem fundamento no artigo 21, parágrafo 1º, do Decreto nº 160, da Corregedoria Geral da Justiça. Nesta acta, declarando as partes contratantes, que assumirão integral responsabilidade neste suprimento. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA, com o número código: 702.064.004.111-5V-7.

PROPRIETÁRIO: i- Paula Roberto Deleguin, brasileira, casada, natural, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.234.025-Pr., inscrito no CPF sob nº 058.328.106-3, residente no Jardim Rio das Pombas, L, Aptº 2, nesta cidade.

Prop. Anterior: i- Nº 29.001, à folha 100, do Livro 3.402, Parangana, 1º de setembro de 1.976.- O Oficial:

R. nº 1/1.826 - Em 17 de setembro de 1.976.- Protocolo nº 2.090.
Título: i- Compro e Vende.

Transmitente: i- Paula Roberto Deleguin, (acima qualificado) e sua mulher Dorothea Amélia Puccetti Deleguin, brasileira, de Jap, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.221.125-Pr., residente nessa cidade.

Adquirente: i- Cláudia Naci, brasileira, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 144.315-Pr., inscrito no CPF sob nº 000.758.500, residente à rua Davis, nº 1.114, em Curitiba, Capital do Estado.

Forma do Título: i- Escritura Pública, lavrada nas Notas do 2º Cabo-Limo, Dr. Roberto Pontes, desta cidade, em 26 de agosto de 1.976, a folhas 44, do Livro nº 112.-

Valor: i- Cr\$ 8.000,00 (nove mil oitocentos).

Condições: i- Não tem.- O Oficial:

R. nº 2/1.826.- Em 17 de Julho de 1.978.- Protocolo nº 10.770.
Título: i- Compro e Vende.-

Transmitente: i- Elizeu Naci (retiro qualificado).-

Adquirente: i- EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS ECOLÓGICAS LTDA., com sede a rua Marechal Floriano Peixoto, nº 4.500, em Curitiba, Capital do Estado, inscrita na CGC/MF sob nº 75.097.030/0001-67.-

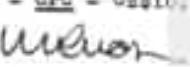
Forma do Título: i- Escritura Pública, lavrada nas Notas do 2º Cabo-Limo, Alfredo Bráz, de Curitiba, Capital do Estado, em 20 de junho de 1.978, a folhas 15, do Livro nº 335-N/A.-

Valor: i- Cr\$ 44.463,00 (quarenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e três cruzeiros e oitenta e cinco centavos).

Condições: i- Não tem.- Custas: Cr\$ 691,00 -- O Oficial:

N.º 3/1.826.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.783.-
REGISTRO:- Conforme consta da escritura lavrada em Notas da nº 118 Tabelilh de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, fls. 63 do livro 66-N, o imóvel constante da presente matrícula, acima, se reinastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA-com as seguintes informações: 702 064 004 520-0/parcela total 6.000,77/área utilizável: 4.463,8/área aproveitável: 4.244,1/valor total 16,0/nº de milhares: 265,26.-
Custas-Cr\$475,00-CPC/Cr\$25,00.- O Oficial: 
Data: 4/7/02.

N.º 4/1.826.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.783.
Título:- Transferência de imóvel p/Integralização do Capital Social.
Transmitente:- Empreendimentos Florestais Agroflores Ltda., retida qualificada.-
Aquirente:- AGRO-FACTORIL AGROFLORES LTDA., com sede no lugar denominado Lagoado, Município de Campo do Tenente, Comarca de Rio Negro, neste Estado, inscrita no CG/MF, sob nº 75.001443/0001-23.-
Forma do Título:- Escritura lavrada em Notas da nº 118 Tabelilh de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, fls. 63 do livro 66-N, folh. Cr\$140.494,80 (seiscentos e quarenta e três, quatrocentos e vinte e seis reais e cinqüenta e cinco centavos).-
Condições:- Não tem.-
Custas-Cr\$5.700,00-CPC/Cr\$250,00.- O Oficial: 
Data: 4/7/02.-

N.º 5/1.826.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 34.087.-
Título : Cidade. -
Transmitente : Agrô-Factoril Agroflores Ltda., scima qualificação.
Aquirente : EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUAU LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguau, neste Município, inscrita no CGC/MF, sob nº 79.081.709/0001-19.-
Forma do Título : Escritura pública, lavrada nas Notas da nº Tabelião Alfredo Beck, de Curitiba, Capital deste Estado, em 01 de julho de 1.986, a folhas 42, do livro 487-NA. -
Valor : Cr\$ 4.540,22 (quatro mil, quinhentos quarenta e oito reais e vinte e seis centavos).-
Condições : Não tem. -
Taxa : 1,000000
Justo : Cr\$ 450,00
Encargos : Cr\$ 195,43 - E. Pena CPC 40,72 - CPC - Caso 1,00
O Oficial: 

N.º 6/1.826.- Em 22 de setembro de 1994.- Protocolo nº 83.831.-
INSCRIÇÃO : Consoante Ata da 440 Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 125.478; em sessão de 09/08/94, - publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94 páginas 92, a aquirente Empreendimentos Florestais Guaraguau Ltda foi incorporada por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Roberto Bassar, nº 411, inscrição no CGC/MF sob nº 76.318.636/0001-44; tendo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-
Custas : 40,000VNC.-
CPC : 3,000VNC.-
Data: 24/3/94.-

O Oficial: 

N.º 7/1.826.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.238.-
Título : Compra e Venda.-



Conselho Nacional
de Notários e Registradores
Instituição de Direito

Visualização de Matrícula

CONTINUA

Transmitente: - PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.-
Adquirente: - PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CNPJ sob nº 85.459.691/0001-49.-
Forma do título: - Escritura pública lavrada nos Notas do Srº Tabellão, 21º Andar, Centro, de Curitiba/Pr, em 27 de junho de 1995, nº fls. 118/124 do Livro 663-04.-
Valor: - R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais).-
Condições: - VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AB DOMINA".-
ITBI: - R\$ 4.448,00.-
Custas: - R\$ 939,000 VNC, - CPC: - R\$ 750 VNC, -
DOC: - R\$ 1.891,20.-

0 Oficial: -

R-08/Mat. 1.826: Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Fianco, nos Autos de Execução Fazenda nº 5044161-32.2014.404.7000 e apenso 5056788-04.2013.404.7000, em que é Executado UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.169.304,00 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sete reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datada de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 663 - DOC. 630. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VNC (À FINAL); FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Data: Paranaíba, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado: -

Jardim Osny de Oliveira

Belo Horizonte

R-09/Mat. 1.826: Protocolo nº 140.820 de 15/10/2014. PENHORA: Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Cidade, Dr. Alessandro Rafael Bertolo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7000, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 386.750,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos), na data da propositura da ação, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datada de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VNC; FUNREJUS: R\$ 723,51 À FINAL. (Pasta 663 - Doc. 005). Data: Paranaíba, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado: -

R-10/Mat. 1.826: Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. PENHORA: Consciente Despacho Decisão datado de 06 de agosto de 2014, exarado nos autos de Carta Precatória nº 5003385-29.2014.404.7000/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertolo de Alexandre, da 16ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114-00140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,09 (dois milhões, novecentos e dezessete mil, cíntocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/06/2012. PASTA 663 - DOC. 606. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VNC (À FINAL); FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (À FINAL). Data: R. Paranaíba, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado: -

AV-11/Mat. 1.826: Protocolo nº 145.649 de 19/02/2016. INDISPONIBILIDADE: - Conforme o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 38/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00108834-IA-090 referente ao processo nº 00010292720135090011 procedeu a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes a PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.691/0001-49. Custas: Nihil. PASTA 01-CHN-DOC 638. Dou fá. Paranaíba, 19 de fevereiro de 2016.

JMT

Agente Delegado: -

Akari Takazzaki
ESCREVENTE

AV-12/Mat. 1.826: Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE: - Conforme o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 38/2014/00



CONSIDERAÇÕES
Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 2018062714.00153004-TA-310, referente ao processo nº 00010292720135090011, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando o CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE de bens objeto da averbação nº 11 na presente. Custas: NIL. PASTA 01-CNBJ - DOC. 135. Doc. N.º. Paranaíba, 21 de dezembro de 2018.

JMT

Agente Delegado Interno:

Elton Takahashi

AV-13/Mat. 1.826. Protocolo nº 153.968 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Considerante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1816.00.853518-IA-109, referente ao processo nº 00010292720165020491, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A. Custas: R\$ 168,82 = 875 VRQext (Enrolamentos: R\$ 124,59 + Europeus: 20%) R\$ 30,40 + Selos: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 8,08 + FADEP: R\$ 8,08) (A FINAL) Doc. 14 Paranaíba, 22 de novembro de 2018.

CAC - Patrick Roberto Gasparotto - Agente Delegado:

AV-14/Mat. 1.826. Protocolo nº 170.060 de 25/09/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Considerante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02888139-IA-740, referente ao processo nº 00001332218868160026, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A, CNPJ: 00459.691/0001-48. Selos de fiscalização: GFR/14JPWP.dTP-UQ/MA.F811q. Custas: R\$ 217,22 = 883 VRQext. Enrolamentos: R\$ 154,00 + Funreus: R\$ 38,74 + Selos R\$ 8,00 + ISS: R\$ 7,75 + FADEP: R\$ 7,75) (A FINAL) Doc. 14 Paranaíba, 27 de setembro de 2018.

pgm - Patrick Roberto Gasparotto - Agente Delegado:

Carlos Augusto
Ciccarelli



QDF Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS - Pessoas -

Rua Presidente Getúlio, 90

TITULAR: José Luís Pinto Rebello

C. P. F.: 0822222004

MATRÍCULA N.º 7.809

IMÓVEL := Uma área de terras rurais com benfeitorias, com cincuenta (50) alqueires, situada no lugar denominado Rio das Tombas, Distrito de Alexandria, desse Município e Comarca, medindo 550,00 (quinhentos e cinquenta) metros de frente para a Estrada da Colonia Visconde por 2.200,00 (dois mil e duzentos) metros de extensão da frente aos fundos, confrontando os ambos os lados, com terrenos de propriedade de Manoel Albeche e pelos fundos, onde mede 550,00 (quinhentos e cinquenta) metros, confronta com o Rio Guaraguassé, perfazendo uma área de 1.210.000,00m². (um milhão, duzentos e dez mil metros quadrados), área essa desmembrada da área de 2.000 (dois) mil hectares. Forma suprida as emissões constantes do título anterior, no tocante às metragens e confrontações do imóvel, com fundamento no artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, declarando as partes contratantes, que assumiram integral responsabilidade por este suprimento. O imóvel está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com as seguintes indicações:- Código do imóvel: 702.064.003-293. Área total: 490,6. Área explorada: 377,6. Módulos: 26,1. Módulos: 14,36. Fazão mínima de parcelamento: 20,0.-

PROPRIETÁRIO := José Antônio Bosco Filho, brasileiro, solteiro, menor, representado por seu pai, José Antônio Bosco.-

Reg. Anterior := Nº 19.547, à folhas 238, do livro 3.H.- Paraguai, 24 de Novembro de 1.977.- O Oficial:-

R. nº 1/7.809,- Em 24 de Novembro de 1.977.- Protocolo nº 7.647.-

Título := Compro e vende.-

Transmitente := José Antônio Bosco Filho, (acima mencionado), representado por seu pai, José Antônio Bosco, brasileiro, casado, de serviço, (CTB/RG.923.538-Pr.CPF.114.717.869-00), devidamente autorizado por advogado jurídico, residentes na Colonia Visconde de Matará, desse Município e Comarca.-

Adquirente := ELIAS NACLE, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade H.nº 144.315-Pr., inscrito no CGC/MF sob nº 000.758.509-00, residente à rua Neuá nº 1.114, em Curitiba, Capital do Estado.-

Forma do Título := Escritura pública, lavrada nas Notas de Tabelião, Dr. Roberto Fontes, desta cidade, em 11 de Outubro de 1.977, à folhas 195, do livro nº 118.-

Valor := Cr\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros).-

Condícios := Não tem.- O Oficial:-

R. nº 2/7.809,- Em 04 de Janeiro de 1.977.- Protocolo nº 12.382.-

Título := Compro e vende.-

Transmitente := Klims Nezim, (acima qualificado).-

Adquirente := EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AQLOFICRA LTDA, com sede em Curitiba, Capital do Estado, à rua Marechal Floriano Peixoto, nº 4.500, inscrita no CGC/MF sob nº 75.097.030/0001-67.-

Forma do Título := Escritura pública, lavrada nas Notas de Tabelião, Alfredo Brás, de Curitiba, Capital do Estado, em 24 de Janeiro de 1.978, à folhas 318, do livro nº 338-H/A.-

Valor := Cr\$ 272.430,00 (duzentos e setenta e dois mil, duzentos e trinta cruzeiros).-

Condícios := Não tem.- O Oficial:-

Lustros := Cr\$ 1.074,00.- O Oficial:-

BR-02/07/2000 00:00:00 (BR)

Av.nº 377.009.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.781.-
REGISTRO DE IMÓVEL:- Conforme consta da escritura lavrada nas Nós das lote 11º Fabeliá de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, fls.30 do livro 69-A, o imóvel constante da presente matrícula, acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA-, com as seguintes indicações: 702 064 004 Sítio 004, total: 6.052,7/ área utilizada: 4.243,0/ área aproveitável: 4.243,0 mód. fiscal: 16,0/cô 48 mód. fiscal: 265,26.-
Custas-Cr\$475,00-CPC/Cr\$25,00.- O Oficial:
Distrito 222/BZ.-

R.Nº 477.009.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.787.-
Título:- Transferência de Imóvel para Integralização do Capítulo Social.
Transmitente:- Empreendimentos Florestais Agloflores Ltda., pessoa qualificada.-

Aquisiente:- AUCHA-PARACHIL AGLOFLORES LTDA., com sede no lugar denominado Lagoado, Município de Campo do Tenente, Comarca de Rio Negro, desse Estado, inscrita no CGC/MF, sob nº 79.061.442/0001-2).
Forma do título:- Escritura lavrada em notas do 11º Fabeliá de Curitiba, Capital do Paraná, em 15 de dezembro de 1981, fls.30 livro 69-A.

Valor:- Cr\$250.000,00 (oitocentos e cinquenta mil e oitenta e cinco reais).-
Condições:- Não tem.-
Custas-Cr\$9.500,00-CPC/Cr\$500,00.- O Oficial:
Distrito 222/BZ.-

R.Nº 5/7.009.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 54.057.-

Título:- Crédito.
Transmitente:- Agro-Estatal Agloflores Ltda., pessoa qualificada.
Aquisiente:- EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUACU LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguacu, neste Município, inscrita no CGC/MF, sob nº 79.081.705/0001-19.-

Fazenda do título:- Escritura pública, lavrada nas Notas do 4º Término Alfredo Bresser, de Curitiba, Capital desse Estado, em 03 de Julho de 1.985, folhas 42, do livro 487-NA.-
Valor:- Cr\$ 27.817,93 (vinte e sete mil, oitocentos e setenta e nove reais e noventa e três centavos).-

Condições:- Não tem.-
Taxa:- Isenta.
Distrito:- Distrito 222/BZ.
Entrevistado:- Cr\$ 322,43 = R. Faz. Cr\$ 67,88 = CPC = Cr\$ 16,97
O Oficial:- *Melucos*

R.Nº 5/7.009.- Em 21 de setembro de 1994.- Protocolo nº 85.631.-
INSCRIÇÃO:- Consoante Ata da 44ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Commercial do Estado do Paraná, sob nº 145.476, em número de 01/06/94, e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/06/94 página 92, a adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguacu Ltda foi incorporada por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Roberto Hauser, nº411, inscrita no CGC/MF sob nº 76.510.838/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que fizem aquisição neste Ofício.-

Custas :- 60,000VRC.-
CPC :- 3,000VRC.-
Distrito 222/BZ.-

O Oficial:- *Kochi*

R. nº 7/7.009.- Em 20 de julho de 1996.- Protocolo nº 86.238.-
Título:- Compra e Venda.-



CONTINUAÇÃO

Transmitente: - PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.-
Adquirente: - PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.459.581/0001-49.-
Forma do título: - Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alcides Braga, de Curitiba/Pr, em 27 de junho de 1999, às fls. 118/124 do Livro 003-001-
Valor: - R\$ 7.200,00 (Sete mil reais e cintenta reais).-
Condições: - VENIA FEITA COM A CLÁUSULA "AD CAVORE".-
TIRU: n/º 27.000,00,-
Custas: - 4.312,00 VRC. - CPC: - 215,000 VRC.-
Distr. n° 1855/98. - O Oficial: -

R-08/Mat. 7.809. Protocolo nº 131.132 de 20/04/2012. ARROLAMENTO DE BENS. Concede Ofício n.º 147/2012/CACP/ART/CACP/CEA/DRP-CTA/ERR/FOUR/FIM/PPN, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Superintendência Representativa da Receita Federal da 9ª Região Fiscal - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba, assinado por Marco Vinícius Rinaldi - Chefe do CAC Patrimônio, procede o ARROLAMENTO do imóvel desta objeto, em desfavor da PORCELANA SCHMIDT S/A, conforme § 5º, do artigo 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. A alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal do Brasil, em Curitiba, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei. Custas: Nihil. FUNREJUS: Isento. PASTA 608 - DOC. 837.
Dou fôr, Paranaquá, 30 de abril de 2012.

CAO Agentes Delegados:

R-08/Mat. 7.809. Protocolo nº 140.788 de 02/10/2014. PENHORA. Conforme Mandado de Execução e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal substituto da 10ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-32.2014.404.7000 e apenso 5050788-04.2013.404.7000, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.103.304,45 (onze milhões, cem e seis reais e trinta mil, trzentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/05/2015, a ser atualizado na data de pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, de qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 602 - DOC 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.280,80 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Dou fôr, Paranaquá, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado: Jander Cury de Oliveira
Substituto

R-10/Mat. 7.809. Protocolo nº 140.920 de 15/10/2014. PENHORA. Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizdo Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Rafael Bertolli de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000085-30.2014.404.7008, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 361.756,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data de propositura da ação, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 = 1.280,80 VRC. - FUNREJUS: R\$ 723,51 À FINAL. - (Pasta 663 - Doc. 006). - Dou fôr, Paranaquá, 30 de outubro de 2014.

JMT Agentes Delegados:

R-11/Mat. 7.809. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. PENHORA. Concede Despacho/Decisão datada de 08 de agosto de 2014, exarada nos autos de Carta Precatória nº 5000085-29.2014.404.7008/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertolli de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 0011225220114030140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantir da dívida no valor de R\$ 2.916.890,09 (dois milhões, novecentas e dezenove mil, oitocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. PASTA 663 - DOC. 006. Custas: R\$ 203,10 = 1.280,80 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (À FINAL). Dou fôr, Paranaquá, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado:



ONF Sistema Gerencial
do Sistema de Registros
Documentos de Informação

Visualização de Matrícula
Nº 2/MAT. 7.809

CONTINUAÇÃO

Transmitente: I - PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.
Adquirente: I - PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CFC/MP sob nº 25.498.891/2001-49.

Firma do titular: I - Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Altreza Braga, de Curitiba/PR, em 27 de junho de 1995, à fls. 118/124 do Livro 815-011.

Valor: R\$ 7.200,00 (Sete mil duzentos e oitenta reais).-
Condições: I - VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AD COMPUR".-
ITBI: R\$ 27.000,00.-
Custas: R\$ 4.312,00 VNC.- CPCI: 215.600 VRC.-
Dist. nº 1855/95.- **O Oficial:** *Laudo*

R-08/Mat. 7.809: Protocolo nº 131.132 de 20/04/2012. **ARROLAMENTO DE BENS**. Conforme Ofício nº 147/2012/CACPARTE/CACPACELA/DRF-CTA/SRRFOS/RFB/MF PR, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Superintendência Regional da Receita Federal da 9ª Região Fiscal - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba, assinado por Marco Vinícius Rinaldi - Chefe da CAC Patrulhamento, procedi o **ARROLAMENTO** do imóvel desta objeto, em desfavor de PORCELANA SCHMIDT S/A, conforme § 1º, do artigo 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. A alienação ou operação do imóvel deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei. Custas: NIHL, FUNREJUS, barro. **PASTA 668 - DOC. 637**.
Dou nº: Paranaque, 30 de abril de 2012.
CAQ **Agente Delegado:** *Lecce*

R-09/Mat. 7.809: Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. **PENHORA**: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr. Fabiano Bley Franco, nos Autos de Execução Fazenda nº 5044161-22.2014.404.7000 e apensão 5058765-04.2013.404.7000, em que é Exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.163.364,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. **PASTA 662 - DOC. 630**. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Dou nº: Paranaque, 21 de outubro de 2014.
Agente Delegado: *Jantar Osty da Cunha*
Substituto: *Lecce*

R-10/Mat. 7.809: Protocolo nº 140.920 de 15/10/2014. **PENHORA**: Em cumprimento ao Mandado de MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Corte, Dr. Alessandro Rafael Bertollo da Alcântara, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos da Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7000, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e seu PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 361.756,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data de propositura da ação, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC. - FUNREJUS: R\$ 723,51 (À FINAL). - (Pasta 663 - Doc. 605). - Dou nº: Paranaque, 30 de outubro de 2014.
UVT **Agente Delegado:** *Lecce*

R-11/Mat. 7.809: Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. **PENHORA**: Consoante Despacho Decisão datada de 08 de agosto de 2014, assinada nos autos de Carta Precatória nº 5000095-30.2014.404.7000/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertollo da Alcântara, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114030140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.000,09 (dois milhões, novecentos e dezassessas mil, cincuenta e noventa reais e sete centavos), em 22/08/2012. **PASTA 663 - DOC. 606**. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (À FINAL). Dou nº: Paranaque, 30 de outubro de 2014.
UVT **Agente Delegado:** *Lecce*



Visualização de Matrícula

CONTINUAR

R-12/Mat. 7.809. Protocolo nº 140.993 de 22/10/2014. PENHORA. Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 0448/2014, datado de 25/08/2014, do MM. Juiz de Direito da 1ª Secretaria Cível da Fase Regional de Campo Largo, Comarca de Curitiba/PR, Dr. Felipe Penteado Coba, nos Autos de Indenização por Dano Material nº 437-79.1999.8.16.0026, em que o requerente MICROSOFT CORPORATION e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu o registro na PENHORA sobre o imóvel desta objeto. Auto de Penhora e Depósito datado de 27/08/2014, do qual consta como depositária PORCELANA SCHMIDT S/A. PASTA 663 - DOC. 028. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREIJUS: R\$ 870,11. Dou fl. Paraguai, 04 de novembro de 2014.

JMT

Agente Delegado

AV-13/Mat. 7.809. Protocolo nº 145.649 de 19/02/2016. INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.11.17.00108904-IA-090 referente ao processo nº 00010292720135060011 procedo a presente averbação parâquia desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.681/0001-49. Custas: NHEL PASTA 01-CNIS - DOC. 036. Dou fl. Paraguai, 19 de fevereiro de 2016.

JMT

Agente Delegado

Akari Takasaki
Assinante

AV-14/Mat. 7.809. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201605.2714.00153204-IA-310, referente ao processo nº 00010292720135060011, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando o CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE de bens objeto da averbação nº 13 na presente. Custas: NHEL PASTA 01-CNIS - DOC. 138. Dou fl. Paraguai, 21 de dezembro de 2016.

JMT

Agente Delegado Interno

Akari Takasaki
Assinante

AV-15/Mat. 7.809. Protocolo nº 163.958 de 19/11/2018. INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.653518-IA-109, referente ao processo nº 10019366720118620491, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A. Custas: R\$ 168,82 = 875,00 VRCDext (Evidências: R\$ 121,50; Funrejus (25%): R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,57 + ISS: R\$ 6,06 + FADEP: R\$ 6,06) (À FINAL). Dou fl. Paraguai, 22 de novembro de 2018.

CAO Patrick Roberto Gasparotto - Agente Delegado

AV-16/Mat. 7.809. Protocolo nº 170.080 de 25/09/2023. INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02888129-IA-740, referente ao processo nº 00001332218958160028, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A, CNPJ: 85.459.681/0001-49. Selos de fiscalização: SFR014JWP.dflPI-IQgMA.FB11q. Custas: R\$ 217,22 = 882 VRCDext (Evidências: R\$ 154,05 + Funrejus: R\$ 38,74 + Selo R\$ 6,00 + ISS R\$ 7,75 + FADEP R\$ 7,75) (À FINAL). Dou fl. Paraguai, 27 de setembro de 2023.

pgc Patrick Roberto Gasparotto - Agente Delegado



Visualização de Matrícula

REGISTRO FER

MATRÍCULA N.º 13.017

DETALHAMENTO DO IMÓVEL

IMÓVEL: - O lote de terras sob nº 18 (dez), da Gleba Guaraguassu, da COLÔNIA GUARAGUASSU, deste Município e Comarca, contendo a área de 356.000m². (trezentos e vinte e seis mil metros quadrados), que se encontra num e moradia escritiva assinada pelo engenheiro florestal, Dr. Iraíny Suíscz Pereira, datado de 19/6/78, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Inicia num ponto elevado junto a margem esquerda do Rio das Pombas, daf, por uma linha recta confrontando com o lote nº 19 da mesma Gleba Guaraguassu, mediu-se 672,00 (seiscentos e setenta e dois) metros, no sentido Leste-Oeste (900'NW), até encontrar a antiga estrada Paranaque-Matinhos; daf por esta estrada no sentido Paranaque-Matinhos, mediu-se 520,00 (quinhentos e vinte) metros; daf, por uma linha reta, confrontando com o lote nº 18 da mesma Gleba Guaraguassu, mediu-se 775,00 (setecentos e noventa e cinco) metros, com rumo S 30' E, até achar o Rio das Colonias; daf, pelo Rio das Pombas abaixo, confrontando com o mesmo lote nº 18 da Gleba Guaraguassu; daf, pelo Rio das Pombas abaixo, confrontando com o lote nº 19 da Gleba Guaraguassu, até encontrar um ponto elevado nas suas margens, iniciou a fim do levantamento topográfico, iniciou esse desvidamento cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com as seguintes inscrições: Código do Imóvel: 102-064.005.304, Área total: 35.6 ha., Área explorável: 35,6 ha., Modulais: 25,0, NW do Módulo: 1,4%, Pragada mínima de parcelamentos: 20,00 m, medidas e confrontações de imóvel, foram fornecidas pelas pastas, de acordo com o artigo 24, parágrafo 1º, do Provimento nº 260, da 16 de dezembro de 1.976, se quiséssemos que assumiriam responsabilidade pelo suprimento.

PROPRIETÁRIO: - Elias Nacle, brasileiro, solteiro, maior, agricultor e agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº 144.312-1, inscrita na CGC/MF sob nº 000.758.509/02, residente na Rua 1.114, Juvevê, em Curitiba, Capital do Estado.

REGISTRO ANTERIOR: - nº 33.007, à folhas 170, do livro 3.R.F., Paranaque, 04 de Janeiro de 1.979. - O Oficial: -

N.º 13.017.017: - Em 04 de Janeiro de 1.979. - Protocolo nº 12.925.-
Título: - Compra e venda.-
Transmitente: - Elias Nacle, (acima qualificado).-
Adquirente: - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AGLOFLORA LTDA, que atua a rua Marechal Floriano Peixoto nº 4.500, em Curitiba, Capital do Estado, inscrita na CGC/MF sob nº 75.097.030/0001-67.
Forma do título: - Escritura pública, lavrada nas Notas do 11º Tabelião Alfredo Byras, de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de novembro de 1.978, à folhas 330, do livro nº 338-N/R.-
Valor: - Cr\$ 80.100,00 (oitenta mil e oito reais).-
Condicões: - Não tem.-
Custas: - Cr\$ 1.074,00.- O Oficial: -

N.º 2/13.013: - Em 15 de Fevereiro de 1.982. - Protocolo nº 22.127.-
Título: - Transfereência de Imóvel para Integralização da Capital Social.
Transmitente: - Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda., qualificada como acima qualificada.-
Adquirente: - AGRO-FASTORIL AGLOFLORA LTDA, sediada em Gaspar - SC, banhada pelo Rio Estadual, inscrita no CGC/MF, sob nº 75.960.443/0001-23.-
Forma do título: - Escritura lavrada nas notas do 11º Tabelião de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, fls. 60, livro 69-R.
Valor: - Cr\$ 253.056,40 (duzentos e cinquenta e três mil, noventa e seis reais e quarenta centavos).-
Condicões: - Não tem.-

contém 00 verso

CERTIDÃO

Caetano - Cr\$7.600,00 - CPC/028.400,00,-
Dist. 978/02,- O Oficial: [Signature]

N.º 3/13.013.- Em 06 de agosto de 1.996. Protocolo nº 34.037,-
Batalha : - Círculo, -
Transmitemente : - Agro-Pastoril Ágloflora Ltda., retro qualificado, -
Adquirente : - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUAÇU LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguacu, neste Município, inscrita na CGC/MF sob nº 79.081.709/0001-19, forma de título: Escritura pública, lavrada nas Notas do 5º Tabelião Alfredo Braga, de Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de junho de 1.996, e folhas 42, do livro 407-NR. -
Valor : - Cr\$ 8.179,04 (oito mil, cento setenta nove cruzeiros e quatro centavos). -
Condições : - Não tem. -
Data Assento:
Data: n.º 1.490/96
Cartentista: Cr\$ 193,43 - E. Pan. Cr\$ 40,72 - CPC - Cr\$ 10,18
O Oficial: [Signature]

Ar. nº 3/13.013.- Em 22 de setembro de 1996. - protocolo nº 89.431,-
INSCRIÇÃO : - Encerramento Ata da 448 Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Commercial do Estado do Paraná, sob nº 185.476, em sessão de 09/08/94, e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94 página 97; a adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguacu Ltda foi inscrita por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Roberto Barros, nº 1111, inscrita no CCC/MF sob nº 76.518.836/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. -
Caetano : - 60.000 VNC,-
CPC : - 3.000 VNC,-
Dist. nº 2437/96,-
O Oficial: [Signature]

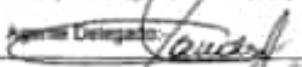
Ar. nº 3/13.013.- Em 20 de julho de 1996. - Protocolo nº 88.237,-
RECADAMENTO : - Procede-se a presente averbação atendendo ao requerimento da proprietária Placas do Paraná S/A, por seu representante legal, em 18/07/96, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi recadistrado perante o Ministério da Agricultura, do Abastecimento e da Reforma Agrária - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, com as seguintes indicações: CÓDIGO DO IMÓVEL: 702064 004820 0 - Área total: 4.669,1 ha. Área registrada: 3.330,7 ha. Módulo Rural: 4.669,1 ha. Módulo Fiscal: 16,0 ha. Fazenda Minima de Parcelamento: 2,0 ha.; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. -
Caetano: - 80.000 VNC,- CPC: - 5.000 VNC,-
Dist. nº 1854/96,- O Oficial: [Signature]

Ar. nº 3/13.013.- Em 20 de julho de 1996. - protocolo nº 88.238,-
Caetano : - compra e Venda. -
Transmitemente : - PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificado. -
Adquirente : - PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Varseliana, nº 0, inscrita no CCC/MF sob nº 05.459.891/0001-89. -
Forma do título : - Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alfredo Braga, de Curitiba-Pr, em 27 de junho de 1996, às fls. 118/124 do Livro 681-NR. -
Valor : - R\$ 2.000,00 (Dois mil e cem reais). -
Condições : - VENIA FEITA COM A CLÁUSULA "AO CORPO". -
ITBI n/R\$ 7.843,00,-
Caetano: - 3.285.000 VNC,- CPC: - 184.280 VNC,-
Dist. nº 1855/96,- O Oficial: [Signature]

 Operação Nacional
de Execução de Fazenda
Universidade de Curitiba Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

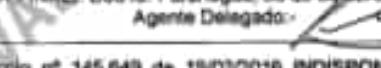
R-07/Mat. 13.012. Protocolo nº 140.700 de 02/10/2014. **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley França, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e apenso 5056768-04.2013.404.7000, em que é requerente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.103.354,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentas e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizada na data do pagamento. Auto de Penhora, número de 30/09/2014, da qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 662 - DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Dou nº. Paranaguá, 21 de outubro de 2014.

JMT:  Jander Gamy de Oliveira
Substituto

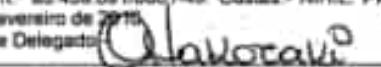
R-08/Mat. 13.013. Protocolo nº 140.930 de 15/10/2014. **PENHORA**. Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal glosa Comarca, Dr. Alessandro Rafael Bertoldo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7000, em que é autor UNIÃO – FAZENDA NACIONAL e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, com garantia da dívida no valor de R\$ 381.756,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta e tantavos), na data de presteitura da ação, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custo R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC. - FUNREJUS: R\$ 723,51 (À FINAL). (Pasta 663 - Doc. 006) Dou nº. Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT:  Agent Delegado

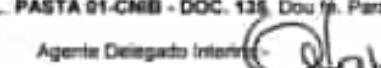
R-09/Mat. 13.013. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. **PENHORA**. Consoante Despacho/Decisão datada de 08 de agosto de 2014, fixada nos autos de Carta Precatória nº 5000095-30.2014.404.7000/FRR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertoldo de Alexandre, da 1ª Vara Federal dessa Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114000140, em que é requerente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu ao Registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,09 (dois milhões, novecentos e dezenove mil, oitocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. PASTA 663 - DOC. 006. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Dou nº. Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT:  Agent Delegado

AV-10/Mat. 13.013. Protocolo nº 145.648 de 19/03/2016. **INDISPONIBILIDADE**. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00108934-IA-090 referente ao processo n.º 00010292720135090011 procedeu a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 85.458.691/0001-49. Custas: Nihil. PASTA 01-CNIB - DOC. 036. Dou nº. Paranaguá, 19 de fevereiro de 2016.

JMT:  Akari Takagaki
ESCREVENTE

AV-11/Mat. 13.013. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201606.2714.00153804-TA-310, referente ao processo nº 00010292720135090011, procedeu a presente averbação para que desta matrícula fique constando o **CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE de bens objeto da averbação nº 10 na presente. Custas: Nihil. PASTA 01-CNIB - DOC. 136. Dou nº. Paranaguá, 21 de dezembro de 2016.**

JMT:  Akari Takagaki
ESCREVENTE

AV-12/Mat. 13.013. Protocolo nº 153.368 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.663518-IA-109, referente ao processo nº 10019368720165020491, procedeu a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A

ONF - Documento Nacional de Identificação e Autenticação
Visualização de Matrícula

SCHMIDT SIA, Custo: R\$ 108,83 + IFTU VRCEst (Emolumentos) R\$ 121,59 + Funreus R\$ 10,74 + ISS R\$ 30,40 + Sindicato R\$ 4,87 + ISS: R\$ 8,08 + FADEP: R\$ 0,00 (À FINAL) Dgu 16, Paraná, 22 de Novembro de 2018.

CAO Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado

AV-13/Mat. 13.013. Protocolo nº 170.080 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Considerando o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02898139-4A-740, referente ao processo nº 00001332219958160026, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT SIA, CNPJ: 85.459.691/0001-49**. Selo de fiscalização: (IFRJ 4-01/MP-0019) qQCMA.F911q. Custas: R\$ 217,22 = 863 VRCEst (Emolumentos: R\$ 154,86 + Funreus: R\$ 30,74 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 7,75 + FADEP R\$ 7,75) (À FINAL). Dgu 16, Paraná, 27 de novembro de 2023.

prg Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado.

Carlos A. Augustin
Estagiário

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS5J 5ULHZ 6MXVA WSWDD

SEGUINTE



RECIBO DE IMÓVEL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
RUA FRANCISCO CORTEZ, 90
TEL. 422.0084 - Cx. Postal, 77
TITULAR: José Luiz Faria Matheus
C.P.F. 002222089/53

REGISTRO DE MATRÍCULA
MATRÍCULA N.º 16.609.

IMÓVEL : - Um terreno rural constituído pelo lote nº 4-A (quatro Ares), da Planta "RIO DAS POMBAS", situado no lugar denominado "Colônia Rio das Pombas, Distrito de Rio das Pombas, deste Município e - Comercio; com a área de 19.3620 ha (197.620 m²), tendo as metradas/ e confrontações seguintes: Lado OPP=4-1=Rumo 09030' 50 - distâncias de 225,00 mts (duzentos e vinte e cinco metros), iniciando na divisa do lote nº 3-A, da Colônia Rio das Pombas (Empreendimento Florestais Agloflora Ltda), segue por linha recta as confrontações das terras de Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda, lado 1-2-Rumo 05030' 50 distâncias de 980,00 (novecentos e oitenta metros), segue por linha recta, ate a margem do Ribeirão Vermelho as confrontações com o lote 5-A, de Colônia Rio das Pombas; lado 2-3-Rumo 01030' 50 distâncias de 195,00 mts (cento e noventa e cinco metros); segue em seguida o Ribeirão Vermelho, à montante, as confrontações com o lote 4, da Colônia Rio das Pombas; lado 3-4-OPP=Rumo 01010' 50 distâncias de 1.010,00 mts (um mil e dez metros); segue por linha recta as confrontações com o lote 3-A da Colônia Rio das Pombas (Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda) até o OPP. As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas partes, que assumiram inteira responsabilidade pelos suprimentos, de acordo com o Provimento 260, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado, e respectivo certificado do Cadastro-INCRA, Instituto Nacional de Colonizações e Reforma Agrária. Código do imóvel: 702.064.004.111-07, área total 462,0/área explorada 217,9/área explatável 462,0/módulo 22,0 m de módulo 20,29.-

PROPRIETÁRIO : - Osmar Godoy, brasileiro, casado, comerciário, n.º 332.155-Pr. e CPF: 361.877.718-34), residente e domiciliado no bairro do Sul, deste Estado.-

REG. ANTERIOR: - Nº 29.879, à folhas 99 do livro 3-AC.- Paranhaguá, 23 de Novembro de 1.979.-

O Oficial : -

R.Nº 1/16.609 - Em 23 de Novembro de 1.979. - Protocolo nº 17.201.
Título : - Compra e Venda.-
Transponente : - Osmar Godoy, (ônime qualificado) e sua mulher Maria Jose Magalhães Godoy, brasileira, do Iar (CI.489468-Pr.) residente em Jundiaí do Sul, deste Estado.-
Aquirente : - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AGLOFLORA LTDA., com sede em Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGC/MF. sob nº 35.097 030/0001-87.-
Forma de Título: - Escritura pública, lavrada nas notas de 11º Tabelião Ignes Maria Pretti Castano, de Curitiba, Capital do Estado, nos 05 dias de mês de outubro de 1.979, à folhas 10 do livro 47-N.
Valor : - R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados) correspondendo ao mesmo valor os lotes matriculados sob nºs: 16.609 e 16.610, objeto do mesmo instrumento.-
Condições : - Não Tem .-
I.T.S. : R\$ 300.000,00 .-
Custas : - R\$ 1.482,00:-

O Oficial : -

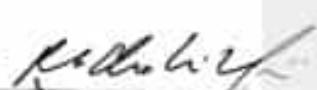
R.Nº 2/16.609. - Em 21 de maio de 1.981. - Protocolo nº 30.756.
RECADASTRAMENTO: - Conforme consta da escritura lavrada nas notas do 11º Tabelião de Curitiba, Capital do Estado, nos 15 de dezembro de 1.981, à folha 42, do livro 69-N, o imóvel conatante da presente, matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonizações e Reforma Agrária INCRA, com as seguintes indicações:- 702.064.004.07-0, área total: 6.052,75 área utilizada: 4.243,8 áreas aproveitáveis: 4.244,3 ; mod. fiscal: 16,0 ; mod. fiscas: 265.26,- O Oficial
Custas: - R\$ 475,00 .- CPC: - 25,00 .- Distr. nº 600/82

CONTINUA NO VERSO

-CONTINUAÇÃO-

R. nº 3/16.609.- Em 21 de maio de 1.983.- Protocolo nº 30.728.
Título : - Transferência de Imóvel para integralização do Capital Social.-
Transmitente : - Empreendimentos Florestais Agroflores Ltda, patro - qualificado.-
Adquirente : - AGRO-PASTORIL AGLOFLORA LTDA, pessoas jurídicas de direito privado, com sede no lugar denominado Lageado, Município de Campo do Tenente, Comarca de Rio Negro, deste Estado, CGC/MF sob nº 75.960.343/0001-23.-
Forma do título : - Escritura pública, lavrada nas notas do 11º Tabelião de Curitiba, Capital do Estado, nos 15 de dezembro de 1.981, à fls. 42, do livro 69-N.-
Valor : - R\$ 165.204,54 (cento e sessenta e cinco mil, cinqüenta e quatro cruzados e cincos e quatro centavos).-
Condições : - Não tem.-
Custas : - R\$ 700,00 - CPC - R\$ 300,00.-
Distr. : - 600/82.-
O Oficial: - 

R. nº 4/16.606.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 34.057.-
Título : - Círcio.-
Transmitente : - AGRO-PASTORIL AGLOFLORA LTDA, unica qualificada.-
Adquirente : - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUACU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraquecua, neste Município, inscrita no CGC/MF. sob nº 79.081.709/0001-19.-
Forma do título : - Escritura pública, lavrada nas Notas do 5º Tabelião Alfredo Brax, de Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de julho de 1.986, à folha 42, do livro 487-NA.-
Valor : - R\$ 5.330,73 (cinco mil, trezentos trinta eito cruzados e setenta três centavos).-
Condições : - Não tem.-
Lis. inciso
Distr. : - 3.400/86
Corretoria : - CRM 195/83 - P. Pen. Cr\$ 40,72 - CPC - Cr\$ 10,10
O Oficial: - 

R. nº 3/16.608.- Em 22 de outubro de 1994.- Protocolo nº 85.431.-
INCORPORAÇÃO : - Desconsoante Ata da 44ª Assembléa Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 103.478, em sessão de 09/08/94, e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94 página 97, o adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguacu Ltda foi incorporada por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede no Curitiba-Pr., na Rua Roberto Knaer, nº 411, inscrita no CGC/MF sob nº 76.318.036/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-
Custas : - R\$ 0,000VAC.-
CPC : - 3.000VBC.-
Distr. : - 2452/94.-
O Oficial: - 

R. nº 6/16.608.- Em 30 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.230.-
Título : - Compra e Venda.-
Transmitente : - PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificado.-
Adquirente : - FORCELAMA SERRANTE S/A., pessoas jurídicas de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Forcelama, 621, inscrita no CGC/MF sob nº 85.459.981/0001-49.-
Forma do título : - Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alfredo Brax, de Curitiba-Pr., em 27 de junho de 1995, às fls. 118/124 do Livro 389-NA.-
Valor : - R\$ 1.150,00 (Um mil cento e sessenta reais).-
Condições : - VENDA FEITA COM A CLAUSULA "AO COMPRA".- 

ONF | Sistema Nacional de Registro de Documentos de Nota

Visualização de Matrícula

CONTRATO

TITI a/22 4.320,00,-
Cartas:- 1.710,000 VRC,- CPC:- 85,900 VRC,-
BMT. nº 1055/95,- O Oficial:-

R-07/Mat. 16.808. Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Franca, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e apenso 5056788-04.2013.404.7000, em que é requerente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.103.364,43 (onze milhões, cento e sessenta e quatro mil, trezentos e sessenta e quatro reais e vinte centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/06/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 662 – DOC. 636. Cotas: R\$ 203,10 = 1.293,00 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Dou N. Paranaguá, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado: *[Assinatura]* Júlio César da Oliveira
Subscritor: *[Assinatura]*

R-08/Mat. 16.808. Protocolo nº 140.920 de 15/10/2014. **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Ruffo Bertoldi de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000085-20.2014.404.7908, em que é autor UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 361.750,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data de proposta da ação, a ser atualizada no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Cotas: R\$ 203,10 = 1.293,00 VRC. - FUNREJUS: R\$ 723,51 (À FINAL). PASTA 663 – Doc. 636. Dou N. Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado: *[Assinatura]*

R-09/Mat. 16.808. Protocolo nº 140.947 de 15/10/2014. **PENHORA:** Consoante Despacho Decisão datada de 09 de agosto de 2014, expedida nos autos da Carta Precatória nº 5000085-29.2014.404.7006/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Ruffo Bertoldi de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 001123522201140000140, em que é requerente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.690,09 (dois milhões, novecentos e dezessete mil, oitocentos e noventa reais e zero centavos), em 22/06/2012. PASTA 663 – DOC. 636. Cotas: R\$ 203,10 = 1.293,00 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (À FINAL). Dou N. Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado: *[Assinatura]*

AV-10/Mat. 16.808. Protocolo nº 145.849 de 19/02/2016. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 38/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de Indisponibilidade nº 201602.1117.00108934-IA-050 referente ao processo nº 000102927201350000111 procede a presente averbação para que dessa matrícula que constava a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.681/0001-46. Cotas: NIHIL. PASTA 01-CNIS – DOC 036. Dou N. Paranaguá, 19 de fevereiro de 2016.

JMT Agente Delegado: *[Assinatura]* Akazi Takasaki
Subscritor: *[Assinatura]*

R-11/Mat. 16.808. Protocolo nº 146.798 de 23/06/2016. **PENHORA:** Em atendimento ao Ofício nº 0104/2016, da MMº Juiza de Direito da 1ª Secretaria Civil de Campo Largo, Comarca de Curitiba/PR, Drº Sandra Dal Molin, expedido em 17 de junho de 2016, nos Autos de Execução Fiscal, Processo nº 0006794-21.2012.8.16.0228, em que é requerente UNIÃO – PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e requerido CERAMINA INDUSTRIA CERAMICA E MINERAÇÃO LTDA, CNPJ: 78.027.615/0001-00, procede o registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, oferecido por PORCELA SCHMIDT S/A, para garantia da dívida no valor de R\$ 180.617,58 (cento e oitenta e seis mil, seiscentos e dezessete reais e cinquenta e oito centavos). Termo de Penhora e Depósito datado de 17/06/2016 do qual consta como fiel depositário e representante legal da empresa executada, Nelson Luiz Vieira de Moraes Lira. Valor da Avaliação



Operadora Nacional
de Negócios de Pagamento
Portabilidade de Entidades

Visualização de Matrícula
- 2/MAT. 18.608 -

EMENTA

ITBI n/R\$ 4.320,00,-
Custas:- 1.710,000 VRC,- CPC:- 85,500 VRC,-
Dist. nº 1885/95,- O Oficial:-

R-07/Mat. 18.608. Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora e Avenção datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Curitiba-PR, Dr. Patrício Bley Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e apenso 5056768-04.2013.404.7000, em que é Requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.162.384,45 (onze milhões, cento e sessenta e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/09/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 662 - DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,00 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Doc. 6. Paraná, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado:

Jair Oney da Cunha

Sob:

R-08/Mat. 18.608. Protocolo nº 140.820 de 15/10/2014. **PENHORA**. Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Cúpula, Dr. Alessandro Rafael Bertolli de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7008, em que é auto: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e juiz PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 361.750,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos). Na data da propositura da ação, a ser atualizada no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Causa: R\$ 203,10 + 1.293,60 VRC. - FUNREJUS: R\$ 1.823,51 (À FINAL). - Pasta 663 - Doc. 030. Doc. 6. Paraná, 30 de outubro de 2014.

JMT:

Agente Delegado:

R-09/Mat. 18.608. Protocolo nº 140.947 de 18/10/2014. **PENHORA**. Consoante o Despacho Decisão datada de 08 de agosto de 2014, exarada nos autos de Carta Precatória nº 5003888-29.2014.404.7008/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertolli de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114008140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,00 (dois milhões, novecentos e dezassete mil, setecentos e noventa reais e nove centavos), em 22/06/2012. PASTA 663 - DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 + 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.881,20 (À FINAL). Doc. 6. Paraná, 30 de outubro de 2014.

JMT:

Agente Delegado:

AV-10/Mat. 18.608. Protocolo nº 145.549 de 19/02/2016. **INDISPONIBILIDADE**. - Considerando o disposto no § 2º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00108934-IA-030 referente ao processo nº 00010292720135090011 procedeu a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.891/0001-49. Causa: Nihil. PASTA 01-CNII - DOC 036. Doc. 6. Paraná, 19 de fevereiro de 2016.

JMT:

Agente Delegado:

Akari Takezaki

ESCRIVANTE:

Oscarovacchi

R-11/Mat. 18.608. Protocolo nº 146.798 de 23/06/2016. **PENHORA**. Em atendimento ao Ofício nº 0104/2016, da MMº Juiz de Direito da 1ª Secretaria Civil de Campo Largo, Comarca de Curitiba/PR, Drº. Sandra Del' Molin, expedido em 17 de junho de 2016, nos Autos de Execução Fiscal, Processo nº 0006794-21.2012.8.16.0026, em que é requerente UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e requerido CERAMINA INDUSTRIA CERAMICA E MINERAÇÃO LTDA, CNPJ: 78.027.815/0001-08, procedeu o registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, oferecido por PORCELA SCHMIDT S/A, para garantia da dívida no valor de R\$ 186.617,58 (cento e sessenta e seis mil, setecentos e dezassete reais e cinquenta e oito centavos). Termo de Penhora e Depósito datado de 17/06/2016 do qual consta como seu depositário o representante legal da empresa executada, Nelson Luiz Vieira de Moraes Lara. Valor da Avenção

SEB



Observatório
de Execuções de Punições
Educação de Inclusão

Visualização de Matrícula

CONFIRMADO

R\$ 200.000,00 em favor do/2011, PASTA 696 - DOC. 629. Cotas: R\$ 243,70 + 1.339,01 VRG (A-
FINAL). FUNREJUS: R\$ 373,24 (À FINAL). Doc nº. Paranaópolis, 27 de junho de 2016. *Alair Takasaki*
kmb Agente Delegado Interino

AV-12/Mat. 16.608. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. **CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do
Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de
indisponibilidade nº 2016062714.00153904-1A-310, referente ao processo nº
00010292720135090011, procede a presente averbação para que desta matrícula fique
constando o **CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE** de bens citado da
averbação nº 10 na presente. Cotas: NIL. PASTA 01-CNII - DOC. 138. Doc nº. Paranaópolis,
21 de dezembro de 2016.

JMT

Agente Delegado Interino

AV-12/Mat. 16.608. Protocolo nº 153.958 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o
disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de
conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.553518-1A-109, referente
ao processo nº 10019386720165020491, procede a presente averbação para que desta matrícula
fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à PORCELANA
SCHMIDT S/A. Cotas: R\$ 168,82 + 875,00 VRGext (Enrolamentos: R\$ 721,69 + Funrejus (25%)
R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 6,08 + FADEF: R\$ 6,08) (A-F-204423-00016. Paranaópolis, 22 de
novembro de 2018).

CAO Patrick Roberto Gasparotto - Agente Delegado

AV-14/Mat. 16.608. Protocolo nº 170.050 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o
disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de
conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02898139-1A-740, referente
ao processo nº 09001332219988160026, procede a presente averbação para que desta matrícula
fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à PORCELANA
SCHMIDT S/A, CNPJ: 85.488.681/0001-48 Selo de fiscalização: IFRN1434/VP-201P-
KQRMA.F911q. Cotas: R\$ 217,22 + 883 VRGext (Enrolamentos: R\$ 154,08 + Funrejus: R\$
38,74 + Selo: R\$ 8,00 + ISS: R\$ 7,75 + FADEF: R\$ 7,75) (À FINAL). Doc nº. Paranaópolis, 27 de
setembro de 2023.

prg Patrick Roberto Gasparotto - Agente Delegado

*Carolina A. Autuane
Enrolamento*

em www.registradores.org.br



CONCESSIONÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE CENSO E ESTATÍSTICA - INSTAT - Período: 1995-2000
Mato Grosso do Sul, MS

Visualização de Matrícula

REGISTRO: MATRÍCULA N.º 16.609.-

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C.P.F.: 02222222222

IMÓVEL: Um terreno rural constituído pelo lote nº 5-A (cinco-A). Comprimento "RIO DAS FONHAS", situado no lugar denominado "Colônia Rio das Fonhas", distrito da Rio das Pedras, desse Município e Comarca com a área de 24.3695ha (243.695m².) tendo as seguintes medidas e confrontações:- Lado OEP=4-1-Rumo de 038°30' SO. Distância de 393,00m. (trezentos e noventa e dois) metros-Início a divisa do lote 4-A, da Colônia Rio das Fonhas. Segue por linha seca, em confrontação com terras de Empreendimentos Florestais Agroflores Ltda., lado 1-Rumo 098°00' SO-Distância de 900,00mt., (novecentos) metros-segue por linha seca, até a margem do Ribeiro Vermelho, em confrontação com o lote 5-B, da Colônia Rio das Fonhas. Lado 2-3-Rumo diverso-distância de 240,00mt., (duzentos e quarenta) metros-segue莽ando o Ribeirão Vermelho, mantendo, em confrontação com os lotes 5-A 4, da Colônia Rio das Fonhas. Lado 3-4=OEP-Rumo de 068°30' SE-distância de 930,00m. (novecentos e oitenta) metros. Segue por linha seca, em confrontação com o lote 4-A, da Colônia Rio das Fonhas, até o OEP. As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas partes, que assumiram integral responsabilidade, pelos suprimentos do acordo com o Provimento 200, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado. Apresentaram o Certificado de Cadastro- INCRA: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Código do imóvel: 70206400411-2V-7/-área total 462,0/área explorada 117,9/área explotável 462,0/área útil 42,0/nº de módulos 20,00.-

PROPRIETÁRIO: Omar Godoy, brasileiro, casado, comerciário, (CI.333159-Pr. e CPF.361877710-34), residente e domiciliado em Jundiaí do Sul, desse Estado.-

REG. ANTERIOR: nº 29.679, á folhas 99 do livro 3-AC Paraguai, 23 de novembro de 1.979.-

O Oficial:

N.º 1/16.609.- Em 23 de novembro de 1.979.- Protocolo nº 17.201.-
Título:-Comprovação vinda.-

Constituinte:-Omar Godoy, (assina qualificado) e sua mulher Maria Jose Salesgrim Godoy, brasileira, do Iar. (CI.489468-Pr.) residente em Jundiaí do Sul, desse Estado.-

Aquirente:-**EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AGROFLORES LTDA.**, com sede em Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGC/MP., sob nº 75.077.030/0001-67.-

Forma do título:-Escritura pública, lavrada nas Sétimas da 11ª Tabelaria, Ignez Maria Pretti Castano, de Curitiba, Capital do Estado, nos dias do mês de outubro de 1.979, á folhas 10 do livro 45-N.

Valor:-Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzados), compreendendo o mesmo valor os lotes matriculados sob nºs: 16.609 a 16.610, objeto do mesmo instrumento.

Condições:-Não tem.-

I.T.M./Cr\$300.000,00 **O Oficial:**

Outras:-Cr\$741,00

AV. nº 2/16.609.- Em 21 de maio de 1.981.- Protocolo nº 30.753.-

RECADASTRAMENTO:- Conforme consta da escritura lavrada nas Sétimas da 11ª Tabelaria, de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1.981, à fls. 39, do livro 69-N, o imóvel constante de presente

certidão em epocp

ONF | Instituto Nacional de Patentes e Marcas | Visualização de Matrícula

comunica:
matrícula, acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, com os seguintes índices: - ID: 702.068-704.820-0; área total: 6,052,7; áreas utilizadas: 4.243,81; uso aproveitável: 4.243,3; mód.fiscal: 16,0; nº mód.fiscal: 25,05.-
Gastos: - R\$ 475,00.- CPC: - R\$ 25,00.-
Distr. nº 599/82.

O Oficial:

R. nº 1/16.609.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.793.-
Título : Transferência de Imóvel para Internação Capital Social.-
Transmitente : Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda, pessoa qualificada.-
Aquirente : AGRO-FACTORIAL AGROFLORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Ladeira, Município de Campo do Tenente, Comarca de Rio Negro, Estado Batatais, CGC/ME sob nº 75.067.441/0001-21.-
Forma do título : Escritura pública, lavrada nas notas de 11º Abalim, de Curitiba, Capital do Paraná, em 15 de dezembro de 1.981-
e fls. 19, do livro 69-S.-
Valor : - R\$ 277.926,56 (duzentos e sete mil, novessentos e trinta e seis cruzados e cincuenta e seis centavos).-
Condições : - Não tem.-
Gastos : - R\$ 5.700,00.- CPC: - R\$ 300,00.-
Distr. nº 599/82.

O Oficial:

R. nº 4/16.609.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 54.097.-
Título : Censo.-
Transmitente : Agro-Factorial Agloflora Ltda, pessoa qualificada.-
Aquirente : EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUAÇU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguacu, neste Município, inscrita no CGC/ME sob nº 79.061.709/0001-14.-
Forma do título : Escritura pública, lavrada nas Notas do 5º Tabelião Alfredo Brax, de Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de junho de 1.986, e folhas 4E, do livro 407-NA.-
Valor : - R\$ 6.719,33 (seis mil, setecentos dezenove cruzados e trinta tres centavos).-
Condições : - Não tem. -
D.P.I.: inspria.
Distr. nº 1.400/86
Proventos : - R\$ 193,43 - E. Imp. - R\$ 40,72 - CPC - R\$ 10,18

O Oficial:

R. nº 23/16.609.- Em 22 de outubro de 1994.- Protocolo nº 85.631.-
ENCONTRADA : - Comunicação Ata da 441 Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Commercial do Estado do Paraná, sob nº 125.476, na sessão de 09/08/94, e publicizada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94, página 92, a adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguacu Ltda foi incorporada por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba-PR, na Rua Roberto Hauser, nº 411, inscrita no CGC/ME sob nº 518.836/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-
Custas : - R\$ 1.000,00 VRC.-
CPC : - 3.000 VRC.-
Alvará : - 2442/94

O Oficial:



Operador Nacional
de Documentos e Arquivos
(Documentos de Justiça)

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

R. nº 6/16.609,- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.238,-

Título : - Compra e Venda.-

Transmitente : - PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.-

Adquirente : - PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CGC/PR sob nº 85.459.691/0001-49.-

Farma do título : - Escritura pública levada nas Notas do 54 Tabelião, Alfredo Bráz, de Curitiba/PR, em 27 de junho de 1995, à fls. 116/124 do Livro 883-144-001.

Valor : R\$ 1.460,00 (Um mil quatrocentos e sessenta reais).-

Condições : - VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AD CAMPUS".-

ITBI nº/R\$ 5.437,00.-

Custas: - R\$ 1.160,00 VRC.- CPC: - 108,000 VRC.-

Dist. nº 1866/95.- O Oficial: -

R-07/Mat. 16.609. Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e processo 5056768-04.2013.404.7000, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.103.264,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 e ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 662 - DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Doc. nº. 1. Júlio Ony de Oliveira. Substituto: Substituto:

R-08/Mat. 16.609. Protocolo nº 140.930 de 15/10/2014. PENHORA. - Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Rafael Bertoldi de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo. nº 3000095-30.2014.404.7308, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para parcial da dívida no valor de R\$ 361.750,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data de proposta da legião, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC. - FUNREJUS: R\$ 729,51 (À FINAL). - (Pasta 663 - Doc. 601) - Doc. nº. Paranaíba, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado: -

R-09/Mat. 16.609. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. PENHORA. Consoante Despacho/Decisão datado de 08 de agosto de 2014, examinado nos autos de Carta Precatória nº 3003388-29.2014.404.7008/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertoldi de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114030142, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,09 (dois milhões, novecentos e dezassessas mil, oitocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/06/2012. PASTA 663 - DOC. 606. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.801,20 (À FINAL). Doc. nº. Paranaíba, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado: -

AV-10/Mat. 16.609. Protocolo nº 145.645 de 19/02/2016. INDISPONIBILIDADE. - Advertência o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00108934-IA-090 referente ao processo nº 00010262720135000011 procede a presente advertência para que desistiria daquele que constava a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.691/0001-49. Custas: - NIL. PASTA 01-CNJS - DOC 036. Doc. nº. Paranaíba, 19 de fevereiro de 2016.

JMT Agente Delegado: -

Akari Takasaki

Assinatura

AV-11/Mat. 16.609. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. CANCELAMENTO DE

RESERVA





Observatório Nacional
do Sistema de Registros e
Documentos de Negócio

Visualização de Matrícula

INSCRIÇÃO:

INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 38/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201606.2714.00153904-TA-310, referente ao processo nº 00010292720135090011, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando o CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE de bens objeto de averbação nº 10 na presente. Custas: NIL. PASTA 01/CNBJ. DOC. 136. Dac II. Paraná. 21 de dezembro de 2018.

JNII

Agente Delegado Interno

Akari Takayuki

ESCRITÓRIO

AV-12/Mat. 16.609. Protocolo nº 163.868 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 38/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1816.00.653518-IA-109, referente ao processo nº 10019388720185020491, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A. Custas: R\$ 168,62 + R\$ 75,00 VRCost (Encargos: R\$ 721,59 e Fazenda: R\$ 30,40 + Seio: R\$ 4,57 + ISS: R\$ 6,08 + FADEP: R\$ 6,08) (A FINAL). Dac II. Paraná. 22 de novembro de 2018.

CAO Patrick Roberto Gasparotto – Agente Delegado:

Carcio - AY/AG/AG/AG
Estimativa

AV-13/Mat. 16.609. Protocolo nº 170.080 de 25/06/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 38/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.026988138-IA-740, referente ao processo nº 000801332219868180028, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A, CNPJ: 88.459.891/0001-49. Seio de fiscalização: SFRI/4/WWP/01P-
wQdMA.F911q. Custas: R\$ 217,22 + R\$ 3 VRCost (Encargos: R\$ 154,98 + Fazenda: R\$ 38,74 + Seio R\$ 8,00 + ISS R\$ 7,75 + FADEP R\$ 7,75) (A FINAL). Dac II. Paraná. 27 de setembro de 2023.

prg Patrick Roberto Gasparotto – Agente Delegado:

em www.rastreadores.org.br



ONF Operadora Nacional de
Propriedade Rural
Rua Presidente Dutra, 30
TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C. P. F.: 222222222222
MATRÍCULA N.º 16.610.-

Visualização de Matrícula

DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote nº 5-B (cinco-B), da planta "RIO DAS FONHAS", situado no lugar denominado "Colônia Rio das Fornas", distrito de Rio das Pedras, desse Município e Comarca; área de 20.1166ha (201.166mtw.,) com as seguintes medidas e configurações: Lado O-PP-5-1 Rumo de 03°30'30"-Distância de 310,00mts. (trinta e um) metros. Inicia-se na divisa do lote 5-A, da Colônia Rio das Fornas. Segue por linha seca, em confrontação com terras de Empresários Florestais Agroflores Ltda.. Lado 1-2-Norte de 0500m-NO. Distância de 580,00mts..(quinhentos e oitenta) metros. Segue por linha seca, até a margem do Ribeirão da Fornas, em confrontação com a Colônia Pereira. Lado 2-3-Rumos diversos-Distância de 450,00mts..(quatrocentos e cinquenta) metros-Segue paralelo ao Ribeirão das Fornas, à montante, até a sua barra com Ribeirão Vermelho, em confrontação com a Colônia Pereira. Lado 3-4-muitos diversos-Distância de 100,00mts.. (cento e cinco) metros-segue paralelo ao Ribeirão Vermelho, à montante, em confrontação com o lote 5-, da Colônia Rio das Fornas. Lado 4-5-BPP-Rumo de 09°00'Na Distância de 000,00mts..(necessário) metros segus por linha seca, em confrontação com o lote 5-A, da Colônia Rio das Fornas, até o O-PP. As medidas e confrontações foram feitas necessárias pelas partes, que assumiram integral responsabilidade, pelos experimentos de acordo com o Tratamento 260, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado. Apresentaram o Certificado de Cadastro - INOCar, Instituto Nacional da Colonização e Reforma Agrária, Código do Imóvel (70000400411-07 7/área total 452,00m² e plotado 117,9/áreas explotáveis 462,0/módulo 22,0/nº de módulos 20,29.

PROPRIETÁRIO: Omar Godoy, brasileiro, solteiro, (CI.312199-Pr. e OIF.358077715-34), residente e domiciliado em Jandaia do Sul, dente Estado.

DOC. ANTERIOR: nº 19.579 á folhas 99 do livro 3-AC.-
Paraná, 23 de novembro de 1.979.-

O Oficial: [Signature]

R.nº 1/16.610.-Em 23 de novembro de 1.979.- Protocolo nº 17.201.-
Venda: Compra e venda.-

Transmitente: Omar Godoy, (meu qualificado) e sua mulher Maria Joaquina Selegren Godoy, brasileira, do lar, (CI.489468-Pr.), residente Jandaia do Sul, dente Estado..

Aquirente: EMPRESA FLORESTAL AGROFLORES LTDA., com sede Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGC/MF., sob nº 75.077.030/0001-67.-

Forma do título: Escritura pública, lavrada nas Nôtas da 11ª Tabelaria, Irmãos Maria Pretti Castano, de Curitiba, Capital do Estado, nos 05 dias do mês de outubro de 1.982, á folhas 10 do livro 45-V.

Valor: Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) compreendendo o valor os lotes matriculados sob nºs: 16.608 e 16.609, ob, no mesmo instrumento.

Condições: Não tem.-
I.T.M./Cr\$300.000,00
Custas-Cr\$741,00.-

O Oficial: [Signature]

Av.nº 2/16.610.-Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.800.-

REGISTRAÇÃO: Conforme consta da escritura lavrada nas Nôtas da 11ª Tabelaria, Irmãos Maria Pretti Castano, de Curitiba, Capital do Estado, nos 05 dias do mês de outubro de 1.982, á folhas 10 do livro 45-V.



Visualização de Matrícula

da lila Tabuleiro da Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, fls. 36 do livro 69-A, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se recadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA com as seguintes indicações: 702 064 004 820-0, área total: 6.052,7/érea utilizável: 4.243,8/ área aproveitável: 3.344,1/valor fiscal: 16,0/ nº de sol. fiscal: 265,26.-
Custas-Cr3475,00-CPC/Cr325,00.- O Oficial:

Dists.497/82.-
N.º 3/15.010.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.800.
Título:- Transferência de Imóvel para Integralização de Capital Social.
Transmitente:- Representantes Florestais Agroflores Ltda., reitora da
lifiania.-

Aquisitente:- AGRO-FASTORIL AGROFLORES LTDA., com sede no lugar assunção Lagenda, Município de Campo do Tenente, Distrito de Rio Negro, deste Estado, inscrita no CGC/IF., sob nº 76.56.443/0001-23.-

Forma de título:- Escritura lavrada em Adens da lila Tabuleiro da Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, fls. 36 livro 69-A.
Valor:- Cr\$171.619,90 (cento e setenta e um mil seiscentos e dezoito reais e nove cruzeiros e noventa centavos).-
Condicões:- Não tem.-

Custas-Cr25.700,00-CPC/Cr300,00.- O Oficial:

Dists.497/82.-

N.º 4/15.610.- Em 06 de agosto de 1986. Protocolo nº 94.057.-

Título:- Ciaão.

Aquisitante:- Agro-Fastoril/Agroflores Ltda., acima qualificado.

Adquirente:- ENGENHAMENTOS FLORESTAIS GUARAGUAÇU LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguacu, neste Município, inscrita no CGC/IF. sob nº 79.081.704-0001-19.-

Forma de título:- Escritura pública, lavrada nas Notas do Dr. Belisario Alfreo Araujo, na Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de julho de 1.984, a folhas 42, do livro 487-M.-

Valor:- Cr\$ 5.546,70 (cinco mil, quinhentos quarenta e seis cruzeiros e setenta e sete centavos).-
Condicões:- Não tem.-

Condicões:-

Custas:- R\$ 100,00

Dists. n.º 2457/86

Representante:- Cr\$ 193,45 - P. Pen. Cr\$ 40,72 - CPC - Cr\$ 10,15

O Oficial:

Av.103/15.610.- Em 22 de setembro de 1994.- Protocolo nº 85.631.-

INSCRIÇÃO:- Consoante Ata da 446 Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 183.476, em sessão de 09/08/94, e publicizada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94 página 92, a adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguacu Ltda foi incorporada por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede na Curitiba-PR., na Rua Roberto Bauer, nº411, inscrita no CGC/IF sob nº 76.310.836/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que ficam anexados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 200,00VRL.-

CPC:- 3,00VRL.-

Dists.n.º 2457/94.-

O Oficial:

N.º 6/15.810.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 85.238.-

Título:- Compra e Venda.-

Transmitente:- PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificado.-

Adquirente:- PORCELANA DÉCOR S/A., pessoa jurídica de direito privado, com

ONR | Sistema Nacional de Execução de Fazenda Pública Federal

Visualização de Matrícula

Localização:

Endereço: Rua da Cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CFC/NF nº 85.459.891/0001-48.

Prazo de título: Escritura Pública lavrada nas Notas do N° Tabellão, Alfonso Braga, de Curitiba/PR, em 27 de Junho de 1995, na flx. 118/124 do Livro 880-RA.

Valor: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais).

Condicões: VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AD CORPUS".

ITBI: R\$ 4,98,00.

Custas: R\$ 1.935,00 VRC. CPC: R\$ 96,750 VRC.

Data: 08/08/95. C Oficial: [Assinatura]

R-07/Mat. 16.610. Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. PENHORA. Centro de Manutenção de Penhora e Avaliação datada de 31 de julho de 2014, expedido por decretos do MM. Juiz Federal Substituto de 1ºº Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e apensa 5086768-04.2013.404.7000, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.163.354,43 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado da 30/08/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 862 - DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Doc. nº Paranaguá, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado: [Assinatura] Isento de Prazo de Execução

R-08/Mat. 16.610. Protocolo nº 140.920 de 15/09/2014. PENHORA. Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Rafael Bertolo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Protocolo nº 5000015-30.2014.404.7008, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 381.756,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data de propriedade da ação, a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC. - FUNREJUS: R\$ 723,51 (À FINAL). - (Pasta 863 - Doc. 601). - Doc. nº Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado: [Assinatura]

R-09/Mat. 16.610. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. PENHORA. Consoante Despacho/Decisão datada de 08 de agosto de 2014, exarada nos autos de Carta Precatória nº 5003986-29.2014.404.7008/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertolo de Alexandre, da 1º Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114038140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.880,09 (dois milhões, novecentos e dezasseis mil, cincoscentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. PASTA 863 - DOC. 606. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.691,20 (À FINAL). Doc. nº Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado: [Assinatura]

AV-10/Mat. 16.610. Protocolo nº 145.648 de 18/03/2016. INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201602.1117.00108934-IA-080 referente ao processo nº 00010282720135090011 procede a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.891/0001-48. Custas: Nihil. PASTA 81.CNAB - DOC 036. Doc. nº Paranaguá, 19 de fevereiro de 2016.

JMT Agente Delegado: [Assinatura] Akari Takemoto / ESCRIVANA

AV-11/Mat. 16.610. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de



Observador Nacional
do Sistema de Registro
de Documentos de Notariedade

Visualização de Matrícula

SORTÊNCIA:

indisponibilidade nº 201806.2714.00153804-TA-310, referente ao processo nº 00010292720135090011, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando o CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE de bens objeto da averbação nº 10 na presente Cuitas: NILIL_PASTA 01-CNIB - DOC. 138. Dou 16. Parásgua.

21 de dezembro de 2018.

JMT

Agente Delegado Interno -

Alvaro Takasaki

Foto: [Signature]

AV-12/Mat. 18.819. Protocolo nº 153.968 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e da conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.653518-IA-109, referente ao processo nº 000103068720185020491, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A. Cuitas: R\$ 166,82 = 675,00 VR/Cest (Emolumentos: R\$ 12,59 + Furtos: R\$ 0,00; R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 8,08 + FADEP: R\$ 8,08) (A FINAL). Dou 16. Parásgua. 22 de novembro de 2018.

CAO Patrick Roberto Gaspareto - Agente Delegado:

AV-13/Mat. 18.810. Protocolo nº 170.080 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e da conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2216.02888139-IA-740, referente ao processo nº 00001332218858160028, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S/A, CNPJ: 88.488.891/0001-43, Selo de fiscalização: SFNU-4JYWP-0PF-LQbMA_F811q. Cuitas: R\$ 217,22 = 663 VR/Cest (Emolumentos: R\$ 154,06 + Fundos: R\$ 36,74 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 7,75 + FADEP R\$ 7,75) (A FINAL). Dou 16. Parásgua, 27 de setembro de 2023.

pg: Patrick Roberto Gaspareto - Agente Delegado

Carlos A. Magalhães
Foto: [Signature]

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMPTO

SEGUINTE



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL dação de Matrícula

MATRÍCULA N.º 48.063

HUSKIN

IMÓVEL : - O LOTE A-1, com a área de 4.910,67 ha (quatro mil, novecentos e sete hectares e sete áreas), oriundo do desmembramento da ÁREA "A" com 49.026.712,000 m² ou 4.902,671203 ha., desmembrada da área de terras rurais da GLÉBA GUARAGUAPÓ, oriunda do desmembramento dos lotes de terras nºs. 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da mesma Gleba, situado neste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações:- "Tendo seu início junto a margem esquerda da Rodovia Estadual PE-53 (Estrada das Praias) sentido Matinhos/Paranaguá, em um ponto distante 672,00 metros da margem esquerda do Rio Guaraguapó (lujante). Daí, por linha seca, margelando a mesma estrada e no mesmo sentido, segue por uma distância de 362,00 metros até chegar no Rio São Joaquim. Daí, segue por este à montante em uma distância de 1.350,00 metros, confrontando com a Gleba São Joaquim/Lote A-2. Daí, segue ainda confrontando com a Gleba São Joaquim/Lote A-2, por linhas secas e sucessivas, com os seguintes rumos e distâncias: 349°56' - 273,97 metros; 351°00' - 238,26 metros; 360°00' - 135,33 metros; 3°00' - 150,00 metros; 100°45' - 300,00 metros. Daí, novamente pela Estrada das Praias, em direção à Paranaguá, por 883,00 metros, até encontrar o lote nº 28, da Gleba Guaraguapó. Daí, por linha seca, confrontando com o lote nº 28 em uma distância de 1.000,00 metros com ângulo 241°41'. Daí, por linha seca, confrontando com o lote nº 29, em uma distância de 848,00 metros com ângulo 331°15'. Segue confrontando com o lote nº 31, em uma distância de 1.000,00 metros, com ângulo 21°24'. Daí, novamente pela Estrada das Praias, em direção à Paranaguá, por 360,00 metros. Segue então por linha seca, confrontando com o lote nº 32, em uma distância de 834,00 metros, com ângulo 241°59'. Ainda por linha seca em 360,00 metros, confrontando com os lotes 33 e 35, com ângulo 331°15'. Daí, ainda confrontando com o lote 33 por linha seca em 884,00 metros, com ângulo 80°48'. Segue então pela Rodovia das Praias, por 800,00 metros, até encontrar o lote 34. Daí, confrontando com este mesmo lote, em 800,00 metros, com ângulo 242°31'. Ainda por linha seca, com ângulo 330°48', confrontando com o lote 35 em uma distância de 800,00 metros, com ângulo 33°31'. Novamente pela Estrada das Praias, em direção à Paranaguá, em uma distância de 320,00 metros. Daí, por linha seca, confrontando com o lote 41, em 1.580,00 metros com ângulo 242°04'. Seguindo ainda por linha seca confrontando com os lotes 41, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45 e 46 com ângulo 330°30' em 4.360,00 metros. Daí pelo Rio da Vila à ponte, por 520,00 metros. Segue então por linha seca, confrontando com o lote 48, em uma distância de 600,00 metros, com ângulo 330°41'. Daí, confrontando por linhas secas sucessivas, com a Colônia Visconde de Barão, com os seguintes ângulos e distâncias: 241°33' - 520,00 metros; 332°14' - 472,00 metros; 330°11' - 1.437,00 metros; 240°01' - 300,00 metros; 179°59' - 220,00 metros; 203°42' - 413,00 metros; 149°00' - 191,00 metros; 128°09' - 478,00 metros; 149°47' - 231,50 metros; 174°54' - 202,80 metros. Daí, ainda por linhas secas sucessivas, confrontando com a Colônia Maria Luiza, com os seguintes ângulos e distâncias: 170°19' - 1.428,50 metros; 148°24' - 988,60 metros; 159°06' - 1.794,00 metros. Segue ainda por linhas secas, confrontando com o Núcleo Rio das Fontes, com os seguintes ângulos e distâncias: 55°14' - 1.190,00 metros e 173°06' - 1.547,20 metros. Daí, pelo Rio das Fontes à ponte, em uma distância de 1.055,20 metros, até a divisa com o lote 51. Daí, confrontando com o lote 51, por linhas secas, com os seguintes ângulos e distâncias: 182°06' - 272,00 metros e 270°38' - 540,00 metros. Daí, pela Estrada das Colônias, antiga Estrada Paranaguá/Matinhos, em direção à Matinhos, em uma distância de 660,00 metros. Daí, por linha seca, confrontando com o lote 50, em uma distância de 810,00 metros, com ângulo 90°00'. Segue ainda por linha seca, confrontando com os lotes 50, 49 e 37, em uma distância de 880,00 metros, com ângulo 179°47'. Ainda por linha seca, confrontando com o lote 17, até encontrar a Estrada das Colônias, em uma distância de 830,00 metros e ângulo 270°30'. Daí, margelando a Estrada das Colônias em direção à Matinhos, segue em uma distância de 820,00 metros até encontrar o lote 16. Daí, por linhas secas sucessivas, contorna o lote 16 com os seguintes ângulos e distâncias: 90°07' - 800,00 metros; 180°39' - 180,00 metros e 270°08' - 840,00 metros. Segue então novamente margelando a Estrada das Colônias por SCOUS NO VERSO



Documentos Digitais
do Paraná no Registro

Visualização de Matrícula

1.270,00 metros, até encontrar o lote 10, Sul, confrontando com o lote 10, por linha seca, em uma distância de 672,00 metros com azimuthe 303°00'. Segue confrontando com o lote 10, pelo Rio das Poções à jusante e pelo Rio das Colônias à montante, em uma distância de 1.402,00 metros. Daí, ainda confrontando com o lote 10, por linha seca, em uma distância de 795,00 metros, com azimuthe 277°52'. Daí, segue novamente pela Estrada das Colônias, em direção à Matinhos, em uma distância de 495,00 metros. Daí, por linhas secas, confrontando com a sede da Colônia Ferraz, com os seguintes azimuthes e distâncias: 155°08' - 30,00 metros + 132°00' - 81,00 metros; Daí, pelo Rio das Colônias à montante, em uma distância de 108,40 metros, até encontrar a Estrada das Colônias. Segue então pela Estrada das Colônias, em direção à Matinhos, em uma distância de 2.734,20 metros. Daí, confrontando por linhas secas, com terras de Nilo Cassaro, antiga mente terras do Agro Pastoril Agostinho Costa., com os azimuthes e distâncias 125°15' - 1.308,00 metros e 130°23' - 917,00 metros, até encontrar o Rio Parana que. Daí, por este à jusante, em uma distância de 2.000,00 metros. Daí, por linhas secas, confrontando com terras da União Federal, com os seguintes azimuthes e distâncias: 314°57' - 1.692,00 metros e 41°47' - 5.076,00 metros, encor tendo a Rodovia Estadual PR-53, inicio da desigualdade. O imóvel inscrito encontra-se cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA" sob o código: 702064 004000 0 - Área total: 4.608,1 ha. Área registrada 8.339,7 ha. Número Fiscal: 18,0 ha. Fazendo Min. de Parelamento: 2,0 ha. - PROPRIETÁRIO : - PLACAS DO PARANÁ S/A., pessoa jurídica de direito privado, sua sede em Curitiba/Pr, na Rua Roberto Reuter, 411, inscrita no CGC/PR sob nº 78.818.836/0001-44.-
REG. ANTERIOR : - Matrícula nº 37.100 - L.3 - Árv. 4 e s.-
Paranaguá, 20 de julho de 1995.-

O Oficial:-

N. nº 1/48.963.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.238.-

Título : - Compra e Venda.-

Transmitente : - PLACAS DO PARANÁ S/A., sempre qualificada.-

Adquirente : - PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, sua sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CGC/PR sob nº 88.450.621/0001-49.-

Forma do título : - Socritário público levado nas Notas do 6º Tabelião, Alcides Brás, de Curitiba/Pr, em 27 de Junho de 1995, às fls. 118/124 do Livro 883-01.-

Valor : - R\$ 995.000,00 (Quinhentos e noventa e cinco mil e trescentos reais).-

Condições : - VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AD CAMPUS".-

ITBI e/SE 1.095.435,00.-

Custas: - 4.312,000 VRC.- CPC: - 215.600 VRC.-

Distr. nº 1000/PR.-

O Oficial:-

R-2/Mat. 48963. Em 27 de janeiro de 2004. Protocolo nº 1074/5 - ARROLAMENTO DE BENS

Conforme Ofício n.º 19/Ecocont/Secat, expedido pela Delegacia da Receita Federal, est. Curitiba-Pr - Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário-Secat - Equipe de Controle e Preparo do Contencioso Fiscal-Ecocont, em 12 de janeiro de 2004, assinado por Adr. Roberto Staats - Chefe-substituto Secat/DRF-Curitiba, o imóvel desta objeto foi ARROLADO, em virtude do Extrato de Renda e Direitos para Arrolamento levado contra o sujeito passivo PORCELANA SCHMIDT S/A a que se refere o § 5º, do artigo 64 da Lei 9.532/97. A alienação ou entregas de imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei.

Custas: - Nihil.- Funrejus: - Isento.

O Oficial:-

R-3/Mat. 48963. Em 20 de maio de 2005. Protocolo nº 109823 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de 18 de abril de 2005, do MM Juiz de Direito de 2º Vaga Civil desta Comarca, Dr. Cesario Ghizoni, exarado nos Autos de Carta Precatória nº 034/2005 (Orduna da Vara Civil da Comarca de Campo Largo-Pr., Autos de Execução Fiscal sob nº 59/2000), em que é requerente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ, a requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedeu o registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia do valor de R\$ 108.114,00 (cento e oito mil, cento e quatorze reais e noventa e três centavos). Termo de SEG:

ONF CONTINUAÇÃO

2. Mat. 48963
Visualização de Matrícula

Penhora e Depósito: datada de 03 de setembro de 2003, do qual consta como depositário o Sr. Martin Heinz Schmidt, representante legal da executada.
Custas: R\$ 135,82 = 1.293,60 VRC (À FINAL).
FUNREJUS: À FINAL
PASTA 462 - DOC. 059
MDO

O Oficial: *[Signature]* Documentos Digitalizados
EXCELENTE

Av-4/Mat. 48963. Em 10 de dezembro de 2007. Protocolo n.º 114.498 – CANCELAMENTO. Cor�cavante Ofício n.º 1.822/Ecof/Secat da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba-PR, Serviço de Controle e Assessoramento Tributário – Secat, Equipe de Atendimento à Cobrança – Contencioso Fiscal - Ecof, devidamente assinado por Adv. Roberto Stavis - Chefe do Secat/DRF-Cia-PR, datada de 20 de novembro de 2007, procede-se a presente aviso para que desta matrícula fique constando o cancelamento do ARROLAMENTO DE BENS registrado sob n.º 2 (dois) na presente para todos os fins e efeitos de direito.
PASTA 511 – DOC. 038.
Custas: Nihil.
CAO

O Oficial: *[Signature]*

R-5/Mat. 48963. Em 13 de maio de 2008. Protocolo nº 115.873 de 30/04/2008 – ARROLAMENTO DE BENS. Concorrente Ofício nº 122/DRF/CTA/SeconEspar, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Curitiba, em 24 de abril de 2008, assinado por Virgílio Concatta – Delegado, o imóvel desta objeto foi ARROLADO, em virtude da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento lavrado contra o sujeito passivo PORCELANA SCHMIDT S/A, nos termos do § 5º, do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1997, e art. 4º, da Instrução Normativa SRF nº 264, de 20 de dezembro de 2002. A alienação ou cotação do imóvel devem ser comunicada ao órgão mencionado, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei.
Custas: Nihil. - Funrejus - Isento.
CAO

O Oficial: *[Signature]*

R-6/Mat. 48.963. Protocolo nº 140.788 de 02/10/2014. PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Afiliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Brey Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-33.2014.404.7000 e apenso 5056768-04.2013.404.7000, em que é Executado UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.183.354,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 e a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 662 – DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.421,20 (À FINAL). Dou N.º Paranaquá, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado: *[Signature]* Judicial Oney de Oliveira
Substituto

R-67/Mat. 48.963. Protocolo nº 140.920 de 15/10/2014. PENHORA - Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Rusch Bertollo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7000, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procede ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 301.796,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data da propositura da ação, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC. - FUNREJUS: R\$ 723,51 (À FINAL) - (Pasta 663 – Doc. 005). - Dou N.º Paranaquá, 30 de outubro de 2014.

JMT Agente Delegado: *[Signature]* Substituto
Tribunal de Contas do Paraná
Tribunal de Contas do Paraná

ONF

Visualização de Matrícula

R-09/Mat. 48.963 - Protocolo nº 140.347 de 16/10/2014 PENHORA. Comunicação Despacho/Decisão datada de 13º dia seguido de 2014, executado nesse auto da Carta Precatória nº 3092888-29.2014.404.700/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertullo de Almeida, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114036140, em que é requerente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel dessa objeto para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.690,09 (dois milhões, novecentos e dezessete mil, oitocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. PASTA 683 - DOC. 606. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (À FINAL). Dou nº. Paranaque, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado:

R-09/Mat. 48.963. Protocolo nº 143.118 de 15/05/2015 PENHORA - Em cumprimento ao Ofício nº. 125/2015 EF do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Civil da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional do Campo Largo, expedido em 14 de abril de 2015, nos Autos de Execução Fiscal. Processo nº 0002053-11.2007.8.16.0026, em que é exequente UNIÃO e executado: SCHMIDT INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel dessa objeto de propriedade da PORCELANA SCHMIDT S/A, na forma do Artigo 5º, Inciso IV da LEF, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.662.214,61 (dois milhões, seiscentos e sessenta e duas mil, duzentas e quinze reais e sessenta e um centavos). Auto de Penhora datado de 09 de fevereiro de 2010. Custas: R\$ 218,66 = 1.310,54 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 17.324,43 (À FINAL). Dou nº. Paranaque, 25 de maio de 2015.

Agente Delegado:

R-10/Mat. 48.963. Protocolo nº 144.473 de 09/10/2015. PENHORA. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 09 de outubro de 2014, do qual consta como deponente Porcelana Schmidt S/A, em cumprimento ao respeitável Mandado, expedido por ordem da MM. Juiz de Direito Substituta da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Drº. Pamela Dalla Grena Flores, nos Autos de Carta Precatória Civil nº 0007E39-27.2005.8.16.0129, em que é requerente GOVERNO DO PARANÁ SECRETARIA DO ESTADO DA FAZENDA (CNPJ: 78.416.890/0001-69) e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel dessa objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.114,50 (cento e oito mil, cento e quatorze reais e noventa e três centavos). PASTA 683 - DOC. 608. Custas: R\$ 216,03 = 1.293,55 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 216,23 (À FINAL). Dou nº. Paranaque, 19 de outubro de 2015.

JMT

Agente Delegado:

AV-11/Mat. 48.963. Protocolo nº 145.649 de 19/02/2016. INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº. 201602.1117.00108904-IA-030 referente ao processo nº. 00010292720135090011 procedo a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S.A inscrita no CNPJ sob nº 85.459.891/0001-49. Custas: NIHL. PASTA 01-CNIB - DOC. 636. Dou nº. Paranaque, 19 de fevereiro de 2016.

JMT

Agente Delegado:

AV-12/Mat. 48.963. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº. 201608.2714.00153904-TA-310, referente ao processo nº. 00010292720135090011, procedo a presente averbação para que desta matrícula que constando o CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE de bens constante da averbação nº 11 na presente. Custas: NIHL. PASTA 01-CNIB - DOC. 135. Dou nº. Paranaque, 21 de dezembro de 2016.

JMT

Agente Delegado Interno:

AV-13/Mat. 48.963. Protocolo nº 153.968 de 19/11/2016. INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de

SEGUINTE

ONF Sistema Integrado de Documentos e Registros Operacionais do Judiciário

Visualização de Matrícula

CONFIRMAÇÃO

Conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.802510-IA-102, referente ao processo nº 10019365720165020491, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A**. Cotas: R\$ 168,82 = 875,00 VRConf (Enrolamentos: R\$ 121,00 + Funrejus (25%): R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,57 + ISS: R\$ 6,08 + FADEP: R\$ 4,08) (À FINAL). Docu N° Paranaquá, 22 de novembro de 2018.

CAO: Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado

AV-14/Mat. 48.963 Protocolo nº 170.080 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02889128-IA-740, referente ao processo nº 0000133221999881600028, procede a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A**, CNPJ: 88.459.691/0001-48. Seta de fiscalização: SFR114JzWP.001P-0QUMA.F9119. Cotas: R\$ 217,22 = 883 VRConf (Enrolamentos: R\$ 154,98 + Funrejus: R\$ 38,74 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 7,75 + FADEP R\$ 7,75) (À FINAL). Docu N°. Paranaquá, 27 de setembro de 2023.

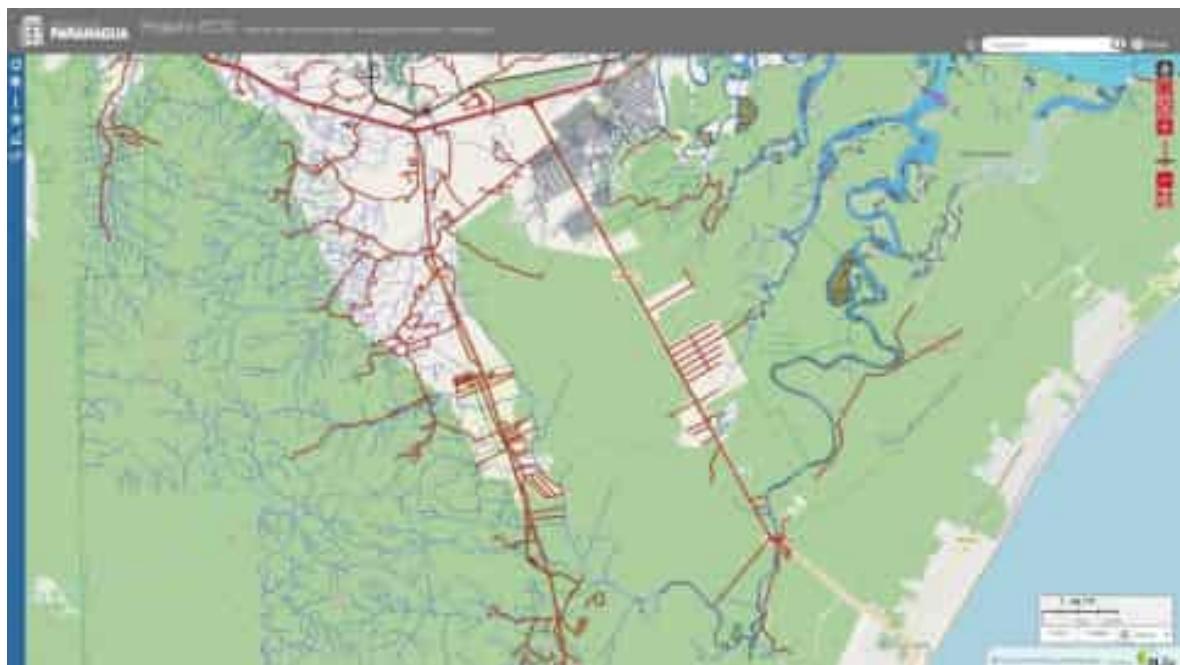
prg: Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br/

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

ONF Sistema Integrado de Documentos e Registros Operacionais do Judiciário





ANEXO IV

Fotos do Imóvel



