

REGISTRO DE IMOVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 16.610.-

FICHA

1

CNM: 084368.2.0016610-69

IMÓVEL: - Um terreno constituído pelo lote nº 5-B (cinco-be), da plan-
ta "RIO DAS POMBAS", situado no lugar denominado "Colônia Rio das Pom-
bas", distrito de Rio das Pedras, dêste Município e Comarca; com a á-
rea de 20.1166ha (201.166mtw..) com as seguintes medidas e confronta-
ções: - Lado O=PP-5-1 Rumo de 03º30'SO-Distância de 310.00mts..(tre-
zentos e dez) metros. Inicia-se na divisa do lote 5-A, da Colônia --
Rio das Pombas. Segue por linha seca, em confrontação com terras de
Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda.. Lado 1-2-Rumo de 85º15'-
NO. Distância de 580.00mts..(quinhentos e oitenta) metros-Segue por
linha seca, até a margem do Ribeirão da Pomba, em confrontação com a
Colônia Pereira. Lado 2-3-Rumos diversos-Distância de 450.00mts..(-
quatrocentos e cinquenta) metros-Segue margeando o Ribeirão das Pom-
bas, à montante, até a sua barra com Ribeirão Vermelho, em confronta-
ção com a Colônia Pereira. Lado 3-4 rumos diversos-Distância de 105.
00mts.. (cento e cinco) metros-segue margeando o Ribeirão Vermelho, -
à montante, em confrontação com o lote 5-.. da Colônia Rio das Pombas.
lado 4-5=0PP-rumo de 89º00'Ne-Distância de 900.00mt..(novecentos) me-
tros segue por linha seca, em confrontação com o lote 5-A, da Colô-
nia Rio das Pombas, até o O=PP. As medidas e confrontações foram for-
necidas pelas partes, que assumiram inteira responsabilidade, pelos-
suprimentos de acordo com o Provimento 260, artigo 21, parágrafo 1º,
da Corregedoria Geral da Justiça do Estado. Apresentaram o Certifica-
do de Cadastro - INCRA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma-
Agrária. Código do imóvel 70206400411-DV /área total 462.0/área ex-
plorada 117.9/área explotável 462.0/módulo 22.8/nº de módulos 20.29.
PROPRIETARIO: - Omar Godoy, brasileiro, casado, comerciante, (CI.332155
Pr. e CPF.361877713-34), residente e domiciliado em Jandaia do Sul, -
deste Estado.
REG. ANTERIOR: - nº 29.879 e folhas 99 do livro 3-AC.-
Paranaguá 23 de novembro de 1.979.-

O Oficial: -

R.nº 1/16.610.- Em 23 de novembro de 1.979.- Protocolo nº 17.201.-
Título: - Compra e venda.-
Transmitentes: - Omar Godoy, (acima qualificado) e sua mulher Maria Jo-
sé Selegrim Godoy, brasileira, do lar, (CI.489468-Pr.), residente em
Jandaia do Sul, deste Estado.-
Adquirente: - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AGLOFLORA LTDA., com sede em
Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGC/MF., sob nº 75.097.030/-
0001-67.-
Forma do título: - Escritura pública, lavrada nas Notas da 11ª Tabelião,
Ignês Maria Pretti Caetano, de Curitiba, Capital do Estado, aos 05 -
dias do mês de outubro de 1.979, á folhas 10 do livro 45-N.
Valor: - Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) compreendendo-se nes-
se valor os lotes matriculados sob nºs: 16.608 e 16.609, objeto do
mesmo instrumento.
Condições: - Não tem.-
I.T.s/Cr\$300.000,00
Custas-Cr\$741,00.-

O Oficial: -

16.610

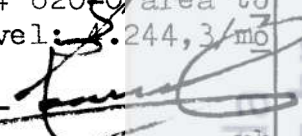
MATRÍCULA N.º

Av.nº.2/16.610.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.800. -

RECADASTRAMENTO: - Conforme consta da escritura lavrada nas Notas da -

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

da 11ª Tabela de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, fls. 36 do livro 69-N, o imóvel constante da presente matrícula acha-se recadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA-com as seguintes indicações: 702 064 004 820,0/ área total: 6.052,7/ área utilizada: 4.243,8/ área aproveitável: 1.844,3/ módulo fiscal: 16,0/ nº. de mod. fiscais: 265,26.-
Custas-Cr\$475,00-CPC/Cr\$25,00.- O Oficial:- 
Dist. 497/82.- rb

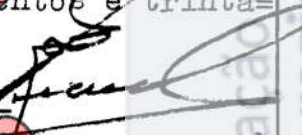
R. nº 3/16.610.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.800.-
Título:- Transferência de Imóvel para Integralização de Capital Social.
Transmitente:- Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda., retro qualificada.-

Adquirente:- AGRO-PASTORIL AGLOFLORA LTDA., com sede no lugar denominado Lageado, Município de Campo do Tenente, Comarca de Rio Negro, deste Estado, inscrita no CGC/MF., sob nº. 75.960.443/0001-23.-

Forma do título:- Escritura lavrada em Notas da 11ª Tabela de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1981, fls. 36 livro 69N.

Valor:- Cr\$171.639,90 (cento e setenta e um mil, seiscentos e trinta e nove cruzeiros e noventa centavos).-

Condições:- Não tem.-

Custas-Cr\$5.700,00-CPC/Cr\$300,00.- O Oficial:- 
Dist. 497/82.- rb

R. nº 4/16.610.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 54.057.-

Título:- Cisão.-

Transmitente:- Agro-Pastoril Agloflora Ltda., acima qualificada.-

Adquirente:- EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUAÇU LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguaçu, neste Município, inscrita no CGC/MF. sob nº 79.081.709/0001-19.-

Forma do título:- Escritura pública, lavrada nas Notas do 5ª Tabela Alfredo Braz, de Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de julho de 1.986, 42 folhas, do livro 487-NA.-

Valor:- Cz\$ 8.546,70 (cinco mil, quinhentos quarenta seis cruzados e setenta centavos).-

Condições:- Não tem.-

I.T. Isento

Distr. nº 3.490/86

Serventia:- Cz\$ 193,43 - P. Pen. Cz\$ 40,72 - CPC - Cz\$ 10,18

O Oficial:- 

Av. nº 25/16.610.- Em 22 de setembro de 1994.- Protocolo nº 85.631.-

INCORPORAÇÃO:- Consoante Ata da 44ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 185.476, em sessão de 09/08/94, e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94 página 92, a adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguaçu Ltda foi incorporada por PLACAS DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Roberto Hauer, nº 411, inscrita no CGC/MF sob nº 76.518.836/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- 60,000VRC.-

CPC:- 3,000VRC.-

Dist. nº 2452/94.-

O Oficial:- 

R. nº 6/16.610.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.238.-

Título:- Compra e Venda.-

Transmitente:- PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.-

Adquirente:- PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com

SEQUE

CONTINUAÇÃO

sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CGC/MF sob nº 85.459.691/0001-49.-

Forma do título :- Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alfredo Braz, de Curitiba/Pr, em 27 de junho de 1995, às fls. 118/124 do Livro 683-NA.-

Valor :- R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais).-

Condições :- VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AD CORPUS".-

ITBI s/R\$ 4.488,00.-

Custas:- 1.935,000 VRC.- CPC:- 96,750 VRC.-

Dist. nº 1855/95.- O Oficial:-

R-07/Mat. 16.610. Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e apenso 5056768-04.2013.404.7000, em que é Exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.163.364,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. **PASTA 662 - DOC. 030.** Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (Á FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (Á FINAL). Dou fé. Paranaguá, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado:-

Vander Osnur do Oliveira

R-08/Mat. 16.610. Protocolo nº 140.920 de 15/10/2014. **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Rafael Bertollo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7008, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 361.756,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data de propositura da ação, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas:- R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC - FUNREJUS: R\$ 723,51 Á FINAL. - (Pasta 663 - Doc. 005). - Dou fé. Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado:-

R-09/Mat. 16.610. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. **PENHORA.** Consoante Despacho/Decisão datada de 08 de agosto de 2014, exarada nos autos de Carta Precatória nº 5003988-29.2014.404.7008/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertollo de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114036140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,09 (dois milhões, novecentos e dezesseis mil, oitocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. **PASTA 663 - DOC. 006.** Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (Á FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (Á FINAL). Dou fé. Paranaguá, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado:-

AV-10/Mat. 16.610. Protocolo nº 145.649 de 19/02/2016. **INDISPONIBILIDADE:-** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade n.º 201602.1117.00108934-IA-090 referente ao processo n.º 00010292720135090011 procedo a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S.A inscrita no CNPJ sob n.º 85.459.691/0001-49. Custas:- NIHIL. **PASTA 01-CNIB - DOC 036.** Dou fé. Paranaguá, 19 de fevereiro de 2016.

JMT

Agente Delegado:-

Akari Takazaki
ESCREVENTE

AV-11/Mat. 16.610. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de

SEGUI

CONTINUAÇÃO

indisponibilidade nº 201606.2714.00153904-TA-310, referente ao processo nº 00010292720135090011, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando o **CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE** de bens objeto da averbação nº 10 na presente. Custas: NIHIL. PASTA 01-CNIB - DOC. 135. Dou fé. Paranaguá, 21 de dezembro de 2016.

JMT

Agente Delegado Interino:-

Akari Takazaki

Akari Takazaki
ESCREVENTE

AV-12/Mat. 16.610. Protocolo nº 153.968 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.653518-IA-109, referente ao processo nº 10019368720165020491, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A**. Custas: R\$ 168,82 = 875,00 VRCext (Emolumentos: R\$ 121,59 + Funrejus (25%): R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 6,08 + FADEP: R\$ 6,08) (A FINAL). Dou fé. Paranaguá, 22 de novembro de 2018.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

AV-13/Mat. 16.610. Protocolo nº 170.080 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02898139-IA-740, referente ao processo nº 00001332219958160026, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A**, CNPJ: 85.459.691/0001-49. Selo de fiscalização: SFRU.4JYWP.dflPJ-LQbMA.F911q. Custas: R\$ 217,22 = 883 VRCext (Emolumentos: R\$ 154,98 + Funrejus: R\$ 38,74 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 7,75 + FADEP R\$ 7,75) (A FINAL). Dou fé. Paranaguá, 27 de setembro de 2023.

prg Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Carlos A. Magistini
ESCREVENTE

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEGUI