

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paranaguá - Paraná

Rua Presciliano Correa, 90

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 16.609.-

FICHA

RUBRICA

CNM: 084368.2.0016609-72

IMÓVEL: - Um terreno rural constituído pelo lote n.º 5-A (cinco-a), da planta "RIO DAS POMBAS", situado no lugar denominado "Colônia Rio das Pombas", distrito de Rio das Pedras, deste Município e Comarca; com a área de 24.3695ha (243.695m²), tendo as seguintes medidas e confrontações: - Lado OPP=4-1=Rumo de 03º30' SO. Distância de 392,00m. (trezentos e noventa e dois) metros - Inicia a divisa do lote 4-A, da Colônia Rio das Pombas. Segue por linha seca, em confrontação com terras de Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda. - Lado 1-2=Rumo 89º00' SO - Distância de 900,00mts. (novecentos) metros - segue por linha seca, até a margem do Ribeiro Vermelho, em confrontação com o lote 5-B, da Colônia Rio das Pombas. Lado 2-3=Rumos diversos - distância de 240,00mts. (duzentos e quarenta) metros - segue margeando o Ribeirão Vermelho, à montante, em confrontação com os lotes 5 e 4, da Colônia Rio das Pombas. Lado 3-4=O-PP-rumo de 85º30' NE - distância de 980,00m. (novecentos e oitenta) metros. Segue por linha seca, em confrontação com o lote 4-A, da Colônia Rio das Pombas, até o O=PP. As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas partes, que assumiram inteira responsabilidade, pelos suprimentos de acordo com o Provimento 260, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado. Apresentaram o Certificado de Cadastro - INCRA: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Código do imóvel: 78206400411-DV 7/- área total 462,0/área explorada 117,9/ área explorável 462,0/módulo 22,8/nº de módulos 20,29.

PROPRIETÁRIO: - Omar Godoy, brasileiro, casado, comerciante, (CI.332155 Pr. e CPF.361877718-34), residente e domiciliado em Jandaia do Sul, deste Estado.

REG. ANTERIOR: - n.º 29.879 a fôlhas 99 do livro 3-AC - Paranaguá, 23 de novembro de 1.979.

O Oficial:

R.nº 1/16.609.- Em 23 de novembro de 1.979.- Protocolo nº 17.201.

Título: - Compra e venda.

Transmitentes: - Omar Godoy, (acima qualificado) e sua mulher Maria Jose Selegrim Godoy, brasileira, do lar, (CI.489468-Pr.) residente em Jandaia do Sul, deste Estado.

Adquirente: - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS AGLOFLORA LTDA., com sede em Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGC/MF., sob nº 75.097.030/00 01-67.-

Forma do título: - Escritura pública, lavrada nas Notas da 11ª Tabelia, Ignes Maria Pretti Caetano, de Curitiba, Capital do Estado, aos 05 dias do mês de outubro de 1.979, á fôlhas 10 do livro 45-N.

Valor: - Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), compreendendo-se nesse valor os lotes matriculados sob nºs: 16.608 e 16.610, objeto do mesmo instrumento.

Condições: - Não tem.

I.T.s/Cr\$300.000,00

Custas: - Cr\$741,00

O Oficial:

rb

AV. nº 2/16.609.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.799.-

RECADASTRAMENTO: - Conforme consta da escritura lavrada nas Notas do 11ª Tabelia, de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1.981, à fls. 39, do livro 69-N, o imóvel constante da presente ma-

CONTINUA NO VERSO

16.609.-
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

matricula, acha-se recadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, com as seguintes indicações: 702.064.004.820-0; área total: 6,052,7; área utilizada: 4.243,8; área aproveitável: 4.244,3; mód.fiscal: 16,0; nº mód.fiscais: 265,26.-
Custas:- Cr\$ 475,00.- CPC:- Cr\$ 25,00.-
Distr. nº 599/82.-

O Oficial:-

R. nº 3/16.609.- Em 21 de maio de 1.982.- Protocolo nº 30.799. -

Título :- Transferência de Imóvel para Integralização de Capital Social.-

Transmitente :- Empreendimentos Florestais Agloflora Ltda, retro qualificada.-

Adquirente :- AGRO-PASTORIL AGLOFLORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Lageado, Município de Campo do Tenente, Comarca de Rio Negro, deste Estado, CGC/MF sob nº 75.960.443/0001-23.-

Forma do título :- Escritura pública, lavrada nas notas do 11º Tabelião, de Curitiba, Capital do Estado, em 15 de dezembro de 1.981- à fls. 39, do livro 69-N.-

Valor :- Cr\$ 207.926,56 (duzentos e sete mil, novecentos e vinte e seis cruzeiros e cinquenta e seis centavos).

Condições :- Não tem.-

Custas :- Cr\$ 5.700,00.- CPC:- Cr\$ 300,00.-

Distr. nº 599/82.-

O Oficial:-

ch

R. nº 4/16.609.- Em 06 de agosto de 1.986. Protocolo nº 54.057.-

Título :- Cisão.-

Transmitente :- Agro-Pastoril Agloflora Ltda., acima qualificado.-

Adquirente :- EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS GUARAGUAÇU LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no lugar denominado Guaraguaçu, neste Município, inscrita no CGC/MF. sob nº 79.081.709/0001-19.-

Forma do título :- Escritura pública, lavrada nas Notas do 5º Tabelião Alfredo Braz, de Curitiba, Capital deste Estado, em 03 de julho de 1.986, 8 folhas 42, do livro 487-NA. -

Valor :- Cz\$ 6.719,33 (seis mil, setecentos dezenove cruzeiros e trinta e três centavos). -

Condições :- Não tem. -

I.T. Isento

Distr. nº 3.490/86

Serventia:- Cz\$ 193,43 - F. Pen.- Cz\$ 40,72 - CPC - Cz\$ 10,18

O Oficial:-

Av.nº5/16.609.- Em 22 de setembro de 1994.- Protocolo nº 85.631.-

INCORPORAÇÃO :- Consoante Ata da 44ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 185.476, em sessão de 09/08/94, e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, edição de 30/08/94 página 92, a adquirente Empreendimentos Florestais Guaraguaçu Ltda foi incorporada por **PLACAS DO PARANÁ S/A**, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Roberto Hauer, nº411, inscrita no CGC/MF sob nº 76.518.836/0001-44; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- 60,000VRC.-

CPC :- 3,000VRC.-

Distr. nº 2452/94.-

O Oficial:-

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

R. nº 6/16.609.- Em 20 de julho de 1995.- Protocolo nº 88.238.-

Título :- Compra e Venda.-

Transmitente :- PLACAS DO PARANÁ S/A., anteriormente qualificada.-

Adquirente :- PORCELANA SCHMIDT S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, na Av. Porcelana, 621, inscrita no CGC/MF sob nº 85.459.691/0001-49.-

Forma do título :- Escritura pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião, Alfredo Braz, de Curitiba/Pr, em 27 de junho de 1995, às fls. 118/124 do Livro 683-NA.-

Valor :- R\$ 1.460,00 (Hum mil quatrocentos e sessenta reais).-

Condições :- VENDA FEITA COM A CLÁUSULA "AD CORPUS".-

ITBI s/R\$ 5.437,00.-

Custas:- 2.160,000 VRC.- CPC:- 108,000 VRC.-

Dist. nº 1855/95.- 0 Oficial:-

R-07/Mat. 16.609. Protocolo nº 140.798 de 02/10/2014. **PENHORA** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 31 de julho de 2014, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR Dr Fabiano Bley Franco, nos Autos de Execução Fiscal nº 5044161-22.2014.404.7000 e apenso 5056768-04.2013.404.7000, em que é Exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executada PORCELANA SCHMIDT S/A procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.163.364,45 (onze milhões, cento e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), em 11/2013 a ser atualizado na data do pagamento. Auto de Penhora datado de 30/09/2014, do qual consta que o depositário será nomeado posteriormente. PASTA 662 - DOC. 030. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.821,20 (À FINAL). Dou fé. Paraná, 21 de outubro de 2014.

Agente Delegado:-

Substituto

R-08/Mat. 16.609. Protocolo nº 140.920 de 15/10/2014. **PENHORA** - Em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, Dr. Alessandro Rafael Bertollo de Alexandre, expedido em 15 de setembro de 2014, nos Autos de Carta Precatória, Processo nº 5000095-30.2014.404.7008, em que é autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e réu PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 361.756,70 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), na data de propositura da ação, a ser atualizado no dia do pagamento. Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2014. - Custas:- R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC. - FUNREJUS: R\$ 723,51 À FINAL. - (Pasta 663 - Doc. 005). - Dou fé. Paraná, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado:-

R-09/Mat. 16.609. Protocolo nº 140.947 de 16/10/2014. **PENHORA**. Consoante Despacho/Decisão datada de 08 de agosto de 2014, exarada nos autos de Carta Precatória nº 5003988-29.2014.404.7008/PR, pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Alessandro Rafael Bertollo de Alexandre, da 1ª Vara Federal desta Cidade, oriunda do Processo nº 00112252220114036140, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerido PORCELANA SCHMIDT S/A, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.916.890,09 (dois milhões, novecentos e dezesseis mil, oitocentos e noventa reais e nove centavos), em 22/08/2012. PASTA 663 - DOC. 006. Custas: R\$ 203,10 = 1.293,60 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 1.891,20 (À FINAL). Dou fé. Paraná, 30 de outubro de 2014.

JMT

Agente Delegado:-

AV-10/Mat. 16.609. Protocolo nº 145.649 de 19/02/2016. **INDISPONIBILIDADE** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade n.º 201602.1117.00108934-IA-090 referente ao processo n.º 00010292720135090011 procedo a presente averbação para que desta matrícula que constando a restrição de INDISPONIBILIDADE de bens pertencentes à PORCELANA SCHMIDT S.A inscrita no CNPJ sob n.º 85.459.691/0001-49. Custas:- NIHIL. PASTA 01-CNIB - DOC 036. Dou fé. Paraná, 19 de fevereiro de 2016.

JMT

Agente Delegado:-

Akari Takazaki
ESCREVENTE

AV-11/Mat. 16.609. Protocolo nº 148.473 de 21/12/2016. **CANCELAMENTO DE**

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201606.2714.00153904-TA-310, referente ao processo nº 00010292720135090011, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando o **CANCELAMENTO da restrição de INDISPONIBILIDADE** de bens objeto da averbação nº 10 na presente. Custas: NIHIL. PASTA 01-CNIB, DOC. 135. Dou fé. Paranaguá, 21 de dezembro de 2016.

JMT

Agente Delegado Interino:-

Akari Takazaki

Akari Takazaki
ESCREVENTE

AV-12/Mat. 16.609. Protocolo nº 153.968 de 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201811.1616.00.653518-IA-109, referente ao processo nº 10019368720165020491, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A**. Custas: R\$ 168,82 = 875,00 VRCext (Emolumentos: R\$ 121,59 + Funrejus (25%): R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 6,08 + FADEP: R\$ 6,08) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 22 de novembro de 2018.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

AV-13/Mat. 16.609. Protocolo nº 170.080 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02898139-IA-740, referente ao processo nº 00001332219958160026, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **PORCELANA SCHMIDT S/A**, CNPJ: 85.459.691/0001-49. Selo de fiscalização: SFR11.4JWWP.dflPj-wQoMA.F911q. Custas: R\$ 217,22 = 883 VRCext (Emolumentos: R\$ 154,98 + Funrejus: R\$ 38,74 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 7,75 + FADEP R\$ 7,75) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 27 de setembro de 2023.

prg Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Carlos A. Augusto
Escrevente

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEQUE