



PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) VARA CÍVEL DE CURITIBA –
FORO CENTRAL DE CURITIBA – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142, 2º andar – Centro Cívico, Curitiba/PR – CEP.: 80.530-010 – Fone: (41) 3254-8334

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 366.1, para instruir os **Autos nº 0000670-93.1995.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por MARILENA PAESE (CPF 225.378.309-97), em face de NELSON NOTTO LEPCA (CPF 401.628.009-59), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Direitos sobre fração de 6.187,04m² da Matrícula nº 8.322 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul/PR, inscrição imobiliária 01.0101.067.0411.001.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE CAMPINA GRANDE DO SUL

REGISTRO GERAL

FICHA

01

ADRIANO RICHIA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 8.322

RUBRICA

8

IMÓVEL: Lote de terreno situado no quadro urbano do Município de Quatro Barras, desta Comarca, no km 20 da Estrada da Graciosa, no lugar Tímbú, com medidas e confrontações seguintes: com 50,00m de frente para a Estrada da Graciosa, limita de um lado com Cesar Sbrissia na extensão de 266,20m, por outro lado com Atilio Sbrissia ou sucessores na extensão de 266,20m, e nos fundos mede 50,00m e confronta com Antonio Furian ou sucessores, com 22 metros ou 13.310,00m², com as seguintes benfeitorias: uma casa com 14,20m de extensão na linha de frente e a mesma medida nos fundos, por 12,25m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com 173,95m², uma construção medindo 8,30m na linha de frente por igual metragem na linha de fundos por 12,50m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com 103,75m², destinada a área de serviço e garagem, e uma casa medindo 8,10m, de frente por igual medida nos fundos, por 8,35m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados com 67,64m², todas em alvenaria, cobertas com telhas francesas. Indicação Fiscal: 01.1.064.0482.001-104.

PROPRIETÁRIO: EDUARDO OCAMPOS GARCIA, paraguaio, solteiro, maior, capaz, do comércio, portador da C.I. para estrangeiro nº RNE - Y 090331 - 0153193, inscrito no CPF/MF sob nº 784.037.319-49, residente e domiciliado em Foz do Iguaçu-PR, na Avenida Brasil nº 115.

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº 19.114, do Livro 02-RG, do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR, datado de 04/09/1989, do qual certidão atualizada fica arquivada nesta Serventia sob nº 19.082.

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL. 18 DE JUNHO DE 2007. (a) *h* OFICIAL DO REGISTRO.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.



2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o Método Evolutivo, conforme item 8.2.4 da NBR-14.653-2, define o valor do imóvel através da conjugação de métodos a saber: (a) o valor do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou, na impossibilidade deste, pelo método involutivo; (b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custo ou pelo método da quantificação de custo; e (c) o fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

O Método Evolutivo é considerado como método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características "*sui generis*" impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação unicamente do Método Comparativo Direto de dados de mercado. Desta forma, o princípio do Método é separar o imóvel em duas partes: Terreno e Benfeitorias existentes, que terão seus valores calculados separadamente.

O Método Comparativo de Dados de Mercado, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 – 1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra", sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneizações.

3. BEM A SER AVALIADO: Direitos sobre fração de 6.187,04m² da Matrícula nº 8.322 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul, assim descrita: Lote de terreno situado no quadro urbano do Município de Quatro Barras/PR, no Km 20 da Estrada da Graciosa, no lugar Timbú, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00m de frente para a Estrada da Graciosa, limita de um lado com Cesar Sbrissia na extensão de 266,20m, por outro lado com Atilio Sbrissia ou sucessores na extensão de 226,20m, e nos fundos mede 50,00m e confronta com Antonio Furlan ou sucessores, com 22 litros ou 13.310m², com as benfeitorias. Inscrição Imobiliária 01-0101-067-0411-001.

Em vistoria *in loco*, bem como em consulta aos Autos, contatou-se a existência de diversas edificações sendo:

[1] uma casa principal com aprox. 420,00 m², e uma segunda casa com aprox. 180,00 m²; com estado de conservação necessitando de reparos simples e importantes;

[2] um salão com churrasqueira e banheiros com aprox. 144,00 m² e um depósito anexo a churrasqueira na mesma medida 144,00 m²; Piscina medindo 12,00 x 5,00 x 1,40 (capacidade



de 84.000 litros); Garagem com aprox. 198,00 m²; todos em estado de conservação necessitando de reparos importantes a edificação sem valor; sem valor comercial.

LOCALIZAÇÃO: Rua 25 de Janeiro nº 38 (continuação da Estrada da Graciosa, Km 20), fazendo esquina com a Rua Antônio Batista Prado, em Quatro Barras/PR.



VISTA AÉREA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO



4.1. DO TERRENO - MÉTODO UTILIZADO

Fração de 6.187,04m² da Matrícula nº 8.322 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul, assim descrita: Lote de terreno situado no quadro urbano do Município de Quatro Barras/PR, no Km 20 da Estrada da Graciosa, no lugar Timbú, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00m de frente para a Estrada da Graciosa, limita de um lado com Cesar Sbrissia na extensão de 266,20m, por outro lado com Atílio Sbrissia ou sucessores na extensão de 226,20m, e nos fundos mede 50,00m e confronta com Antonio Furlan ou sucessores, com 22 litros ou 13.310m², com as benfeitorias. Inscrição Imobiliária 01-0101-067-0411-001.

Foi adotado, portanto para quantificar o valor do metro quadrado de imóveis na mesma região ao do objeto da presente avaliação, o Método Comparativo Direto.

Este método é usado, preferencialmente, na busca do valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliado, pois esse critério pauta-se ao princípio segundo o qual dois bens semelhantes, em mercados semelhantes, têm preços semelhantes. Em consequência, as eventuais diferenças de preços serão proporcionais às diferenças entre características dos bens e dos respectivos mercados. Esta condição é a ideal em uma avaliação, pois nesse caso, estaríamos avaliando bens semelhantes comparando-os entre si. Entretanto para se aplicar este princípio é imprescindível a existência de várias amostras de bens semelhantes.

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 10 (dez) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado e regiões próximas, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
ELEMENTO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 235.000,00	550,00	R\$ 427,27
2	R\$ 295.000,00	480,00	R\$ 614,58
3	R\$ 700.000,00	1120,00	R\$ 625,00
4	R\$ 1.250.000,00	3006,00	R\$ 415,83
5	R\$ 1.100.000,00	1780,00	R\$ 617,98
6	R\$ 1.050.000,00	5020,00	R\$ 209,16
7	R\$ 950.000,00	5020,00	R\$ 189,24
8	R\$ 1.100.000,00	7639,00	R\$ 144,00
9	R\$ 1.170.000,00	2935,00	R\$ 398,64
10	R\$ 1.300.000,00	3420,00	R\$ 380,12



Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área total, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº.	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA	VALOR (m ²)	FATOR ÁREA	COEF. FATORES	VALOR (m ²) AJUSTADO
1	R\$ 235.000,00	550,00	R\$ 427,27	0,739	0,739	R\$ 315,73
2	R\$ 295.000,00	480,00	R\$ 614,58	0,726	0,726	R\$ 446,48
3	R\$ 700.000,00	1120,00	R\$ 625,00	0,808	0,808	R\$ 504,77
4	R\$ 1.250.000,00	3006,00	R\$ 415,83	0,914	0,914	R\$ 379,96
5	R\$ 1.100.000,00	1780,00	R\$ 617,98	0,856	0,856	R\$ 528,86
6	R\$ 1.050.000,00	5020,00	R\$ 209,16	0,974	0,974	R\$ 203,77
7	R\$ 950.000,00	5020,00	R\$ 189,24	0,974	0,974	R\$ 184,36
8	R\$ 1.100.000,00	7639,00	R\$ 144,00	1,027	1,027	R\$ 147,84
9	R\$ 1.170.000,00	2935,00	R\$ 398,64	0,911	0,911	R\$ 363,16
10	R\$ 1.300.000,00	3420,00	R\$ 380,12	0,929	0,929	R\$ 352,97
VALOR MÉDIO AJUSTADO DO M ²						R\$ 342,79

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias "in loco", vistoria aérea com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da matrícula, avalio a área total do terreno por **R\$ 2.120.852,99 (Dois Milhões Cento e Vinte Mil Oitocentos e Cinquenta e Dois Reais e Noventa e Nove Centavos)**.

4.2. DAS BENFEITORIAS - MÉTODO UTILIZADO

Em vistoria *in loco*, bem como em consulta aos Autos, contatou-se a existência de diversas edificações sendo:

[1] uma casa principal com aprox. 420,00 m², e uma segunda casa com aprox. 180,00 m²; com estado de conservação necessitando de reparos simples e importantes;

[2] um salão com churrasqueira e banheiros com aprox. 144,00 m² e um depósito anexo a churrasqueira na mesma medida 144,00 m²; Piscina medindo 12,00 x 5,00 x 1,40 (capacidade de 84.000 litros); Garagem com aprox. 198,00 m²; todos em estado de conservação necessitando de reparos importantes a edificação sem valor; sem valor comercial.



Os valores destas benfeitorias foram obtidos através do valor do metro quadrado de obra nova depreciada. Para se aferir o valor dessa benfeitoria, foi considerado o atual custo do metro quadrado de edificações semelhantes à que é objeto desta avaliação, tomando-se então, com índice, o Custo Único Básico de Construção – CUB para aferição deste valor. De acordo com SINDUSCON/PR o CUB se define como:

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Desse modo aplica-se sobre o valor do CUB-PR no padrão simples R1, que hoje (dezembro/2023) se encontra em R\$2.257,43; o índice correlato ao tipo de benfeitoria e seu acabamento. Após a apuração dos valores do custo da construção, foi aplicado sobre esta benfeitoria a depreciação usando-se o método Ross-Heidecke.

4.3. DEPRECIAÇÃO DA BENFEITORIA – MÉTODO ROSS-HEIDECKE

Para se aplicar a depreciação usando o método de Ross-Heidecke, se faz necessário o entendimento de alguns conceitos fundamentais pertinentes a tal método, os quais são:

Depreciação – É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

Vida útil de um bem – É o período decorrido entre a data que foi concluída a edificação e o momento em que ela deixa de ser utilizado devido à necessidade de reformas de grande monta.

Idade real – Período decorrido entre a data que foi concluída a edificação e a data de referência da avaliação.

Vida remanescente – Tempo estimado entre a data da avaliação e o fim da sua vida útil.



Valor residual – É o valor de demolição ou de reaproveitamento de parte dos materiais ao fim da sua vida útil.

Valor novo – É o custo de reprodução de uma edificação nova através de orçamentos analíticos.

Valor depreciável – É o valor novo menos o valor residual.

A **depreciação de ordem física** é proporcionada pelo desgaste de várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade que redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a **depreciação de ordem funcional** abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsoletismo) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

Portanto, após a aferição do valor da benfeitoria, necessária se fez proceder a depreciação desta em razão do desgaste natural do material, ausência de manutenção, inadequações no projeto conforme pelas normas atuais de construção e em decorrência da sua idade, aplicando-se a seguinte fórmula:

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

Assim, em vistoria *in loco*, para a análise das benfeitorias considerou-se o estado de conservação necessitando de reparos simples e importantes para as duas residências (Item F do Quadro 1 – Estado de Conservação); considerando a idade aparente; resultando no índice de depreciação de 0,5648 (Tabela 2) sobre o valor do CUB-PR, chegando ao valor final do m² de R\$1.275,00, e aplicando esse valor sobre a área total edificada de 600,00m², avalio as benfeitorias em **R\$ 535.498,51 (Quinhentos e Trinta e Cinco Mil Quatrocentos e Noventa e Oito Reais e Cinquenta e Um Centavos)**.

Obs.: O salão com churrasqueira e banheiros, depósito anexo à churrasqueira, a piscina e a garagem, devido ao estado de conservação foram considerados sem valor comercial.



4.4. VALOR TOTAL DO IMÓVEL

Por fim, obtém-se o valor total do imóvel somando o valor do terreno ao valor das benfeitorias e o arredondamento permitido pela ABNT.

Valor do imóvel = R\$ 2.656.351,50

Limite inferior: R\$ 2.390.16,35 (até o máximo de -10%)

Limite superior: R\$ 2.921.986,65 (até o máximo de 10%)

Valor arredondado (1%) R\$ 2.680.000,00

CONCLUSÃO

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método Evolutivo, vistoria "*in loco*", bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da matrícula, *depreciando em virtude do tempo e estado de conservação pela Tabela Ross-Heidecke*, **avalio o imóvel (terreno e benfeitorias) por R\$ 2.680.000,00 (Dois Milhões Seiscentos e Oitenta Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado




ANEXO I

Pesquisa de Mercado

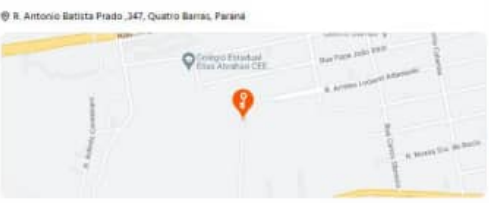


AMOSTRA 01



Terreno - 550m²
Venda R\$ 235.000

📍 R. Antonio Batista Prado, 347, Quatro Barras, Paraná



550 m² tot. 550 m² utili

Terreno à venda com 550 metros em Quatro Barras - PR

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:


📩 Contatar

📱 Contato por WhatsApp

📞 Ver o telefone


<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-com-550-metros-em-quatro-barras-pr-2960364484.html>

AMOSTRA 02



Terreno - 480m²
Venda R\$ 295.000

📍 Rua Papa João Paulo I, Marinho Deus, Quatro Barras



480 m² tot. 480 m² utili

TERRENO QUATRO BARRAS - PR

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

📩 Contatar

📱 Contato por WhatsApp

📞 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-quatro-barras-pr-2970432670.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSE3 3A5XT N32HC E9RUU

AMOSTRA 03

Térreno - 100m²
Venda R\$ 700.000

Rua Missões 454, Manoel Deus, Quatro Barras

100 m² útil, 100 m² útil, 150 Anos

TERR. QUADRO BARRAS 1.120M2 ESQUINA

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer saber mais sobre este imóvel em venda que está disponível?

Contatar

Contato por WhatsApp

Imovelweb

41 9911-1111 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terr.-quadro-barras-1.120m2-esquina-2990495880.html>

AMOSTRA 04

Térreno - 3006m²
Venda R\$ 1.250.000

Rua 25 de Janeiro, 2627, Condomínio Pousada, Quatro Barras

3006 m² útil, 1 Anos

Terreno em condomínio fechado, 3.006m², à venda por R\$ 1.250.000

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer saber mais sobre este imóvel em venda que está disponível?

Contatar

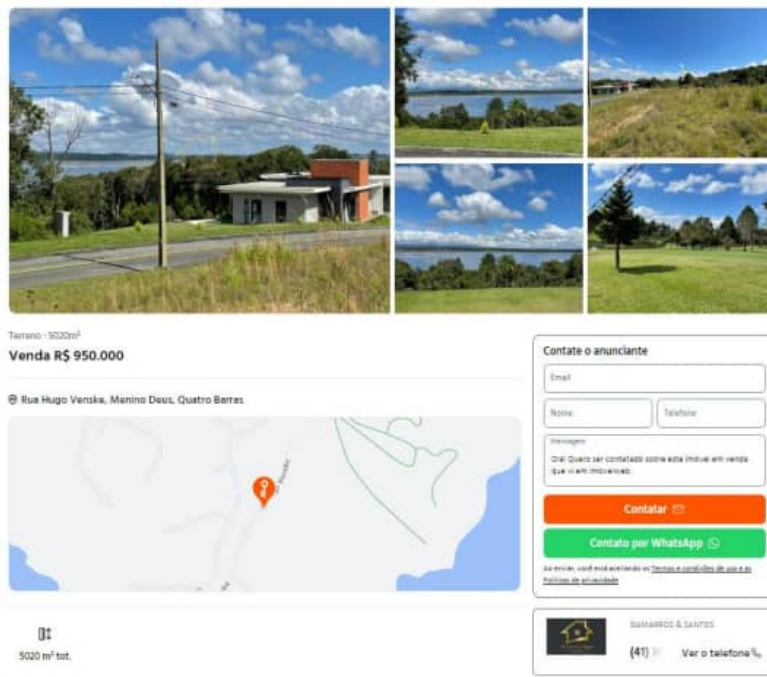
Contato por WhatsApp

Imovelweb

41 9911-1111 Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-condominio-fechado-3.006m-a-venda-por-r\\$-2975448873.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-condominio-fechado-3.006m-a-venda-por-r$-2975448873.html)

AMOSTRA 07



Tamanho: 3020m²
Venda R\$ 950.000

Rua Hugo Venski, Menino Deus, Quatro Barras

5020 m² tot.

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Identidade:

Atenção: Este anúncio foi criado por um usuário. Não é possível garantir a veracidade das informações.

Contatar

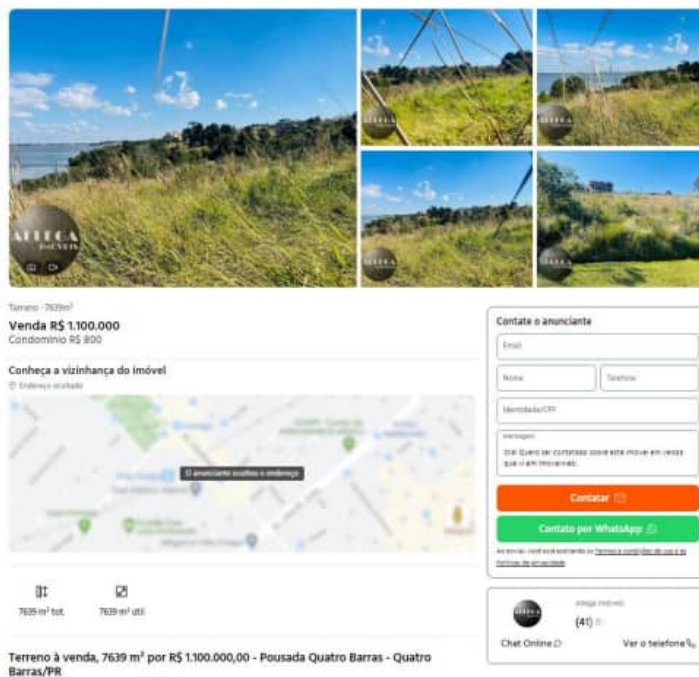
Contato por WhatsApp

Se você não está vendo este anúncio, clique aqui para atualizar sua localização.

IMÓVELS E SERVIÇOS (41) Ver o telefone %

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-jardim-menino-deus-quatro-barras-pr-2981901663.html>

AMOSTRA 08



Tamanho: 7639m²
Venda R\$ 1.100.000
Candomínio R\$ 800

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço oculto

7639 m² tot. 7639 m² útil

Terreno à venda, 7639 m² por R\$ 1.100.000,00 - Pousada Quatro Barras - Quatro Barras/PR

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Identidade:

Atenção: Este anúncio foi criado por um usuário. Não é possível garantir a veracidade das informações.

Contatar

Contato por WhatsApp


Se você não está vendo este anúncio, clique aqui para atualizar sua localização.

Chat Online (41) Ver o telefone %

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-7639-m-por-r\\$-1.100.000-00-pousada-2983697491.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-7639-m-por-r$-1.100.000-00-pousada-2983697491.html)




AMOSTRA 09



Terreno - 2935m²
Venda R\$ 1.170.000

Rua Joaquim Messias 23, Cangui, Colombo



2935 m² tot. 2935 m² útil 30 Anos

Terreno à Venda em Colombo 2935,00 m2

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária?

Contatar


Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando um e-mail e um formulário de contato para o proprietário do anúncio.

RE/MAX IMÓVEIS SÓCIS 419915 Ver o telefone


<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-colombo-2935-00-m2-2987994186.html>

AMOSTRA 10



Terreno - 3420m²
Venda R\$ 1.300.000

R. Luiza Furian Beresi 20, Cangui, Colombo



3420 m² tot. 3420 m² útil

Terreno com 3.200 metros em Colombo -PR

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária?

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando um e-mail e um formulário de contato para o proprietário do anúncio.

IMÓVEIS SÓCIS RE/MAX (41)

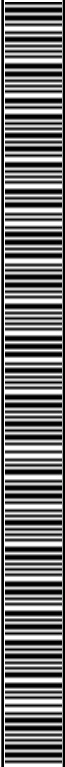
Chat Online Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-3.200-metros-em-colombo-pr-2972271314.html>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = [V(1) + V(2) + V(3) +...] / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área: $Fa = (A/Ar)^{(1/8)}$

Multiplicação de fatores = FI x Fa

Sendo:

FI = fator localização

Fa = fator área

A = área principal

Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:

Vaj = valor m² ajustado

N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada - t × (S÷√n)

L. superior = média ajustada + t × (S÷√n)

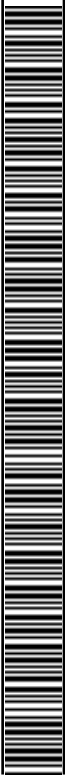
Sendo:

t = distribuição *t Student*

S = desvio padrão

N = número de amostras

média	342,79
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	131,940328
raiz de n	3,16227766
resultado	57,7031787
inferior	285,09
superior	400,49
% em torno da média	0,3367
30% < Grau II ≤ 50%	33,67%



CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = valor do terreno + valor das benfeitorias

Onde:

Valor do terreno (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equiv. do terreno (m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 342,79

Área Equiv. do terreno (m²) = 6.187,04m²

Valor das benfeitorias (frente) = Área edificada (m²) x (CUB x k)

Sendo:

Área edificada (m²) = 600,00m²

CUB = R\$ 2.257,43

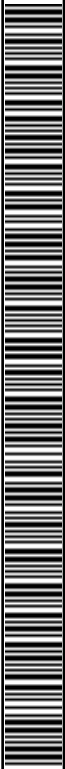
Coefficiente de depreciação (k) = 0,5648

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 2.680.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE CAMPINA GRANDE DO SUL

REGISTRO GERAL

FICHA
01

ADRIANO RICHA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 8.322

RUBRICA
E

IMÓVEL: Lote de terreno situado no quadro urbano do Município de Quatro Barras, desta Comarca, no km 20 da Estrada da Graciosa, no lugar Timbó, com medidas e confrontações seguintes: com 50,00m de frente para a Estrada da Graciosa, limita de um lado com Cesar Strissia na extensão de 266,20m, por outro lado com Atilio Strissia ou sucessores na extensão de 266,20m, e nos fundos mede 50,00m e confronta com Antonio Furian ou sucessores, com 22 metros ou 13.310,00m², com as seguintes benfeitorias: uma casa com 14,20m de extensão na linha de frente e a mesma medida nos fundos, por 12,25m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com 173,95m², uma construção medindo 8,30m na linha de frente por igual metragem na linha de fundos por 12,50m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com 103,75m², destinada a área de serviço e garagem, e uma casa medindo 8,10m, de frente por igual medida nos fundos, por 8,35m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados com 67,64m², todas em alvenaria, cobertas com telhas francesas. Indicação Fiscal: 01.1.064.0482.001-104.

PROPRIETÁRIO: EDUARDO OCAMPOS GARCIA, paraguaio, solteiro, maior, capaz, do comércio, portador da C.I. para estrangeiro nº RNE - Y 090331 - 0153193, inscrito no CPF/MF sob nº 784.037.319-49, residente e domiciliado em Foz do Iguaçu-PR, na Avenida Brasil nº 115.

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº 19.114, do Livro 02-RG, do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR, datado de 04/09/1989, do qual certidão atualizada fica arquivada nesta Serventia sob nº 19.082.

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 18 DE JUNHO DE 2007. (a) h a OFICIAL DO REGISTRO.

AV-01/08.322 - Na forma que consta do R-02 da Matrícula nº 19.114 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado o **FACTO COMISSÓRIO**, instituído na Escritura Pública lavrada às fls. 194vº do livro 119-E, aos 31 de agosto de 1989, nas notas do 2º Tabelião do Município e Comarca de São José dos Pinhais-PR, em que figura como **Transmitente:** AIRTON SAID SIMÕES, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da C.I. nº 286.009-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 000.766.279-34, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Dr. Pedrosa nº 415, ap. 101, e como **Adquirente:** EDUARDO OCAMPOS GARCIA, supra identificado e qualificado, com as condições, termos e valores ali constantes. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 18 DE JUNHO DE 2007. (a) h a OFICIAL DO REGISTRO.

R-02/08.322 - Protocolo nº 19.082 de 14/05/2007, reapresentado em 18/06/2007 - De conformidade com o contido nos *Ofícios* nºs 2.217.171/2006 e 907.262/2007, expedidos, respectivamente, aos 20 de novembro de 2006 e 04 de maio de 2007, pela MM. Juíza do Trabalho da 2ª Vara de Curitiba-PR, nos autos 2 RT 16504/2002, em que figuram como **Exequente:** EDILANDIO ALVES DA SILVA e como **Executados:** NELSON LEPCA DESIGN E MARCENARIA LTDA; NELSON NOTTO LEPCA e GUILHERME FERREIRA LEPCA, a **parte ideal de 50% (cinquenta por cento)** do imóvel constante desta matrícula, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$44.514,01 (quarenta e quatro mil, quinhentos e quatorze reais e um centavo)**, como consta de ditos *Ofícios*, que ficam arquivados nesta Serventia sob nº 19.082. **OBSERVAÇÃO:** Sobre o aludido imóvel acha-se gravado o **Facto Comissório**, conforme o R-02 da Matrícula nº 19.114 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR, mencionado no AV-01 da presente Matrícula. Custas: 1.293,60 VRC = R\$135,83. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 18 DE JUNHO DE 2007. (a) h a OFICIAL DO REGISTRO.

R-03/08.322 - Protocolo nº 21.403 de 27/05/2008 - De conformidade com o contido no *Ofício* nº 1.033.596/2008, expedido aos 16 de maio de 2008, pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara de Pinhais-PR, Dr. Fábio Adriano de Freitas, no processo nº 648/2007, em que figuram como **Exequente:** MÁRIO MARCELO MARCONCIN e como **Executado:** NELSON LEPCA DESIGN E MARCENARIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.658.862/0002-97, a **área de 11.111,49m²** do imóvel constante desta matrícula, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$7.632,86 (dois mil, seiscentos e trinta e dois reais e oitenta e seis centavos)**, como consta de dito *Ofício*, que fica arquivado nesta Serventia sob nº 21.403. **OBSERVAÇÃO:** Sobre o referido imóvel consta: I) - o **Facto Comissório**, conforme o R-02 da Matrícula nº 19.114 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR, mencionado no AV-01 da presente Matrícula; II) - a **Penhora**, de acordo com o R-02 retro. Custas: 378 VRC = R\$39,69. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 27 DE MAIO DE 2008. (a) h a OFICIAL DO REGISTRO.

R-04/08.322 - Protocolo nº 21.786 de 15/07/2008 - De conformidade com o contido no *Ofício* nº 1.482.572/2008, expedido aos 07 de julho de 2008, pela MM. Juíza do Trabalho da Vara de Pinhais-PR, Drª Odete Grasselli, no processo nº RT 89/2007, em que figuram como **Exequente:** ADMILSON DE MELO e como **Executado:** NELSON

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
8.322

RUBRICA

LEPÇA DESIGN E MARCENARIA LTDA; NELSON NOTTO LEPÇA e GUILHERME FERREIRA LEPÇA, a
Área de 11.111,49m² do imóvel constante desta matrícula, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em dívidas, no total de **R\$44.059,44 (quarenta e quatro mil, cinqüenta e nove reais e quatro centavos)**, como consta do respectivo **Ofício**, que fica arquivado nesta Serventia sob nº 21.786. **OBSERVAÇÃO:** Sobre o mencionado imóvel consta: I) - o **Pacto Comissório**, conforme o R-02 da Matrícula nº 19.114 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR, mencionado no AV-01 da presente Matrícula; II) - a **Penhora**, de acordo com o R-02 retro; III) - a **Penhora**, de acordo com o R-03 retro. Custas: 1.293,60 VRC - R\$135,83. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 15 DE JULHO DE 2008. (a) **OFFICIAL DO REGISTRO.**

R-05/08-322 - Protocolo nº 28.911 de 05/04/2011 - De conformidade com o **Ofício nº 5077652**, expedido aos 15 de março de 2011, pelo MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Criminal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, Dr. Flavio Antônio da Cruz, em cumprimento de decisão proferida nos autos de Arresto/Hipoteca Legal - Medidas Assecuratórias nº 0002772-84.2010.404.7000/PR, o imóvel constante desta Matrícula, foi objeto de **ARRESTO**
FINAL. OBSERVAÇÕES: I) - Sobre o mencionado imóvel consta o **Pacto Comissório**, conforme o R-02 da Matrícula nº 19.114 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, mencionado no AV-01 da presente Matrícula; II) - Sobre a **parte ideal de 50% (cinquenta por cento)** de dito imóvel consta a **Penhora**, de acordo com o R-02 retro; III) - Sobre a **área de 11.111,49m²** do mencionado imóvel consta a **Penhora**, de acordo com o R-03 retro; IV) - Sobre a **área de 11.111,49m²** do aludido imóvel consta a **Penhora**, de acordo com o R-04 retro. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 11 DE ABRIL DE 2011. (a) **OFFICIAL DO REGISTRO.**

AV-06/08-322 - Protocolo nº 32.231 de 11/06/2012 - De conformidade com o contido no **Ofício nº 6204273**, expedido aos 21 de maio de 2012, pelo MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Criminal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, Dr. Flavio Antônio da Cruz, nos autos de Arresto/Hipoteca Legal - Medidas Assecuratórias nº 0002772-84.2010.404.7000/PR, procede-se a esta averbação para consignar o **LEVANTAMENTO** do **Arresto** objeto do R-05 da presente Matrícula. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 11 DE JUNHO DE 2012. (a) **OFFICIAL DO REGISTRO.**

AV-07/08-322 - Protocolo nº 32.745 de 14/08/2012 - Em cumprimento ao contido no **Ofício nº 1.997.544/2012**, expedido aos 10 de agosto de 2012, pela MM. Juíza do Trabalho Substituta da 19ª Vara de Curitiba-PR, Drª Tatiane Raquel Bastos Buqueras, no processo EnProVAS nº 34595-2009-028-09-01-7, em que é **Autor: MARIO MARCELO MARCONCIN**, inscrito no CPP/MF sob nº 591.288.959-91 e **Réu: NELSON LEPÇA DESIGN E MARCENARIA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.658.862/0002-97, procede-se a esta averbação para consignar a **determinação da mencionada MM. Juíza do Trabalho** para que esta Serventia Imobiliária **se abstenha de proceder a qualquer ato de averbação em seu registro na presente Matrícula**, relativamente ao respectivo imóvel. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 14 DE AGOSTO DE 2012. (a) **OFFICIAL DO REGISTRO.**

R-08/08-322 - Protocolo nº 44.511 de 28/07/2016 - De conformidade com o **Termo de Penhora e Depósito**, lavrado aos 30 de junho de 2006, pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Fernando Paulino da Silva Wolff Filho, e coosante o **Ofício nº 166/2015**, expedido aos 21 de julho de 2016, pela MM. Juíza de Direito Substituta da mesma Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª Ana Carolina Bartolomei Ramos, no processo de Ação de Execução de Título Judicial sob nº 0000670-93.1995.8.16.0001 (artigo 16.439), em que é **Exequente: MARILENA PAESE** e **Executado: NELSON NOTTO LEPÇA**, foi procedida a **PENHORA** sobre os **direitos relativos ao compromisso de compra e venda** do imóvel objeto da presente Matrícula, em face da decisão proferida nos autos supra, para garantir o valor da execução em dívidas, no total de **R\$3.335.161,54 (três milhões, trezentos e trinta e cinco mil, cento e sessenta e um reais e cinqüenta e quatro centavos)**, ficando o respectivo bem depositado em mãos do próprio executado, como consta do aludido **Termo de Penhora e Depósito**, que, juntamente com o mencionado **Ofício**, fica arquivado nesta Serventia sob nº 44.511. **OBSERVAÇÕES:** I) - Sobre o mencionado imóvel consta o **Pacto Comissório**, conforme o R-02 da Matrícula nº 19.114 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, mencionado no AV-01 da presente Matrícula; II) - Sobre a **parte ideal de 50% (cinquenta por cento)** de dito imóvel consta a **Penhora**, de acordo com o R-02 desta Matrícula; III) - Sobre a **área de 11.111,49m²** do mencionado imóvel consta a **Penhora**, de acordo com o R-03 da presente Matrícula; IV) - Sobre a **área de 11.111,49m²** do aludido imóvel consta a **Penhora**, de acordo com o R-04 desta Matrícula; V) - Conforme o AV-07 da presente Matrícula, consta a determinação da MM. Juíza do Trabalho Substituta da 19ª Vara de Curitiba-PR para que esta Serventia Imobiliária **se abstenha de proceder a qualquer ato de averbação em seu registro na presente Matrícula**, relativamente ao respectivo imóvel. **FUNREJUS: R\$6.670,32** - Guia nº 24000000001748240-6, recolhida em 28 de julho de 2016; e **R\$0,78** - Guias nºs 24000000001764003-6 e 24000000001764004-4, recolhidas em 01º de agosto de 2016. Custas: 1.293,6 VRC - R\$235,43. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 01º DE AGOSTO DE 2016. (a) **OFFICIAL DO REGISTRO.**

MATRÍCULA Nº 8.322

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR
Foro Regional de Campina Grande do Sul
CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.322.
Camp. G. do Sul, 27 de novembro de 2018.
Carla...
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR - Foro Regional de Campina Grande do Sul
Adriano Richa
Oficial
Luziana Lovatinski Richa
Diana Aparecida Bello Sara Herz
Camilo Adm Ribeiro dos Santos Sál.
Escritórios Juramentados

Emolumentos	R\$ 12,04
Função	R\$ 3,24
Selo	R\$ 4,67
ISE	R\$ 0,65
TADEP	R\$ 0,65

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº mVZYU . esz8d . 5LPbj - dKQLW . z3NTG
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P-USE3 3A5XT N32HC E9RUU

ANEXO IV

Fotos do Imóvel























ANEXO V

Quadros e Tabelas



Quadro 1 – Estado de Conservação – Ec

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Tabela 2 – Coeficiente de Ross-Heideck – K

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

