

- REGISTRO DE IMÓVEIS  
- Comarca de Piraquara - Paraná

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**01**  
13ª Vara Cível Curitiba  
000322

- LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA  
- Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **19114**

RUBRICA  
*[assinatura]*  
263  
Curitiba - Paraná

**IMÓVEL** = Lote de terreno situado no quadro urbano de Quatro Barras, desta Comarca, no Km 20 da Estrada da Graciosa, no lugar Timbú, com medidas e confrontações seguintes: com 50,00 metros de frente para a Estrada da Graciosa, limita de um lado com Cesar Sbrissia na extensão de 266,20ms, por outro lado com Atilio Sbrissia ou sucessores na extensão de 266,20ms, e nos fundos mede 50,00 metros e confronta com Antonio Furlan ou sucessores, com 22 litros ou 13.310,00m2. II/PMQ BPR: 01.1.064.0482.001-104, com as seguintes benfeitorias: Uma casa com 14,20 ms de extensão na linha de frente e a mesma medida nos fundos, por 12,25ms., de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com 173,95ms, uma construção medindo 8,30 ms, na linha de frente por igual metragem na linha de fundos por 1250 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com 103,75m2, destinada a área de serviço e garagem, e uma casa medindo 8,10 ms, de frente por igual medida nos fundos, por 8,35ms, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados com 67,64m2, todas em alvenaria, cobertas com telhas francesas.

**PROPRIETÁRIOS** - LUIS RAMON VALENZUELA KLEIBER, chileno, economista, casado em regime de comunhão universal de bens com Leticia Maria de Munhoz Furtado Kleiber brasileira, do Lar, CIs. 1.303.670-Pr. e 1.263 323-8-Pr., CPF. 231 217 779-04, residentes e domiciliados à Rua Vicente Machado, 2221 em Curitiba-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR** = R-1/47.951 do Reg. Geral da 9ª Circunscrição.

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Prov. 356/85, art. 5º, Seção III, Cap. XV. DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 AGOSTO DE 1.989. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

**R-1/19.114** - Prot. 23.980 de 11.08.89. **COMPRA E VENDA** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 1º de Agosto de 1.989, às fls. 64vº., livro E-119, pelo Tabelião da Comarca de São José dos Pinhais-Pr; LUIS RAMON VALENZUELA KLEIBER e sua esposa, supra qualificados, VENDERAM para AIRTON SAID SIMÕES, brasileiro, divorciado, Comerciante, CI. 286.009-6-Pr., CPF. 000 766 279 34, residente e domiciliado em Curitiba-Pr., à Rua Dr. Pedrosa, 415 - ap. 101, o imóvel objeto da presente matricula, pela importância de NCz\$ 70.000,00 ( SETENTA MIL CRUZADOS NOVOS ), sem condições. DAM nº 195/89. CUSTAS - NCz\$ 196,11. DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 DE AGOSTO DE 1.989. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

**R-2/19.114** - Prot. 24.408 de 04.09.89. **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31 de Agosto de 1.989, às fls. 194vº, livro 119-E, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de São José dos Pinhais-Pr. **TRANSMITENTE** - AIRTON SAID SIMÕES, supra qualificado. **ADQUIRENTE** = EDUARDO OCAMPOS GARCIA, de nacionalidade Paraguaia, solteiro, maior, capaz, do Comércio, CI. para estrangeiro nº RNE - Y 090331 - 0153193, CPF. 784 037 319-49, residente e domiciliado à Avenida Brasil, 115 - Fóz do Iguagu-Pr. **VALOR** - NCz\$ 75.000,00 ( SETENTA E CINCO MIL CRUZADOS NOVOS ). **CONDIÇÕES** - O valor citado será pago da seguinte forma NCz\$ 70.000,00 já pagos e o saldo de NCz\$ 5.000,00 será pago em uma única Nota Promissória, para o dia 31 de Outubro de 1.989, vinculada a referida escritura.. GR3 nº 229/89. CUSTAS = NCz\$ 253,64. DOU FÉ. PIRAQUARA, 04 DE SETEMBRO DE 1.989. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

MATRÍCULA Nº  
**19114**

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYMN 5PART U5ZSR 9EQCB





CONTINUAÇÃO

**AV-3/19.114** – De conformidade com o Comunicado nº 034, de 16 de julho de 2007, expedido pelo Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul-PR., fica averbado o **ENCERRAMENTO** da presente Matricula, tendo em vista a abertura da Matricula nº **8.322** naquele Serviço. DOU FÉ. PIRAQUARA, 15 DE ABRIL DE 2011.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**REGISTRO de IMÓVEIS**

PIRAQUARA – PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 19.114.  
Piraquara, 15 de abril de 2011.

*Maria Z. Figueiredo*  
Oficial



**REGISTRO de IMÓVEIS**

PIRAQUARA - PARANÁ

Francisco José Barbosa Nobre  
Oficial do Registro  
Paulo Banhos Doell  
Iria Zeschou  
Maria Zita Figueiredo  
Escreventes

**REGISTRO de IMÓVEIS**

PIRAQUARA – PARANÁ

Certifico mais, que o imóvel objeto desta, não está mais subordinado a este ofício, desde a criação do Foro Regional de Campina Grande do Sul – Paraná.  
Em 29 de junho de 1995.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

PIRAQUARA – PARANÁ

Av. Getúlio Vargas nº 678  
Piraquara-PR – CEP 83301-010  
FONE: (41) 3673-1445

**REGISTRO de IMÓVEIS**

PIRAQUARA – PARANÁ

Esta Certidão é válida somente por 30 dias.

SEGUIE

