REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-41C7**TITULAR:****ITALO CONTI JUNIOR**
C.P.F. 004056559/91**REGISTRO GERAL**

FICHA

85.078/1

MATRÍCULA Nº

85078

RUBRICA

PS

IMÓVEL:- APARTAMENTO n° 34 (trinta e quatro), do Tipo AP-1-44, localizado no Terceiro Andar, do BLOCO n° 06 (seis), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO XVI, situado à Rua Rosa Rigoni Landal, n° 521, nesta Capital, com área construída exclusiva de 40,710 m², área construída comum de 3,2025 m², perfazendo a área total construída de 43,9125 m², e a fração ideal do solo de 0,011113 do terreno. Conjunto este construído sobre o Lote A-01, da Quadra 45, resultante do desmembramento do lote A da Planta MORADIAS CAIUÁ I, situada nesta Capital, com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- de forma triangular, com a área de 4.598,26m², medindo 86,45 metros de frente para a Rua Durnal Leopoldo Landal, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 77,19 metros e confronta com a Rua Rosa Rigoni Landal, pelo lado esquerdo mede 142,03 metros e confronta com os lotes A-2 à A-18. INDICAÇÃO FISCAL:- Setor 89, Quadra 307, Lote 002.067.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., com sede na Rua Capitão Souza Franco, n°13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n°76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrículas 70.733 e 70.734, ambas deste Ofício.

Dou fé, Curitiba, 06 de fevereiro de 1998. (a)
Italo Conti Junior OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/85.078:- Consoante o mencionado na averbação 01 da Matrícula n°70.734, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 1998. (a)
Italo Conti Junior RB.

R.2/85.078 - Prot. 177.889, de 06/02/98:- Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de junho de 1992, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, **prometeu vender à VERA APARECIDA RIOS**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da C.I. n° 5.848.993-0-PR e do CIC n° 013.066.798-69, residente e domiciliada à Rua Rosa Rigoni Landal, n° 521, bloco 06, ap. 34, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-28.029.971,22 (vinte e oito milhões, vinte e nove mil, novecentos e setenta e um cruzeiros e vinte e dois centavos), a ser pago no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,7% ao ano. Demais Cláusulas e Condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal n° 7324/89. CND-INSS n° 144.069, expedida em 28.05.92. Custas: 378 VRC = R\$-28,35. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 1998. (a)
Italo Conti Junior OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/85.078 - Prot. 464.790, de 26/09/2013 - Consoante Ofício n° 2139/2013, do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 11 de setembro de 2013, nos Autos sob n°170/2000, de
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
85078