



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 04ª (QUARTA) VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DE CURITIBA – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ
Rua da Glória, 362 – Centro Cívico – Curitiba/PR – CEP: 80.030-060 – Fone: (41) 3561-7956

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 40.1, para instruir os **AUTOS Nº 0001381-25.2000.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CAIUA I – COND. XVI (CNPJ Não informado), em face de COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA (CNPJ 76.495.696/0001-36) e VERA APARECIDA RIOS (CPF 013.066.798-69), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 85.078 do 8º RI desta Capital, indicação fiscal 89.307.002.067.

REGISTRO DE IMÓVEIS Operador Nacional Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	REGISTRO GERAL Matrícula nº 85078	FICHA Matrícula nº 85078
TITULAR: ITALO CONTI JÚNIOR C.P.F. 004056559/91	MATRÍCULA Nº 85078	RUBRICA [Assinatura]
IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 34 (trinta e quatro), do Tipo AP-1-44, localizado no Terceiro Andar, do BLOCO nº 06 (seis), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUA I - CONDOMÍNIO XVI, situado à Rua Rosa Rigoni Landal, nº 521, nesta Capital, com área construída exclusiva de 40,710 m², área construída comum de 3,2025 m², perfazendo a área total construída de 43,9125 m², e a fração ideal do solo de 0,011113 do terreno. Conjunto este construído sobre o Lote A-01, da Quadra 45, resultante do desmembramento do lote A da Planta MORADIAS CAIUA I, situada nesta Capital, com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- de forma triangular, com a área de 4.598,26m², medindo 86,45 metros de frente para a Rua Durnal Leopoldo Landal, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 77,19 metros e confronta com a Rua Rosa Rigoni Landal, pelo lado esquerdo mede 142,03 metros e confronta com os lotes A-2 à A-18. INDICAÇÃO FISCAL:- Setor 89, Quadra 307, Lote 002.067.		
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., com sede na Rua Capitão Souza Franco, nº13, nesta Capital inscrita no CGC/MF sob nº76.495.696/0001-36.		
TÍTULO AQUISITIVO:- Matrículas 70.733 e 70.734, ambas deste Ofício.		
Dou fé, Curitiba, 06 de fevereiro de 1998. (a) OFICIAL DO REGISTRO		

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 34, do Tipo AP-1-44, localizado no Terceiro andar, do Bloco nº 06, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIÚA I - CONDOMÍNIO XVI, situado à Rua Rosa Rigoni Landal, nº 521, nesta Capital, com área construída exclusiva de 40,710m², área construída comum de 3,2025m², perfazendo a área total construída de 43,9125m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 85.078 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal 89.307.002.067.

Localização: Rua Rosa Rigoni Landal, 521, Conj. Resid. Moradias Caiuá I – Cond. XVI, Bairro CIC, Curitiba/PR. Obs.: imóvel ocupado. Entrada não autorizada para vistoria interna.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO



VISTA AÉREA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 10 (dez) amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$3.382,62, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 159.000,00	46,00	R\$ 3.456,52
2	R\$ 133.000,00	43,00	R\$ 3.093,02
3	R\$ 158.900,00	44,00	R\$ 3.611,36
4	R\$ 135.000,00	43,00	R\$ 3.139,53
5	R\$ 155.900,00	43,00	R\$ 3.625,58
6	R\$ 140.000,00	48,00	R\$ 2.916,67
7	R\$ 142.000,00	43,00	R\$ 3.302,33
8	R\$ 129.000,00	43,00	R\$ 3.000,00
9	R\$ 170.000,00	41,00	R\$ 4.146,34
10	R\$ 152.000,00	43,00	R\$ 3.534,88

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Assim, chegando ao valor final do m² de R\$ 3.365,27. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 9,58% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 85.078, **avalio o imóvel por R\$ 137.000,00 (Cento e Trinta e Sete Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY58 EHDRD R27L5 3E9R3



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Apartamento - 46m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 159.000
Condomínio R\$ 342 - IPTU R\$ 30

Rua Durval Leopoldo Landel 1379, Caxias, Curitiba



46 m² tot., 46 m² útil, 1 Banheiro, 1 vaga, 2 quarto, 33 Anos

Apartamento Com 2 Dormitórios à Venda, 46 m² Por R\$159.000 - Caxias - Curitiba/pr

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Contatar

Contato por WhatsApp

Assinar, você está enviando um pedido de contato ao anunciante.

Assinar

Chat Online

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-46-m-sup2--por-2987906618.html>

AMOSTRA 02



Apartamento - 43m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 133.000 + 8%
Condomínio R\$ 300 - IPTU R\$ 25

Rua Joo Coelho 322, Caxias, Curitiba



43 m² tot., 43 m² útil, 1 Banheiro, 1 vaga, 2 quarto, 18 Anos

Apartamento Com 2 Dormitórios à Venda, 43 m² Por R\$133.000 - Caxias - Curitiba/pr

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Contatar

Contato por WhatsApp

Assinar, você está enviando um pedido de contato ao anunciante.

Assinar

Chat Online

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-43-m-sup2--por-2988661290.html>

AMOSTRA 03



Info: / Venda / PR / Apartamentos à venda em Curitiba / Caiua / Rua Vale dos Passos

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 44 m² por R\$ 158.900

Rua Vale dos Passos, 92 - Caiua, Curitiba - PR 808 40-000

44m² • 2 quartos • 1 banheiro • 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (7)

[Simular Financiamento](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência a/ou visita no imóvel.
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**ANUNCIANTE**
Henrique Martins de Lima

1 avaliação

Apartamento para venda Paciência
APARTAMENTO no 4º andar, Residencial Vale, com área útil de 43,23m², área comum de 5,60m², totalizando uma área total de 48,83m² com 1 vaga de estacionamento descoberta rotativa.

COMPRA

R\$ 158.900

Condomínio (PTU) R\$ 386 69 170

ANUNCIANTE

Henrique Martins de Lima

Este anunciante geralmente responde todas as consultas que são enviadas

1 avaliação recebida

[Quero visitar](#)

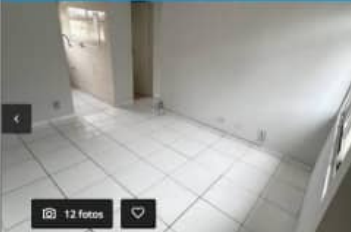
[Quero mais informações](#)

(41) 9 VER TELEFONE

Mais 17 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-caiua-bairros-curitiba-com-garagem-44m2-venda-RS158900-id-2637175353/>

AMOSTRA 04



Info: / Venda / PR / Apartamentos à venda em Curitiba / Caiua / Rua Paul Pompéia

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 43 m² por R\$ 135.000

Rua Paul Pompéia, 2201 - Caiua, Curitiba - PR 808 40-000

43m² • 2 quartos • 1 banheiro • 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

[Simular Financiamento](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência a/ou visita no imóvel.
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**ANUNCIANTE**
Zureck Imóveis

25 avaliações

Após 2 quartos de Frente ao Terminal Caiua, DESOcupado, Área útil 39m², estude recuado como PQT2. Apartamento localizado de frente para a Rua Paul Pompéia, o 1º quarto do terminal de ônibus do Caiua e do acesso ao Condomínio Sul de Curitiba, e assim descrevo:

COMPRA

R\$ 135.000

Condomínio (PTU) R\$ 350 69 20

ANUNCIANTE

Zureck Imóveis

Contato por WhatsApp

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 9 VER TELEFONE

Mais 70 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-caiua-bairros-curitiba-com-garagem-43m2-venda-RS135000-id-2671185224/>

AMOSTRA 05



12 fotos

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 43 m² por R\$ 155.900 COD: RPS19

Rua Antônio Dionísio Sobrinho, 157 - Caiua, Curitiba - PR **VER NO MAPA**

43m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (0)

Simular Financiamento

Seja por em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência prévia visita no imóvel.
REAGIR: R\$155.900,00

ANUNCIANTE
Rezeze Imóveis 21 avaliações

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 42 m² por R\$ 155.900,00 - Caiua - Curitiba/PR. Excelente apartamento no segundo andar, bem localizado no Caiua, contendo sala ampla, Cozinha com

COMPRE
R\$ 155.900

Condomínio: Não informado
IPTU: Não informado
SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE
Rezeze Imóveis

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

(41) VER TELEFONE

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-caiua-bairros-curitiba-com-garagem-43m2-venda-RS155900-id-2666329888/>

AMOSTRA 06



Apartamento - 48m² - 2 Quartos - 1 Vaga

Venda R\$ 140.000

Condomínio R\$ 345 - IPTU R\$ 30

RUA ROSA RIGONI LANDAL 521, Cidade Industrial, Curitiba



Contate o anunciante

Contatar

Contato por WhatsApp

Seu e-mail, nome e telefone serão enviados ao proprietário e você poderá entrar em contato diretamente com ele.

Subscrever

(41) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-cic-caiua-perto-parque-dos-tropeiros-2983062519.html>

AMOSTRA 07



Apartamento - 43m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 142.000
Condomínio R\$ 300 - IPTU R\$ 100

Rua Rosa Rigoni Landel 522, Caiua, Curitiba



43 m² tot.

43 m² útil

1 Banheiro

1 vaga

2 quarto

33 Anos

Apartamento Com 2 Dormitórios à Venda, 43 m² Por R\$142.000 - Caiua - Curitiba/pr

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Seu Querido quer contactar sobre esta imóvel em venda que você encontrou.

Contatar

Contato por WhatsApp

Seu email, não será enviado ao dono, é somente de uso para contato de emergência

Resposta rápida

(41)

Chat Online

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-43-m-sup2--por-2985585184.html>

AMOSTRA 08



Apartamento - 43m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 129.000
Condomínio R\$ 340 - IPTU R\$ 25

Rua Hilda Cadete de Oliveira 116, Cidade Industrial, Curitiba



43 m² tot.

43 m² útil

1 Banheiro

1 vaga

2 quarto

33 Anos

Apartamento Com 2 Dormitórios à Venda, 43 m² Por R\$129.000 - Cidade Industrial - Curitiba/pr

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Seu Querido quer contactar sobre esta imóvel em venda que você encontrou.

Contatar

Contato por WhatsApp

Seu email, não será enviado ao dono, é somente de uso para contato de emergência

Resposta rápida

(41)

Chat Online

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-43-m-sup2--por-2982817002.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JY58 EHDRD R27L5 3E9R3



Apartamento - 4br² - 3 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 170.000
 Condomínio R\$ 300 - IPTU R\$ 450

Conheça a vizinhança do imóvel

 41m² tot.
 41m² (br)
 1 Banheiro
 1 vaga
 3 quarto

Contate o anunciante

Email
 Nome Telefone
 Mensagem
 OBRIGADO POR CONSTATAR QUE ESTA IMÓVEL EM VENDA
 QUE NÃO É MEU IMÓVEL

[Contatar](#)
[Contate por Whatsapp](#)

Ao enviar, você está enviando os dados e conteúdos de perfil do
 perfil de usuário

Total de avaliações: 4.0 (4) Ver o telefone

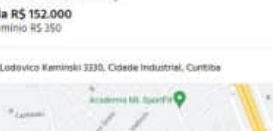
AMOSTRA 10



Apartamento - 60m² - 2 Quartos - 1 Vaga

Venda R\$ 152.000
Condomínio R\$ 350

Rua Lodovico Kaminski 330, Cidade Industrial, Curitiba



Contate o anunciante

E-mail:

Nome: Telefone:

Observação:
Olar! Quer ver o apartamento online este imóvel em venda que é bem equipado.

Contatar 

Contato por WhatsApp 

Assim como você está vendo esta anúncio em [Curitiba - Imóveis](#), também pode acessar o site e baixar o aplicativo.

BETHLAR IMÓVEIS

BETHLAR  (41) Ver o telefone

Apartamento com 2 Dormitórios à Venda, 43 m² Por R\$152.000 - Cidade Industrial - Curitiba/pr

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-43-m-sup2--por-2965088457.html>



ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$3.365,27

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 40,71m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 137.000,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO GERAL

FICHA

6ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Lages, 825 - 9º andar
CEP: 81220-000

Matrícula de Imóvel

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/01

MATRÍCULA Nº 85078

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO n° 34 (trinta e quatro), do Tipo AP-1-44, localizado no Terceiro Andar, do BLOCO n° 06 (seis), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO XVI, situado à Rua Rosa Rigoni Landal, n° 521, nesta Capital, com área construída exclusiva de 40,710 m², área construída comum de 3,2025 m², perfazendo a área total construída de 43,9125 m², e a fração ideal do solo de 0,011113 do terreno. Conjunto este construído sobre o Lote A-01, da Quadra 45, resultante do desmembramento do lote A da Planta MORADIAS CAIUÁ I, situada nesta Capital, com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- de forma triangular, com a área de 4.598,26m², medindo 85,45 metros de frente para a Rua Durnal Leopoldo Landal, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 77,19 metros e confronta com a Rua Rosa Rigoni Landal, pelo lado esquerdo mede 142,03 metros e confronta com os lotes A-2 à A-18. INDICAÇÃO FISCAL:- Setor 89, Quadra 107, Lote 002.067.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., com sede na Rua Capitão Souza Franco, n°13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n°76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrículas 70.733 e 70.734, ambas deste Ofício.

Dou fé, Curitiba, 06 de fevereiro de 1998. (a) OFICIAL DO REGISTRO

AV.1/85.078:- Consoante o mencionado na averbação 01 da Matrícula n°70.734, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 1998. (a) OFICIAL DO REGISTRO

R.2/85.078 - Prot. 177.889, de 06/02/98:- Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de junho de 1992, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender à VERA APARECIDA RIOS, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da C.I. n° 5.848.993-0-PR e do CIC n° 013.066.798-69, residente e domiciliada à Rua Rosa Rigoni Landal, n° 521, bloco 06, ap. 34, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-28.029.971,22 (vinte e oito milhões, vinte e nove mil, novecentos e setenta e um cruzeiros e vinte e dois centavos), a ser pago no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,7% ao ano. Demais Cláusulas e Condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal n° 7324/89. CND-INSS n° 144.069, expedida em 28.05.92. Custas: 378 VRC = R\$-28,35. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 1998. (a) OFICIAL DO REGISTRO

R-3/85.078 - Prot. 464.790, de 26/09/2013 - Consoante Ofício n° 2139/2013, do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 11 de setembro de 2013, nos Autos sob nº170/2000, de

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: *** 836.359-** DATA: 18/10/2023 16:01:05 - VALOR: R\$ 14,18

MATRÍCULA Nº 85078



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

Ação de Cobrança - Sumária - Em fase de cumprimento de Sentença, movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CAIUÁ I COND. XVI, em face de VERA APARECIDA RIOS, e faz prova a cópia do Termo de Penhora lavrado em 11 de setembro de 2013, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB - CT, e compromissado a venda para VERA APARECIDA RIOS, para garantia do pagamento do débito em execução, mais as cominações legais. Foi atribuído a Ação o valor de R\$77.500,67. (Apresentada GM-FUNREJUS no valor de R\$155,00, quitada. Custas: 1.293,60 VRC R\$182,40). Dou fê. Curitiba, 30 de setembro de 2013.

(a) marcelo OFICIAL DO REGISTRO.

J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEQUE

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-**- DATA: 18/10/2023 16:01:05 - VALOR: R\$ 14,18



ANEXO IV
Fotos do Imóvel











