



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 02.0.0073.0332.00-4	Sublote 0000	Indicação Fiscal 11.037.012	Nº da Consulta / Ano 472486/2023
---	------------------------	---------------------------------------	--

Bairro: SÃO FRANCISCO Quadrícula: I-12 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Matriz
---	--------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. DOUTOR CLAUDINO DOS SANTOS** Sistema Viário: **PEDESTRE**
Cód. do Logradouro: C018M Tipo: Principal Nº Predial: 72 Testada (m): 11,40
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): **OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.**

Cone da Aeronáutica: 1.055,90m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZH.3 - ZONA HISTÓRICA1 - SETOR ESPECIAL DE PEDESTRE - SE-PE-C**
Sistema Viário: **PEDESTRE**

Classificação dos Usos para a Matriz : **ZH.ZONA HISTÓRICA 1 1.Y**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Coletiva	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	Obrigatório alinhamento predial
Habitação Institucional	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Habitação Transitória 1	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 02.0.0073.0332.00-4	Sublote 0000	Indicação Fiscal 11.037.012	Nº da Consulta / Ano 472486/2023
---	------------------------	---------------------------------------	--

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 1	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comunitário 2 - Cultura	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comunitário 2 - Lazer	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comércio e Serviço de Bairro	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comércio e Serviço Setorial	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comércio e Serviço Vicinal	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comunitário 2 - Culto Religioso	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial

USOS PERMISSÍVEIS NÃO HABITACIONAIS A critério do CMU	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 3 - Ensino	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comunitário 2 - Ensino	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial

Parâmetros Gerais

LOTE PADRÃO (M/M²)

11.00 X 330.00

Esquina: obedecer a testada mínima para zona ou setor, acrescida do recuo frontal obrigatório determinado pela legislação vigente.

ESTACIONAMENTO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

RECREAÇÃO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

Observações Para Construção

Permitido uma habitação unifamiliar por lote.

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

Os usos não habitacionais de comércio e serviço vicinal, de bairro ou setorial permitidos com exceção de comércio de veículos em geral, oficinas de reparação de veículos em geral, serv-car e borracharias.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária
02.0.0073.0332.00-4

Sublote
0000

Indicação Fiscal
11.037.012

Nº da Consulta / Ano
472486/2023

Proibido canchas desportivas para os usos comunitários.

Deverão ser consultados Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - IPPUC e Câmara Técnica do Patrimônio Cultural Edificado e Paisagem Urbana - CAPC quanto aos projetos de arquitetura.

Proibido estacionamento de veículos para as atividades comerciais em terrenos com frente para ruas bloqueadas, total ou parcialmente, ao tráfego de veículos. Nas ruas Dr. Ermelino de Leão, Ébano Pereira e Al. Dr. Muricy fica facultada a área mínima de estacionamento privativo vinculados às edificações, protegida visualmente da via pública.

A Câmara Técnica do Patrimônio Cultural Edificado, como forma de incentivo à restauração de bens imóveis tombados, poderá admitir a adoção de coeficiente de aproveitamento de até 4 (quatro) para esses imóveis, desde que seja realizada a transferência total do potencial construtivo do imóvel, conforme parágrafo único do Art. 73º da Lei 15.511/2019.

As edificações não poderão ter marquise ou balanço que se projetem sobre o passeio, conforme Art. 77º da Lei 15.511/2019.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetro para Construção

*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código	Observações
9	54756/97 PROV CMU -TIT PREC 090025 090028 OUVIR SSA CB 14714/2000 PROV CMU TITULO PRECARIO-31/12/2000 RAM 052022 056009 056011 056050 P/RENOVACAO REGULARIZAR A EDIFICACAO INFORMATIVO CMU 00551/2000 07452/2000 PROVIDO CMU ATE 31/12/2000 R 056009 056011 056097 PARA RENOVACAO REGU LARIZAR A EDIFICACAO INFORMATIVO CMU 00625/2000 92131/2001 PROV CMU TITULO PREC -31/12/2002 RAM 053004 061108 INFORMATIVO CMU 01660/2001 . PROC 26500/2003 PROV TIT PREC 31/12/2004 CONS/ COM/331/2003 CMU. PARA EXP/ ALV/ VISTORIA DA SMU QUANTO AS CONDICoes DO IMOVEL. RETIRADA A CONDICIONANTE FACE A MESMA TER SIDO ATENDIDA CONFORME PARACRE DA VISTORIA A FOLHA Nº 33 VERSO DESTE PROCESSO. Processo 01-010908/2013 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-010908/2013 parametros construtivos, decisão Arquivado Face Tempo Decorrido Processo 01-054441/2016 reforma e ampliação de edificação, decisão Provido com Condições Processo 01-072995/2016 decisão Arquivado Face Tempo Decorrido
87	CMU 000171/2016 - Decisão = Negado em 03/02/2016, Observações:; CMU 001765/2016 - Decisão = Negado em 23/06/2016.; CMU 003172/2022 - Decisão = Negado em 15/09/2022.

FISCALIZAÇÃO

Código	Observações
216	34-005329/2014 UFI6 - Notif. 90472 (08/10/14) OBRA IRREGULAR - Apresentar o alvará de ampliação para obra com área de aprox. 250m². . Processo nº 122.597/2010 - Not. 69.077 - Executar medidas para proteção durante a execução da obra.
8	PROCESSO Nº 34-006300/2020 - COVID 19: NOTIFICAÇÃO AIFU Nº 1775 : PARALISAR ATIVIDADES POR NÃO CUMPRIR DECRETO Nº 940/2020





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária
02.0.0073.0332.00-4

Sublote
0000

Indicação Fiscal
11.037.012

Nº da Consulta / Ano
472486/2023

FISCALIZAÇÃO

Código Observações

E PARALISAR ATIVIDADES dDE LANCHONETE, BAR COM ENTRETENIMENTO E RESTAURANTE ATÉ APRESENTAR ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO.

COMPLEMENTO ALERTA 216 -
NÃO APROVADO NO ALVARÁ 344919 - COBERTURA TRANSLUCIDA EM ÁREA DESCOBERTA -
LIGANDO EDIFICAÇÃO FRENTE e FUNDOS
PROCESSO Nº - 34-010024/2018 NOT. Nº 110743/2018
PUBLICIDADE (CAVALETE) EM ÁREA PÚBLICA.

VISTORIA UFI-6 DE 29/11/2016.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código Observações

0 MAIS DE UMA INFORMACAO

69 POLUICAO AMBIENTAL - IMÓVEL SOB AÇÃO FISCAL SMMA / MAPM-5, AUTO DE INFRAÇÃO 6574.

76 Processo 01-149373/2008 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-149373/2008 liberação de consulta amarela, decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-149373/2008 liberação de consulta amarela, decisão Processo 01-149373/2008 liberação de consulta amarela, decisão Provido com Condições Processo 01-068142/2016 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-068142/2016 liberação de consulta amarela, decisão Provido Processo 01-068142/2016 liberação de consulta amarela, decisão Provido

88 ENTORNO DE BEM TOMBADO PELO ESTADO TEATRO TREZE DE MAIO CON- SULTAR CPHA-SEEC IPPUC CAPC

421 DECRETO 1.732/2020: Proibido novos estacionamentos de veículos privativos e coletivos.

433 OS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS DESTES LOTES DEVERÃO SER CONFIRMADOS PELA CAPC, FACE TRATAR-SE DE IMÓVEL DE VALOR CULTURAL

450 IMÓVEL EM ESTUDO QUANTO A TOMBAMENTO MUNICIPAL - EIXO SÃO FRANCISCO-JAIME REIS (20ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMPC DE 12/09/2019) - CONSULTAR CAPC

LICENÇAS EMITIDAS

Código Observações

255 UUS EM 24OUT2008: LIBERAÇÃO DE LICENÇA PARA IMPLANTAÇÃO DE TAPUME, SOB Nº 107/2008 . PROCESSO Nº 129.266/2008 , VALIDADE: VINCULADA AO ALVARÁ DE REFORMA Nº 280546, COM PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA ATÉ 30AGO2010.

Bloqueios

Unidade Emissora

Código Bloqueio

Data

112

PROC 34-005329/2014

20/08/2021

OBRA EXECUTADA e CONCLUIDA, SEM DEVIDO CVCO





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 02.0.0073.0332.00-4	Sublote 0000	Indicação Fiscal 11.037.012	Nº da Consulta / Ano 472486/2023
---	------------------------	---------------------------------------	--

Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO	112	**INSERIDO EM ENTORNO DE BEM TOMBADO **DEVE RESTAURAR PAINEL ARTISTICO DE POTY LAZZAROTO, EXISTENTE NA FACHADA. PROC 34-005329/2014 OBRA EXECUTADA e CONCLUIDA, SEM DEVIDO CVCO	20/08/2021
	112	**INSERIDO EM ENTORNO DE BEM TOMBADO **DEVE RESTAURAR PAINEL ARTISTICO DE POTY LAZZAROTO, EXISTENTE NA FACHADA. PROC 34-005329/2014 OBRA EXECUTADA e CONCLUIDA, SEM DEVIDO CVCO **INSERIDO EM ENTORNO DE BEM TOMBADO **DEVE RESTAURAR PAINEL ARTISTICO DE POTY LAZZAROTO, EXISTENTE NA FACHADA.	20/08/2021

Alvarás de Construção

Sublote: 0		
Número Antigo:	Número Novo:280546	Finalidade:REFORMA SIMPLIFICADA
Situação: Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²):
Número Antigo:	Número Novo:344919	Finalidade:REFORMA E AMPLIAÇÃO
Situação: Substituído		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 535,91	Área Total (m²): 981,71
Número Antigo:	Número Novo:348479	Finalidade:REFORMA E AMPLIAÇÃO
Situação: Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 474,99	Área Total (m²): 920,79

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Domínio Pleno nos termos da Lei 15.784/2020	Livro F19353 Série

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui C.10197-	Nº Quadra	Nº Lote 13NEA15	Protocolo 01-060099/1999
Nome da Planta: CROQUI 10197			
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada			

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 02.0.0073.0332.00-4	Sublote 0000	Indicação Fiscal 11.037.012	Nº da Consulta / Ano 472486/2023
---	------------------------	---------------------------------------	--

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação Faixa Sujeito à Inundação
Lote não Atingido NÃO
Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal
Área do Terreno: 517,00 m² Área Total Construída: 981,71 m² Qtde. de Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote Utilização 0000 Comercial	Ano Construção 1949	Área Construída 981,71 m ²
--------------------------------------	------------------------	--

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro C018M	Planta Pavimentação A CALÇADAO	Esgoto EXISTE	Iluminação Pública Sim	Coleta de Lixo Sim
--------------------------	-----------------------------------	------------------	---------------------------	-----------------------

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BELEM Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 05/12/2023
---	----------------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.

