

37.792
MATRÍCULA N.º

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 62 Tipo "I", localizado no 7º pavimento ou 5º andar tipo do EDIFÍCIO CHATEAUBRIAND, situado na rua Coronel Otoni Maciel, nº 548, esquina com a rua Parintins, nesta cidade, com a área privativa de 110,23m², área de uso comum de 29,5569m², área de garagem coletiva de 31,5682m², com direito a estacionamento de um automóvel de passeio, de até tamanho médio, não necessitando de manobrista, localizada no primeiro pavimento ou sub-solo do referido edifício, e área total de 171,3551m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0911008 ou 64,13495m². O Edifício Chateaubriand acha-se construído sobre o lote I-1-A-1, subdivisão do lote I-A-1 da Planta Benkenorf, medindo 22,00m. de frente para a rua Parintins, esquina da rua Coronel Otoni Maciel onde mede 32,00m., tendo do lado oposto a primeira rua 22,00m., confrontando com o lote I-1-B, e do lado oposto a segunda rua 32,00m., onde confronta com o lote I-1-A-2, com a área de 704,00m². Indicação Fiscal nº 43-030-045.000-1 do Cadastro Municipal. -

PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA ZOLLER LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 77.153.534/0001-82, sediada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho nº 1.610, neste ato representada por seus sócios, Waldir Zoller e Gilberto Alvin Zoller.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.473 do Reg. Geral, deste Ofício. Pren. nº 79.891.

Prot. nº 175.980 à 175.982.

Curitiba, 26 de março de 1990. (a)

Titular:

R-1-37.792.-TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 12 de fevereiro de 1990, ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 34.110. ADQUIRENTE: DURVAL LARA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº 3.534.867-0-Pr., CPF nº 504.424.309-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Lourdes, nº 605. TRANSMITENTES: CONSTRUTORA ZOLLER LTDA., acima qualificados. VALOR: NCZ\$ 1.100.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº 333.806 -. Sisa nº 40.355/90, pago s/avaliação de NCZ\$ 2.966.938,63. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 1990. (a) Titular. Custas: NCZ\$ 171.400,00 (VRC 600) (CD).

R-2-37.792.-ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA

SEGUE NO VERSO

DO TÍTULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR: CONSTRUTORA ZOLLER LTDA., retro qualificados. DEVEDOR: DURVAL LARA RIBEIRO, já qualificado. VALOR: NCZ\$ 861.000,00, sendo de NCZ\$ 1.717.160,73 o valor da garantia. PRAZO: 192 meses. JUROS: 10,500% ao ano. Venc. 1a. prestação: 12/03/90. Valor total da 1a. prestação: 12.569,22. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 26 de março de 1990. (a) Beatriz Mary Lef Titular. Custas NCZ\$ 5.075,00 (VRC 175)(CD).

AV-3-37.792.-Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata do R-2 desta, os direitos creditórios dele decorrentes no valor de NCZ\$ 861.000,00, são cedidos pelos credores ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo e escritórios nesta cidade, CGC nº 60.701.190/0001-04, por seus representantes legais, firmatários. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 26 de março de 1990. (a) Beatriz Mary Lef Titular. Custas: NCZ\$ 2.537,50 (VRC 87,5)(CD).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br