

REGISTRO GERAL

FICHA  
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 54.258

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 02 (dois) da Planta "PARQUE DO EMBU" situado neste Município e Comarca de Colombo-PR, com as seguintes características e confrontações: medindo 19,93 metros de frente para a Rua do Quiri, s/nº, distante 35,00 metros da esquina da Rua Pau-Brasil, por 50,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, dividindo com o lote nº 02 (dois), por 50,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo, dividindo com Elpidio D'Agostin, e fundos com 19,93 metros, dividindo com o lote nº 05 (cinco), com a área total de 996,42m². Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 01.03.018.0243.001.

**PROPRIETÁRIO:** **CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua XV de Novembro, nº 297, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.070/0001-48, representada pelo seu Administrador: **CELSO AUGUSTO MACIEL RIBAS**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB sob nº 446-PR, portador da Cédula de Identidade RG. nº 390.059-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 109.502.579-15, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, nº 2.475, Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela Matrícula sob nº 7.916 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 13 de junho de 2007.

*Bel. Adriana Maria Alberti*  
Oficiala Designada

**R-1/54.258 - Protocolo nº 103.894 em 16/05/2007: COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 27/04/2007, as fls. 137 do livro nº 331, ITBI-DAM sob nº 1152/2007 de Colombo, recolhimento R\$ 285,44. Como vendedor: **CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA.**, representada por seu Administrador: **CELSO AUGUSTO MACIEL RIBAS**, já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **JOSVANI APARECIDA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.664.222-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 985.709.949-15, residente e domiciliada na Rua Pau Brasil, nº 80-B, Parque do Embu, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 5.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 14.272,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. Custas: 3.060,00 (VRC) - R\$ 331,00. COLOMBO, 13 de junho de 2007.

*Bel. Adriana Maria Alberti*  
Oficiala Designada

**R-2/54.258 - Protocolo nº 186.251 em 05/05/2021: PENHORA:** Conforme Termo de Penhora expedido pelo 5º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR, Autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0041809-24.2019.8.16.0182, onde figura como Exequentes: **CARLOS EDUARDO FERREIRA MOTTA**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da C.I.RG sob nº 3.291.342-3-SSP/PR, inscrito na OAB/PR 50.518, e no CPF/MF sob nº 544.391.089-20 e **LUIZ CELSO BRANCO FILHO**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da C.I.RG sob nº 3.242-849-5-SSP/PR, inscrito na OAB/PR 52.452, e no CPF/MF sob nº 799.363.189-00, ambos com o endereço comercial à Rua Marechal Deodoro, nº 314, conjunto 805, Centro, na Cidade de Curitiba/PR, e como Executada: **JOSVANI APARECIDA DA SILVA**, (CPF/MF sob nº 985.709.949-15), o qual fica arquivada nesta serventia. **Procedo o**

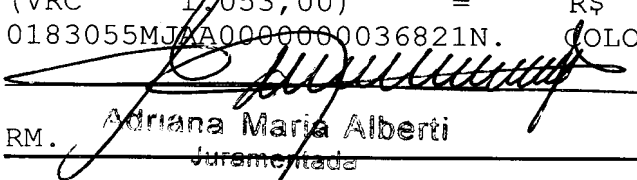
SEGUIE NO VERSO

54.258

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi Penhorado para garantir o valor da dívida de R\$ 32.121,17 (trinta e dois mil e cento e vinte e um reais e dezessete centavos); Guia de Funrejus sob nº 1400000006835852-6, no valor de R\$ 64,24, sobre o valor de 32.121,17. Emolumentos: (VRC 1.053,00) = R\$ 228,50. Selo Funarpen: 0183055MJJA000000036821N. COLOMBO, 19 de Maio de 2021.

  
RM. Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)