

Índice Cadastral
171058 021 0017



Exercício
2023



• Primeiro do Ano •

• Gera Planta Básica Resumida • Nova Pesquisa •

Dados Gerais Imóvel

Patrimônio COMUM	Processo 110046810246	Cod.Logradouro 300367	Situação do Imóvel ATIVO
Ap.Transp/Insc.Rateio 0 / 0	Ind.Fiscalização	Indicador-CTM 10.11729.00385	Regional OESTE
Endereço do Imóvel AVE DEPUTADO CRISTOVAM CHIARADIA, 518 - BURITIS - 30575-815 - BELO HORIZONTE - MG			
Endereço de Correspondência AVE DEPUTADO CRISTOVAM CHIARADIA, 518 - BURITIS - 30575-815 - BELO HORIZONTE - MG			

Dados do Cartório e Imobiliária

Cartório -	Matrícula de Registro	Data Aquisição
----------------------	------------------------------	-----------------------

Índices Anexados / Desanexados

Data e Hora da Ação	Índice Cadastral	Ação Realizada	Processo	Operador
---------------------	------------------	----------------	----------	----------

Economias e Unidades

Tipo Ocupação NAO RESIDENCIAL	Qtde 1	Fração Ideal 1	Ano Constr 2001	Tipo de Uso PROPRIO	Tipologia LOJA COMUM
Tipo Construtivo LOJA	Qtde 1	Área Construída 808.5	Área Privativa		

Características Construtivas

Economia: NAO RESIDENCIAL - LOJA			
Grupo: EQUIPAMENTOS NAO RESIDENCIAIS			
SubGrupo: EQUIPAMENTOS NAO RESIDENCIAIS			
Item: GARAGEM MAIS DE 2 VAGAS	Peso: 0,26	Pontos: 4,00	Pontuação: 1,04
Grupo: ESQUADRIA FACHADA			
SubGrupo: METALICAS			
Item: ALUMINIO SEM VENEZIANA	Peso: 0,20	Pontos: 4,00	Pontuação: 0,80
Grupo: FORRO			
SubGrupo: DIVERSOS			
Item: PLASTICO/PVC	Peso: 0,04	Pontos: 6,00	Pontuação: 0,24
Grupo: REVESTIMENTO DE PISOS			
SubGrupo: ARGAMASSAS			
Item: POLIDA	Peso: 0,14	Pontos: 5,00	Pontuação: 0,70
Grupo: REVESTIMENTO FACHADA			
SubGrupo: CERAMICAS			
Item: ESMALTADAS <30 X 30> CM	Peso: 0,17	Pontos: 5,00	Pontuação: 0,85
Grupo: TELHAS			
SubGrupo: METALICAS			
Item: CHAPA GALVANIZADA	Peso: 0,20	Pontos: 4,00	Pontuação: 0,80
Lateral Oculta	Padrão Resultante		Pontuação
	P4 - PADRAO 4		4,43

Fatores Ligados ao Terreno

Posição Lote	Pedologia	Topografia	Gleba	Melhorias Públicas
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
MEIO DE QUADRA	TIPO S - Superfície Seca	TIPO P		AGUA, PAVIMENTACAO, ESGOTO, ILUMINACAO, ARBORIZACAO, TELEFONE, ESCOLA, SARJETA

Valores do Terreno**Economia: NAO RESIDENCIAL - LOJA**

Área Terreno	Área Terr Fracionada	Zona Homog.	Zona Uso	Valor m2 Terreno	Venal Terreno	Segment	Fr Coleta	Insc Lote
493,53	493,53	OE330	ZAR2	730,49	360.519,00		1	1

Fatores Ligados a Construção**Economia: NAO RESIDENCIAL - LOJA**

Comercialização	Depreciação	Tipologia	Localização	Venal Geral	Classificação	Condominial
1,000000	0,87	1,00	1,00	1,00	LJ2	N

Valores da Construção**Economia: NAO RESIDENCIAL - LOJA**

Valor m2 Construção	Área Construção	Área Total Privativa	Venal Construção	Padrão Acabamento
1.557,12	808,50		1.258.936,00	P4 - PADRAO 4

Valores do Imóvel**Economia: NAO RESIDENCIAL - LOJA****Alíquota**

de 0,00 até 60.874,00	1,20%	730,49
de 60.874,01 até 202.931,00	1,30%	1.846,74
de 202.931,01 até 1.014.682,00	1,40%	11.364,51
de 1.014.682,01 até 1.619.455,00	1,50%	9.071,59

Desconto	Redutor	Venal Imóvel	Imposto	Valor lançado
0,00	0,00	1.619.455,00	23.013,33	23.409,35
Taxa Iluminação	Taxa Coleta	Taxa Transporte	Taxa Incendio	Taxa Expediente
0,00	396,02	0,00	0,00	0,00

Isenções do Imóvel**Economia: NAO RESIDENCIAL - LOJA**

Construção	Terreno	Zona Uso	Patrimônio	Imposto
Não	Não	Não	Não	Não
Tx Aparelho	Tx Iluminação	Tx Coleta	Recebeu Imunidade	Total
Não	Não	Não	Não	Não

Valores antes da Isenção - Imposto: 23013.33 Taxas: 396,02

Lançamentos**Economia: NAO RESIDENCIAL - LOJA**

13001230601397 - Estado: QUITADO

Cálculo com sucesso

BM - Nome do Operador

Data Última Alteração

01/01/2007 00:00:00