

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 5.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

Visualização de Matrícula
REGISTRO GERAL

-1-

MATRÍCULA N.º 39.192

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento residencial nº 104, do andar térreo ou 2º pavimento do EDIFÍCIO ASTECA, situado na Av. Presidente Kennedy nº 3281, do tipo II, com a área construída de uso exclusivo de 64,01000 m², áreas de uso comum de 25,91800 m², área de estacionamento comum coletivo de 10,71642m², área correspondente ou global construída de 100,64442 m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,07614693, com direito de estacionar -1- automóvel de passeio, de porte médio, dentro da área destinada ao estacionamento comum coletivo do edifício, situado no sub-solo ou 1º pavimento, necessitando de manobrista. Dito Edifício - está construído sobre o lote de terreno urbano sob nº 5, quadra nº 43 da planta Vila Guaíra, sita no Portão, nesta Cidade, medindo 14,00m de frente para a mencionada Avenida, do lado direito de quem da rua vê o imóvel, confronta com o lote nº 4, na extensão de 32,39m, no lado esquerdo, divisa com o lote nº 6, na extensão de 39,00m, tendo 14,00m de largura na linha de fundos, onde divide com os lotes nºs. 12 e 16, todos da planta Vila Guaíra, com a área total de 497,00m². - Indicação fiscal:- setor 61, quadra 083, lote 005.000-0.-

Proprietária:- NHF - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Tapajós nº 81, CGC/MF 76 263 755/0001-40.-

Reg. anterior:- Mat. 18165 d/Cartório. Dou fé. Em 19 de maio de 1.995.-

R 1-39.192, em 19 de maio de 1.995.- Prenot. 151.344 de 19/05/95.-

Por instrumento particular assinado em 15 de maio de 1.995, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 151.345, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **IVO PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, técnico contábil, CI nº 3.459.427-9-PR, CPF nº 443.957.368-15 e sua esposa **MARIA LUIZA MOTTA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CI nº 5.433.977-SP, CPF nº 921.272.909-68, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Avenida Presidente Kennedy nº 3.281, ap. 104; pelo preço de R\$25.000,00 dos quais R\$15.529,91 pagos em moeda corrente nacional e R\$9.470.09 pagos com a utilização do FGTS, através da anuente Caixa Econômica Federal - CEF. Sem condições. ITBI - nº 211.077 pg em 15/05/95 sobre R\$30.450,20. C/3652 VRC=R\$189,90. Dou fé.-

ls

R 2-39.192, em 13 de novembro de 2.006. Prenot. nº 283.585 de 10/11/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 54.010/2004, em que o Município de Curitiba promove contra Ivo Pereira de Oliveira, no valor de R\$1.035,38, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 20/09/2006, arquivado neste Cartório sob nº 283.610. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb

R 3-39.192, em 03 de novembro de 2.010. Prenot. nº 337.896 de 05/10/2010.

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 61.083.020.004-1, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 62.067/2005, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Ivo Pereira de Oliveira, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 05/10/2010, arquivado neste Cartório sob nº 337.896. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

AA

Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 39.192 -