



PODER JUDICIÁRIO

JUIZ DE DIREITO DA 10ª (DÉCIMA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA - COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Cândido de Abreu, 535, 10º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP:80530-906 - Fone:(41)3252-7885

AUTO DE AVALIAÇÃO

JAIR VICENTE MARTINS, Leiloeiro Público Oficial, em cumprimento a Decisão de mov.114.1, para instruir os Autos nº 0002159-58.2001.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS IX (CNPJ não informado), em face de JUCELINO FERREIRA DE ANDRADE (CPF 353.688.299-49), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 48.104 do 6º Registro de Imóveis desta Capital, Indicação Fiscal nº 87.333.018.044

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 322.0047
TITULAR: BRAYNE MACIEL DELV
ESCR. JURAM. ADRAHÃO DELV

REGISTRO GERAL

FICHA

1/48.104

MATRÍCULA N.º 48.104

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento nº.41, do Tipo AP-1-46, localizado no 3º andar, do Bloco 04, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS - Cond. IX, sito à rua Sen. Accioly Filho, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 40,5000m², área construída comum de 5,7950m², perfazendo a área total construída de 46,2950m², e fração ideal do solo de 0,0106249 do terreno, Indicação Fiscal: 87-333-018.044. - Dito Conjunto construído sobre o lote 03 da quadra 05, da Planta Moradias Vilas Novas, de forma irregular, com a área de 5.481,36m², medindo 129,51m, de frente para a rua Sen. Accioly Filho, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 45,85m², e confronta com o lote S-12, pelo lado esquerdo mede em dois segmentos as distâncias de 20,37m. e 29,47m., e confronta com o prolongamento da rua do Comércio Norte, atual rua Sebastião Ribeiro Batista (W534), e na linha de fundos, onde mede 110,30m., confronta com o lote 02. -

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital, na rua Cap. Souza Franco, nº.13, e CGC/MF nº. 76.495.696/0001-36. -

REGISTRO ANTERIOR: Matr. - 44.977, Reg. Geral, deste Ofício. - Prot. 222.135. -

Pren. - 106.297. - Po. - 59.776. -

Curitiba, 02 de setembro de 1.994. (a) *Brayne Maciel Delv*

Titular. -

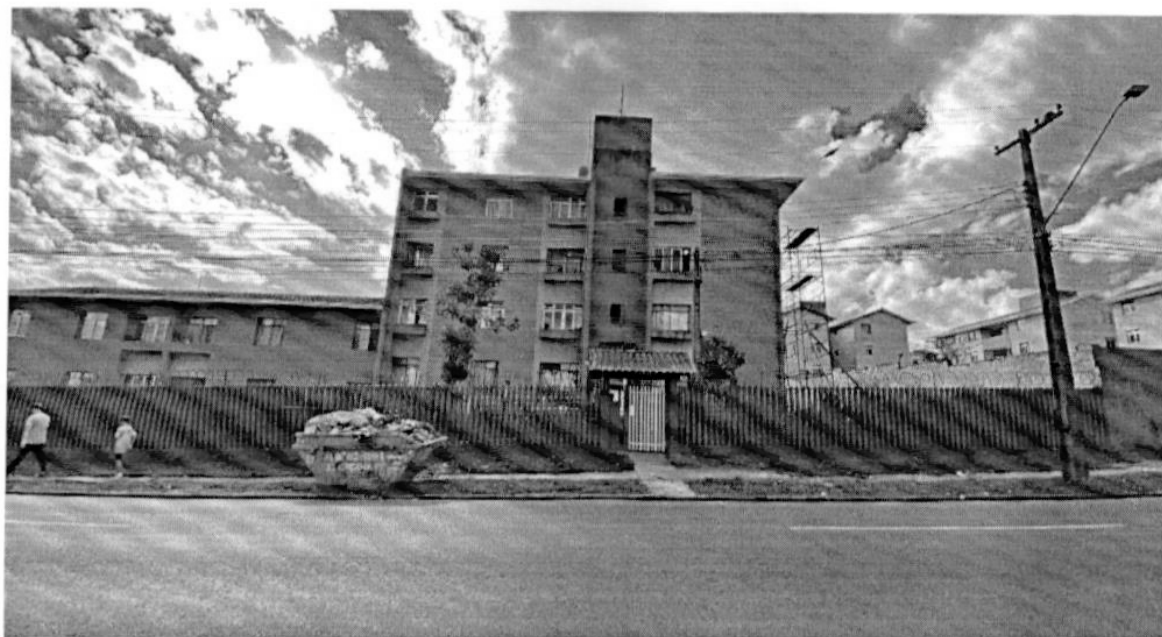
1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 41, do Tipo AP-1-46, localizado no 3º andar, do Bloco nº 04, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS CONDOMÍNIO IX, sito à Rua Senador Accioly Filho, 1340, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 40,5000m², área construída comum de 5,7950m², perfazendo a área total construída de 46,2950m², com demais características, medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 48.104 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal 87.333.018.044

Localização: Rua Senador Accioly Filho, 1340, Conjunto Residencial Moradias Vilas Novas Cond. IX, Bairro CIC, Curitiba/PR.





VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 12 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$3.663,54, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 169.000,00	48,00	R\$ 3.520,83
2	R\$ 155.000,00	47,00	R\$ 3.297,87
3	R\$ 170.000,00	45,00	R\$ 3.777,78
4	R\$ 165.000,00	49,00	R\$ 3.367,35
5	R\$ 149.000,00	41,00	R\$ 3.634,15
6	R\$ 165.000,00	43,00	R\$ 3.837,21
7	R\$ 170.000,00	49,00	R\$ 3.469,39
8	R\$ 179.000,00	46,00	R\$ 3.891,30
9	R\$ 210.000,00	50,00	R\$ 4.200,00
10	R\$ 172.000,00	46,00	R\$ 3.739,13
11	R\$ 172.000,00	46,00	R\$ 3.739,13
12	R\$ 150.000,00	43,00	R\$ 3.488,37

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$3.661,30 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido



pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 5,44% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa "*in loco*", bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 48.104, avalio os imóveis por **R\$169.500,00 (Cento e Sessenta e Nove Mil e Quinhentos Reais)**.

Curitiba, 20 de julho de 2023.


JAIR VICENTE MARTINS
Leiloeiro Público Oficial





ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 48 m² por R\$ 169.000,00 - Cidade Industrial - Curitiba/PR

Imovelweb

Anunciante: **REZENDE IMÓVEIS**

Valor	R\$ 169.000
Condomínio	200
Área total: 60m²	
Área útil: 48m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 43 anos	

Excelente Apartamento no primeiro andar, amueblado, reformado, quitado. Ótima localização no bairro CIO, próximo a Eletrolux, próximo ao hospital viçosa. Área privativa de 48 m², sendo 2 dormitórios, sala ampla, cozinha com pia, Área de serviço separada, Banheiro social com chuveiro e box de vidro temperado, estacionamento 1 vaga descoberta. O condomínio oferece: Salão de Festas, Portaria, Playground, Acima financiamento. OBS: Imóvel locado até o fim 09/23, bom para investidor. Vale a pena visitar. OBS: O imóvel poderá sofrer alteração de valor e disponibilidade sem aviso prévio.

A filial da Rezende Imóveis fica localizada na Rua Padre Anchieta 2454, Bigorrinha - West Center Comercial - Sala 1804 - Itandemba Curitiba, região metropolitana eitoral. - 32/05/2023

Rua Senador Accioly Filho 1350, Cidade Industrial, Curitiba





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-48-m-sup2--por-2925326620.html>

AMOSTRA 02

Apartamento com 2 quartos à venda em Cidade Industrial, 1 vaga

Imovelweb

Anunciante: **Márcio | CRECI F28442**

Valor	R\$ 155.000
Área total: 51m²	
Área útil: 47m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 18 anos	

Excelente apartamento no CIO, próximo à Av. das Indústrias e da Rua João Bettega. Apartamento 2 quartos com possibilidade de um terceiro quarto. Cozinha com área de serviço e revestimentos novos, todas as janelas foram substituídas para de alumínio. Banheiro com box em vidro temperado, revestimento e louças novas. Vaga numerada em pátio asfaltado.

Áreas Comuns
Playground
Salão de festas

Rua Sebastião Ribeiro Batista, 165, Cidade Industrial, Curitiba





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-quartos-a-venda-em-cidade-2963997493.html>

AMOSTRA 03

Apartamento à venda, 38 m² por R\$ 170.000,00 - Cidade Industrial - Curitiba/PR

Imovelweb

Anunciante: **Patricial Imóveis**

Valor	R\$ 170.000
🏠 Condomínio	200
📏 Área total: 45m²	
📏 Área útil: 35m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Sala de aluguel!!! Apartamento com 02 dormitórios, 01 banheiro social, sala para 02 ambientes, cozinha e área de serviço, face oeste, 1º andar, segundo pavimento, 04 apto por andar, sem elevador, com vaga de garagem, portas e portões eletrônicos, câmeras de segurança em todo o condomínio.

Ótima localização: próximo a indústrias, mercados, shoppings, indústrias, mercados, escolas (SENAI, SESI), faculdades e terminal de ônibus.

Circuito de segurança
Sistema de alarme
Condomínio fechado
Jardim
Playground





📍 Rua Sebastião Ribeiro Batista 51, Cidade Industrial, Curitiba

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-38-m-sup2--por-r\\$170.000-cidade-1002576305.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-38-m-sup2--por-r$170.000-cidade-1002576305.html)

AMOSTRA 04

Apartamento para Venda em Curitiba, Cidade Industrial, 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga

Imovelweb

Anunciante: **ABC Imóveis**

Valor	R\$ 165.000
🏠 Condomínio	350
📏 Área total: 76m²	
📏 Área útil: 49m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Ótimo Apartamento (3º andar Reformado / Desocupado) 2 dormitórios, cozinha, sala, banheiro, play, foralento, 1 vaga de garagem. Valor do Condomínio: R\$ 350,00 (Água inclusa no Condomínio) condomínio oferece: salão de festas, churrasqueira, quadra de futebol, playground, PORTARIA 24 HORAS, segurança e tranquilidade. Próximo ao Sesi, Posigraf, Mercado Otímis, Farmácia, Hospital Vidália. Aceita financiamento bancário vale a pena visitar! Alavir



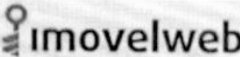


📍 Avenida das Indústrias 2129, Cidade Industrial, Curitiba

VER DADOS [whatsapp](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-em-curitiba-cidade-industrial-2979381884.html>

AMOSTRA 05

Apartamento à venda - na Cidade Industrial 

Anunciante: **Apolar Campo Comprido**

Valor	R\$ 149.000
 Condomínio	300
 Área total: 44m²	
 Área útil: 41m²	
 Quartos: 2	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	
 Idade do imóvel: 29 anos	

3ª com 40,71 m² úteis, situado no Residencial Moradas Vilas Novas na Cidade Industrial Curitiba PR, contendo:

- * 02 dormitórios
- * Sala ampla para dois ambientes
- * Cozinha
- * Área de serviço separada
- * Banheiro social
- * Mão de obra para desmontar a cozinha

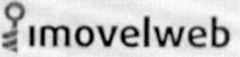




Rua Senador Accioly Filho 1350, Cidade Industrial, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-cidade-industrial-2966382021.html>

AMOSTRA 06

Apartamento à venda - na Cidade Industrial 

Anunciante: **Apolar CIC**

Valor	R\$ 165.000
 Condomínio	300
 Área total: 43m²	
 Área útil: 41m²	
 Quartos: 2	
 Banheiro: 1	
 Idade do imóvel: 19 anos	

Excelente Apartamento na Cidade Industrial!
Ótimo Apartamento térreo com piso laminado!

Dispondo de:

- 2 Dormitórios
- Sala Ampla
- Cozinha
- Banheiro Social
- Garagem

Condomínio com salão de festa, churrasqueiras, sistema de câmeras, portão eletrônico e bicicletário

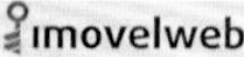




Rua Senador Accioly Filho 1340, Cidade Industrial, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-cidade-industrial-2980275995.html>

AMOSTRA 07

Apartamento à venda - na Cidade Industrial 

Anunciante: **Apolar Kennedy:**

Valor	R\$ 170.000
 Condomínio	200
 Área total: 67m²	
 Área útil: 49m²	
 Quartos: 2	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	
 Idade do imóvel: 43 anos	

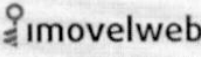
Apartamento 2 dormitórios semi-mobiliado na Rua Sílvio Duarte, 103 esquina com a Rua Nossa Senhora da Cabeça, 1345 - CIC. Fácil acesso ao transporte público, comércio e serviços da região, próximo a Eletrolux, Posigraf, Hospital Vitória, face norte vista livre.


Rua Sílvio Duarte 103, Cidade Industrial, Curitiba

*2 dormitórios com armários.
* Sala ampla com prateleiras de vidro.
* Cozinha com armários conjugada com a lavanderia.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-cidade-industrial-2967775934.html>

AMOSTRA 08

ÓTIMO APTO CIC,02, QTDOS, GARAGEM, PRÓX. PRAÇA DA UNIAO 

Anunciante: **ISIDORIO IMÓVEIS**

Valor	R\$ 179.000
 Área total: 46m²	
 Área útil: 45m²	
 Quartos: 2	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	

VENHA CONHECER ESTE ÓTIMO APARTAMENTO NO BAIRRO CIDADE INDUSTRIAL, TOTALMENTE REFORMADO, MUITO BEM LOCALIZADO, PRÓXIMO A PRAÇA DA UNIAO, COM FÁCIL ACESSO A SUPERMERCADOS, ESCOLAS, RESTAURANTES E MUITO MAIS, OFERECENDO A COMODIDADE E A QUALIDADE DE VIDA DE UM VERDADEIRO LAR, O LAR QUE VOCÊ MERECE.

46m² DE ÁREA PRIVATIVA

DISTRIBUÍDOS EM:

- 02 QUARTOS
- SALA DOIS AMBIENTES
- COZINHA COM ARMÁRIOS PLANEJADOS
- ÁREA DE SERVIÇO
- BANHEIRO SOCIAL
- VAGA DE GARAGEM

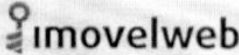
O CONDOMÍNIO OFERECE:

- SALÃO DE FESTAS
- INTERFONE


Rua Sílvio Duarte, Cidade Industrial, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otimo-apto-cic-02-qtdos-garagem-prox-praca-da-uniao-2960703199.html>

AMOSTRA 09

Apartamento Bairro Cidade Industrial 

Anunciante: **Prado Consultoria Imobiliária**

Valor	R\$ 210.000
Condomínio	320
Área total:	60m²
Área útil:	50m²
Quartos:	2
Banheiro:	1
Vaga:	1



Apartamento Bairro Cidade Industrial com 50 metros aproximados.

Você que ama morar no bairro cidade industrial e está pensando em comprar seu imóvel, este apartamento vai valer a pena! Ele tem uma localização ótima e tem tudo o que você precisa, qualidade, comodidade e conforto, sendo o que você e sua família precisa.

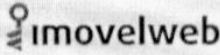
Apartamento com sala em L com sete em gesso, luzes dicroicas, piso laminado, cozinha com armários planejados, área de serviço com divisória e armários, banheiro social com box e armários, dois quartos sendo um de casal e um de solteiro os dois com armários planejados, luzes em led, persianas e uma vaga de garagem rotativa descoberta.

Rua Senador Accioly Filho, 1540, Cidade Industrial, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-bairro-cidade-industrial-2977451462.html>

AMOSTRA 10

Apartamento no CIC com 2 quartos 

Anunciante: **Cleverson Yugo Itzyio Silveira**

Valor	R\$ 172.000
Condomínio	250
Área total:	50m²
Área útil:	46m²
Quartos:	2
Banheiro:	1
Vaga:	1
Idade do imóvel:	17 anos



Apartar Imóvel vendeindo Apto. 2 dormitórios, no CIC Condomínio Vilas Novas VI - Sala de Estar e Jantar em conceito Aberto - Cozinha com armários planejados, conjuntos, conjuguella com área de serviço - 12 dormitórios, sendo um de casal com Armários Planejados - Banheiro social com box, bidet e armários - Vaga de Garagem Descoberta - Nº 09 - Localização Privilegiada próximo a João Bettega, Eletrolux - Condomínio com Portaria Eletrônica, Salão de Festas, Play Ground.

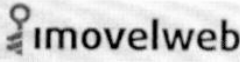
 

Rua Senador Accioly Filho, 1610, Cidade Industrial, Curitiba / PR, Cidade Industrial, Curitiba



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-cic-com-2-quartos-2978664327.html>

AMOSTRA 11

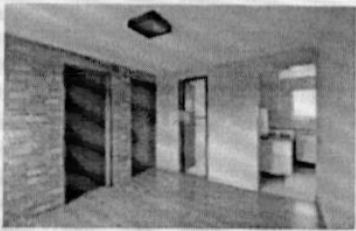
Apartamento à venda - na Cidade Industrial 

Anunciante: **Apolar Capão Raso**

Valor	R\$ 172.000
 Condomínio	250
 Área total: 51m²	
 Área útil: 46m²	
 Quartos: 2	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	
 Idade do imóvel: 17 anos	

Apolar Imóveis vende lindo Apto. 2 dormitórios, no CIC
Condomínio Vilas Novas VI

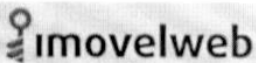
*Sala de Estar e Jantar em conceito Aberto
*Cozinha com armários planejados, cooktop, congeleira com área de serviço
*2 dormitórios, sendo um deles com Armários Planejados
*Banheiro social com box blindado e armários




📍 Rua Senador Accioly Filho 1610, Cidade Industrial, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-cidade-industrial-2978165602.html>

AMOSTRA 12

Apartamento com 2 quartos em Cidade Industrial - Curitiba - PR 

Anunciante: **CONCILIA IMOVEIS**

Valor	R\$ 150.000
 Condomínio	260
 Área total: 43m²	
 Área útil: 43m²	
 Quartos: 2	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	
 Idade do imóvel: 30 anos	

Apartamento com 2 quartos em Cidade Industrial - Curitiba - PR
Excelente apartamento com 2 dormitórios à venda 2 andas por R\$ 150.000- Cidade Industrial - Curitiba/PR

Apartamento com 2 dormitórios quarto de casal com armário planejado, 1 vaga de garagem descoberta, sala ampla para dois ambientes, cozinha completa, área de serviço separada.




📍 R. José Torres Neto, 181 - Cidade Industrial de Curitiba - PR, Cidade Industrial, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-quartos-em-cidade-industrial-2978392106.html>

ANEXO II

Memória de Cálculo




a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m^2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$3.661,30

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 46,2950m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 169.500,00

ANEXO III

Documentação do Imóvel




REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 223
7º ANDAR - FONE: 322.0047
TITULAR: MATRIZ MACIEL DELV
ESCR. JUBIAL ABRAHÃO DELV

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 48.104

FICHA
1/48.104

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento nº.41, do Tipo AP-1-46, localizado no 3º andar, do Bloco 04, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS - Cond. IX, sito à rua Sen. Accioly Filho, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 40,5000m², área construída comum de 5,7950m² perfazendo a área total construída de 46,2950m², e fração ideal do solo de 0,0106249 do terreno, Indicação Fiscal: 87-333-018.044.- Dito Conjunto construído sobre o lote 03 da quadra 05, da Planta Moradias Vilas Novas, de forma irregular, com a área de 5.481,36m², medindo 129,51m, de frente para a rua Sen. Accioly Filho, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 45,85m², e confronta com o lote S-12, pelo lado esquerdo mede em dois segmentos as distâncias de 20,37m. e 29,47m., e confronta com o prolongamento da rua do Comércio Norte, atual rua Sebastião Ribeiro Batista (W534), e na linha de fundos, onde mede 110,30m., confronta com o lote 02.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital, na rua Cap. Souza Franco, nº.13, e CGC/MF nº.76.495.696/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.-44.977, Reg. Geral, deste Ofício.- Prot.222.135.-

Pren.-106.297.-Fc.-59.776.-

Curitiba, 02 de setembro de 1.994. (a). *Beatriz Maciel Delv*

Titular.-

OBSERVAÇÃO: CERTIFICO que o imóvel acima, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R-3/AV-4, da matr. nº.26.935.0, referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 1.994. (a). *Beatriz Maciel Delv*
Titular, ms, mc.-

R-1-48.104 - TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular nº.284.01.0032-6, datado de 10.02.93, (ficando uma via arq. sob nº.59.776). PROM. COMPRADOR: JUCELINO FERREIRA DE ANDRADE, CI.RG. nº.2.210.021-PR e CPF/MF nº.353.688.299-49, comerciante, casado com MARIA DO CARMO SCHIFLER FERREIRA DE ANDRADE, pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes nesta Capital. PROM. VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada e legalmente representada. VALOR: Cr\$ 358.007.655,30. CONDIÇÕES: As constantes do contrato, e ainda ressalvada a observação acima. CND do INSS: Nº.376.964, mencionada no contrato a Certidão

SEQUE NO VENC.



CONTINUAÇÃO

Negativa de Tributos Federais. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 1.994. (a). *Bea F. Moraes*
Titular, ms, mc. -

R-2-48.104 - PROT. 511.844 de 09/11/2017 - PENHORA - Conforme Ofício nº 874/2017 expedido pela MMª. Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª. Carolina Fontes Vieira, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0002159-58.2001.8.16.0001, em que é exequente Condomínio Conjunto Residencial Moradas Vilas Novas IX e executado Jucelino Ferreira de Andrade, arquivado sob nº 511.844, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$4.849,81 (quatro mil e oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000003068911-8 recolhido em 09/11/2017 no valor de R\$9,70, arquivado sob nº 511.844. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de novembro de 2017. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$68,80 - 378 VRC. (mb/arr)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 48.104 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 21 de novembro de 2017.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
yCCNN.N8xpy.DQ9Ko
Controlador
rzt65/mx1w
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL
JORGEMORAN
Titular
CURITIBA

SEGUE



[Handwritten signature]



ANEXO IV

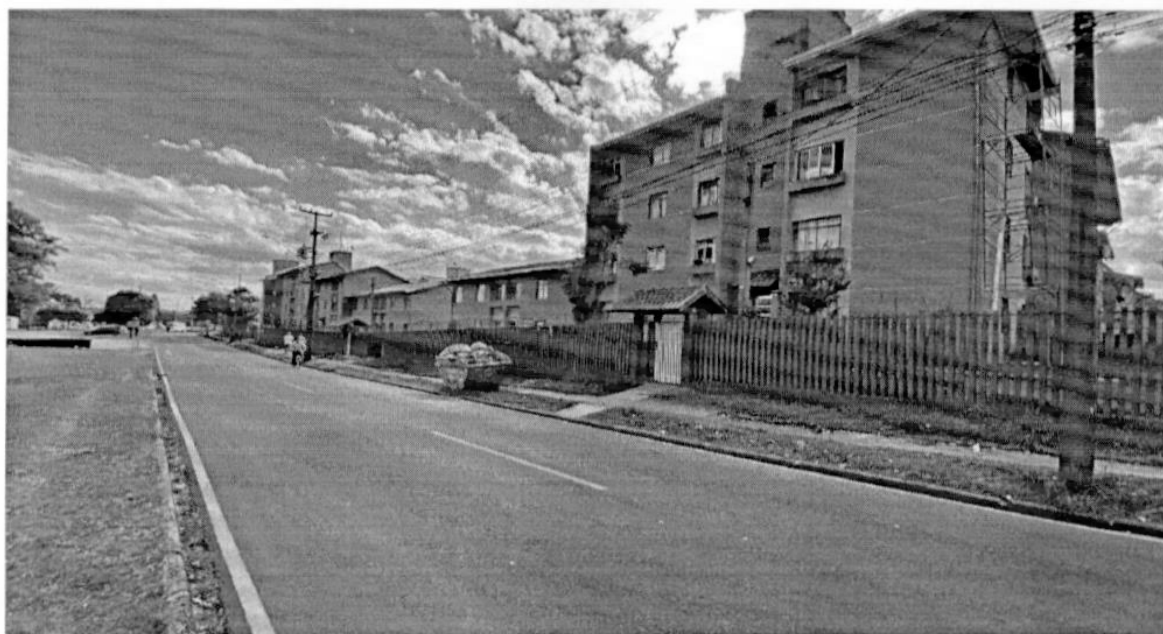
Fotos do Imóvel





[Handwritten signature]





[Handwritten signature]





[Handwritten signature]

