

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO

C.P.F., 344.612.139-00

Ol. Maior: LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 37.273

RUBRICA

24

Imóvel:- Apartamento nº 602 , no 6º andar ou 7º pavimento, do **EDIFÍCIO - LINDACAP**, situado nesta cidade, na rua Santa Catarina nº 101, do tipo "1", com a área construída de utilização exclusiva de 104,78m², área de uso comum de 24,11m², área de estacionamento comum coletivo de 27,29m², área correspondente ou global construída de 156,18m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,010048; foi vinculada ao apartamento a vaga nº 87 , situada no andar térreo 1º pav. para estacionamento de -1- automóvel de passeio de porte pequeno, com necessidade de manobrista. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno nº 9/10/11, oriundo da unificação dos lotes de terreno nºs. 9, 10 e 11 da planta Timoteo Neves, na Vila Guaíra, nesta cidade, medindo 40,25m de frente para a rua Santa Catarina, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, - confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com os lotes fiscais nºs. 009.000 e 021.000, do lado direito com a rua Guilherme Pugsley, para a qual faz frente, tendo de largura na linha de fundos 41,05m, onde confronta com o lote fiscal nº 003.000, com a área total de 2.032,50m². Indicação fiscal: - 43-069-024.000.-

Proprietária:- **PROMENADE IMÓVEIS LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Brigadeiro Franco nº 3411, CGC/MF 79 619 532/0001-61.-

Req. anterior:- Mat. 29.161 d/ Cartório. Dou fé. Em 14 de junho de 1.994.-

AV 137.273 , em 14 de junho de 1.994.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 6 e o R 9 da matrícula nº 29.161 deste Ofício. Dou fé.-

AV 2-37.273 , em 14 de junho de 1.994.-

Liberada a unidade das hipotecas acima mencionadas, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 144.325. C/ 80 VRC CR\$ 4.580,80. Dou fé.-

R.3-37.273 , em 14 de junho de 1.994.-

Por instrumento particular assinado em 08 de abril de 1.994, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 144.325, Promenade Imóveis Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula à ROGERIO ROCHA PERES DE OLIVEIRA, brasileiro casado pelo regime da separação de bens, advogado, CI nº 8.291.269-SP, CIC nº 082.651.508-81 e sua esposa Lucelia BIABOCK PERES DE OLIVEIRA, brasileira advogada, CI nº 15.228 OAB-Pr, CIC nº 741.089.309-59, residentes e domiciliados à rua Almirante Tamandaré nº 1.466, ap.604, nesta cidade, pelo valor de CR\$ 55.731.398,39, sem condições. ITBI nº 174.928 pg em 02.05.94 sobre CR\$62.801.898,84. C/ 1826 VRC CR\$ 104.556,76. Dou fé.-

R.4-37.273 , em 14 de junho de 1.994.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3 desta matrícula, Rogerio Rocha Peres - de Oliveira e sua esposa Lucelia Biaobock Peres de Oliveira, já qualificados, oneraram o imóvel com la. hipoteca, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com garantia do financiamento no valor de CR\$35.677.000,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/ 1826 VRC CR\$104.656,76. Dou fé.-

AV 5-37.273 , em 23 de maio de 2005.-

Prenot. 265.046 de 23/05/2005.-

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Instrumento

SEQUE NO VERSO

Luiz Boscardin - Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94,

MATRÍCULA N.º
-37.273-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

Particular expedido pela credora, com firma reconhecida em 09/05/2005, arquivado neste Cartório sob nº 265.047. C/630 VRC=R\$66,15. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

Ls

Oficial

R 6-37 273,, em 26 de outubro de 2005. Prenot. 269 923 de 10/10/2005.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 6º Tabelionato desta Comarca, em 24 de junho de 2005, às fls. 090/092 do Lº 818-E, conforme a Certidão assinada em 03 de outubro de 2005, Rogério Rocha Peres de Oliveira, portador atualmente da RG nº 5.961.062-7-PR e sua esposa Lucélia Biaobock Peres de Oliveira, portadora da RG nº 1.360.622-PR, já identificados, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina nº101, ap. 602, nesta Cidade, **venderam o imóvel a FRANCISCO SCZABELSKI e sua esposa CELIA REGINA SCZABELSKI**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 11/10/1975, ele comerciante, RG nº 1.520.040-PR, CPF nº 045.233.899-93, ela do lar, RG nº 1.614.905-5-PR, CPF nº 045.233.899-93, residentes e domiciliados na Rua Arthur Bernardes nº 2040, nesta Cidade, pelo preço de R\$120.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 386 22 pg em 06/10/2005 sobre R\$120.000,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$240,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

R 7-37 273, em 26 de outubro de 2005. Prenot. 269 924 de 10/10/2005.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Cajuru, distrito desta Comarca, em 03 de outubro de 2005, às fls. 116/117 do Lº 660-N, Francisco Sczabelski e sua esposa Célia Regina Sczabelski, já identificados, **venderam o imóvel a ELISABETE MAIA PRENDIN e seu marido GIUSEPPE GIOVANNI PRENDIN**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29/12/1979, ela empresária, RG nº 1.296.587-PR, CPF nº 858.044.449-72, ele motorista aposentado, RG nº 743.700-PR, CPF nº 201.973.229-72, residente e domiciliados na Travessa Guapeva nº 112, na Fazenda Rio Grande-PR, pelo preço de R\$110.000,00, já pagos. Sem condições. ITBI nº 38620 pg em 06/10/2005 sobre R\$113.400,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$220,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

R 8-37.273, em 06 de março de 2007.- Prenot. 287.073 de 14/02/2007.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Cajuru, Distrito desta Comarca, em 30 de janeiro de 2007, às fls. 116/117 do Lº 685-N, Elisabete Maia Prendin e seu marido Giuseppe Giovanni Prendin, já identificados, **venderam o imóvel a JOSÉ LEMOS FILHO**, brasileiro, Desembargador aposentado, casado com Maria da Luz Ribas Lemos, sob o regime da Comunhão de Bens, em data de 27/12/1951, CI nº 84.913-PR, CPF nº 001.017.969-00, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Visconde de Guarapuava nº 4177, pelo preço de R\$120.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs.: De acordo com a Escritura, o imóvel é cadastrado pela Indicação fiscal nº 43.069.025.031-9. ITBI nº 3966 pg em 13/02/2007 sobre R\$133.900,00. Funrejus não incidente, conforme o artigo 3º, inciso VII, letra b item 15 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterada pela Lei nº 12.604 de 02/07/99. C/4312 VRC=R\$452,76. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ls

Oficial

R.9-37.273, em 17 de março de 2.011. Prenot. 341.462 de 04/03/2011.

No inventário dos bens deixados por José Lemos Filho, falecido em 28/06/2007, e por Maria da Luz Ribas Lemos, falecida em 27/10/2009, a qual era inscrita no CPF nº 640.164.639-04, o imóvel desta matrícula, estimado

SÉGUE

CONTINUAÇÃO

em R\$115.500,00 e avaliado pelo fisco estadual por R\$115.980,00, foi partilhado na sua totalidade à herdeira **KELLI RIBAS LEMOS**, brasileira, divorciada, cabeleireira, CI nº 6.060.020-1-PR, CPF nº 025.303.619-40, residente e domiciliada nesta Cidade na Avenida Iguaçu nº 1.325, AP. 508-A; conforme a Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada nas notas do 7º Tabelionato desta Comarca, em 10 de fevereiro de 2.011, às fls. 164 do Lº 1847-N. Sem condições. ITCMD causa mortis protocolo SID nº 10.303.622-4 (GR 1 DE 3) pago em 26/07/2010 sobre R\$693.303,12, ITCMD inter vivos (GR 2 DE 3) pago em 26/07/2010 sobre R\$133.155,77 e ITCMD inter vivos (GR 3 DE 3) pago em 26/07/2010 sobre R\$133.155,78, homologados pela Secretaria de Estado da Fazenda em 08/07/2010. Parecer Técnico nº 1574/2010. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$887,40. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

gs

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

AV.10-37.273, em 11 de agosto de 2.020. Prenot. 426.143 de 11/08/2.020.

Conforme protocolo nº 202005.2615.01159243-IA-160, cadastrado em 26/05/2.020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código 6628.6418.478a.ba01.0041.00fb.8a95.1086.cfee.02a4 em nome de Kelli Ribas Lemos, CPF/MF nº 025.303.619-40, já qualificada, derivado dos autos nº **00209409820198160001** da 04ª Vara Cível de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº **451/2.020** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Valor dos emolumentos e do Funrejus informado ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

rls

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

R 11-37.273, em 18 de novembro de 2.022. Prenot. nº 457.509 de 08/11/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Causas Supervenientes à Sentença sob nº **0015794-08.2021.8.16.0001**, em que é exequente o Condomínio Edifício Lindacap e executada Kelli Ribas Lemos, já identificada, no valor de R\$56.084,88 conforme o Termo de Penhora lavrado em 25 de outubro de 2.022, pela 04ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 457.509. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$112,17. Custas registro: 1.293,60 VRCext R\$318,23 + ISS 4% R\$12,73 + FUNDEP 5% R\$15,91 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$352,82. Custas prenotação: 10 VRCext R\$2,46 + ISS 4% R\$0,10 + FUNDEP 5% R\$0,12 + FUNREJUS 25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29. Custas arquivamento: 7 VRCext R\$1,72 + ISS 4% R\$0,07 + FUNDEP 5% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$358,42. Selo Funarpen F392V.T2qPZ.V9ISL-tpzj8.Or8s3. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

SEQUE



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUIE