



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) VARA CÍVEL DO FÓTO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Cândido de Abreu, 535, 11º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP:80.530-000 - Fone:(41)3222-2476

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 95.1, para instruir os **Autos nº 0015684-43.2020.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO BLACK DIAMOND (CNPJ 12.208.519/0001-49), em face de NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 04.013.277/0001-00), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 128.687 do 6º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 128.687

Ficha: 01

Rubrica

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 164, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO BLACK DIAMOND", situado na Rua Brigadeiro Franco, nº 1.482, nesta Capital, situado de fundo, do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, com a área privativa construída de 36,2900m², área de uso comum construída de 16,8500m², área total construída de 53,1400m² correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,012141 e quota de terreno de 6,8500m², com direito de uso comum da área de recreação descoberta localizada no 18º pavimento com 1,2900m². Dito edifício está construído sobre o terreno que mede 15,60 m, de frente para a rua Brigadeiro Franco, matriculado sob nº 41.433 desta serventia.

PROPRIETÁRIA: NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Tibagi, nº 576, conjunto 506, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 04.013.277/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.433 do Registro Geral desta Serventia Registral, datada de 16 de dezembro de 1991. PROT. 598.764 de 27/04/2023. Selo de Fiscalização: SFR11.jJjFP.NGrAw-LRsOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

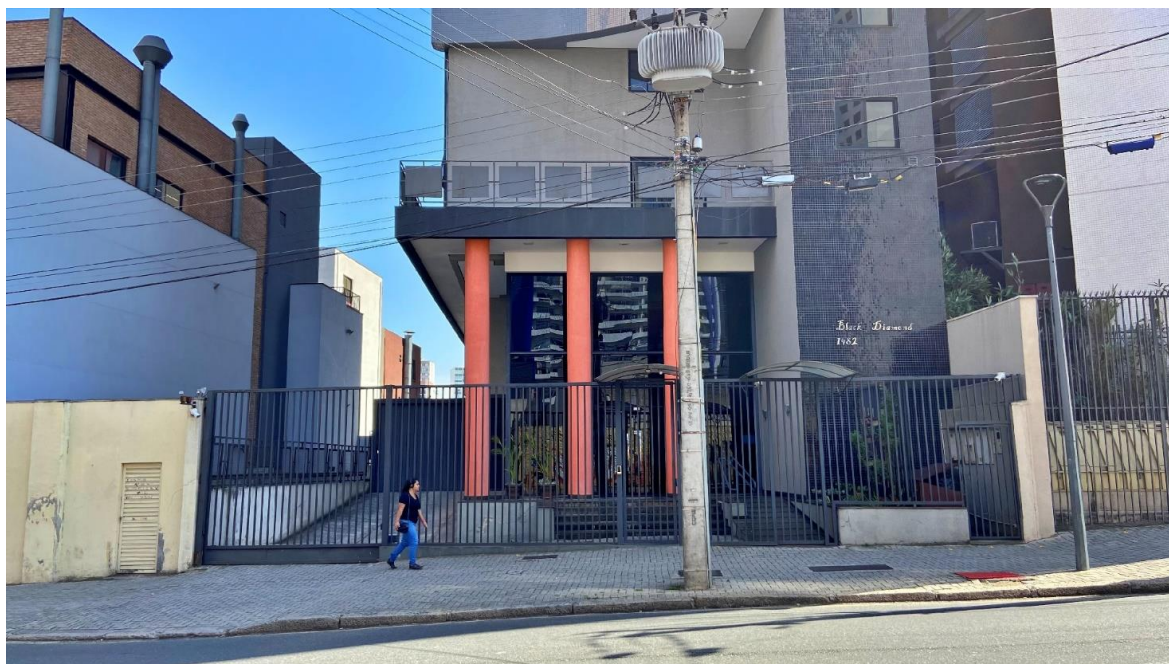
1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário - CNAI sob nº 09828.



2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 164, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO BLACK DIAMOND", situado na Rua Brigadeiro Franco, nº 1.482, nesta Capital, com a área privativa construída de 36,2900m², área de uso comum construída de 16,8500m², área total construída de 53,1400m², com direito de uso comum da área de recreação descoberta localizada no 18º pavimento com 1,2900m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 128.687 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Localização: Rua Brigadeiro Franco, 1482, Ed. Black Diamond, Centro, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 10 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$8.333,38, conforme tabela abaixo.



AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 480.000,00	58,00	R\$ 8.275,86
2	R\$ 310.000,00	57,00	R\$ 5.438,60
3	R\$ 370.000,00	43,00	R\$ 8.604,65
4	R\$ 310.000,00	34,00	R\$ 9.117,65
5	R\$ 310.000,00	34,00	R\$ 9.117,65
6	R\$ 336.000,00	41,00	R\$ 8.195,12
7	R\$ 450.000,00	45,00	R\$ 10.000,00
8	R\$ 400.000,00	50,00	R\$ 8.000,00
9	R\$ 400.000,00	49,00	R\$ 8.163,27
10	R\$ 320.000,00	38,00	R\$ 8.421,05

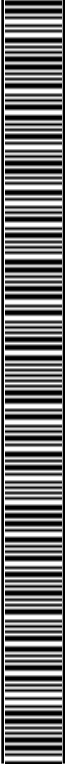
Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$8.404,52 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 12,43% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 128.687, avalio os imóveis por **R\$ 305.000,00 (Trezentos e Cinco Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36VN D3XLZ QKZ35 2AJVR



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Apartamento - 58m² - 1 Quarto
Venda R\$ 480.000
Condomínio R\$ 400

Rua Brigadeiro Franco 1482, Centro, Curitiba



58 m² tot. 58 m² útil 1 Banheiro 1 quarto

Apartamento à Venda - no Centro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Após enviar, você estará aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

0000000 Ver o telefone

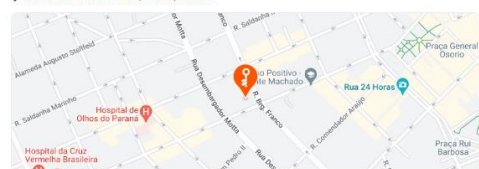
<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2987100205.html>

AMOSTRA 02



Apartamento - 57m² - 1 Quarto
Venda R\$ 310.000
Condomínio R\$ 325

BRIGADEIRO FRANCO 1482, Centro, Curitiba



57 m² tot. 57 m² útil 1 Banheiro 1 quarto

Imobiliária Juvê Vende Apartamento Kitnet Studio Batel Edblack Diamond Prx Forum Justiça Trab Posi

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato per WhatsApp

Após enviar, você estará aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária Juvê Vendas (41) 3 Ver o telefone

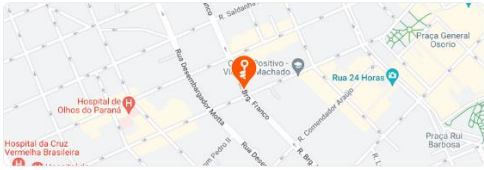
<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imobiliaria-juveve-vende-apartamento-kitnet-studio-2965985933.html>

AMOSTRA 03



Apartamento - 43m² - 1 Quarto - 1 Vaga
Venda R\$ 370.000
Condomínio R\$ 600

Rua Brigadeiro Franco 1483, Centro, Curitiba



86 m² tot. 43 m² útil 1 Banheiro 1 vaga 1 quarto

Apartamento à Venda - no Centro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

As enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

GALVÃO São Paulo Vendas
(41) 3111-1111
Chat Online Ver o telefone

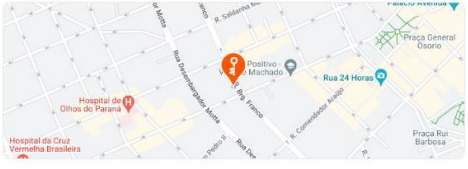
<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2986546801.html>

AMOSTRA 04



Apartamento - 34m² - 1 Quarto
Venda R\$ 310.000
Condomínio R\$ 375 - IPTU R\$ 50

Rua Brigadeiro Franco 1482, Batel, Curitiba



50 m² tot. 34 m² útil 1 Banheiro 1 quarto 22 Anos

Apartamento Com 1 Dormitório à Venda, 34 m² Por R\$310.000 - Batel - Curitiba/pr
Apartamento com 1 quarto em ótima localização, no bairro Centro/Batel

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

elite São Paulo Imóveis - 4749 J
(41) 3111-1111
Ver o telefone

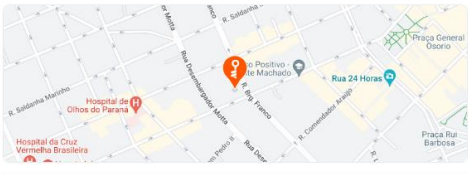
<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-1-dormitorio-a-venda-34-m-sup2--por-2970623703.html>

AMOSTRA 05



Apartamento - 34m² - 1 Quarto
Venda R\$ 310.000
Condomínio R\$ 375 - IPTU R\$ 50

Rua Brigadeiro Franco, 1482, Mercês, Curitiba



50 m² tot. 34 m² útil 1 Banheiro 1 quarto

Apartamento, Mercês, Curitiba, Pr
Apartamento semimobiliado no Centro de Curitiba!

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

Apresentamos, você está acessando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Otimoveis 4198855 Ver o telefone %

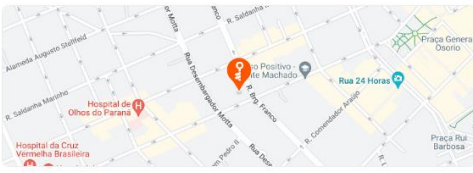
<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-mercês-curitiba-pr-2982609620.html>

AMOSTRA 06



Apartamento - 41m² - 1 Quarto - 1 Vaga
Venda R\$ 336.000
Condomínio R\$ 500 - IPTU R\$ 583

Rua Brigadeiro Franco, 1482, Centro, Curitiba



101 m² tot. 41 m² útil 1 Banheiro 1 vaga 1 quarto 32 Anos

Apartamento / 1 Dormitório / 41 m² Privativos / Vag

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

Apresentamos, você está acessando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

7 Imóveis (41)301 Ver o telefone %

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-1-dormitorio-41-m-sup2--privativos-2959244739.html>

AMOSTRA 07



Apartamento - 45m² - 1 Quarto

Venda R\$ 450.000

Condomínio R\$ 552 - IPTU R\$ 538

📍 Rua Brigadeiro Franco, 2211, Centro, Curitiba



45 m² tot. 45 m² útil 1 Banheiro 1 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está enviando os dados e condições de uso e as políticas de privacidade

 164042 Ver o telefone %

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-em-centro-de-45.00-m-sup2--com-2987269743.html>

AMOSTRA 08

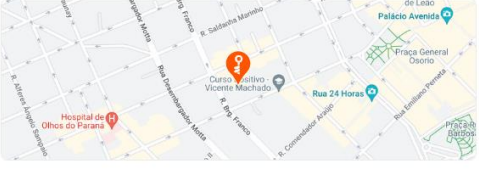


Apartamento - 50m² - 1 Quarto

Venda R\$ 400.000

Condomínio R\$ 410 - IPTU R\$ 442

📍 Alameda Doutor Carlos de Carvalho, 655, Centro, Curitiba



50 m² útil 1 Banheiro 1 quarto 24 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está enviando os dados e condições de uso e as políticas de privacidade

 419995 Ver o telefone %

Mobiliado E Pronto para Morar na Carlos De Carvalho

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/mobiliado-e-pronto-para-morar-na-carlos-de-carvalho-2987035875.html>

AMOSTRA 09



Apartamento - 49m² - 1 Quarto
Venda R\$ 400.000
Condomínio R\$ 1.500 - IPTU R\$ 500

Desembargador Motta 1499, Batel, Curitiba



75 m² tot. 49 m² útil 1 Banheiro 1 quarto 1 Suite 20 Anos

Excelente Flat no Melhor Do Batel! - J8

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imóveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

JOTA8 J8 Imóveis
(41) 30... Ver o telefone

Chat Online Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-flat-no-melhor-do-batel!-j8-2967311688.html>

AMOSTRA 10



Apartamento - 38m² - 1 Quarto
Venda R\$ 320.000
Condomínio R\$ 478 - IPTU R\$ 731

Desembargador Motta 2365, Batel, Curitiba



62 m² tot. 38 m² útil 1 Banheiro 1 quarto 29 Anos

Apartamento à Venda - em Batel

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imóveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

BASI Basi Vendas
(41) 3323... Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-batel-2979960600.html>

ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = $\sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$8.404,52

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 36,29m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 305.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 01

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.538.68

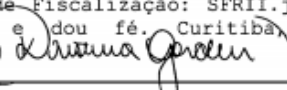
MATRICULA Nº 128.687

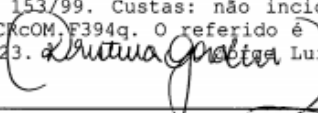
Rubrica



IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 164, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO BLACK DIAMOND", situado na Rua Brigadeiro Franco, nº 1.482, nesta Capital, situado de fundo, do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, com a área privativa construída de 36,2900m², área de uso comum construída de 16,8500m², área total construída de 53,1400m² correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,012141 e quota de terreno de 6,8500m², com direito de uso comum da área de recreação descoberta localizada no 18º pavimento com 1,2900m². Dito edifício está construído sobre o terreno que mede 15,60 m, de frente para a rua Brigadeiro Franco, matriculado sob nº 41.433 desta serventia.

PROPRIETÁRIA: NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Tibagi, nº 576, conjunto 506, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 04.013.277/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.433 do Registro Geral desta Serventia Registral, datada de 16 de dezembro de 1991. PROT. 598.764 de 27/04/2023. Selo de Fiscalização: SFR11.jJjfp.NGrAw-LRsOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023. Jorge Luis Moran. (ms) 

AV-1-128.687 - PROT. 598.764 de 27/04/2023 - **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme consta na AV-62 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202105.0621.01616880-IA-330, referente aos autos nº **01334002720045040231 da 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFR11.jJcFP.NGrAw-CKcOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023. Jorge Luis Moran. (ms) 

AV-2-128.687 - PROT. 598.764 de 27/04/2023 - **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme consta na AV-66 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202203.0813.02041131-IA-920, referente aos autos nº **0007987520195090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFR11.jJ8fP.NGrAw-dRZOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

Continua no verso



CONTINUAÇÃO

AV-3-128.687 - PROT. 598.764 de 27/04/2023 - **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme consta na AV-75 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS de NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202211.3016.02470978-IA-560, referente aos autos nº **00011066920195090029** da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus: não incide. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFR11.jJqfP.NGrAw-2RAOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-4-128.687 - PROT. 598.764 de 27/04/2023 - **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme consta na AV-78 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS de NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202303.2316.02621045-IA-490, referente aos autos nº **0003445620195090028** da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFR11.jJfP.NGrAw-TRGOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-5-128.687 - PROT. 598.764 de 27/04/2023 - **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme consta na AV-82 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS de NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202304.2712.02675706-IA-280, referente aos autos nº **00012032320185090088** da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFR11.jJ8fP.NGrAw-TR6OM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

R-6-128.687 - Prot. 598.764 de 27/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0015684-43.2020.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO BLACK DIAMOND**, inscrito no CNPJ sob nº **12.208.519/0001-49** e executado **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **04.013.277/0001-00**, arquivado sob nº 598.764, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$4.294,49 (quatro mil e duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e nove centavos). Depositário: Naje Administração e Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone: (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.538.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRÍCULA Nº 128.687

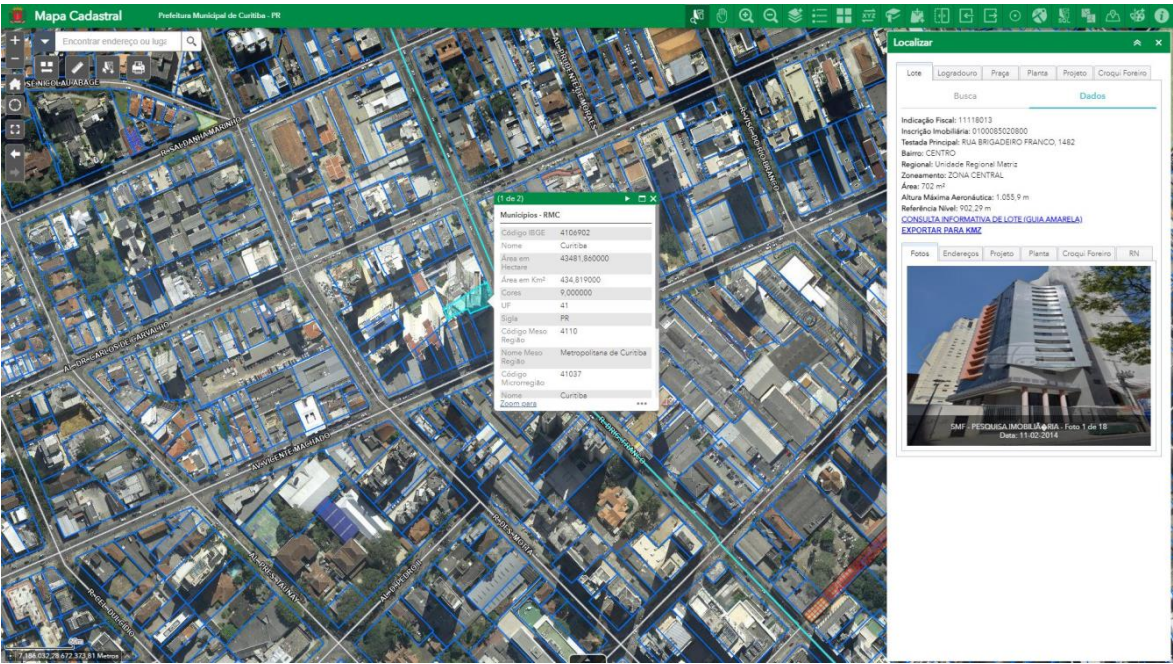
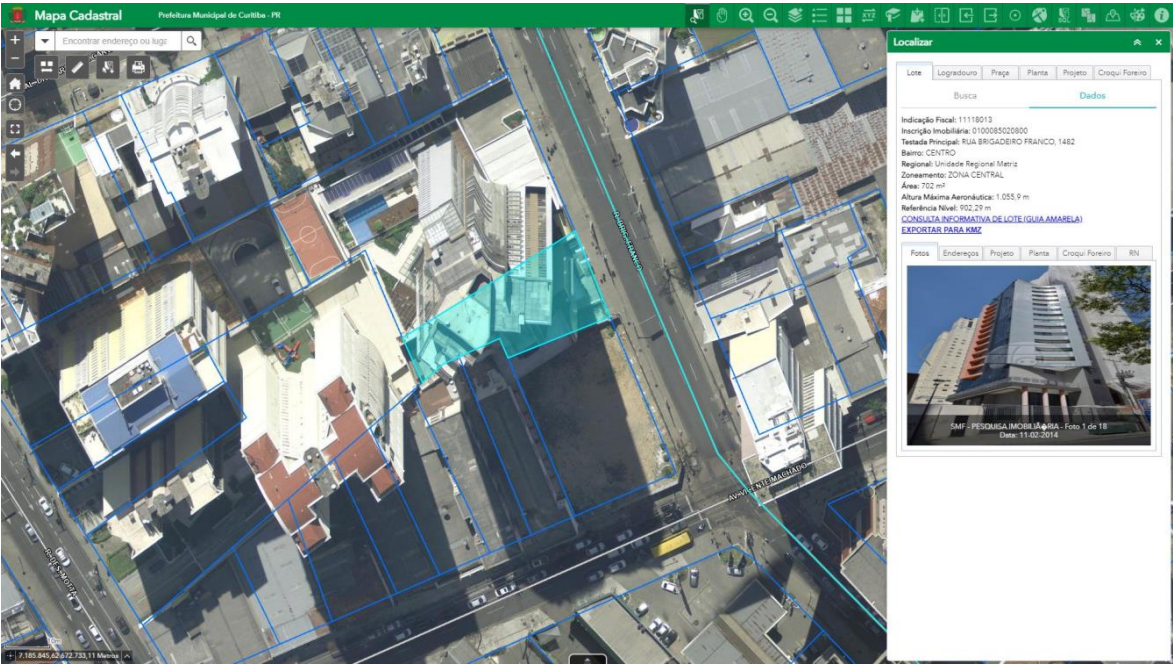
Rubrica

Participações Ltda. Funrejus nº 14000000009265876-3 recolhido em 23/05/2023 no valor de R\$10,82, arquivado sob nº 598.764. CUSTAS: Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,99; Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72. Selo de Fiscalização: SFRIL.jJHfP.NGrAw-yRGOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023. *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 128.687 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2023.





ANEXO IV
Fotos do Imóvel

