



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 47.1, para instruir os Autos nº 0006124-80.2020.8.16.0194 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO BLACK DIAMOND (CNPJ 12.208.519/0001-49) em face de NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 04.013.277/0001-00), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 128.415 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 01

MATRICULA Nº 128.415

Rubrica

IMÓVEL URBANO: Vaga nº 09, localizada no estacionamento coberto e descoberto do térreo, do Edifício Black Diamond, situado na rua Brigadeiro Franco, 1482, com capacidade para estacionar um veículo de passeio até porte médio, com área de circulação e manobras construída de 19,2300m², área de uso comum construída de 5,3500m², área total construída de 24,5800m², fração ideal do solo de 0,003863, quota de terreno de 2,1800m², com direito de uso exclusivo da área descoberta de garagem localizada no térreo com 12,5000; direito de uso da área descoberta de circulação de veículos, localizada no térreo com 9,7400 m². Dito edifício está construído sobre o terreno que mede 15,60m, de frente para a rua Brigadeiro Franco, matriculado sob nº 41.433 desta serventia.

PROPRIETÁRIA: NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Tibagi, nº 576, conjunto 506, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 04.013.277/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.433 do Registro Geral desta Serventia Registral, datada de 16 de dezembro de 1991. PROT. 597.691 de 04/04/2023. Selo de Fiscalização: SFRII.jJfFP.NGrAw-kRZOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário - CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Vaga nº 09, localizada no estacionamento coberto e descoberto do térreo do EDIFÍCIO BLACK DIAMOND, situado na Rua Brigadeiro Franco, 1482, com capacidade para estacionar um veículo de passeio até porte médio, com área de circulação e manobras construída de 19,2300m², área de uso comum construída de 5,3500m², área total construída de 24,5800m² com demais confrontações, medições e características na matrícula nº 128.415 do 6º registro de imóveis de Curitiba/PR (registro anterior: matrícula nº 41.433).

Localização: Rua Brigadeiro Franco, 1482, Centro, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL





VISTA DA VAGA DE GARAGEM

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 10 (Dez) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 60.000,00	15,00	R\$ 4.000,00
2	R\$ 79.000,00	22,00	R\$ 3.590,91
3	R\$ 28.500,00	12,00	R\$ 2.375,00
4	R\$ 70.000,00	20,00	R\$ 3.500,00
5	R\$ 40.000,00	16,00	R\$ 2.500,00
6	R\$ 42.000,00	12,00	R\$ 3.500,00
7	R\$ 65.000,00	23,00	R\$ 2.826,09
8	R\$ 90.100,00	42,00	R\$ 2.145,24
9	R\$ 45.100,00	21,00	R\$ 2.147,62
10	R\$ 70.000,00	42,00	R\$ 1.782,10

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$ 60.000,00	15,00	R\$ 4.000,00	0,940	0,940	R\$ 3.760,53
2	R\$ 79.000,00	22,00	R\$ 3.590,91	0,986	0,986	R\$ 3.541,48
3	R\$ 28.500,00	12,00	R\$ 2.375,00	0,914	0,914	R\$ 2.171,39
4	R\$ 70.000,00	20,00	R\$ 3.500,00	0,975	0,975	R\$ 3.410,94
5	R\$ 40.000,00	16,00	R\$ 2.500,00	0,948	0,948	R\$ 2.369,37
6	R\$ 42.000,00	12,00	R\$ 3.500,00	0,914	0,914	R\$ 3.199,95
7	R\$ 65.000,00	23,00	R\$ 2.826,09	0,992	0,992	R\$ 2.802,71
8	R\$ 90.100,00	42,00	R\$ 2.145,24	1,069	1,069	R\$ 2.293,82
9	R\$ 45.100,00	21,00	R\$ 2.147,62	0,981	0,981	R\$ 2.105,77
10	R\$ 70.000,00	42,00	R\$ 1.666,67	1,069	1,069	R\$ 1.782,10

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 2.743,81 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 22,11% em torno da média.

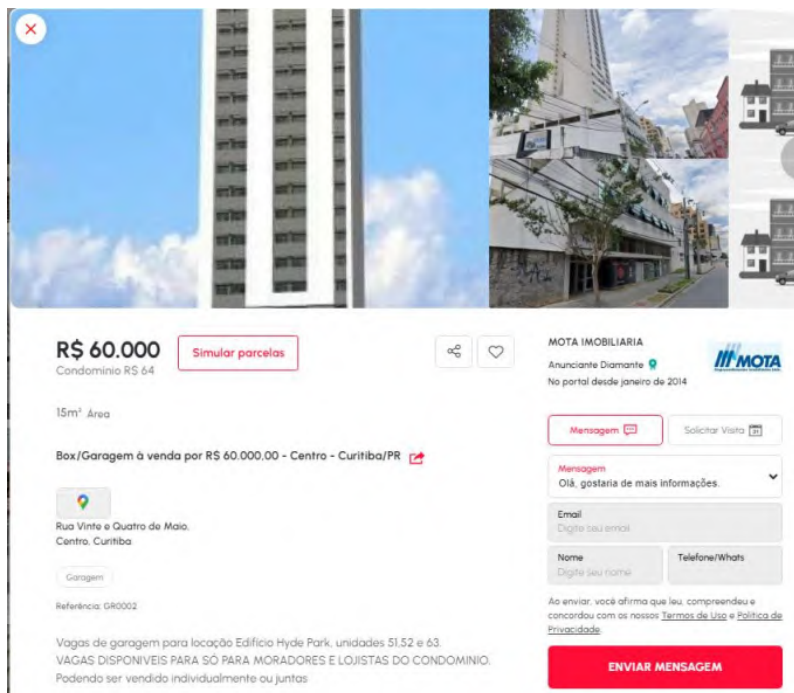
Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 128.415 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 67.500,00 (Sessenta e Sete Mil e Quinhentos Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



R\$ 60.000
Condomínio R\$ 64

Simular parcelas

15m² Área

Box/Garagem à venda por R\$ 60.000,00 - Centro - Curitiba/PR

Rua Vinha e Quatro de Maio, Centro, Curitiba

Garagem

Referência: GR0002

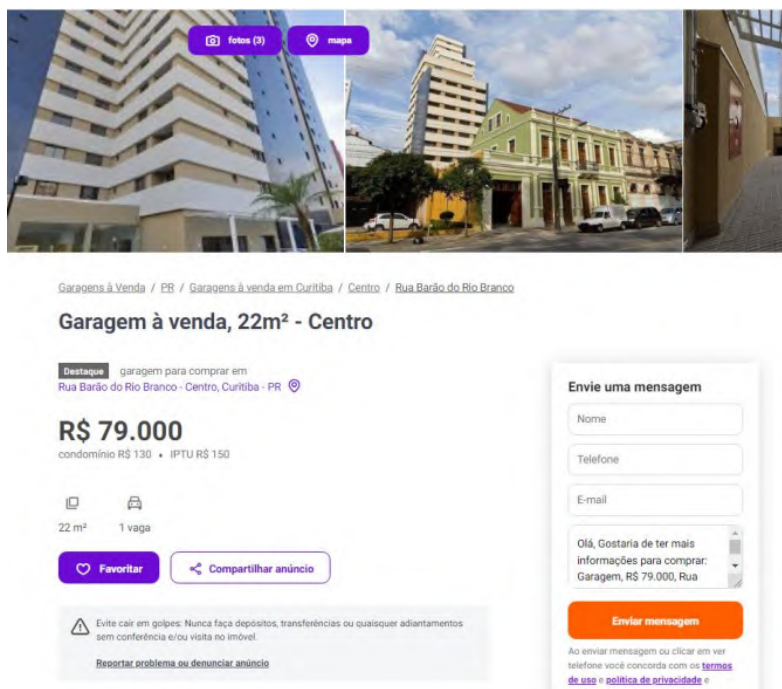
Vagas de garagem para locação Edifício Hyde Park, unidades 51,52 e 63. VAGAS DISPONÍVEIS PARA SÓ PARA MORADORES E LOJISTAS DO CONDOMÍNIO. Podendo ser vendido individualmente ou juntas

MOTA IMOBILIARIA
Anunciante Diamante
No portal desde janeiro de 2014

Enviar mensagem

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-15m2-RS60000/id-13645717/>

AMOSTRA 02



Garagens à Venda / PR / Garagens à venda em Curitiba / Centro / Rua Barão do Rio Branco

Garagem à venda, 22m² - Centro

R\$ 79.000
condomínio R\$ 130 • IPTU R\$ 150

22 m² 1 vaga

Favoritar Compartilhar anúncio

Envie uma mensagem

Nome
Telefone
E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Garagem, R\$ 79.000, Rua

Enviar mensagem

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-garagem-centro-curitiba-pr-22m2-id-2434761108/>

AMOSTRA 03



R\$ 28.500
Condomínio R\$ 115

[Solicitar visita](#)

12m² Área

Garagem à venda na Rua Conselheiro Laurindo, 490, Centro, Curitiba, 12 m² por R\$ 28.500

Rua Conselheiro Laurindo, 490
Centro, Curitiba

Garagem

Referência: 93843V

APOLAR FAZENDINHA
Anunciante Diamante
No portal desde abril de 2014

[Mensagem](#) [Solicitar Visita](#)

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

Telefone/Whats
Digite seu telefone

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

[ENVIAR MENSAGEM](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-34m2-RS28500/id-4164936/>

AMOSTRA 04



R\$ 70.000
Simular parcelas

20m² Área 2 Garagens

2 vagas de garagem centro curitiba

Rua Comendador Macedo, 365
Centro, Curitiba

Garagem

Referência: 10191001

VENDA RESTRITA PARA PROPRIETÁRIOS NO MESMO PRÉDIO

02 VAGAS DE GARAGEM CENTRO CURITIBA

IMOBILIÁRIA ABSOLUTA
Anunciante Diamante
No portal desde novembro de 2014

[Mensagem](#) [Solicitar Visita](#)

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

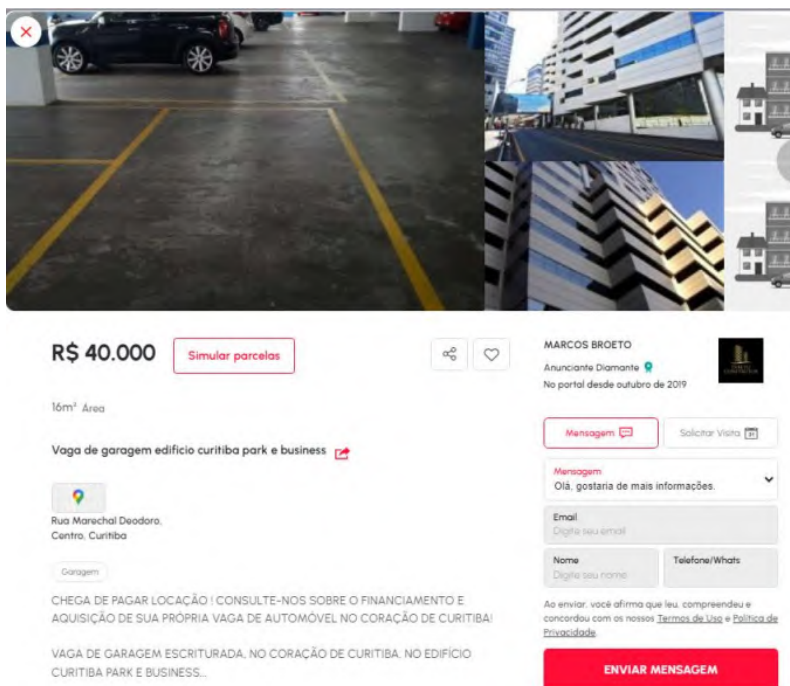
Telefone/Whats
Digite seu telefone

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

[ENVIAR MENSAGEM](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-20m2-RS70000/id-2548115/>

AMOSTRA 05



Garage listing for Amostra 05. The listing features a main image of a parking space and a smaller image of a building. The price is R\$ 40.000. The area is 16m². The location is Rua Marechal Deodoro, Centro, Curitiba. The listing is for a garage in a building called Curitiba Park e Business. The listing is by Marcos Broeto, an Anunciante Diamante. The listing is available on the portal since October 2019. The listing includes a contact form with fields for name, email, and phone/WhatsApp. The listing also includes a button to send a message.

R\$ 40.000 [Simular parcelas](#)

16m² Área

Vaga de garagem edificio curitiba park e business

Rua Marechal Deodoro, Centro, Curitiba

Garagem

CHEGA DE PAGAR LOCAÇÃO! CONSULTE-NOS SOBRE O FINANCIAMENTO E AQUISIÇÃO DE SUA PRÓPRIA VAGA DE AUTOMÓVEL NO CORAÇÃO DE CURITIBA!

VAGA DE GARAGEM ESCRITURADA, NO CORAÇÃO DE CURITIBA, NO EDIFÍCIO CURITIBA PARK E BUSINESS...

MARCOS BROETO
Anunciante Diamante
No portal desde outubro de 2019

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações.

Email: Digite seu email

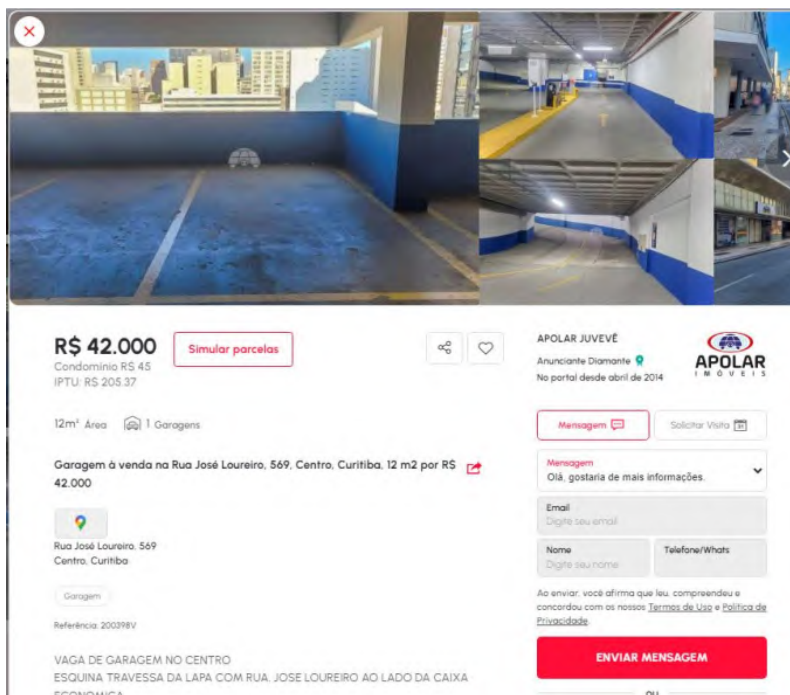
Nome: Digite seu nome

Telefone/Whats: Digite seu telefone

Enviar Mensagem

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-RS40000/id-2368039/>

AMOSTRA 06



Garage listing for Amostra 06. The listing features a main image of a parking space and a smaller image of a building. The price is R\$ 42.000. The area is 12m². The location is Rua José Loureiro, 569, Centro, Curitiba. The listing is for a garage in a building called Curitiba Park e Business. The listing is by Apolar Juvevê, an Anunciante Diamante. The listing is available on the portal since April 2014. The listing includes a contact form with fields for name, email, and phone/WhatsApp. The listing also includes a button to send a message.

R\$ 42.000 [Simular parcelas](#)

12m² Área 1 Garagens

Garagem à venda na Rua José Loureiro, 569, Centro, Curitiba. 12 m2 por R\$ 42.000

Rua José Loureiro, 569, Centro, Curitiba

Garagem

Referência 200398V

VAGA DE GARAGEM NO CENTRO ESQUINA TRAVESSA DA LAPA COM RUA JOSE LOUREIRO AO LADO DA CAIXA ECONOMICA

APOLAR JUVEVÊ
Anunciante Diamante
No portal desde abril de 2014

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações.

Email: Digite seu email

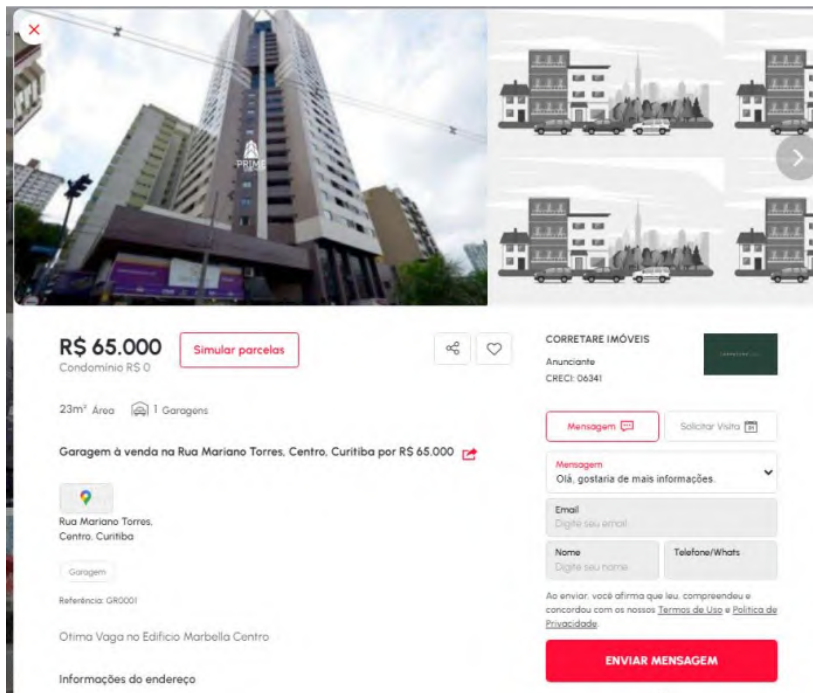
Nome: Digite seu nome

Telefone/Whats: Digite seu telefone

Enviar Mensagem

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-27m2-RS42000/id-14499020/>

AMOSTRA 07



R\$ 65.000
Condomínio R\$ 0

23m² Área 1 Garagens

Garagem à venda na Rua Mariano Torres, Centro, Curitiba por R\$ 65.000

Rua Mariano Torres, Centro, Curitiba

Garagem

Referência: GR0001

Ótima Vaga no Edifício Marbella Centro

Informações do endereço

CORRETARE IMÓVEIS
Anunciante
CRECI: 06341

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações.

Email: Digite seu email

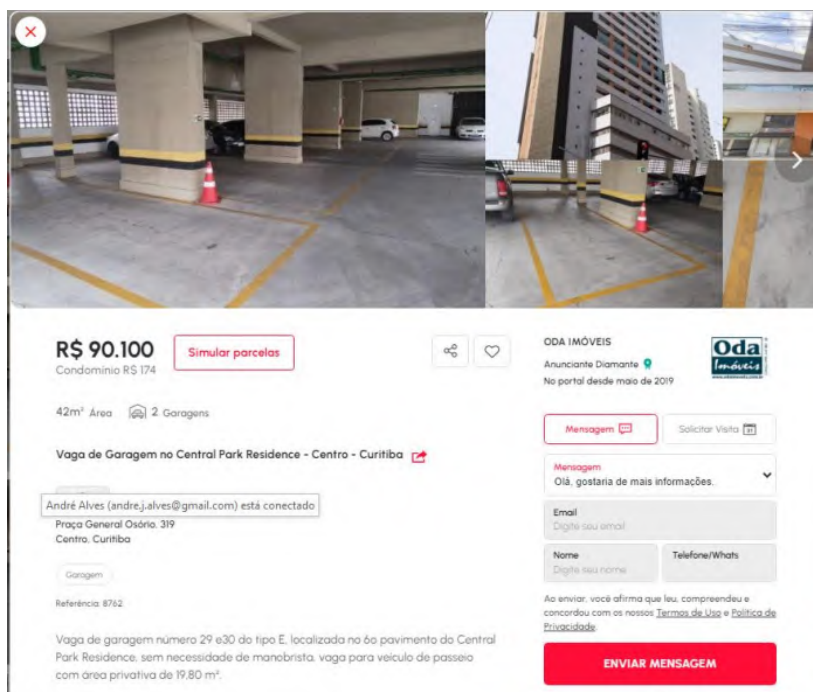
Nome: Digite seu nome

Telefone/Whats: Digite seu telefone

ENVIAR MENSAGEM

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-23m2-RS65000/id-15004474/>

AMOSTRA 08



R\$ 90.100
Condomínio R\$ 174

42m² Área 2 Garagens

Vaga de Garagem no Central Park Residence - Centro - Curitiba

André Alves (andre.j.alves@gmail.com) está conectado
Praça General Osório, 319, Centro, Curitiba

Garagem

Referência: 8762

Vaga de garagem número 29 e30 do tipo E, localizada na 6ª pavimento do Central Park Residence, sem necessidade de manobrista, vaga para veículo de passeio com área privativa de 19,80 m².

ODA IMÓVEIS
Anunciante Diamante
No portal desde maio de 2019

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações.

Email: Digite seu email

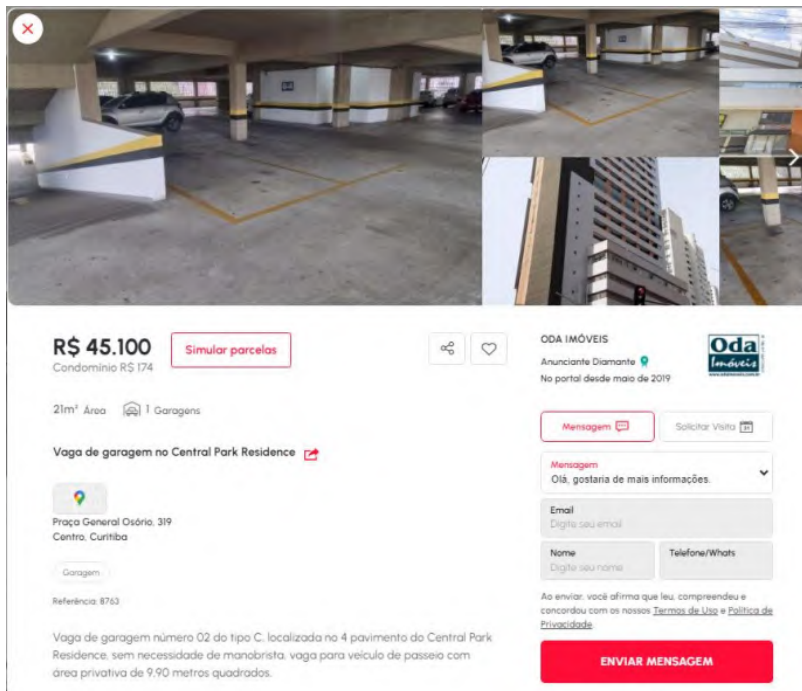
Nome: Digite seu nome

Telefone/Whats: Digite seu telefone

ENVIAR MENSAGEM

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-RS90100/id-6247343/>

AMOSTRA 09



R\$ 45.100
Condomínio R\$ 174

Simular parcelas

21m² Área 1 Garagens

Vaga de garagem no Central Park Residence

Prça General Osório, 319
Centro, Curitiba

Garagem

Referência: 8763

Vaga de garagem número 02 do tipo C, localizada no 4 pavimento da Central Park Residence, sem necessidade de manobrista, vaga para veículo de passeio com área privativa de 9,90 metros quadrados.

ODA IMÓVEIS
Anunciante Diamante
No portal desde maio de 2019

Mensagem Solicitar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

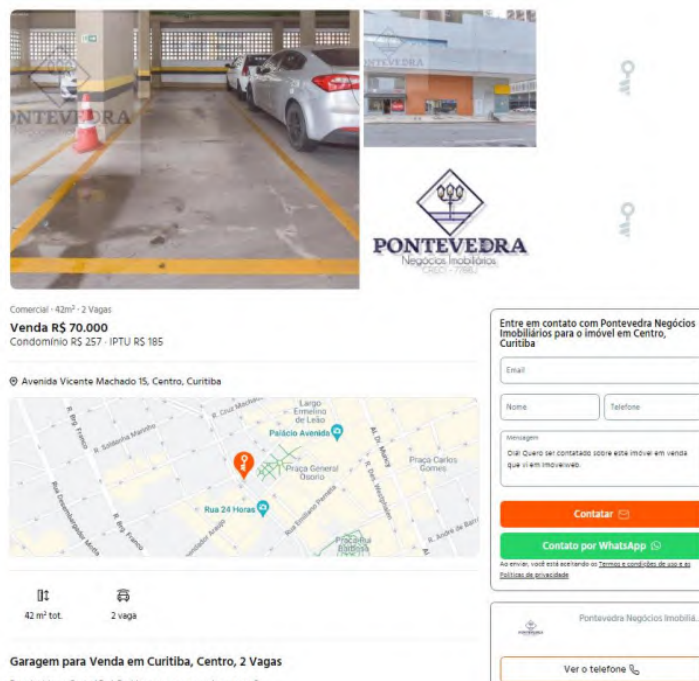
Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-RS45100/id-6247193/>

AMOSTRA 10



PONTEVEDRA
Negócios Imobiliários

Comercial - 42m² - 2 Vagas
Venda R\$ 70.000
Condomínio R\$ 257 - IPTU R\$ 185

④ Avenida Vicente Machado 15, Centro, Curitiba

42 m² tot. 2 vaga

Garagem para Venda em Curitiba, Centro, 2 Vagas
Proprietário no Central Park Residence e quer vaga de garagem?

Entre em contato com Pontevedra Negócios Imobiliários para o imóvel em Centro, Curitiba

Email

Nome **Telefone**

Mensagem
Olá, quero saber mais sobre este imóvel em venda que está disponível.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está concordando com os [Termos e Condições de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Pontevedra Negócios Imobiliários

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-para-venda-em-curitiba-centro-2-vagas-2981377357.html>

ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{0,25}$
Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +....] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$
L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	2.743,81
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	693,5349097
raiz de n	3,16227766
resultado	303,3126383
inferior	2.440,49
superior	3.047,12
% em torno da média	0,2211
Grau III ≤ 30%	22,11%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área útil privativa(m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 2.743,81

Área útil privativa (m²) = 24,58m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 67.500,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 01

MATRICULA Nº 128.415

Rubrica

IMÓVEL URBANO: Vaga nº 09, localizada no estacionamento coberto e descoberto do térreo, do **Edifício Black Diamond**, situado na rua Brigadeiro Franco, 1482, com capacidade para estacionar um veículo de passeio até porte médio, com área de circulação e manobras construída de 19,2300m², área de uso comum construída de 5,3500m², área total construída de 24,5800m², fração ideal do solo de 0,003863, quota de terreno de 2,1800m², com direito de uso exclusivo da área descoberta de garagem localizada no térreo com 12,5000; direito de uso da área descoberta de circulação de veículos, localizada no térreo com 9,7400 m². Dito edifício está construído sobre o terreno que mede 15,60m, de frente para a rua Brigadeiro Franco, matriculado sob nº 41.433 desta serventia.

PROPRIETÁRIA: NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Tibagi, nº 576, conjunto 506, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 04.013.277/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.433 do Registro Geral desta Serventia Registral, datada de 16 de dezembro de 1991. PROT. 597.691 de 04/04/2023. Selo de Fiscalização: SFRIL.jJfFP.NGrAw-kRZOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-1-128.415 - PROT. 597.691 de 04/04/2023 - **TRANSPORTE DE ARRESTO** - Conforme consta no R-61 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte do **ARRESTO CAUTELAR**, referente aos autos 5011380-97.2021.4.04.7000 da 15ª Vara Federal de Curitiba-PR, em que é requerente a **União - Fazenda Nacional** e requeridos **NAJE ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA** e outros. Funrejus: isento conforme art. 3º, VIII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/1998. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFRIL.jJVfP.NGrAw-IRROM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-2-128.415 - PROT. 597.691 de 04/04/2023 - **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme consta na AV-62 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202105.0621.01616880-IA-330, referente aos autos nº 01334002720045040231 da 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFRIL.jJMfP.NGrAw-NRHOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-3-128.415 - PROT. 597.691 de 04/04/2023 - **TRANSPORTE DA**
Continua no verso

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme consta na AV-66 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202203.0813.02041131-IA-920, referente aos autos nº 0007987520195090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFR11.jJ5fP.NGrAw-8RoOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-4-128.415 - PROT. 597.691 de 04/04/2023 - **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme consta na AV-75 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202211.3016.02470978-IA-560, referente aos autos nº 00011066920195090029 da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus: não incide. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFR11.jJbfp.NGrAw-R3TOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-5-128.415 - PROT. 597.691 de 04/04/2023 - **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme consta na AV-78 da matrícula 41.433 desta Serventia Registral, averba-se o transporte da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.277/0001-00, conforme informação CNIB - 202303.2316.02621045-IA-490, referente aos autos nº 0003445620195090028 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFR11.jJEfP.NGrAw-eRhOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

R-6-128.415 - Prot. 597.691 de 04/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0006124-80.2020.8.16.0194, em que é exequente **CONDOMÍNIO BLACK DIAMOND** e executada **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CPF/MF sob nº 04.013.277/0001-00, arquivado sob nº 597.691, eferus-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/2021: **R\$1.906,66** (um mil e novecentos e seis reais e sessenta e seis centavos). Funrejus nº 14000000009040936-7 recolhido em 15/03/2023 no valor de R\$4,20, arquivado sob nº 597.691. CUSTAS: Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRICULA Nº 128.415

Rubrica

Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,99; Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72. Selo de Fiscalização: SFRII.jJjfp.NGrAw-ar8OM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 128.415 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2023.

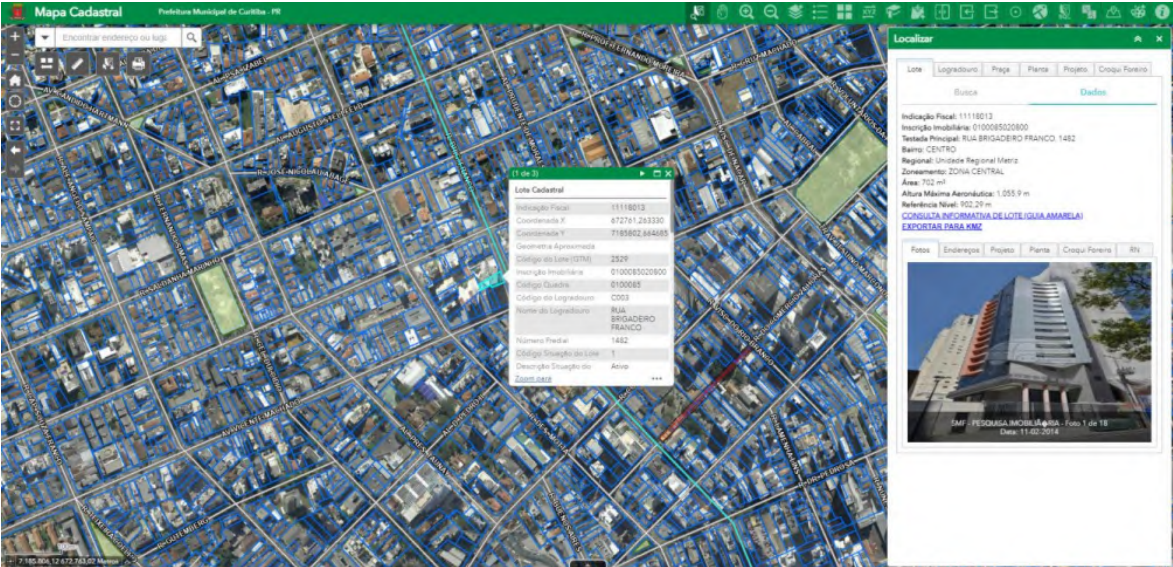
FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJjfp.NGrAw
JRcOM.F394q

<https://selo.funarpen.com.br>





ANEXO IV

Fotos do Imóvel







