



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
15ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1142 - 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: whats4132219515 - E-mail:
ctba-15vj-s@tjpr.jus.br

Processo: 0006124-80.2020.8.16.0194

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Exequente(s): Condomínio Black Diamond

Executado(s): NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL
Cumprimento n.:0006124-80.2020.8.16.0194.0004

No dia 15 de fevereiro de 2023, nesta Secretaria da 15ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe pelo(a) Juiz(iza) de Direito Thalita Bizerril Duleba Mendes, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA**[1] sobre a **garagem nº 9** constante na matrícula mãe nº **41.433**, registrado ao 6º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR (R-3-41.433), de propriedade de NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 04.013.277/0001-00, ficando este(a) como depositário do bem. O valor da dívida é de **R\$ 1.906,66 (mil e novecentos e seis reais e sessenta e seis centavos)**, atualizado até 19/10/2021. Eu, Joao Henrique Durks Dias, Analista Judiciário, digitei e conferi.

Curitiba, 15 de fevereiro de 2023.
Joao Henrique Durks Wanderley Dias
Analista Judiciário
Por ordem do(a) MM. Juiz(a)

(Assinatura autorizada pelo Decreto Judiciário nº 257/2021)

[1] Código de Processo Civil: "Art. 838. A penhora será realizada mediante auto ou termo, que conterà: I - a indicação do dia, do mês, do ano e do lugar em que foi feita; II - os nomes do exequente e do executado; III - a descrição dos bens penhorados, com as suas características; IV - a nomeação do depositário dos bens. [...] Art. 844. Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial. Art. 845. Efetuar-se-á a penhora onde se encontrem os bens, ainda que sob a posse, a detenção ou a guarda de terceiros. § 1º A penhora de imóveis, independentemente de onde se localizem, quando apresentada certidão da respectiva matrícula, e a penhora de veículos automotores, quando apresentada certidão que ateste a sua existência, serão realizadas por termo nos autos. [...] Art. 849. Sempre que ocorrer a substituição dos bens inicialmente penhorados, será lavrado novo termo."

[2] Código de Processo Civil: "Art. 840. Serão preferencialmente depositados: [...] II - os móveis, os semoventes, os imóveis urbanos e os direitos aquisitivos sobre imóveis urbanos, em poder do depositário judicial; III - os imóveis rurais, os direitos aquisitivos sobre imóveis rurais, as máquinas, os utensílios e os instrumentos necessários ou úteis à atividade agrícola, mediante caução idônea, em poder do executado. § 1º No caso do inciso II do caput, se não houver depositário judicial, os bens ficarão em poder do exequente. § 2º Os bens poderão ser depositados em poder do executado nos casos de difícil remoção ou quando anuir o exequente."

