



## PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS  
ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO  
METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906.

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 139.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0005179-57.2019.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por ESTADO DO PARANÁ (CPF 76.416.940/0001-28), em face de INDÚSTRIA DE CAL GULIN LTDA. (CNPJ 77.667.640/0001-84), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 33.126 do RI de Colombo/PR.

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ

R. PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77 - Imóveis

TITULAR: NAZARENO CECCON

C.P.F. 114.100.199

OFIC. MAIOR

JURACY L. DA SILVA

DENISE APARECIDA DA S. ROSA

OFICIAL DESIGNADA

livro 02

Registro Geral

Matrícula 01

MATRÍCULA N.º 33.126

RUBRICA

"TERRENO RURAL unificado, sem benfeitorias, com a área de 151.250,00m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado "MORRO GRANDE" no Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações: Inicia num marco de madeira, denominado FF=0=15, cravado na beira de um valo, no canto de divisa com terras de Pedro Reginaldo Cavali e Lourenço Benato, deste ponto segue-se por linhas secas acompanhando o citado valo e céu aberto, nos rumos e distâncias de: 24º30'SE com 56,80m: 01º01'SE com 49,60m: 16º12'SO com 20,30m. 25º00'SO com 72,10m e 29º08'SO com 62,10m até o canto, na estação nº 5, confrontando com terras de Lourenço Benato, deste ponto deixa-se o valo e com deflexão para a direita segue-se acompanhando um córrego à montante, no rumo de 76º58'SO com 394,40m até outro canto, na estação nº6, confrontando com o citado córrego, e do outro lado deste com terras de Antonio Cavalli, deste ponto deixa-se o córrego e defletindo-se para a direita segue-se por linhas secas nos rumos e distâncias de 59º32'NO com 155,60m: 51º56'NO com 35,70m: 76º42'SO com 20,40m: 79º51'NO com 36,10m e 79º59'NO com 16,25m até outro canto, na estação nº 11, confrontando com terras de Pharaó Cavalli, deste ponto defletindo-se para a direita e segue por linhas secas nos rumos e distâncias de 24º28'NO com 40,30m e 34º00m e com 173,60m até outro canto, na estação nº 13, confrontando com terras de Pedro Cavalli Sobrinho, deste ponto ainda defletindo-se para a direita, segue-se por linhas secas nos rumos e distâncias de: 85º43'NE com 443,50m e 75º05'NE com 308,20m até o ponto inicial, fechando o perímetro com uma extensão total de 1.833,95metros lineares.

PROPRIETÁRIOS: O ESPÓLIO DE LIBERATO CAVALLI, isento de inscrição do CPF/MF, representado por seu cessionário e inventariante



**1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:** Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

**2. METODOLOGIA:** A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

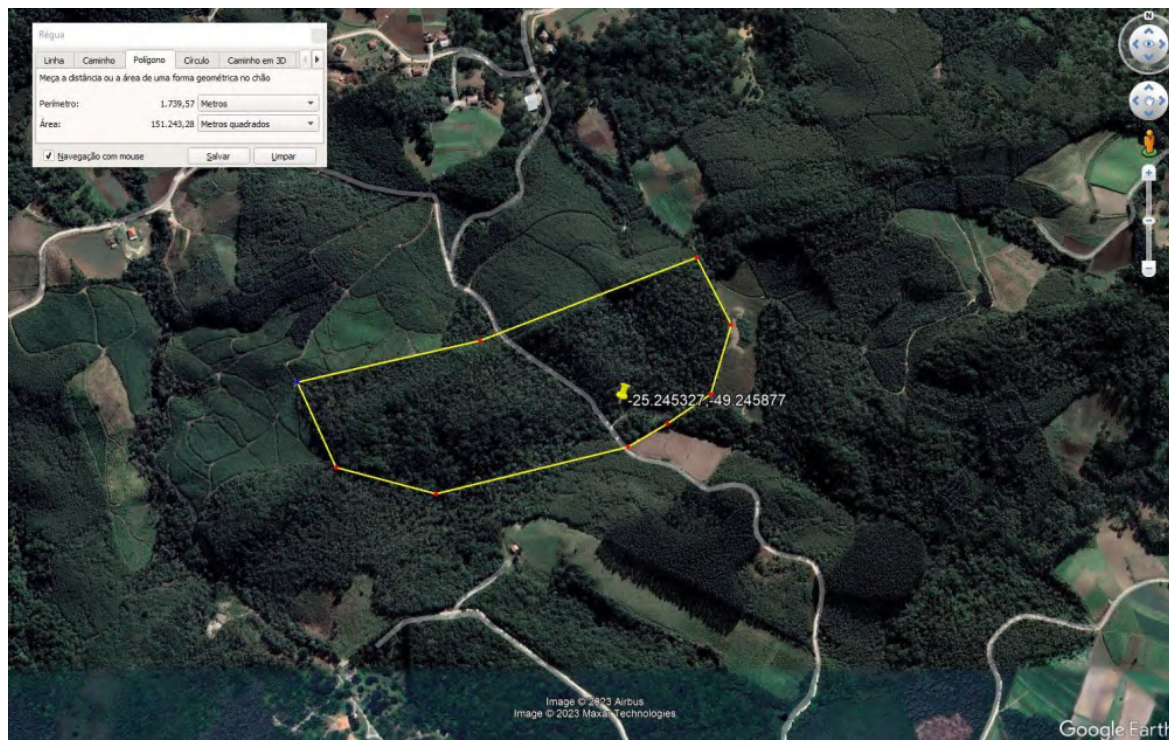
**3. BEM A SER AVALIADO:** Terreno Rural unificado, sem benfeitorias, com a área de 151.250,00m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado MORRO GRANDE no Município e Comarca de Colombo, com demais confrontações, medições e características constantes da Matrícula 33.126 do Registro de Imóveis de Colombo/PR.

Localização: Coordenadas Google Earth -25.245327; -49.245877.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL AVALIANDO





IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CONFORME CROQUI ARQUIVADO DO R.I. DE COLOMBO

#### 4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 05 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR (m <sup>2</sup> )
1	R\$ 680.000,00	69396,50	R\$ 9,80
2	R\$ 1.700.000,00	68208,00	R\$ 24,92
3	R\$ 2.390.000,00	525484,00	R\$ 4,55
4	R\$ 1.700.000,00	76041,00	R\$ 22,36
5	R\$ 1.200.000,00	69900,00	R\$ 17,17

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área total, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas:

HOMOGENEIZAÇÃO					
n.º	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (M <sup>2</sup> )	VALOR (há)	FATOR ÁREA	VALOR (M <sup>2</sup> ) AJUSTADO
1	R\$ 680.000,00	69396,50	R\$ 9,80	1,102	R\$ 10,80
2	R\$ 1.700.000,00	68208,00	R\$ 24,92	1,105	R\$ 27,53
3	R\$ 2.390.000,00	525484,00	R\$ 4,55	0,856	R\$ 3,89
4	R\$ 1.700.000,00	76041,00	R\$ 22,36	1,090	R\$ 24,36
5	R\$ 1.200.000,00	69900,00	R\$ 17,17	1,101	R\$ 18,91



Para chegarmos ao valor do m<sup>2</sup> do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final ajustado de R\$ 17,10 o m2. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. Considerou-se também um fator de venda forçada de 0,10.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 33.126 do Registro de Imóveis de Colombo/PR, avalio o imóvel por **R\$ 2.331.000,00 (Dois Milhões Trezentos e Trinta e Um Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado




# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado




Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6NX AH7E8 MCQSM XN3RY

### AMOSTRA 01



Rural  
**Venda R\$ 680.000**

Boirão Cavassin 001, Boicinga, Colombo



R. Bartolo Cavassin  
Escola Municipal Rural Bartolo Cavassin  
Terreno com área fechada  
R. Bartolo Cavassin  
R. Bartolo Cavassin  
R. Bartolo Cavassin

Rurais à Venda - em Boicinga

Excelente área rural

69.396,50m<sup>2</sup> - vegetação nativa a 7000 metros do Centro de Colombo. Nascente de água a torção. Adequado para criação. Ideal para o cenário dos sonhos. Sem benfeitorias.

Ver descrição completa

Entre em contato com JBA IMÓVEIS para o imóvel em Boicinga, Colombo

Email:

Nome:  Telefone:

Mensagem:

Este campo será preenchido sobre este imóvel em venda que foi em processo.

Enviar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando um contato para o sistema de automação


JBA IMÓVEIS 41 3511

Ver o telefone

Atendimento Online

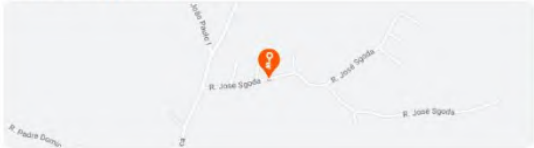
<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/rurais-a-venda-em-boicinga-2979065536.html>

### AMOSTRA 02



Rural - 98220m<sup>2</sup>  
**Venda R\$ 1.700.000**

Rua José Sigoda 209, Santa Gema, Colombo



R. Pedro Dumini  
R. José Sigoda  
R. José Sigoda  
R. José Sigoda

62008 m<sup>2</sup> tot.  
62008 m<sup>2</sup> útil

Sítio em Colombo

Rua José Sigoda, 209 - Colombo

Área rural sem benfeitorias, com topografia levemente acidentada.

Ver descrição completa

Entre em contato com Imobiliária M & D - J 3363 para o imóvel em Santa Gema, Colombo

Email:

Nome:  Telefone:

Mensagem:

Este campo será preenchido sobre este imóvel em venda que foi em processo.

Enviar


Atenção: você está enviando um contato para o sistema de automação

Imoigo Imobiliária M. S. D. - J 3363 (41)

Ver o telefone


<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sitio-em-colombo-2964929287.html>

### AMOSTRA 03



Terreno  
**Venda R\$ 2.390.000**

📍 Rodovia BR-476 70, Centro, Bocaiuva do Sul



Terreno à Venda Por R\$2.390.000 - Centro - Bocaiuva Do Sul/pr

SOBRE O IMÓVEL

- terreno com 525.484m<sup>2</sup> de área total (27 alqueiras)
- topografia ondulada
- córrego

Ver descrição completa >>>

Entre em contato com UNITERRAS IMÓVEIS para o imóvel em Centro, Bocaiuva do Sul

Email

Nome  Telefone

Mensagem  
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi neste anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp


Por favor, não se esqueça de ler o Termo e condições de uso e Política de privacidade

UNITERRAS IMÓVEIS 41937

Ver o telefone 📞

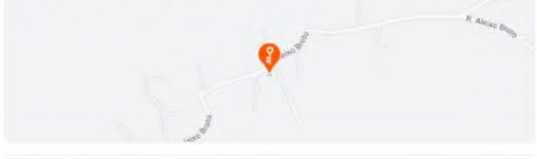
[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-por-r\\$2.390.000-centro-bocaiuva-do-2965832773.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-por-r$2.390.000-centro-bocaiuva-do-2965832773.html)

### AMOSTRA 04



Terreno - 76040m<sup>2</sup>  
**Venda R\$ 1.700.000**

📍 Rua Aleixo Broto 324, Boichiniga, Almirante Tamandaré



Área à Venda, 76040 m<sup>2</sup> Por R\$1.700.000 - Boichiniga - Almirante Tamandaré/pr

Área à venda, vendidas m<sup>2</sup> por R\$ 1700.000 - Boichiniga - Almirante Tamandaré-PR

Belíssima Área com 76.040,63m<sup>2</sup> topografia plana, elevada em ótima localização. A 17 Km da Curitiba

Ver descrição completa >>>

Entre em contato com Imobiliária Tantus para o imóvel em Boichiniga, Almirante Tamandaré

Email

Nome  Telefone

Mensagem  
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi neste anúncio.

Contatar


Por favor, não se esqueça de ler o Termo e condições de uso e Política de privacidade

Imobiliária TANTUS 41937

Ver o telefone 📞


[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-76040-m-sup2--por-r\\$1.700.000-2966427966.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-76040-m-sup2--por-r$1.700.000-2966427966.html)

### AMOSTRA 05



Terreno - 09900m<sup>2</sup>  
**Venda R\$ 1.200.000**

© Rua João Marinho Almeida 716, Almirante Tamandaré, Paraná



09900 m<sup>2</sup> tot. 5 Anos

**Terreno à Venda - em Almirante Tamandaré**

Apolar vende esse com 65.699 96 m<sup>2</sup> no bairro tranquilo em Almirante Tamandaré. Área urbana.

Ler descrição completa

Entre em contato com Apolar Almirante Tamandaré para o imóvel em Almirante Tamandaré, Paraná

Email:

Nome:  Telefone:

Mensagem:   
Obrigações: OBRIGAÇÃO DE FIDELIDADE DE SERVIÇOS

**Contatar**

**Contato por WhatsApp**

Política de Privacidade

**APOLAR** Almirante Tamandaré (41)

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-almirante-tamandare-2976489818.html>



# ANEXO II

## Memória de Cálculo



**a) Grau de liberdade = N- 1:**

Sendo:

N = número de amostras

**b) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +..... / N**

Sendo:

N = Número de Amostras.

**c) Homogeneização**

Área útil:  $Fa = (A/Ar)^n$

Multiplicação de fatores =  $Ft \times Fa$

Sendo:

Fa = fator área

A = área principal

Ar = área referência

N = 1/8

**d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N**

Sendo:

Vaj = valor m<sup>2</sup> ajustado

N = Número de Amostras.

**CONCLUSÃO FINAL**

Considerando as análises feitas, com o arredondamento permitido pela ABNT, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Sendo:

Valor do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m<sup>2</sup> ajustado) x Área total (ha) x Coef. Venda Forçada

Sendo:

Área total (ha) = 151.250,00m<sup>2</sup>

Valor médio ajustado (R\$/ha<sup>2</sup> ajustado) = R\$ 17,10

Coef. Venda Forçada = 0,10

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = R\$ 2.331.000,00**



# ANEXO III

## Documentação do Imóvel



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COLOMBO - PARANÁ  
R. PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114.100.199  
OFIC. MAIOR  
**JURACY L. DA SILVA**  
DENISE APARECIDA DA S. ROSA  
OFICIAL DESIGNADA  
livro 02

<b>Registro Geral</b>	<b>Matrícula</b> 01
<b>MATRÍCULA N.º</b> 33.126	<b>RUBRICA</b> 

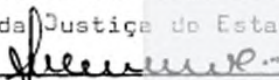
"TERRENO RURAL unificada, sem benfeito-  
rias, com a área de 151.250,00m<sup>2</sup>, situa-  
da no lugar denominado "MORRO GRANDE" no  
Município e Comarca de Colombo, com as se-  
guintes características e confrontações:  
Inicia num marco de madeira, denominado  
FF=0=15, cravado na beira de um valo, no canto da civisa com terras  
de Pedro Reginaldo Cavalli e Lourenço Benato, deste ponto segue-se por  
linhas secas acompanhando o citado valo a céu aberto, nos rumos e dis-  
tâncias de: 24º30'SE com 56,80m: 01º01'SE com 49,40m: 16º12'SO com 20,  
30m. 25º00'SO com 72,10m e 29º08'SO com 62,10m até o canto, na estação  
nº 5, confrontando com terras de Lourenço Benato, deste ponto deixa-se  
o valo e com deflexão para a direita segue-se acompanhando um córrego  
à montante, no rumo de 76º58'SO com 394,40m até outro canto, na esta-  
ção nº6, confrontando com o citado córrego, e do outro lado deste com  
terras de Antonio Cavalli, deste ponto deixamos o córrego e defletin-  
do-se para a direita segue-se por linhas secas nos rumos e distâncias  
de 59º32'ND com 155,60m: 51º56'ND com 35,70m: 76º42'SO com 20,40m: 79º  
51'ND com 36,10m e 79º59'NG com 16,25m até outro canto, na estação nº  
11, confrontando com terras de Pharaó Cavalli, deste ponto defletindo-  
se para a direita e segue por linhas secas nos rumos e distâncias de  
24º28'ND com 40,30m e 34º00m e com 133,60m até outro canto, na estação  
nº 13, confrontando com terras de Pedro Cavalli Sobrinho, deste ponto  
ainda defletindo-se para a direita, segue-se por linhas secas nos rumos  
e distâncias de: 85º43'NE com 443,50m e 75º05'NE com 308,20m até o  
ponto inicial, fechando o perímetro com uma extensão total de 1.833,  
95metros lineares.

**PROPRIETÁRIOS:** O ESPÓLIO DE LIBERATO CAVALLI, isento de inscrição do  
CPF/MF, representado por seu cessionário e inventariante:  
PEDRO REGINALDO CAVALLI, brasileiro, solteiro, maior,  
lavrador, C.I. nº 4.836.353-9-Pr e CIC Nº615.366.289-72,  
residente na estrada do Morro Grande, 700, localidade de  
Morro Grande, neste Município e Comarca.

**REGISTRO ANTERIOR:** Esta Matrícula foi aberta conforme Requerimento Pro-  
tocolado sob nº 43.029 planta e memorial descritivo ela-  
borados e assinados pelo Engº agrônomo NELSON SANTO FRAN-  
CESCHI, CREA nº 2.460-D- 7ª Região, os quais ficam arqui-  
vadas neste Cartório, em razão de UNIFICAÇÃO das áreas das  
transcrições nº 10.520, 10.522 e nº 10.523 do livro 3-F  
deste Cartório, em conformidade com o disposto no art.239

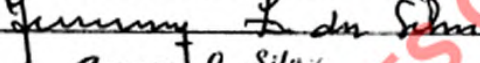
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-6JNX-AH7E8-MCQSM-XN3RY

CONTINUAÇÃO

inciso I, da Lei dos Registros Públicos. Que assume integral responsabilidade pelas áreas, medidas e confrontações enunciadas na forma autorizada pelo Prov. nº 356/84 da Egrégia Cot. Geral da Justiça do Estado do Paraná. COLOMBO, 20 de setembro de 1.988." 

**Donizo Ap. da Silva Rosa**  
Oficial

R.1- 33.126., ARROLAMENTO. Conforme Certidão de Autos de Arrolamento Sumário sob nº 325/88, expedido pelo Cartório-Cível e Anexos da Comarca de Colombo, aos 22-09-88, Sentença de 22-09-88, GR-4 nº 2436/88 de Colombo, o ESPÓLIO DE LIBERATO CAVALI, o imóvel objeto desta Matrícula foi ARROLADO e cessionária: INDÚSTRIA DE CAL GULIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede social na Rod. dos Minérios, KM, 21, Distrito de Tranqueira, Alm. Tamandaré, e CGC/NF Nº 77.667.640/0001-84, avaliado por Cz\$ 350.000,00 a quantia de Cz\$ 350.100,00, que a margem sai. Custas: Cz\$ 8.353,22. COLOMBO, 23 de setembro de 1988.

  
**Juracy L. Silveira**  
Oficial Maior

Av-2/33.126-Protocolo nº 85.531 de 16/02/2.001: TERMO DE RESPONSABILIDADE: Conforme termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná, aos 19/01/2.001. Como proprietário: **INDÚSTRIA DE CAL GULIN LTDA.**, inscrita no CGC. nº 77.667.640/0001-84, com sede à Rodovia dos Minérios, Km. 21, s/nº, Almirante Tamandaré. Declara perante o Instituto Ambiental do Paraná, que assina o presente Termo em vista o que dispõe as Legislações Florestal e Ambiental, vigentes, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de: 4,02ha, correspondente a 26,61%. Do total da propriedade, caracterizada como área de: 15,12ha. Reserva florestal legal/Manejo florestal: reserva legal e preservação permanente. Fica gravada como de utilização limitada, nos termos da legislação florestal, podendo nela ser feita somente a exploração florestal sob a forma de Manejo em regime de Rendimento Sustentado, desde que autorizado pelo órgão ambiental competente. O Instituto Ambiental é representado neste ato por: Claudio Renato Wojcikiewicz - CREA nº 16.767-D. COLOMBO, 23 de Fevereiro de 2.001.



AV-3/33.126 - Protocolo nº 188.045 em 13/07/2021:  
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00074775920158163024 e protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0911.01701771-IA-170, em data de 09/07/2021, como

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br  
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

Visualização de Matrícula

FICHA

03/12/2021

CONTINUAÇÃO

executada: **INDÚSTRIA DE CAL GULIN LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 77.667.640/0001-84), o imóvel objeto desta Matrícula, está **declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 823/2021 à 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJAA00000300556210. COLOMBO, 12 de Agosto de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-4/33.126 - Protocolo nº 188.998 em 18/08/2021:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, oriundo do STJ Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00010917320198160185 e protocolo de Disponibilidade nº 202108.1719.01761849-IA-370, em data de 17/08/2021, como executada: **INDÚSTRIA DE CAL GULIN LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 77.667.640/0001-84), o imóvel objeto desta Matrícula, está **declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 973/2021 à 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 03055/BXD12/THhzX-ZnKDO/HilFG. COLOMBO, 17 de Setembro de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti

**AV-5/33.126 - Protocolo nº 188.998 em 18/08/2021:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00051795720198160185 e protocolo de Disponibilidade nº 202108.1719.01761851-IA-510, em data de 17/08/2021, como executada: **INDÚSTRIA DE CAL GULIN LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 77.667.640/0001-84), o imóvel objeto desta Matrícula, está **declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 974/2021 à 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 03055/BXD12/GHNzX-ZnuRO/HilFX. COLOMBO, 17 de setembro de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**R-6/33.126 - Protocolo nº 194.649 em 18/04/2022: PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0005179-57.2019.8.16.0185, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Central da Comarca de Curitiba/PR, aos 13/04/2022, a qual fica arquivada nesta Serentia, em que é **Exequirente: ESTADO DO PARANÁ**, (CNPJ/MF nº 76.416.940/0001-28); e como **Executada: INDÚSTRIA DE CAL GULIN LIMITADA - EPP**, (CNPJ/MF nº 77.667.640/0001-84), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **Penhorado**. **Valor da Dívida: R\$ 122.840,66 (cento e vinte e dois mil e oitocentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos)**. Emolumentos e Funrejus isentos (Lei 6.149 de 09/09/1970, artigo 21, parágrafo único).

SEGUIE



Nelson Santo Franceschi  
Eng.º Agrônomo - CREA 2460-D 7.ª Região

### MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do levantamento topográfico de imóvel rural localizado no lugar denominado "MORRO GRANDE" ou "CAPOEIRA VELHA" situado no Município e Comarca de Colombo/Paraná.-

PROPRIETÁRIO: I N D U S T R I A D E C A L G U L I N L T D A .

ÁREA TOTAL : 151.250,00 metros quadrados .-

### DESCRIÇÃO, LIMITES e CONFRONTAÇÕES

O ponto de partida do presente levantamento topográfico foi feito num marco de madeira denominado PP=0=15, cravado/na beira de um vale, no canto de divisa com terras de Pedro Reginaldo Cavali, e Lourenço Benato, e deste ponto segue-se por linhas secas acompanhando o citado vale a céu aberto, nos rumos e nas distâncias de: 24°30'SE com 56,80m, 01°01'SE com 49,60m, 16°12'SO.....com 20,30m, 25°00'SO com 72,10m, e 29°08'SO com 62,10m, até o canto, na estação n° "5", e confrontando com terras de LOURENÇO BENATO, deste ponto deixa-se o vale, e com deflexão para a direita segue-se acompanhando um córrego á montante, no rumo e na distância a saber : 76°58'SO com 394,40m, até outro canto, na estação n° "6", e confrontando com o citado córrego, e do outro lado deste com terras pertencentes a ANTONIO CAVALLI, deste ponto, deixando o córrego, e defletindo-se para a direita segue-se por linhas secas nos rumos e distâncias seguintes: 59°32'NO com 155,60m, 51°56'NO com 35,70m, 78°42'SO com 20,40m, 79°51'NO com 36,10m, e 79°59'NO com 16,25m, até outro canto, na estação n° "11", e confrontando com terras de propriedade de PHARAO CAVALLI, deste ponto defletindo-se para a direita segue-se por linhas secas nos rumos e distâncias de: 24°28'NO com 40,30m, 34°00'NO com 122,60m, até outro canto, na estação n° "13", e confrontando com terras de PEDRO CAVALLI SOBRINHO, deste ponto ainda defletindo-se para a direita, segue-se por linhas secas nos rumos e distâncias a saber: 85°43'NE com 443,50m, e 75°05'NE com 308,20 metros, até o ponto de partida descrito acima, e confrontando com terras de PEDRO REGINALDO CAVALI.-

Assim chegou-se ao final do presente levantamento topográfico, perfazendo-se uma extensão total de 1.833,95 metros quadrados, e com a área total de 151.250,00 metros quadrados.-

Colombo, Setembro de 1.988

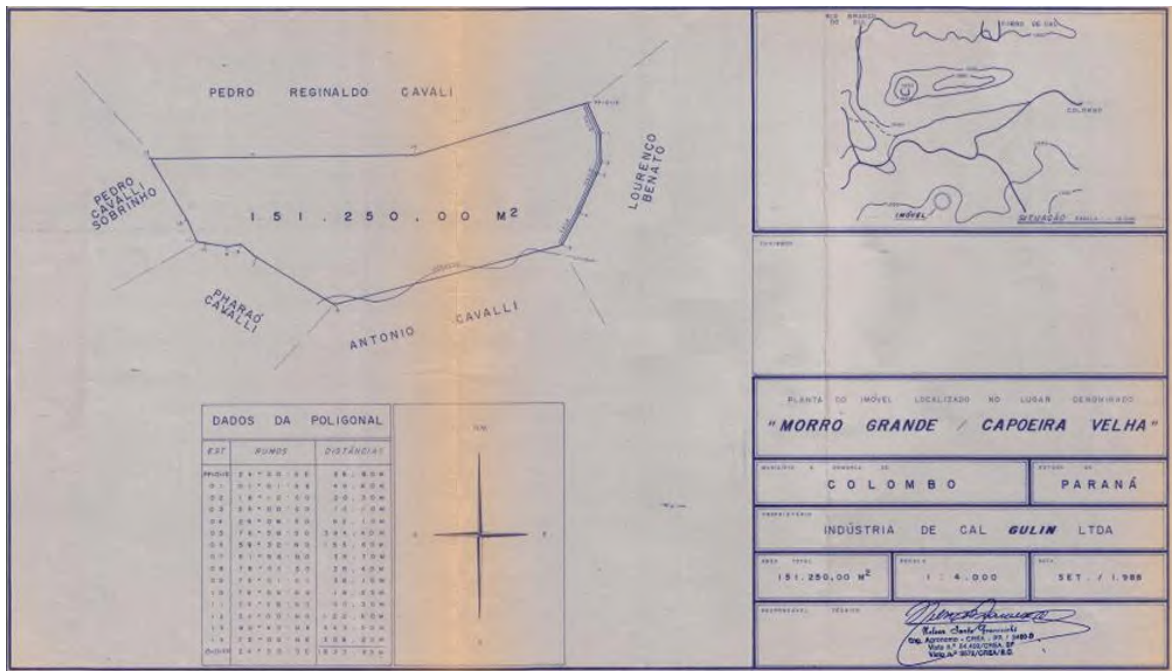
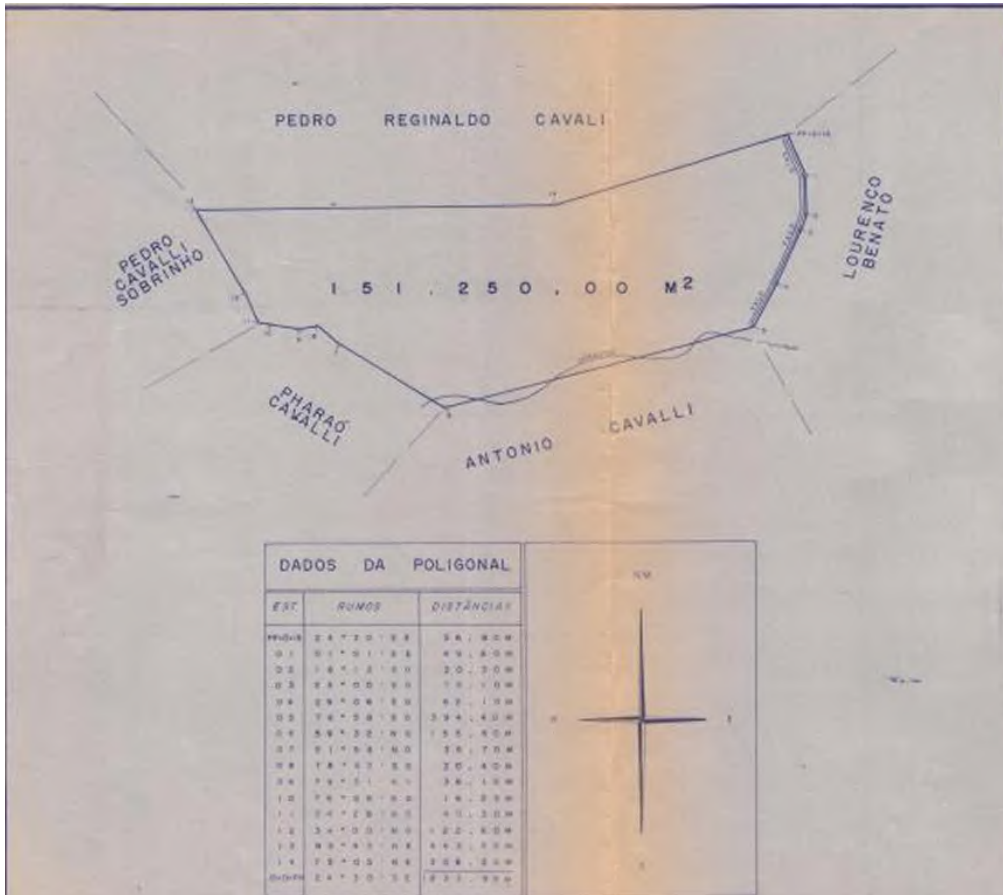
Responsável Técnico:

Nelson Santo Franceschi

Eng.º Agrônomo - CREA 2460-D - 7.ª Região

\* TOPOGRAFIA \* REFLORESTAMENTO \* PERÍCIAS JUDICIAIS \* AVALIAÇÕES\*

Em Curitiba: Rua Marcelino Nogueira, 548 - Fone: 252-9371 - Em Colombo: Rua Francisco Bussato, 41 - Fone: 756-1384



PLANTA DO IMÓVEL LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO

**"MORRO GRANDE / CAPOEIRA VELHA"**

MUNICÍPIO DE COLOMBO ESTADO DO PARANÁ

PROPRIETÁRIO: INDÚSTRIA DE CAL GULIN LTDA

ÁREA TOTAL: 151.250,00 M<sup>2</sup> ESCALA: 1 : 4.000 DATA: SET / 1.988

PROFISSIONAL: *Marcelo Soares de Oliveira*  
 Eng. Agrônomo - CREA: 09.1.1988  
 Rua A. S. BAZZUCCHI, 87  
 13040-000 - BARRA DO VALE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46NX AH7E8 MCQSM XN3RY



# **ANEXO IV**

## **Fotos do Imóvel**

