

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar  
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº 76.865

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 301/2, do Bloco 02, situado no 3º pavimento ou 2º andar, com a área construída privativa de 64,43m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 14,2342m<sup>2</sup>, área construída de 78,6642m<sup>2</sup>, quota de terreno de 46,9481m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,0371469. Tem ainda, direito ao uso de fração de área comum, nas áreas de recreação descobertas do pavimento térreo e ático com 9,2719m<sup>2</sup>. Ao apartamento, encontra-se vinculada uma **vaga descoberta de estacionamento sob nº 01**, com área de 11,00m<sup>2</sup>, integrantes do "**RESIDENCIAL SOLAR DAS TORRES**", sito a Rua Helena Andretta de Oliveira nº 73, o qual foi edificado sobre o lote M-1-G/M-1-H, da Planta Paraguassu, no Bairro Uberaba, em Curitiba-PR, conforme descrição do registro anterior. Indicação Fiscal nº 88.226.207.000-7. **PROPRIETÁRIA:** CONEXÃO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua 21 de Abril nº 301 Alto da Glória, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 07.852.896/0001-86. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 73.000 do RG2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (aan/Dz). Curitiba, 10 de dezembro de 2009. REGISTRADORA:

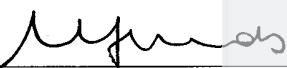
**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-76.865-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 220.973, em 25/11/2009. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída e Mútuo Com Obrigações, Vinculada a Empreendimento - Alienação Fiduciária - SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Recursos SBPE - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores/fiduciantes, datado de 12/11/2009, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4389 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29/06/1966, do qual uma via fica arquivada, CONEXÃO INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a **JEANINE CRISTINA GONÇALVES**, brasileira, solteira, nascida em 18/02/1978, gerente, CI nº 30.702.958-X/SP, CPF/MF nº 277.256.208-50, residente e domiciliada na Rua São Bento nº 266, Vila Hauer, em Curitiba-PR. Valor da compra e venda: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir: Recursos próprios: R\$9.748,43; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$4.251,57; Financiamento concedido pela CEF: R\$116.000,00. ITBI nº 51209/2009 (recolhido sobre a quantia de R\$130.000,00). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$260,00, conforme guia nº 09047031100074271, aqui arquivada. Ficam arquivadas também: a) CND/INSS nº 495402009-14001012, emitida em 26/10/2009; b) Certidão de Tributos Federais emitida em 21/10/2009. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (aan/Dz). Curitiba, 10 de dezembro de 2009. REG:

R.2-76.865-**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do título que deu origem ao registro nº 01, a adquirente/devedora/fiduciante, lá mencionada, alienou em caráter fiduciário o imóvel descrito nesta

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Prazo em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%. Valor da garantia fiduciária: R\$130.000,00. Demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (aan/Dz). Curitiba, 10 de dezembro de 2009. REGISTRADORA: 

**AV-03/76.865 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolado sob n° 332.075, em 10/12/2019. Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido em Curitiba/PR, aos 09/05/2019, com firma devidamente reconhecida da representante legal da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Alienação Fiduciária registrada no **R-02** da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art. 3º, inc. VII, alínea "b", n° 04, da Lei Estadual n° 12.216, de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º, da Lei Estadual n° 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: R\$121,59 - 630 (VRC); Fadep: R\$6,08; ISS: R\$4,86. Curitiba-PR, 20 de dezembro de 2019. Registradora Substituta \_\_\_\_\_ (Nathália Navarro).\*\*\*

**AV-04/76.865 - INDICAÇÃO FISCAL:** Protocolado sob n° 335.961, em 13/05/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão do Cadastro Imobiliário n° 12.682/2020, emitida em 15/05/2020, pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula possui a Indicação Fiscal n° **88.226.207.020-1** do Cadastro Municipal. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$11,58 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$2,89; Fadep: R\$0,58; ISS: R\$0,46. Curitiba-PR, 19 de maio de 2020. Registradora Substituta \_\_\_\_\_ (Nathália Navarro).\*\*\*

**R-05/76.865 - COMPRA E VENDA:** Protocolado sob n° 335.961, em 13/05/2020. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12/09/2014, às fls. 71/73, do Livro 1207-E, pelo 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR, apresentada na forma de Certidão datada de 09/12/2019, a proprietária Jeanine Cristina Gonçalves, já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula a EDSON LUIZ SCHOLZE, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG n° 4.957.731-1/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 676.555.649-49, casado em 26/08/2008, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **JOCELAINE KAUDINSKI SCHOLZE**, brasileira, vendedora, portadora do RG n° 8.436.589-0/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 048.782.249-83, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Caravelas, n° 131, sobrado 01, em Curitiba/PR, pelo valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), devidamente quitado. ITBI recolhido através da DAM n° 5804/2018, datada de 22/02/2018, no valor de R\$5.620,59 (base de cálculo: R\$208.170,00). Recolhido o FUNREJUS pelo Notário, conforme guia n° 24000000000202320-6, no valor de R\$380,00. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: b62a. 84f9. 4320. 04f3. 08c5. 6e65. e9d4. 0cce. e4f3. 8a5a. Emitida a DOI. Emolumentos:

SEGUE

RUBRICA

FOLHA

02F

Mat./76.865

CONTINUAÇÃO

R\$832,21 - 4312 (VRC); Fadedp: R\$41,61; ISS: R\$33,29; Selo: R\$4,67. Curitiba-PR, 19 de maio de 2020. Registradora Substituta \_\_\_\_\_ (Nathália Navarro).\*\*\*

**R-06/76.865 - PENHORA:** Protocolado sob nº 357.089, em 11/01/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 23/11/2021, por Ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Daniel Alves Belingieri, extraído dos autos nº 0002765-35.2014.8.16.0194, oriundos da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que figuram como Exequente o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CPF/MF sob nº 60.746.948/0001-12 e como Executada JOCELAINE KAUDINSKI SCHOLZE, já qualificada, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$66.307,19 (sessenta e seis mil, trezentos e sete reais e dezenove centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000007676500-3, no valor de R\$132,61. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.nNqPo.zEMYe-4fyGs.MIXrt. Curitiba-PR, 24 de janeiro de 2022. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*

**R-07/76.865 - PENHORA:** Protocolado sob nº 361.991, em 12/05/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 02/05/2022, por Ordem da MM. Juíza de Direito do 6º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, Dr.ª Sibeles Lustosa, extraído dos autos nº 0002716-54.2019.8.16.0182, em que figuram como Exequente **JOEL LAUS**, inscrito no CPF/MF sob nº 357.437.519-00, e como Executado EDSON LUIZ SCHOLZE, inscrito no CPF/MF sob nº 676.555.649-49, para fazer constar que os direitos do executado em relação ao imóvel objeto da presente matrícula ficam PENHORADOS para garantia da dívida no valor de R\$17.071,80 (dezessete mil, setenta e um reais e oitenta centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000008119676-3, no valor de R\$34,14. Emolumentos: R\$126,20 - 513 (VRC); Fundep: R\$6,31; ISS: R\$5,05; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.h5qPp.h4Jp9-sAjZy.MIGtv. Curitiba-PR, 03 de junho de 2022. Registrador Substituto \_\_\_\_\_ (Rodrigo Varela da Silva).\*\*\*

**AV-08/76.865 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA:** Protocolado sob nº 380.927, em 24/08/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Despacho proferido em 27/06/2023, e Termo de Penhora expedido em 18/08/2023, por Ordem da MMª. Juíza de Direito do 6º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Curitiba/PR, Dr.ª Sibeles Lustosa, extraído dos autos nº 0002716-54.2019.8.16.0182, na qual figuram como Exequente JOEL LAUS, inscrito no CPF/MF sob nº 357.437.519-00, e como Executado EDSON LUIZ SCHOLZE, inscrito no CPF/MF sob nº 676.555.649-49, para fazer constar que a Penhora registrada no R-07 incide sobre o imóvel da presente matrícula, e não como constou anteriormente. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$14,76 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFR11.LEnd7.slsRP-Oqr9Q.F389q. Curitiba-PR, 31 de agosto de 2023. \_\_\_\_\_ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*