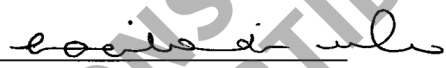


MATRÍCULA N.º 50.253

Imóvel: Apartamento nº 803, localizado no 8º pavimento tipo do Edifício Windsor Residence Service, situado na rua Doutor Faivre nº 1022, nesta cidade, com a área real privativa de 44,2100m²; área real de uso comum de 28,28920m²; área real total de 72,49920m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0156250. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno nº 170-A, da Planta Murray, medindo 16,93 metros de frente para a rua Dr. Faivre, nesta cidade, de forma regular, por 38,00 metros de fundo, limitando de um lado com o lote 170, de outro com o lote 171, e pelo fundo com o lote 161-A, tudo conforme croquis nº 1626, da Prefeitura Municipal de Curitiba.

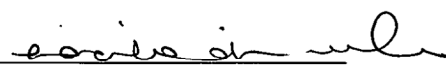
Proprietária: Construtora Nave Ltda, com sede na rua Reinaldino Schaffemberg de Quadros nº 472, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 77.161.420/0001-84.

Registro anterior: matrícula nº 968 datada de 02 de agosto de 1990, deste serviço. Curitiba, 22 de maio de 2013.


Registradora

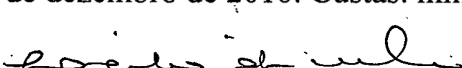
Av.1/50.253 - (Protocolo nº 180.763 de 21/05/2013).

Indisponibilidade. Na conformidade do ofício nº 7114271 expedido em 04 de abril de 2013 nos autos de Execução Fiscal nº 2009.70.00.021024-3/PR da 2ª Vara Federal Execuções Fiscais - Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é exequente: União - Fazenda Nacional e executada: Construtora Nave Ltda, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2013. Custas: nihil


Registradora

Av-2/50.253 (Protocolo nº 203.033 de 28/11/2016)

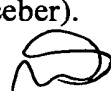
Cancelamento. Nos termos do despacho/decisão expedido em data de 20 de outubro de 2016, nos autos de Execução Fiscal nº 5011416-86.2014.4.04.7000/PR (antigo 2009.70.00.021024-3/PR) da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, que fica arquivado, cancela-se a indisponibilidade constante da Av.1 acima. Isento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 2016. Custas: nihil.


Registradora

Av-3/50.253 (Protocolo nº 227.372 de 26/05/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202005.2517.0115802-IA-950, expedida em 25 de maio de 2020, no processo nº 00035475420058160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Nave Ltda - ME.

Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

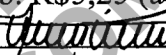
Av-4/50.253 (Protocolo nº 227.880 de 19/06/2020)

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do Requerimento datado de 19 de junho de 2020 e Certidão nº 128/2020, expedida em 08 de junho de 2020 nos autos nº 0029212-81.2019.8.16.0001 de Ação de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a existência de ação em que é Exequente: Condomínio Edifício Windsor Residence Service. Executado: Construtora Nave Ltda, CNPJ/MF 77.161.420/0001-84. Valor: R\$ 22.842,79. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000005816771-0, n valor de R\$45,69. Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2020. Emolumentos: 850,5 VRC - R\$164,14; Fundep: R\$8,21; ISS: R\$6,57.


Registradora

Av-5/50.253 (Protocolo nº 239.359 de 26/08/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202108.2417.01785015-IA-840, expedida em 24 de agosto de 2021, no processo nº. 34163009319955090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Nave Ltda. - ME (Construtora Nave). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.2YIbW-CjZO0.4iT5b. R\$5,25 (a receber).


Registradora

Av-6/50.253 (Protocolo nº 251.611 de 17/10/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202210.1116.02392112-IA-350 expedida em 11 de outubro de 2022, no processo nº. 000655017200581600-01, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Nave Ltda. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19, Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.xLNNQ-3eIn0.4ilOX. R\$5,95. (a receber).

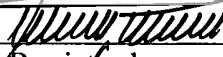

Registradora

R-7/50.253 - (Protocolo nº 251.629 de 17/10/2022).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 18 de janeiro de 2022, nos autos nº 0029212-81.2019.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Windsor Residence Service (CNPJ nº 72.335.532/0001-90). Executada: Construtora Nave Ltda (CNPJ nº 77.161.420/0001-84). Valor: R\$27.603,06. Observação: Recolhido a complementação do Funrejus constante na Av-4 acima, conforme guia nº 14000000008632149-3, no valor de R\$9,52. Dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2022. Emolumentos: 783,00 VRC - R\$192,62; Fundep: R\$9,63; ISS: R\$7,70; Selo Funarpen: F384V.4UqPF.ktta2-FKOef.ejv7V R\$5,95.

SEGUIE

02
50.253
Visualização de Matrícula


Registradora:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUIE NO VERSO