



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 10ª (DÉCIMA) VARA CÍVEL DE CURITIBA – FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 – Centro Cívico, Curitiba/PR – CEP: 80.530-906 – Fone (41) 3221-9510

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 111.1, para instruir os **Autos nº 0029212-81.2019.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WINDSOR RESIDENCE SERVICE (CNPJ 72.335.532/0001-90), em face de CONSTRUTORA NAVE LTDA (CNPJ 77.161.420/0001-84), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 50.253 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA/PR Rua Emílio Pernet, 297/303 - 11.º Andar Metropolitan Building OFICIAL VITALICIA Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN CPF 429.054.869-53	Operador Nacional Visualização de Matrícula REGISTRO GERAL 01 RUBRICA MATRÍCULA N.º <u>50.253</u>
---	--

Imóvel: Apartamento nº 803, localizado no 8º pavimento tipo do Edifício Windsor Residence Service, situado na rua Doutor Faivre nº 1022, nesta cidade, com a área real privativa de 44,2100m²; área real de uso comum de 28,28920m²; área real total de 72,49920m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0156250. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno nº 170-A, da Planta Murray, medindo 16,93 metros de frente para a rua Dr. Faivre, nesta cidade, de forma regular, por 38,00 metros de fundo, limitando de um lado com o lote 170, de outro com o lote 171, e pelo fundo com o lote 161-A, tudo conforme croquis nº 1626, da Prefeitura Municipal de Curitiba.

Proprietária: Construtora Nave Ltda, com sede na rua Reinaldo Schaffemberg de Quadros nº 472, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 77.161.420/0001-84.

Registro anterior: matrícula nº 968 datada de 02 de agosto de 1990, deste serviço. Curitiba, 22 de maio de 2013.

[Assinatura]
Registradora

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.



2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 803 do 8º pavimento tipo do EDIFÍCIO WINDSOR RESIDENCE SERVICE, sito à Rua Dr. Faivre, 1022, nesta Cidade, com a área real privativa de 44,21000m², área real de uso comum 28,28920m², área real total de 72,49920m², com demais confrontações, medições e características na matrícula 50.253 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Localização: Rua Dr. Faivre, 1022, Ed. Windsor Residence, Centro, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 14 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 6.060,07, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 300.000,00	44,00	R\$ 6.818,18
2	R\$ 244.000,00	23,00	R\$ 10.608,70
3	R\$ 500.000,00	100,00	R\$ 5.000,00
4	R\$ 268.000,00	36,00	R\$ 7.444,44
5	R\$ 267.000,00	28,00	R\$ 9.535,71
6	R\$ 312.000,00	97,00	R\$ 3.216,49
7	R\$ 399.000,00	108,00	R\$ 3.694,44
8	R\$ 210.000,00	48,00	R\$ 4.375,00
9	R\$ 210.000,00	38,00	R\$ 5.526,32
10	R\$ 280.000,00	49,00	R\$ 5.714,29
11	R\$ 215.000,00	78,00	R\$ 2.756,41
12	R\$ 348.000,00	60,00	R\$ 5.800,00
13	R\$ 250.000,00	32,00	R\$ 7.812,50
14	R\$ 170.000,00	26,00	R\$ 6.538,46

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 6.084,60 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado (área útil) com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 27,15% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 50.253 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba, avalio o imóvel por **R\$ 269.000,00 (Duzentos e Sessenta e Nove Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01

Apartamento Mobiliado no Centro

Anunciante: **A.GONÇALVES IMÓVEIS**

Valor	R\$ 300.000
Condomínio	590
Área total: 72m²	
Área útil: 44m²	
Quarto: 1	
Banheiro: 1	
Idade do imóvel: 27 anos	

Apartamento mobiliado, em andar alto, em ótima localização no Centro de Curitiba, há 1 quadra do Mercado Municipal.

Características:

- 44m² privativos
- 01 dormitório
- Sacada
- Sala de TV
- Cozinha Americana
- Piso Laminado no quarto e sala



Dr Faivre 1022, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-mobiliado-no-centro-2946370155.html>

AMOSTRA 02

CONHEÇA O NEW FRAIVE - STUDIO NO CENTRO DE CURITIBA

Anunciante: **Renata Amaral | CRECI 36021**

Valor	R\$ 244.000
Área total: 23m²	
Área útil: 23m²	
Quarto: 1	
Banheiro: 1	
Idade do imóvel: 1 ano	

New Fraive
Reinvente sua rotina. Viva em um espaço moderno e inteligente, projetado para acompanhar o seu ritmo. O New Fraive fica perto de tudo, e oferece toda a facilidade e versatilidade que os dias de hoje exigem. O melhor lugar para quem vive em movimento.
STUDIO E 1 DORMITÓRIO COM METRAGEM DE 22m² E 31m²

Áreas Comuns

- Espaço Gourmet
- New Home Office
- New Pub
- New Fitness
- New Bike
- Estética
- Lavanderia

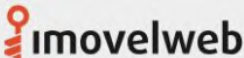


Rua Doutor Faivre, 1044, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conheca-o-new-fraive-studio-no-centro-de-curitiba-2975019713.html>

AMOSTRA 03

Apartamento à venda - no Centro



Anunciante: **Apolar Juvevê**

Valor	R\$ 500.000
Condomínio	390
Área total: 127m²	
Área útil: 100m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 2	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 34 anos	

APARTAMENTO NO CENTRO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO COM MUITA LUZ NATURAL, AMPLO E REFORMADO. PRÓXIMO A LUVIZOTTO, AO MERCADO MUNICIPAL. ACESSO A UNIVERSIDADES, RESTAURANTES, BANCOS, PANIFICADORA, SUPERMERCADOS E TODO TIPO DE COMÉRCIO:

- * 3 dormitórios confortáveis;
- * sala ampla
- * cozinha planejada
- * banheiro social com box em vidro e armário

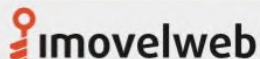


Rua Doutor Faivre 1072, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2976857290.html>

AMOSTRA 04

Apartamento à venda - no Centro



Anunciante: **Apolar São José dos Pinhais**

Valor	R\$ 268.000
Condomínio	500
Área total: 36m²	
Área útil: 24m²	
Quarto: 1	
Banheiro: 1	
Idade do imóvel: Breve lançamento	

APARTAMENTO EXCELENTE NOVO CENTRO CURITIBA ;
ACADEMIA EQUIPADA ;
02 SALÃO DE FESTA EQUIPADO ;
LAVANDERIA COM FICHA ;
02 COWORKING COM INTERNET ;
01 DORMITÓRIO COM BANHEIRO CHUVEIRO TORNEIRA E PI A COM TAMPO EM GRANITO ;
01 SALA E COZINHA CONJUGADA ;
EXCELENTE PARA INVESTIDOR ;
PORTARIA 24 HORAS ;



Rua Doutor Faivre 1044, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2985798368.html>



AMOSTRA 05

Apartamento à venda - no Centro

Anunciante: **Apolar Campo Comprido**

Valor	R\$ 267.000
🏠 Condomínio	400
📏 Área total: 72m²	
📏 Área útil: 28m²	
🛏 Quarto: 1	
🚿 Banheiro: 1	
📅 Idade do imóvel: 27 anos	

* Sala ampla com piso laminado, interfone, sofá cama, espelho, mesa de vidro com quatro cadeiras, rack, luminárias, ar condicionado e porta de vidro com saída para a sacada;
* Sacada com piso cerâmico, armário e proteção de vidro;
* Cozinha com piso laminado, pia de mármore com armários, fogão, purificador, geladeira, micro-ondas, armários e balcão;
* Banheiro social com piso cerâmico, pia de mármore com armário, espelho box de vidro blindado, chuveiro e máquina de lavar com secadora;
* 1 dormitório com piso laminado, 2 camas box de solteiro que juntas formam 1 cama de casal, cabeceira, armários, prateleiras, escrivaninha, espelho com gaveteiro, criado mudo, gaveteiro, persianas e ar condicionado;



📍 Rua Doutor Faivre 1022, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2975632338.html>

AMOSTRA 06

Apartamento 3 dormitórios Centro

Anunciante: **GP9 Imóveis**

Valor	R\$ 312.000
🏠 Condomínio	470
📏 Área total: 120m²	
📏 Área útil: 97m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 2	
📅 Idade do imóvel: 50 anos	

Apartamento com 3 amplos dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço com dependência de serviço completa, 4º andar com elevador, sem vaga de garagem, mas tem estacionamento ao lado, vizinho ao prédio.

Muito próximo da Rodoferrviária, na Rua Nilo Cairo 132, comércio consolidado, hospitais e clínicas, próximo da UFPR e UTFPR, Shopping Estação, Mercado Municipal, uma quadra da Sete de Setembro com transporte público (linha do expresso) para toda a cidade. Faça sua proposta!

Outros
Aceita FGTS
Posição do Apto (frente)

Áreas Privativas
Área de serviço
Cozinha independente



📍 Rua Nilo Cairo, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-dormitorios-centro-2958850644.html>

AMOSTRA 07

Apartamento à venda - no Centro

Anunciante: **Apolar Centro**

Valor	R\$ 399.000
🏠 Condomínio	275
📏 Área total: 118m²	
📏 Área útil: 108m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 2	
📅 Idade do imóvel: 46 anos	

Apartamento amplo e reformado no centro de Curitiba!
Próximo a Rectoria e Mercado Municipal.
São 107,80m² privativos, distribuídos em:
* Cozinha com planejados modernos, bancada em granito preto, cooktop e forno a gás
* área de serviço dividida em um escritório com armário e prateleiras e banheiro de serviço
* Sala ampla para dois ambientes, piso em madeira, ventilador de teto
* Dormitório 1 com escrivaninha, armários embutidos, bicama, colchões e luminária
* Dormitório 2 com guarda roupas, bicama com colchões, escrivaninha que vira baú
* Dormitório 3 com guarda roupas e escrivaninha



📍 Rua Francisco Torres 515, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2978781632.html>

AMOSTRA 08

Chegou sua vez! Apartamento no Centro - Face Leste - Projetados

Anunciante: **Linkmob**

Valor	R\$ 210.000
🏠 Condomínio	462
📏 Área total: 48m²	
📏 Área útil: 48m²	
🛏 Quarto: 1	
🚿 Banheiro: 1	

Obs: SEM VAGA DE GARAGEM
- 10º andar\n- Face Leste \n- 48m² área útil \n- Sala com média 15m²\n- Face norte (sala)\n- 1 quarto\n- Banheiro único\n- Suite grande com box blindex\n- Acabamento teto rebaixado em gesso\n- Armários projetados\n- Sem vaga garagem\n- Área de serviço com janela grande
Cond. R\$462,00\nIPTU R\$47,00
O prédio?\n- 4 aptos por andar\n- 2 elevadores\n- Portaria 24h
PRECISA IMÓVEIS - CRECI J 8209\n**VER DADOS** (whatsapp)

Áreas Privativas
Cozinha americana



📍 Rua Francisco Torres 581, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/chevou-sua-vez!-apartamento-no-centro-face-leste-2984438118.html>

AMOSTRA 09

Excelente Apartamento no centro Curitiba

Anunciante: **Remax Golden Group**

Valor	R\$ 210.000
🏠 Condomínio	280
📏 Área total: 48m²	
📏 Área útil: 38m²	
🛏 Quarto: 1	
🚿 Banheiro: 1	
📅 Idade do imóvel: 39 anos	

O apartamento possui área útil 38,10m², com 1 quarto, sendo 1 suite. Sala de jantar, cozinha e lavanderia.
Espaço bem planejado trazendo conforto, boa ventilação e iluminação.

O Residencial possui: portaria 24hrs trazendo segurança para você.

Dados do Imóvel:
Apartamento de numero 1006 10º andar
Área total de: 48,02 m²
Área Privativa: 38,10 m²
Numero de Quartos: 1 sendo 1 suite
Iptu/Anual: 860,00



📍 Rua Francisco Torres 545, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-apartamento-no-centro-curitiba-2978743764.html>

AMOSTRA 10

Apartamento com 1 dormitório à venda, 49 m² por R\$ 280.000,00 - Centro - Curitiba/PR

Anunciante: **Imobiliária Tantus Locações**

Valor	R\$ 280.000
🏠 Condomínio	400
📏 Área total: 57m²	
📏 Área útil: 49m²	
🛏 Quarto: 1	
🚿 Banheiro: 1	
📅 Idade do imóvel: 42 anos	

Apartamento com 1 dormitório à venda, 49 m² por R\$ 280.000 - Centro - Curitiba/PR

Os melhores imóveis de Curitiba estão aqui!

Apartamento no Centro de Curitiba, super bem localizado, em rua com várias vagas para estacionar.
O apartamento conta com:

- Sala com armários
- 01 Quarto grande com armários
- 01 Banheiro com box e armários
- 01 Cozinha equipada e mobiliada
- Área de serviço com máquina de lavar.



📍 Rua Francisco Torres 471, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-1-dormitorio-a-venda-49-m-sup2--por-2985124945.html>

AMOSTRA 11

Apartamento com 1 dormitório à venda por R\$ 215.000,00 - Centro - Curitiba/PR

Anunciante: **LIVING 41**

Valor	R\$ 215.000
🏠 Condomínio	450
📏 Área total: 78m²	
📏 Área útil: 78m²	
🛏 Quarto: 1	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Anúncio de Venda de Apartamento

Excelente oportunidade de adquirir um lindo apartamento no coração de Curitiba!

Endereço: Rua Visconde de Guarapuava, nº1800, Centro, Curitiba

Área Privativa: 45,52m²
Área Total: 78,16m²

Valor de Venda: R\$ 215.000

Este encantador apartamento oferece uma localização privilegiada, proporcionando fácil acesso a todas as comodidades que o centro de Curitiba tem a oferecer. Além disso, possui ótimos recursos e benefícios:

Condomínio: R\$ 450,00 (Água está inclusa)
IPTU Mensal: R\$ 60,00



[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-1-dormitorio-a-venda-por-r\\$215.000-2981381310.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-1-dormitorio-a-venda-por-r$215.000-2981381310.html)

AMOSTRA 12

APARTAMENTO 2 quartos 60m² em CURITIBA - PR, no ba

Anunciante: **GDR IMÓVEIS**

Valor	R\$ 348.000
🏠 Condomínio	570
📏 Área total: 60m²	
📏 Área útil: 60m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Incrível apartamento no coração do centro de Curitiba!

Não perca a oportunidade de morar neste apartamento recém reformado, mobiliado e com uma localização privilegiada. Agende já a sua visita e conheça o seu novo lar!

Características do Apartamento

Área Interna Exclusiva: Com 60m², você terá espaços bem distribuídos e aconchegantes para desfrutar momentos especiais



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2-quartos-60-m-sup2--em-curitiba-pr-no-2983619640.html>

AMOSTRA 13

Apartamento à venda, 1 quarto, Centro - Curitiba/PR

Anunciante: **SAN MARCO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - EPP**

Valor	R\$ 250.000
Condomínio	315
Área total:	48m²
Área útil:	32m²
Quarto:	1
Banheiro:	1
Idade do imóvel:	10 anos

Edifício tranquilo com poucas unidades. Localizado entre as Ruas Nilo Cairo e Comendador Macedo, muito próximo da Universidade Federal do Paraná. Apartamento encontra-se semi-mobiliado. Edifício com elevador.

Agende sua visita pelo 41 9. [VER DADOS](#) Venha visitar este imóvel

Áreas Comuns

Áreas Privativas

Elevador

Armário de cozinha

Características gerais

(curitiba pr)



Rua Doutor Faivre 827, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-1-quarto-centro-curitiba-pr-2983307487.html>

AMOSTRA 14

Studio no Edifício Laguna, no Centro.

Anunciante: **SR4 IMÓVEIS**

Valor	R\$ 170.000
Condomínio	365
Área total:	35m²
Área útil:	26m²
Quarto:	1
Banheiro:	1

Studio no Edifício Laguna, no Centro.

- Área Privativa de 26,00m² e Área Total de 35,82m²;
- 1 Banheiro;
- Armário na Cozinha;
- Excelente Opção para Investidores;

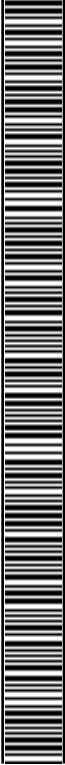
Ótima Localização no Centro,
Próximo a Diversas Universidades e Shoppings.
A 400m da UFPR, A 650m da FESP.



Rua Doutor Faivre, 810, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/studio-no-edificio-laguna-no-centro-2984900731.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGV DMSZF ENLXL XK7BB



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = Σ R\$ m2 x A / N

Sendo:
M = Homogeneização
A = área
N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)
Sendo:
t = distribuição t Student
S = desvio padrão
N = número de amostras

média	6.060,07
intervalo de confiança	80%
n-1	13
n	14
t Student	1,350
desvio padrão	2280,228931
raiz de n	3,741657387
resultado	822,7127015
inferior	5.237,36
superior	6.882,78
% em torno da média	0,2710
Grau III ≤ 30%	27,10%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

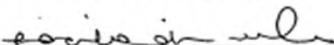
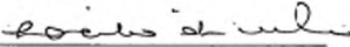
Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 6.060,07

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 44,21

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 269.000,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

Operador Nacional REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - Paraná Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar Metropolitan Building OFICIAL VITALICIA Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN CPF 429.054.969-53		Visualização de Matrícula REGISTRO GERAL 01 RUBRICA f	
MATRÍCULA N.º 50.253			
Imóvel: Apartamento n.º 803, localizado no 8.º pavimento tipo do Edifício Windsor Residence Service, situado na rua Doutor Faivre n.º 1022, nesta cidade, com a área real privativa de 44,2100m²; área real de uso comum de 28,28920m²; área real total de 72,49920m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0156250. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno n.º 170-A, da Planta Murray, medindo 16,93 metros de frente para a rua Dr. Faivre, nesta cidade, de forma regular, por 38,00 metros de fundo, limitando de um lado com o lote 170, de outro com o lote 171, e pelo fundo com o lote 161-A, tudo conforme croquis n.º 1626, da Prefeitura Municipal de Curitiba. Proprietária: Construtora Nave Ltda, com sede na rua Reinaldo Schaffemberg de Quadros n.º 472, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 77.161.420/0001-84. Registro anterior: matrícula n.º 968 datada de 02 de agosto de 1990, deste serviço. Curitiba, 22 de maio de 2013.  Registradora Av.1/50.253 - (Protocolo n.º 180.763 de 21/05/2013). Indisponibilidade. Na conformidade do ofício n.º 7114271 expedido em 04 de abril de 2013 nos autos de Execução Fiscal n.º 2009.70.00.021024-3/PR da 2ª Vara Federal Execuções Fiscais - Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é <u>exequente</u>: União - Fazenda Nacional e <u>executada</u>: Construtora Nave Ltda, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2013. Custas: nihil  Registradora Av-2/50.253 (Protocolo n.º 203.033 de 28/11/2016) Cancelamento. Nos termos do despacho/decisão expedido em data de 20 de outubro de 2016, nos autos de Execução Fiscal n.º 5011416-86.2014.4.04.7000/PR (antigo 2009.70.00.021024-3/PR) da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, que fica arquivado, cancela-se a indisponibilidade constante da Av.1 acima. Isento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 2016. Custas: nihil.  Registradora Av-3/50.253 (Protocolo n.º 227.372 de 26/05/2020) INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade n.º 202005.2517.01158C02-IA-950, expedida em 25 de maio de 2020, no processo n.º 00035475420058160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Cnstrutora Nave Ltda - ME. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).  Registradora SEQUE NO VERSO			

CONTINUAÇÃO

Av-4/50.253 (Protocolo nº 227.880 de 19/06/2020)

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do Requerimento datado de 19 de junho de 2020 e Certidão nº 128/2020, expedida em 08 de junho de 2020 nos autos nº 0029212-81.2019.8.16.0001 de Ação de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a existência de ação em que é Exequente: Condomínio Edifício Windsor Residence Service. Executado: Construtora Nave Ltda, CNPJ/MF 77.161.420/0001-84. Valor: R\$ 22.842,79. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000005816771-0, n valor de R\$45,69. Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2020. Emolumentos: 850,5 VRC - R\$164,14; Fundep: R\$8,21; ISS: R\$6,57.


Registradora

Av-5/50.253 (Protocolo nº 239.359 de 26/08/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202108.2417.01785015-IA-840, expedida em 24 de agosto de 2021, no processo nº. 34163009319955090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Nave Ltda. - ME (Construtora Nave). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.2YibW-CjZO0.4iTSb. R\$5,25 (a receber).


Registradora

Av-6/50.253 (Protocolo nº 251.611 de 17/10/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202210.1116.02392112-IA-350 expedida em 11 de outubro de 2022, no processo nº. 000655017200581600-01, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Nave Ltda. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19, Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.xLNNQ-3eIn0.4ilOX. R\$5,95. (a receber).


Registradora

R-7/50.253 - (Protocolo nº 251.629 de 17/10/2022).

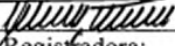
PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 18 de janeiro de 2022, nos autos nº 0029212-81.2019.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Windsor Residence Service (CNPJ nº 72.335.532/0001-90). Executada: Construtora Nave Ltda (CNPJ nº 77.161.420/0001-84). Valor: R\$27.603,06. Observação: Recolhido a complementação do Funrejus constante na Av-4 acima, conforme guia nº 14000000008632149-3, no valor de R\$9,52. Dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2022. Emolumentos: 783,00 VRC - R\$192,62; Fundep: R\$9,63; ISS: R\$7,70; Selo Funarpen: F384V.4UqPF.ktta2-EKOef.ejv7V R\$5,95.

SEGUIR

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Tribunal Registral do Estado do Paraná

02
50.253

Visualização de Matrícula


Registradora:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

SEGUE NO VERSO

ANEXO IV
Fotos do Imóvel











