



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mauá, 920 - 13º Andar - Alto da Glória - Curitiba/PR - CEP: 80.030-901 - Fone: (41) 3210-7410

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 130.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0010575-69.2006.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por **MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86)** em face de **VALDOMIRO KOHUT (CPF 303.679.309-78)**, procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 27.454 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal 49.004.006.000-5.

REGISTRO DE IMÓVEIS 8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA 2.o andar - Sala 3 - Fone 232-4107	REGISTRO GERAL	FICHA 27454/1
TITULAR: ITALO CONTI JÚNIOR C. P. F. 004066559/91	MATRÍCULA N.º 27454	RUBRICA

C. **IMÓVEL:** - Lote nº 06 (seis), da Quadra nº 04 (quatro), da Planta "VI LA SÃO JOSÉ", sita no Bairro de Campo Comprido, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente para a Rua 1, fazendo esquina com a Rua 07 para a qual mede 27,80 metros, tendo no lado oposto à 1a. rua 16,00 metros, onde limita com o lote 8, no lado oposto à 2a. rua mede 28,30 metros, onde limita com o lote nº 05, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 49 - Quadra 004 - Lote 6.000. -

PROPRIETÁRIOS: - ELIAS KARAM, C.I. 18895-PR., CPF 000.360.309-11 e sua mulher JOVINA DE OLIVEIRA KARAM, filha de José C. de Oliveira e Julia L. Oliveira; DANTE LUIZ JUNIOR, C.I. 16.509-PR., CPF nº 253.732.009-31 e sua mulher DJANIRA BRITO LUIZ, C.I. 15286-PR., OCTA

R. 1/27454: - Protocolo 36132. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139 do livro nº 482 do 6º Tabelião desta Capital, datada de 29 de Abril de 1981, ELIAS KARAM e sua mulher JOVINA DE OLIVEIRA KARAM; DANTE LUIZ JUNIOR e sua mulher DJANIRA BRITO LUIZ OCTAVIO TOLEDO GORNIDE e sua mulher SIOMARA LOPES GORNIDE; OSWALDO = NASCIMENTO BITTENCOURT e sua mulher ALINE SANTOS BITTENCOURT; AUGUSTO SENEGAGLIA e sua mulher ALZIRA GALVÃO SENEGAGLIA; JOSE GARCIA COURI e sua mulher PALMIRA QUEIROZ COURI; FELIPE MERHI e sua mulher LIGIA MERHI; OLÍMPIO LISBOA NETO e sua mulher ELEYNE AZEVEDO LISBOA; LEONARDO KOVALSYKI e sua mulher SOFIA NOVOVAS KOVALSYKI; EDMUNDO KALIL NASSER e sua mulher OLINDA MERHI NASSER; VICTOR RACHID NASSER e sua mulher GIOVANINA MARY SENEGAGLIA NASSER; RACHID KALIL NASSER e sua mulher MARIA ESTHER MARTINS NASSER-supra qualificados, venderam a "VALDOMIRO KOHUT", C.I. 1.237.129-PR., CPF 303.679.309-78, brasileiro, casado, do comércio, residente neste Estado à Chacara Barra = Vermelha Agua Parada, Município de Ivai, o imóvel objeto da presente

SEGUIE NO VERSO

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas



da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote nº 06 (Seis), da Quadra nº 04 (Quatro), da PLANTA VILA SÃO JOSÉ, sito no Bairro Campo Comprido, nesta Cidade, medindo 16,00 metros de frente para Rua 01, fazendo esquina com a Rua 07, para qual mede 27,80 metros, perfazendo a área total de 444,00m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 27.454 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação fiscal 49.004.006.000-5.

Em vistoria *in loco* constatou-se a existência de diversas edificações residenciais sobre o imóvel, cosubstanciando ocupação irregular. Imóvel ocupado por terceiros possuidores que informaram terem comprado a posse do bem.

Localização: Rua Cerro Azul, 328, Bairro Augusta, Curitiba – PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL – FRENTE PARA RUA CERRO AZUL





VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL – FRENTE PARA RUA CRUZEIRO DO OESTE

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 6 (seis) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 265.000,00	256,00	R\$ 1.035,16
2	R\$ 300.000,00	434,00	R\$ 691,24
3	R\$ 1.500.000,00	3025,00	R\$ 495,87
4	R\$ 520.000,00	528,90	R\$ 983,17
5	R\$ 350.000,00	350,00	R\$ 1.000,00
6	R\$ 360.000,00	292,00	R\$ 1.232,88

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$ 265.000,00	256,00	R\$ 1.035,16	0,933	0,933	R\$ 966,30
2	R\$ 300.000,00	434,00	R\$ 691,24	0,997	0,997	R\$ 689,28
3	R\$ 1.500.000,00	3025,00	R\$ 495,87	1,271	1,271	R\$ 630,28
4	R\$ 520.000,00	528,90	R\$ 983,17	1,022	1,022	R\$ 1.004,91
5	R\$ 350.000,00	350,00	R\$ 1.000,00	0,971	0,971	R\$ 970,70
6	R\$ 360.000,00	292,00	R\$ 1.232,88	0,949	0,949	R\$ 1.169,96



Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 905,24 o m². Considerou-se, ainda, o coeficiente de venda forçada de 0,10. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 27,30% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 27.454 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 365.000,00 (Trezentos e Sessenta e Cinco Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

TERRENO - AUGUSTA

Anunciante: **OTIMÓVEIS**

Valor	R\$ 265.000
--------------	--------------------

Área total: 256m²

Terreno em boa localização próximo a escolas, posto de saúde, academia ao ar livre e perto de 4 linhas de ônibus no Bairro Augusta em Curitiba - Pr. O terreno possui 256,67 m² de área total, com 11 metros e testada, pelo lado direito 28,33 metros e 25,61 pelo lado esquerdo; - Podendo ser construído 2 pavimentos; - contém casa de alvenaria não averbada; - Zoneamento Zucii (Zona de urbanização consolidada Apa Passaúna); -

Indicação Fiscal: **VER DADOS** -0.

Proprietário estuda proposta em chácara ou terreno de menor valor .

Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. - 17/07/2023

Outros

Andares



RUA SARGENTO HAROLDO CORDEIRO JÚNIOR
244, Augusta, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-augusta-2982609680.html>

AMOSTRA 02

Terreno Bairro Augusta próximo ao parque passauna

Anunciante: **Prado e Machado imóveis**

Valor	R\$ 300.000
--------------	--------------------

Área total: 434m²

Área útil: 434m²

Terreno no bairro Augusta, próximo ao parque Passaúna com 11 X 39.5 totalizando 434.50 metros.

O terreno contém 5 casas, "todas alugadas no momento", proporcionando uma fonte de renda para quem está procurando um investimento consolidado e seguro.

Zoneamento: ZUCII.1 - ZONA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA II - APA PASSAÚNA Sistema Viário: NORMAL Classificação dos Usos para a Matriz : ZUCII.ZONA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA II - APA PASSAÚNA 1.V USOS PERMITIDOSHABITACIONAIS RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO PORTE BÁSICO M2 COEF. APROV. BÁSICO TAXA PERM. MÍN. % ALTURA BÁSICA (pavtos.) TAXA DE OCUPAÇÃO % Habitação Unifamiliar 1 2 50 25 5,00 m Habitação Unifamiliar em Série 1 2 50 25 5,00 m USOS PERMITIDOSNÃO HABITACIONAIS RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO PORTE BÁSICO M2 COEF. APROV. BÁSICO TAXA PERM. MÍN. % ALTURA BÁSICA (pavtos.) TAXA DE OCUPAÇÃO % Comércio e Serviço Vicinal 1 2 200 50 25 5,00 m USOS PERMISSIVEIS NÃO HABITACIONAIS A critério do CMU RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO PORTE BÁSICO M2 COEF. APROV. BÁSICO TAXA PERM. MÍN. % ALTURA BÁSICA (pavtos.) TAXA DE OCUPAÇÃO % Comunitário 2 - Culto Religioso 1 2 50 25 5,00 m Comunitário 1 1 2 50 25 5,00 m Comunitário 2 - Ensino 1 2 50 25 5,00 m Comunitário 2 - Cultura 1 2 50 25 5,00 m Comunitário 2 - Lazer 1 2 50 25 5,00 m.

Chave do anúncio: cv79k55mkleXquxT



Rua Cruzeiro do Oeste, 369, Augusta, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-bairro-augusta-proximo-ao-parque-passauna-2984950359.html>

AMOSTRA 03



TERRENO PARA VENDA

imovelweb

Anunciante: **Original Imóveis - J04303**

Valor	R\$ 1.500.000
--------------	----------------------

Área total: 3.025m²

Área útil: 3.025m²

Terreno para venda próximo da Volvo medindo 3025m², zoneamento : ZOO

Original imóveis CRECI J4303
www.originalimoveis.com.br
Av. Silva Jardim, 4377 - Seminário - Curitiba - PR

(41) [VER DADOS](#)

(41) [VER DADOS](#)

Características generales



EDUARDO SPRADA 7304, Cidade Industrial, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-2938285727.html>

AMOSTRA 04

Terreno Augusta 528,90m²

imovelweb

Anunciante: **SYM Imóveis**

Valor	R\$ 520.000
--------------	--------------------

Área total: 529m²

Terreno com 528m² totais com dimensões de 17x30 localizado no bairro Planta Araçatuba, em Piraquara.

Características generales



Ângelo Marqueto 372, Augusta, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-augusta-528-90-m-sup2-2964403185.html>

AMOSTRA 05



Terreno de esquina no Caiuá

imovelweb

Anunciante: **Retis Imóveis**

Valor R\$ 350.000

Área total: 350m²

Área útil: 350m²

Terreno em ótima localização, rua asfaltada, próximo ao mercado Vale do Sol, farmácia Maxifarma Caiuá, Panificadora Real, Costelão fazendinha, Autoescola Mundial e vários comércios da região.

Terreno de esquina, plano, medindo 14 metros de frente para rua Juscelino, por 25 metros de frente aos fundos, total de 350m².

Zoneamento ZS1 - Zona de serviços 1.
Taxa de ocupação - 50%

Corretor angariador - Rodolfo

Os valores e disponibilidades, podem alterar sem aviso prévio, consulte nossa equipe para mais informações. - 10/09/2023

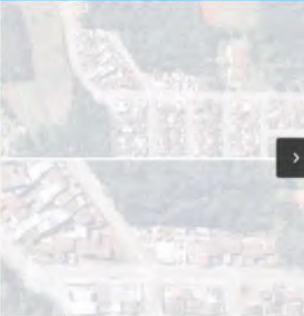

Áreas Privativas

Aceita Financiamento



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-de-esquina-no-caiuua-2981387724.html>

AMOSTRA 06



Início / Venda / ... / Rua Antônio Dias de Andrade

Lote/Terreno à Venda, 292 m² por R\$ 360.000 COD. TE0187

Rua Antônio Dias de Andrade, 200 - Augusta, Curitiba - PR
VER NO MAPA

292m² Não informado SOLICITAR

Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

Simular Financiamento

COMPRA
R\$ 360.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE
LIFE IMÓVEIS

Contato por

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-augusta-bairros-curitiba-292m2-venda-RS360000-id-2628396733/>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{0,25}$

Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$

Sendo:

Fa = fator área

A = área principal

Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:

Vaj = valor m² ajustado

N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada - $t \times (S \div \sqrt{n})$

L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	905,24
intervalo de confiança	80%
n-1	5
n	6
t Student	1,476
desvio padrão	205,0684922
raiz de n	2,449489743
resultado	123,5690394
inferior	781,67
superior	1.028,81
% em torno da média	0,2730
Grau III ≤ 30%	27,30%



CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Edificada(m²) x Coef. Venda Forçada

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 905,24

Área Equiv. do terreno (m²) = 444,00m²

Coef. de Venda Forçada = 0,10

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 365.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

REGISTRO GERAL

FICHA

27454/1

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 00408668/91

MATRÍCULA N.º 27454

RUBRICA

C.

IMÓVEL: - Lote nº 06 (seis), da Quadra nº 04 (quatro), da Planta "VILA SÃO JOSÉ", sita no Bairro de Campo Comprido, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente para a Rua 1, fazendo esquina com a Rua 07 para a qual mede 27,80 metros, tendo no lado oposto à 1a. rua 16,00 metros, onde limita com o lote 8, no lado oposto à 2a. rua mede 28,30 metros, onde limita com o lote nº 05, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 49 - Quadra 004 - Lote 6.000. -

PROPRIETÁRIOS: - ELIAS KARAM, C.I. 18895-PR., CPF 000.360.309-11 e sua mulher JOVINA DE OLIVEIRA KARAM, filha de José C. de Oliveira e Julia L. Oliveira; DANTE LUIZ JUNIOR, C.I. 16.509-PR., CPF nº 253.732.009-31 e sua mulher DJANIRA BRITO LUIZ, C.I. 15286-PR., OCTAVIO TOLEDO GORNIDE, C.I. 96.965-PR., CPF 017.438.139-62 e sua mulher SIOMARA LOPES GORNIDE, C.I. 150.822-PR., OSWALDO NASCIMENTO BITTEN-COURT, OAB nº 907-PR., CPF nº 007.205.009-82 e sua mulher ALINE SANTOS BITTENCOURT, C.I. 85.807-PR., AUGUSTO SENEGAGLIA, C.I. 16299-PR., CPF nº 000.764.819-72 e sua mulher ALZIRA GALVÃO SENEGAGLIA, C.I. nº 95.237-PR., JOSE GARCIA COURI, C.I. 160.400-PR., CPF 017.976.119-62, e sua mulher PALMIRA QUEIROZ COURI, C.I. 571.505-RJ., FELIPE MERHI, C.I. 105.153-PR., CPF 010.189.579-87 e sua mulher LIGIA MERHI, C.I. nº 105.152-PR., OLÍMPIO LISBOA NETO, CRC nº 338-PR., CPF 109.557.989-49 e sua mulher ELEYNE AZEVEDO LISBOA, filha de João Azevedo e Celia P. Azevedo; LEONARDO KOVALSYKI, filho de Adão e Bronislava Kovalsyki CPF nº 001.004.479-53 e sua mulher SOFIA NOVOVAS KOVALSYKI, C.I. nº. 85.787-PR., EDMUNDO KALIL NASSER, C.I. 109.965-PR., CPF 111.584.339-72 e sua mulher OLINDA MERHI NASSER, filha de Miguel J. Ali Nasser e Maria M. Ali Nasser; VICTOR RACHID NASSER, C.I. OAB nº 2394-PR., CPF nº 000.769.709-14 e sua mulher GIOVANINA MARY SENEGAGLIA NASSER, filha de Augusto e Alzira G. Senegaglia; RACHID KALIL NASSER, C.I. OAB 3096-PR., CPF 111.887.319-12 e sua mulher MARIA ESTHER MARTINS NASSER, filha de Elias Martin e Regina dos Santos Martin, eles do comércio, elas do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade à Rua "Dez. Westphalen nº 49. -

TÍTULO AQUISITIVO: - nº 11.868 do Livro 3-F da 6a. Circunscrição. -

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. Artº. 21 do Prov. nº 260. - DOU DE. - CURITIBA, 04 DE AGOSTO DE 1981. - (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 1/27454: - Protocolo 36132. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139 do livro nº 482 do 6º Tabelião desta Capital, datada de 29 de Abril de 1981, ELIAS KARAM e sua mulher JOVINA DE OLIVEIRA KARAM; DANTE LUIZ JUNIOR e sua mulher DJANIRA BRITO LUIZ OCTAVIO TOLEDO GORNIDE e sua mulher SIOMARA LOPES GORNIDE; OSWALDO NASCIMENTO BITTENCOURT e sua mulher ALINE SANTOS BITTENCOURT; AUGUSTO SENEGAGLIA e sua mulher ALZIRA GALVÃO SENEGAGLIA; JOSE GARCIA COURI e sua mulher PALMIRA QUEIROZ COURI; FELIPE MERHI e sua mulher LIGIA MERHI; OLÍMPIO LISBOA NETO e sua mulher ELEYNE AZEVEDO LISBOA; LEONARDO KOVALSYKI e sua mulher SOFIA NOVOVAS KOVALSYKI; EDMUNDO KALIL NASSER e sua mulher OLINDA MERHI NASSER; VICTOR RACHID NASSER e sua mulher GIOVANINA MARY SENEGAGLIA NASSER; RACHID KALIL NASSER e sua mulher MARIA ESTHER MARTINS NASSER-supra qualificados, venderam a "VALDOMIRO KOHUT", C.I. 1.237.129-PR., CPF 303.679.309-78, brasileiro, casado, do comércio, residente neste Estado à Chacara Barra Vermelha, Agua Parada, Município de Ivai, o imóvel objeto da presente

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 27454

CONTINUAÇÃO

matrícula, pela importância de Cr\$ 3.000,00 (TRES MIL CRUZEIROS), =
sem condições. - (DIST. 1078. SISA - T.N. 8194472-0. CUSTAS: - Cr\$
Cr\$ 1.964,00) - DOU FÉ. - CURITIBA, 04 DE AGOSTO DE 1981.- (a) -
OF. DO REGISTRO. -

R-2/27.454 - Prot. 275.127, de 04/10/2004 - Consoante Ofício nº
2.847/2004, do Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda
Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba,
expedido em 21 de julho de 2004, nos Autos sob nº 14.116/93, de
Executivo Fiscal, movido pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra
VALDOMIRO KOHUT e cópia do Termo de Conversão de Arresto em
Penhora, lavrado em 30 de junho de 2004, que ficam arquivados neste
Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da
presente matrícula, de propriedade do executado, para garantia do
pagamento do débito executado. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82).
Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2004. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-3/27.454 - Prot. 360.831, de 13/07/2009 - Consoante Mandado,
expedido pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda
Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 10
de julho de 2006, extraído dos Autos sob nº 67.935/2005, de
Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra VALDOMIRO
KOHUT e Auto de Arresto, lavrado em 15 de junho de 2009, que ficam,
por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do
ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do
executado VALDOMIRO KOHUT, para assegurar a execução do débito
exequendo no valor de R\$-1.071,60 (um mil setenta e um reais e
sessenta centavos), em 12/12/2005. (FUNREJUS R\$-2,14. Custas: 378
VRC R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2009. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

EA

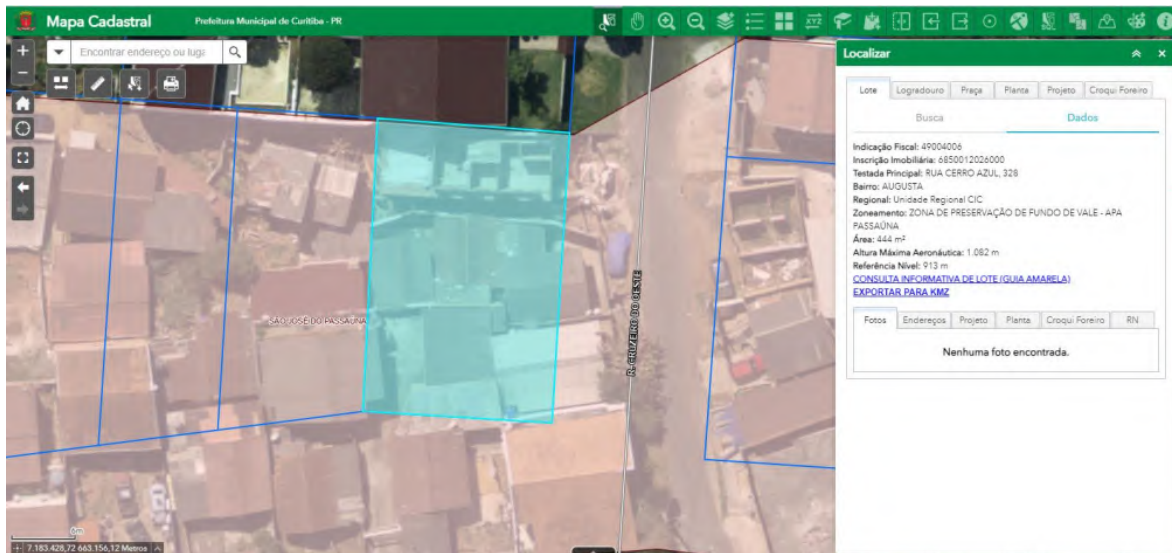
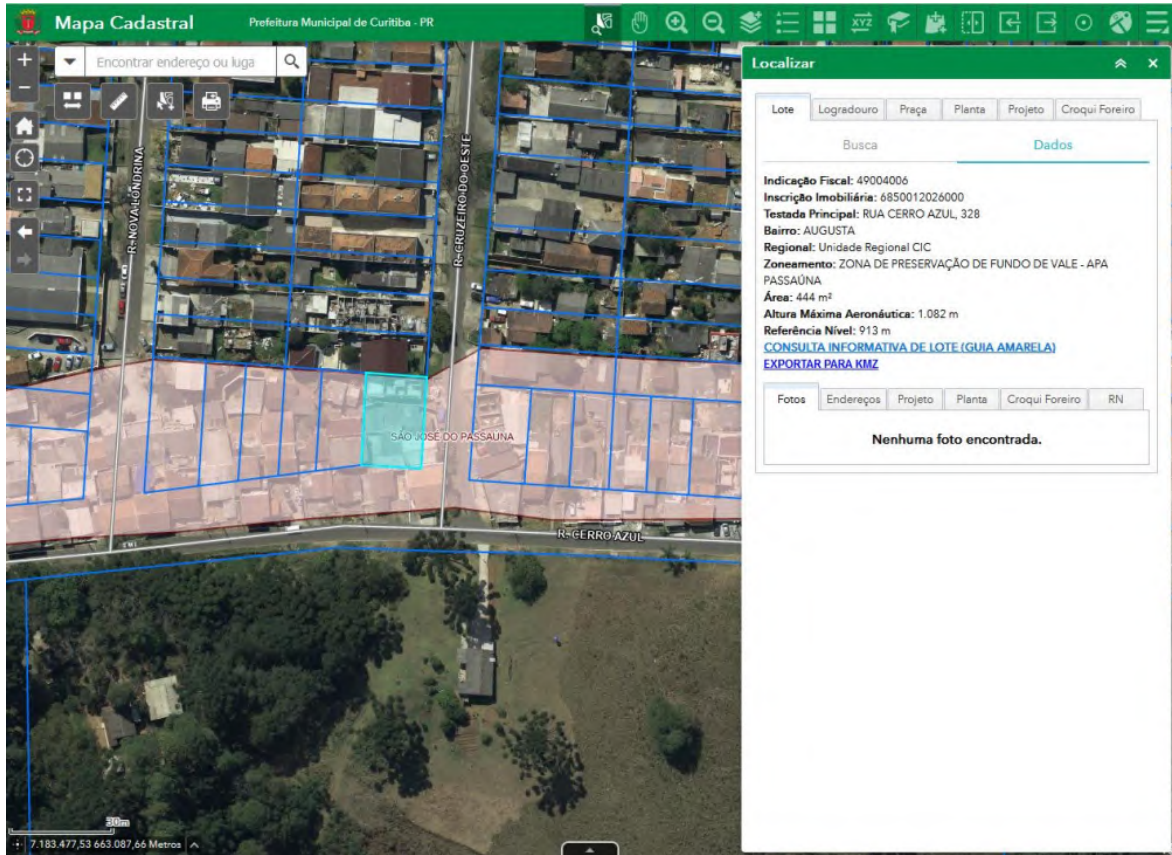
R-4/27.454 - Prot. 425.705, de 26/03/2012 - Consoante Ofício nº
625/2012/MM, do Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da
Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro
Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba,
expedido em 06 de março de 2012, nos Autos sob nº 44.694/01, de
Ação de Executivo Fiscal, movida por MUNICÍPIO CURITIBA contra
VALDOMIRO KOHUT, e cópia do Auto de Arresto lavrado em 18 de
junho de 2007, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o
registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de
propriedade da VALDOMIRO KOHUT, para garantia do pagamento do
débito em execução. (FUNREJUS no valor de R\$53,60 sobre a
Avaliação de R\$26.800,00. Custas: 189,01 VRC = R\$26,65). Dou fé.
Curitiba, 29 de março de 2012. (a)

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JDDW QD9JX 2N264 PBPGU

RUBRICA	FICHA
<i>20</i>	27.454/02F
CONTINUAÇÃO	
<i>Valdomiro</i> OFICIAL DO REGISTRO. <i>df</i>	
ntr	
<p><u>R-5/27.454 - Prot. 450.408, de 18/03/2013</u> - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de janeiro de 2013, extraído dos Autos sob nº 0041430-16.2011.8.16.0004 (número antigo 41430/2011), de Ação de Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE CURITIBA contra VALDOMIRO KOHUT, e Auto de Arresto lavrado em 04 de março de 2013, os quais ficam, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de VALDOMIRO KOHUT, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$877,68 (oitocentos e setenta e sete reais e sessenta e oito centavos), atualizado até junho de 2011. (FUNREJUS no valor de R\$244,80 sobre a Avaliação de R\$122.400,00. Custas: 378,00 VRC = R\$53,30). Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2013. (a)</p> <p style="text-align: center;"><i>Valdomiro</i> OFICIAL DO REGISTRO. <i>36</i></p>	
ntr	
<p><u>AV-6/27.454 - Prot. 608.790, de 14/05/2019</u> - Consoante Termo de Conversão de Arresto em Penhora lavrado em 18 de março de 2019, nos Autos nº 0010575-69.2006.8.16.0185 (antigo nº 67.935/2005), de Execução Fiscal (Dívida Ativa), em que figuram como exequente, MUNICÍPIO DE CURITIBA, e como executado, VALDOMIRO KOHUT, perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, instruído com cópias da Decisão proferida em 12 de março de 2019 e Certidão de Dívida Ativa nº 37.898 de 12 de dezembro de 2005, encaminhados pelo sistema "via mensageiro" datado de 13/05/2019, às 18:57h, que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que o Arresto objeto do registro 3 (três), foi convertido em PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado VALDOMIRO KOHUT, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$1.071,60 (um mil e setenta e um reais e sessenta centavos), em 12/12/2005, mais acréscimos legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$2,90, a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$11,58). Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2019. (a)</p> <p style="text-align: center;"><i>Valdomiro</i> AGENTE DELEGADO. <i>36</i></p>	
BE.	
SEQUE	





ANEXO IV

Fotos do Imóvel













