



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mauá, 920 - 13º Andar - Alto da Glória - Curitiba/PR - CEP: 80.030-901 - Fone: (41) 3210-7410

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 130.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0010575-69.2006.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por **MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86)** em face de **VALDOMIRO KOHUT (CPF 303.679.309-78)**, procedo à **REAValiação** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 27.454 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal 49.004.006.000-5.

REGISTRO DE IMÓVEIS 8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA 2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107	REGISTRO GERAL	FICHA 27454/1
TITULAR: ITALO CONTI JÚNIOR C. P. F. 004066559/91	MATRÍCULA Nº: 27454	RUBRICA

C. **IMÓVEL:** - Lote nº 06 (seis), da Quadra nº 04 (quatro), da Planta "VI LA SÃO JOSÉ", sita no Bairro de Campo Comprido, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente para a Rua 1, fazendo esquina com a Rua 07 para a qual mede 27,80 metros, tendo no lado oposto à 1ª. rua 16,00 metros, onde limita com o lote 8, no lado oposto à 2ª. rua mede 28,30 metros, onde limita com o lote nº 05, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 49 - Quadra 004 - Lote 6.000. -

PROPRIETÁRIOS: - ELIAS KARAM, C.I. 18895-PR., CPF 000.360.309-11 e = sua mulher JOVINA DE OLIVEIRA KARAM, filha de José C. de Oliveira e = Julia L. Oliveira; DANTE LUIZ JUNIOR, C.I. 16.509-PR., CPF nº 253.732.009-31 e sua mulher DJANIRA BRITO LUIZ, C.I. 15286-PR., OCTA

R. 1/27454: - Protocolo 36132. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139 do livro nº 482 do 6º Tabelião desta Capital, datada de 29 de Abril de 1981, ELIAS KARAM e sua mulher JOVINA DE OLIVEIRA KARAM; DANTE LUIZ JUNIOR e sua mulher DJANIRA BRITO LUIZ OCTAVIO TOLEDO GORNIDE e sua mulher SIOMARA LOPES GORNIDE; OSWALDO = NASCIMENTO BITTENCOURT e sua mulher ALINE SANTOS BITTENCOURT; AUGUSTO SENEGAGLIA e sua mulher ALZIRA GALVÃO SENEGAGLIA; JOSE GARCIA COURI e sua mulher PALMIRA QUEIROZ COURI; FELIPE MERHI e sua mulher LIGIA MERHI; OLÍPIO LISBOA NETO e sua mulher ELEYNE AZEVEDO LISBOA; LEONARDO KOVALSYKI e sua mulher SOFIA NOVOVAS KOVALSYKI; EDMUNDO KALLIL NASSER e sua mulher OLINDA MERHI NASSER; VICTOR RACHID NASSER e sua mulher GIOVANINA MARY SENEGAGLIA NASSER; RACHID KALIL NASSER e sua mulher MARIA ESTHER MARTINS NASSER-supra qualificados, venderam a "VALDOMIRO KOHUT", C.I. 1.237.129-PR., CPF 303.679.309-78, brasileiro, casado, do comércio, residente neste Estado à Chacara Barra = Vermelha Agua Parada, Município de Ivai, o imóvel objeto da presente

SEGUIR NO VERSO

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas

da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote nº 06 (Seis), da Quadra nº 04 (Quatro), da PLANTA VILA SÃO JOSÉ, sito no Bairro Campo Comprido, nesta Cidade, medindo 16,00 metros de frente para Rua 01, fazendo esquina com a Rua 07, para qual mede 27,80 metros, perfazendo a área total de 444,00m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 27.454 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação fiscal 49.004.006.000-5.

Em vistoria *in loco* constatou-se a existência de diversas edificações residenciais sobre o imóvel, cosubstanciando ocupação irregular. Imóvel ocupado por terceiros possuidores que informaram terem comprado a posse do bem.

Localização: Rua Cerro Azul, 328, Bairro Augusta, Curitiba – PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL – FRENTE PARA RUA CERRO AZUL





VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL – FRENTE PARA RUA CRUZEIRO DO OESTE

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 10 (dez) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 400.000,00	447,00	R\$ 894,85
2	R\$ 400.000,00	434,00	R\$ 921,66
3	R\$ 500.000,00	361,00	R\$ 1.385,04
4	R\$ 435.000,00	526,00	R\$ 827,00
5	R\$ 550.000,00	981,00	R\$ 560,65
6	R\$ 231.000,00	480,00	R\$ 481,25
7	R\$ 380.000,00	480,00	R\$ 791,67
8	R\$ 480.000,00	2000,00	R\$ 240,00
9	R\$ 1.500.000,00	3025,00	R\$ 495,87
10	R\$ 330.000,00	284,00	R\$ 1.161,97

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO DO M²
1	R\$ 400.000,00	447,00	R\$ 894,85	1,002	0,850	R\$ 762,13

2	R\$ 400.000,00	434,00	R\$ 921,66	0,994	0,850	R\$ 778,18
3	R\$ 500.000,00	361,00	R\$ 1.385,04	0,950	0,850	R\$ 1.107,45
4	R\$ 435.000,00	526,00	R\$ 827,00	1,043	0,850	R\$ 738,74
5	R\$ 550.000,00	981,00	R\$ 560,65	1,104	0,850	R\$ 534,96
6	R\$ 231.000,00	480,00	R\$ 481,25	1,020	0,850	R\$ 418,53
7	R\$ 380.000,00	480,00	R\$ 791,67	1,020	0,850	R\$ 688,50
8	R\$ 480.000,00	2000,00	R\$ 240,00	1,207	0,850	R\$ 253,68
9	R\$ 1.500.000,00	3025,00	R\$ 495,87	1,271	0,850	R\$ 555,90
10	R\$ 330.000,00	284,00	R\$ 1.161,97	0,946	0,850	R\$ 924,55
VALOR MÉDIO AJUSTADO DO M ²						R\$ 676,26

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 676,26 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau II de precisão correspondendo à 31,94% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 27.454 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 300.500,00 (Trezentos Mil e Quinhentos Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I
Pesquisa de Mercado

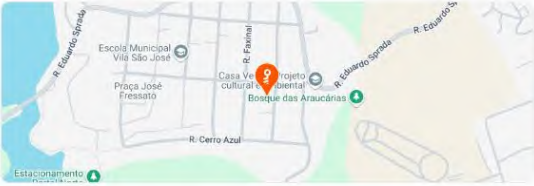
AMOSTRA 01



Terreno - 447m² - 1 quarto

Venda R\$ 400.000

📍 Cidade Jardim Olinda 125, Augusta, Curitiba



447 m² tot.

447 m² útil

1 banheiro

1 quarto

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imóvel

(41)9900-0000

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-proximo-a-volvo-3001005777.html>

AMOSTRA 02



Terreno - 164m² - 3 quartos - 4 vagas

Venda R\$ 400.000

📍 Nova Londrina 149, Cidade Industrial, Curitiba



164 m² tot.

164 m² útil

2 banheiros

4 vagas

3 quarto

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imóvel

(41)9900-0000

Ver o telefone

434m²

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-duas-casas-3001005682.html>

AMOSTRA 03

Foto disponível em alguns dias

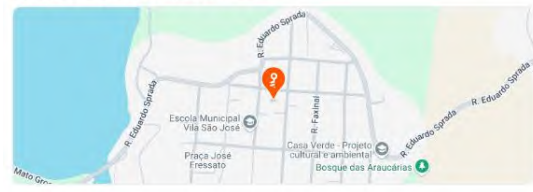


Terreno - 361m²

Venda R\$ 500.000

IPTU R\$ 880

Rua Maria Luiza Rossa 299, Augusta, Curitiba



361 m² tot.

1 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Apolar Semáforo

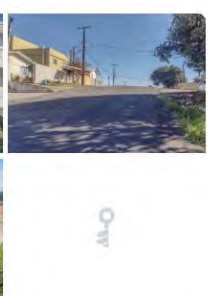
APOLAR

(41)

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-augusta-3001630282.html>

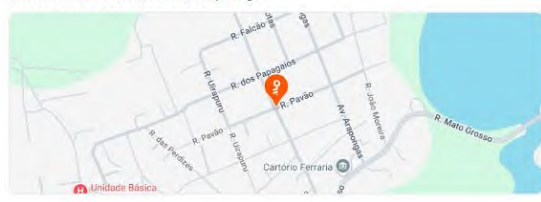
AMOSTRA 04



Terreno - 526m²

Venda R\$ 435.000

Avenida Graiha-Azul 353, Ferraria, Campo Largo



526 m² tot.

2 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Apolar Satei

APOLAR

(41)

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-ferraria-2980172405.html>

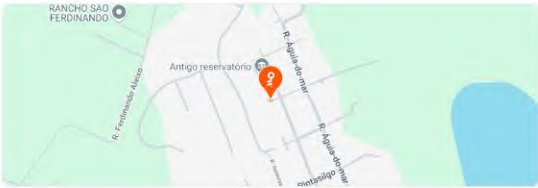
AMOSTRA 05



Terreno - 981m² - 1 quarto

Venda R\$ 550.000

📍 Rua Tucanos 37, Ferraria, Campo Largo



📏

981 m² tot.

🏠

981 m² útil

🚿

1 banheiro

🛏

1 quarto

📅

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imovelweb

(41) 9999-9999

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-vila-dona-fina-3001456747.html>

AMOSTRA 06



Terreno - 480m²

Venda R\$ 231.000

IPU R\$ 95

📍 Rua dos Papagaios, 287, Vila Gilcy, Campo Largo



📏

480 m² tot.

🏠

480 m² útil

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Leads4Sales

(11) 9999-9999

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-em-vila-gilcy-de-480.00m-3005142300.html>

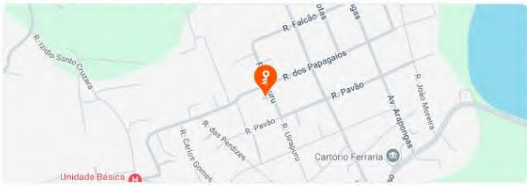
AMOSTRA 07



Terreno - 150m²

Venda R\$ 380.000
IPTU R\$ 1.800

📍 Rua Uirapuru 278, Vila Gilcy, Campo Largo



480 m² tot. 150 m² útil 1 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

APOLAR 413320 [Ver o telefone](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-na-vila-gilcy-3003126946.html>

AMOSTRA 08



Terreno - 2000m²

Venda R\$ 480.000

📍 Rua Campolín Rossa, 507, Jardim Boa Vista, Campo Largo



2000 m² tot. 2000 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Leads4Sales Brasil (11) 9 [Ver o telefone](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-em-jardim-boa-vista-de-2000.00m-3005362298.html>

AMOSTRA 09

TERRENO PARA VENDA

Anunciante: **Original Imóveis - J04303**

Valor	R\$ 1.500.000
--------------	----------------------

Área total: 3.025m²

Área útil: 3.025m²

Terreno para venda próximo da Volvo medindo 3025m², zoneamento : ZOO

Original imóveis CRECI J4303
www.originalimoveis.com.br
Av. Silva Jardim, 4377 - Seminário - Curitiba - PR

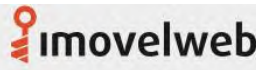
(41) [VER DADOS](#)

(41) [VER DADOS](#)

Características generales

EDUARDO SPRADA 7304, Cidade Industrial, Curitiba





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-2938285727.html>

AMOSTRA 10



TERRENO PASSAÚNA

Código do anúncio: GV 1101

MARAVILHOSO TERRENO com 2 frentes.
A poucos minutos do Parque Passaúna, fácil acesso a BR 277 e Contorno.
Próximo a VOLVO.
A região oferece infraestrutura completa de comércio e serviços.
TERRENO com 284 m², Testada 12 m², duas frentes. (ZUCIL 1 - Zona de Urbanização Consolidada II APA Passaúna)

Aproveite a agente sua visita.

Localização

Rua Santo Antônio da Platina
Augusta, Curitiba, PR, 81265140

R\$ 330.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 0

[Exibir telefone](#)

[Chat](#)

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.
[Saiba mais](#)

PROFISSIONAL
Giacometti...

Na OLX desde fevereiro de 2022

Augusta, Curitiba - PR

[Acessar perfil do anunciante](#)

Informações verificadas

- E-mail
- Telefone
- Facebook

https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/terrenos/terreno-passauna-1369076754?lis=listing_1100



ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)

média	676,26
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	246,9454523
raiz de n	3,16227766
resultado	107,999865
inferior	568,26
superior	784,26
% em torno da média	0,3194
30% < Grau II ≤ 50%	31,94%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equivalente de Terreno(m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 676,26

Área Equiv. do terreno (m²) = 444,00m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 300.500,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4307

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 00406658/91

REGISTRO GERAL

FICHA

27454/1

RUBRICA

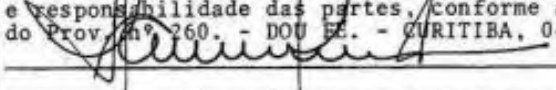
MATRÍCULA Nº: 27454

C.

IMÓVEL: - Lote nº 06 (seis), da Quadra nº 04 (quatro), da Planta "VILA SÃO JOSÉ", sita no Bairro de Campo Comprido, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente para a Rua 1, fazendo esquina com a Rua 07 para a qual mede 27,80 metros, tendo no lado oposto à 1a. rua 16,00 metros, onde limita com o lote 8, no lado oposto à 2a. rua mede 28,30 metros, onde limita com o lote nº 05, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 49 - Quadra 004 - Lote 6.000. -

PROPRIETÁRIOS: - ELIAS KARAM, C.I. 18895-PR., CPF 000.360.309-11 e sua mulher JOVINA DE OLIVEIRA KARAM, filha de José C. de Oliveira e Julia L. Oliveira; DANTE LUIZ JUNIOR, C.I. 16.509-PR., CPF nº 253.732.009-31 e sua mulher DJANIRA BRITO LUIZ, C.I. 15286-PR., OCTAVIO TOLEDO GORNIDE, C.I. 96.965-PR., CPF 017.438.139-62 e sua mulher SIOMARA LOPES GORNIDE, C.I. 150.822-PR., OSWALDO NASCIMENTO BITTEN-COURT, OAB nº 907-PR., CPF nº 007.205.009-82 e sua mulher ALINE SANTOS BITTENCOURT, C.I. 85.807-PR., AUGUSTO SENEGAGLIA, C.I. 16299-PR., CPF nº 000.764.819-72 e sua mulher ALZIRA GALVÃO SENEGAGLIA, C.I. nº 95.237-PR., JOSE GARCIA COURI, C.I. 160.400-PR., CPF 017.976.119-62, e sua mulher PALMIRA QUEIROZ COURI, C.I. 571.505-RJ., FELIPE MERHI, C.I. 105.153-PR., CPF 010.189.579-87 e sua mulher LIGIA MERHI, C.I. nº 105.152-PR., OLÍMPIO LISBOA NETO, CRC nº 338-PR., CPF 109.557.989-49 e sua mulher ELEYNE AZEVEDO LISBOA, filha de João Azevedo e Celia P. Azevedo; LEONARDO KOVALSYKI, filho de Adão e Bronislava Kovalsyki CPF nº 001.004.479-53 e sua mulher SOFIA NOVOVAS KOVALSYKI, C.I. nº. 85.787-PR., EDMUNDO KALIL NASSER, C.I. 109.965-PR., CPF 111.584.339-72 e sua mulher OLINDA MERHI NASSER, filha de Miguel J. Ali Nasser e Maria M. Ali Nasser; VICTOR RACHID NASSER, C.I. OAB nº 2394-PR., CPF nº 000.769.709-14 e sua mulher GIOVANINA MARY SENEGAGLIA NASSER, filha de Augusto e Alzira G. Senegaglia; RACHID KALIL NASSER, C.I. OAB 3096-PR., CPF 111.887.319-12 e sua mulher MARIA ESTHER MARTINS NASSER, filha de Elias Martin e Regina dos Santos Martin, eles do comércio, elas do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade à Rua = Dez. Westphalen nº 49. -

TÍTULO AQUISITIVO: - nº 11.868 do Livro 3-F da 6a. Circunscrição. -

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. Artº. 21, do Prov. nº 260. - DOU DE. - CURITIBA, 04 DE AGOSTO DE 1981. - (a)  OF. DO REGISTRO. -

R. 1/27454: - Protocolo 36132. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139 do livro nº 482 do 6º Tabelião desta Capital, datada de 29 de Abril de 1981, ELIAS KARAM e sua mulher JOVINA DE OLIVEIRA KARAM; DANTE LUIZ JUNIOR e sua mulher DJANIRA BRITO LUIZ OCTAVIO TOLEDO GORNIDE e sua mulher SIOMARA LOPES GORNIDE; OSWALDO NASCIMENTO BITTENCOURT e sua mulher ALINE SANTOS BITTENCOURT; AUGUSTO SENEGAGLIA e sua mulher ALZIRA GALVÃO SENEGAGLIA; JOSE GARCIA COURI e sua mulher PALMIRA QUEIROZ COURI; FELIPE MERHI e sua mulher LIGIA MERHI; OLÍMPIO LISBOA NETO e sua mulher ELEYNE AZEVEDO LISBOA; LEONARDO KOVALSYKI e sua mulher SOFIA NOVOVAS KOVALSYKI; EDMUNDO KALIL NASSER e sua mulher OLINDA MERHI NASSER; VICTOR RACHID NASSER e sua mulher GIOVANINA MARY SENEGAGLIA NASSER; RACHID KALIL NASSER e sua mulher MARIA ESTHER MARTINS NASSER-supra qualificados, venderam a "VALDOMIRO KOHUT", C.I. 1.237.129-PR., CPF 303.679.309-78, brasileiro, casado, do comércio, residente neste Estado à Chacara Barra = Vermelha, Agua Parada, Município de Ivai, o imóvel objeto da presente

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO	
matrícula, pela importância de Cr\$ 3.000,00 (TRES MIL CRUZEIROS), * sem condições. - (DIST. 1078. SISA - T.N. 8194472-0. CUSTAS: - Cr\$ Cr\$ 1.964,00) - DOU FÉ. - CURITIBA, 04 DE AGOSTO DE 1981.- (a) - OF. DO REGISTRO. -	
R-2/27.454 - Prot. 275.127, de 04/10/2004 - Consoante Ofício nº 2.847/2004, do Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, expedido em 21 de julho de 2004, nos Autos sob nº 14.116/93, de Executivo Fiscal, movido pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra VALDOMIRO KOHUT e cópia do Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado em 30 de junho de 2004, que ficam arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da <u>PENHORA</u> do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, para garantia do pagamento do débito executando. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2004. (a) OFICIAL DO REGISTRO.	
am	5
R-3/27.454 - Prot. 360.831, de 13/07/2009 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 10 de julho de 2006, extraído dos Autos sob nº 67.935/2005, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra VALDOMIRO KOHUT e Auto de Arresto, lavrado em 15 de junho de 2009, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do <u>ARRESTO</u> do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado VALDOMIRO KOHUT, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$-1.071,60 (um mil setenta e um reais e sessenta centavos), em 12/12/2005. (FUNREJUS R\$-2,14. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2009. (a) OFICIAL DO REGISTRO.	
EA	NS
R-4/27.454 - Prot. 425.705, de 26/03/2012 - Consoante Ofício nº 625/2012/MM, do Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 06 de março de 2012, nos Autos sob nº 44.694/01, de Ação de Executivo Fiscal, movida por MUNICÍPIO CURITIBA contra VALDOMIRO KOHUT, e cópia do Auto de Arresto lavrado em 18 de junho de 2007, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro do <u>ARRESTO</u> do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da VALDOMIRO KOHUT, para garantia do pagamento do débito em execução. (FUNREJUS no valor de R\$53,60 sobre a Avaliação de R\$26.800,00. Custas: 189,01 VRC = R\$26,65). Dou fé. Curitiba, 29 de março de 2012. (a)	
SEGUIE	

RUBRICA 	FICHA 27.454/02F
--	----------------------------

CONTINUAÇÃO	OFICIAL DO REGISTRO.
-------------	----------------------

Valdomiro

ntr

R-5/27.454 - Prot. 450.408, de 18/03/2013 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de janeiro de 2013, extraído dos Autos sob nº 0041430-16.2011.8.16.0004 (número antigo 41430/2011), de Ação de Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE CURITIBA contra VALDOMIRO KOHUT, e Auto de Arresto lavrado em 04 de março de 2013, os quais ficam, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de VALDOMIRO KOHUT, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$877,68 (oitocentos e setenta e sete reais e sessenta e oito centavos), atualizado até junho de 2011. (FUNREJUS no valor de R\$244,80 sobre a Avaliação de R\$122.400,00. Custas: 378,00 VRC = R\$53,30). Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2013. (a)

Valdomiro OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

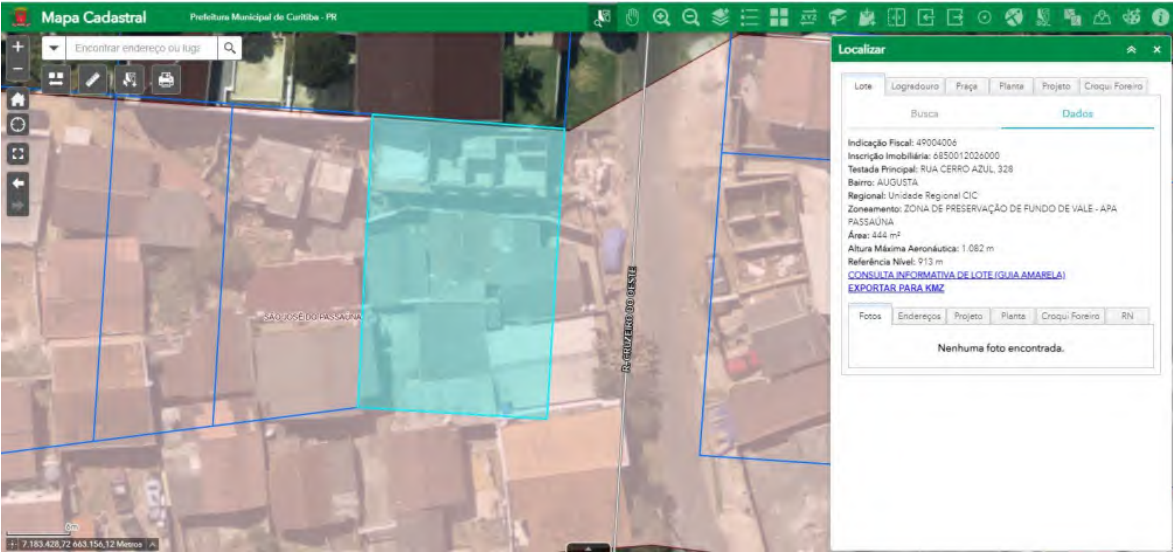
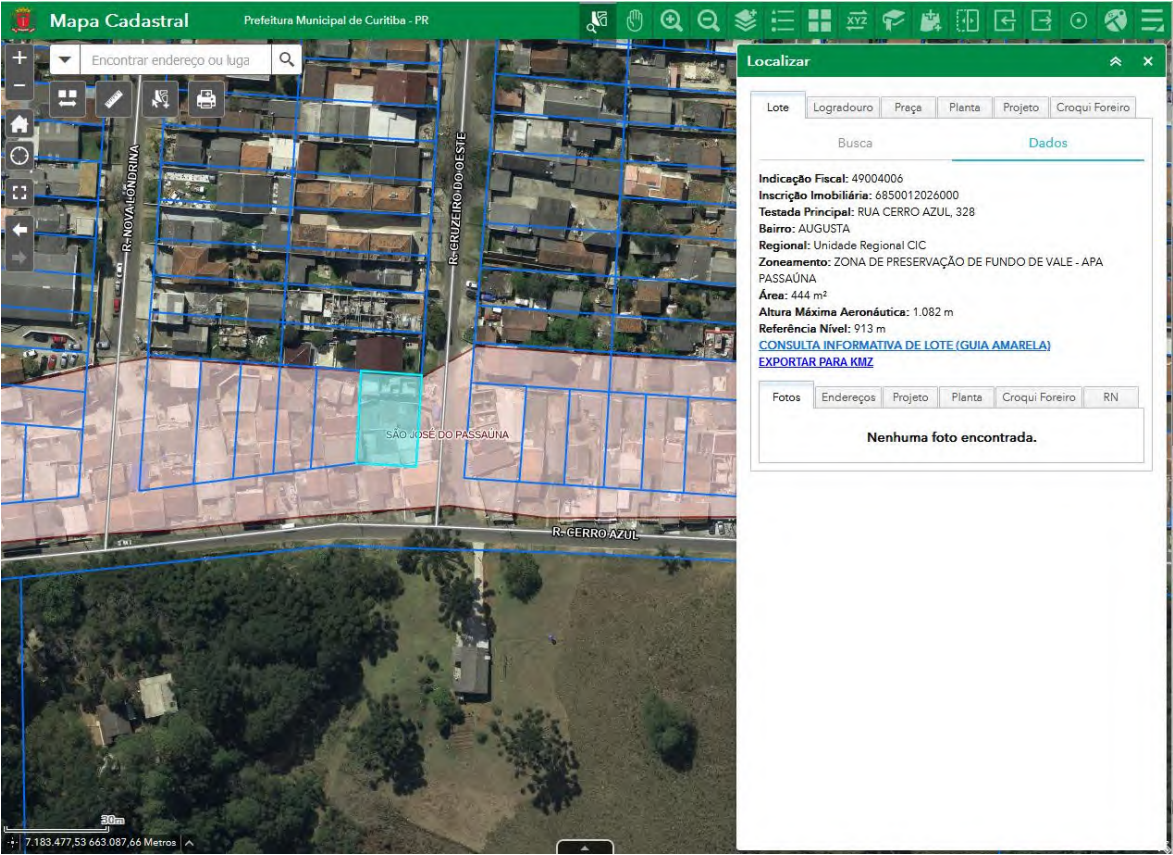
AV-6/27.454 - Prot. 608.790, de 14/05/2019 - Consoante Termo de Conversão de Arresto em Penhora lavrado em 18 de março de 2019, nos Autos nº 0010575-69.2006.8.16.0185 (antigo nº 67.935/2005), de Execução Fiscal (Dívida Ativa), em que figuram como **exequente**, MUNICÍPIO DE CURITIBA, e como **executado**, VALDOMIRO KOHUT, perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, instruído com cópias da Decisão proferida em 12 de março de 2019 e Certidão de Dívida Ativa nº 37.898 de 12 de dezembro de 2005, encaminhados pelo sistema "via mensageiro" datado de 13/05/2019, às 18:57h, que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar que o **Arresto** objeto do registro 3 (três), foi convertido em **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do **executado VALDOMIRO KOHUT**, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$1.071,60 (um mil e setenta e um reais e sessenta centavos), em 12/12/2005, mais acréscimos legais. **Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$2,90, a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$11,58. Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2019. (a)

Valdomiro AGENTE DELEGADO.

BE.

vodi

SEQUE



ANEXO IV
Fotos do Imóvel











