



ESTADO DO PARANÁ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL
CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOS: N° 0003253-82.2017.8.16.0194

EXEQUENTE: **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIO DO BANCO DO BRASIL**

EXECUTADOS: **ESPÓLIO DE MARCOS AURELIO DA CUNHA LIMA**

Imóvel: Apartamento nº 404, do Tipo G, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Village Park, sito na Rua Cândido Xavier, nº 1000, com área construída privativa de 70,11 m², área construída de uso comum de 14,6757 m², área de estacionamento (1 vaga para estacionar veículo de pequeno porte, no subsolo), de 33,7662 m², área construída total de 118,5519 m², com demais características constantes na matrícula número 49.849 da 6ª Circunscrição de Registro de Imóveis desta Capital.

Apartamento avaliado indiretamente, por não conseguir acesso ao imóvel, vez que estive no endereço dia 30/05/2023 às 11:00 horas e 01/06/2023 às 19:20 horas e não encontrei ninguém no endereço.

Benfeitorias: apartamento em área residencial, com fácil acesso a ônibus e comércio em geral, bem servido de linhas de ônibus, com toda a estrutura de luz, água e esgoto.

Valoração: após pesquisas de imóveis à venda na região, inclusive no mesmo condomínio, avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 430.946,53 (quatrocentos e trinta mil, novecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e três centavos)**, conforme demonstrativo anexo.



Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Curitiba, 02 de junho de 2023.

Edson Paulusson Lopes Ferretti
Oficial de Justiça

