



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
CONTADOR E AVALIADOR

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 102, relativamente aos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0002080-07.2020.8.16.0036, em que são partes como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE e executada ELIANE DE NEGREIRO, avalio, por estimativa, o seguinte bem:

“Apartamento nº 22 do Bloco 08 do Residencial Vila Verde, com acesso pela Avenida Guatupê nº 2950, situado no 1º andar ou 2º pavimento, com área construída privativa de 46,8100m², área construída de uso comum de 6,0928m², área total construída de 52,9028m²,, com direito a uma vaga de estacionamento descoberto sob o nº 310, contendo, 2 dormitórios, sala, bwc social, circulação e cozinha/lavanderia; por R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Total da Avaliação - por R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Kuster Berutti

Contador Avaliador

