

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR
End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141
e-mail: distribuidorpg@gmail.com
Bel. ROSANA WAGNER - Titular

Laudo de Avaliação Judicial - direitos adquiridos

Autos nº 0014550-24.2020.8.16.0019.

2ª Vara Cível de Ponta Grossa, Paraná.

Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SABIÁ.

Executado (s): ADRIANO MORONI DO NASCIMENTO E TATIANE DE JESUS SERDOSKI DO NASCIMENTO.

Terceiro (a): Caixa Econômica Federal.

Conforme R. Despacho anterior procedi a avaliação:

Parte ideal referente aos direitos adquiridos sobre a casa residencial de alvenaria, número 167, setor 6, do Condomínio Residencial Porto Sabiá, com entrada pela Rua Sabiá, 600, situado anexo à Vila Borato, bairro Periquitos, casa com a área real construída de 47,52m², área real construída comum de 0,622655m², área real total ou correspondente de 48,142655m², quota de terreno de 205,74355m², sendo 47,52m² exclusivo da unidade, 74,98m² de uso exclusivo destinado a jardim e quintal, 83,24355m² de uso comum, destinada a circulação, lazer, passagens e estacionamento e fração ideal do solo de 0,0026, sem laje, telhas cerâmicas, janelas de alumínio, piso cerâmico, portas de madeira e ferro, contendo sala e cozinha conjugadas, 2 quartos e banheiro, em bom estado de conservação, matrícula 27.736 do 3º S.R.I., que avalio os direitos adquiridos em.....	R\$24.440,56
--	---------------------

Importa o presente laudo em **VINTE E QUATRO MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS E CINCOENTA E SEIS CENTAVOS.**

Memória do cálculo: valor total do bem R\$130.000,00 – saldo devedor financiamento (seq. 218) R\$105.559,44 = **R\$24.440,56.**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.



Fontes de pesquisa: JP Imóveis, CA Imóveis e Imobiliária Torre Blanca.

Ponta Grossa, 03 de setembro de 2022.

Rosana Wagner – avaliadora judicial.









