



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 19 do mês de janeiro de 2023, às 12h00min, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, referente aos Autos nº 3713-03.2016.8.16.0001 - 3º Vara Cível de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, dirigi-me ao endereço, Rua Domingos Gabardo, 117 – apartamento 202 – Capão Raso, nesta Capital e lá estando, eu Oficial de Justiça-Avaliador, passei a proceder à avaliação do bem abaixo descrito.

Logo, **procedi a avaliação** do seguinte bem:

“Imóvel – sob a matrícula 158.748, apartamento nº 202 (duzentos e dois), localizado no Segundo 2º pavimento, do edifício Paul Van Limburg, situado às Rua Domingos Gabardo, nº 117 e Rua Marechal Octávio Saldanha Mazza, nº 6313, nesta Capital, do Tipo B, com a área construída de utilização exclusiva de 75,700 m² área de uso comum de 13,8082 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 89,5082 m², com direito de uso exclusivo de uma área descoberta, referente a terraço localizado no segundo 2º pavimento, de 17,7400 m² e, ainda, com direito de uso de área de uso comum descoberta, localizada no térreo e no segundo 2º pavimento, de 7,9501 m², correspondendo-lhe a fração ideal das partes comuns e do solo de 0,011342530 do terreno onde está construído o edifício, constituído pelo lote de terreno nº 19/20/21 – A (dezenove-vinte-vinte e um – “a”), resultante da subdivisão do lote 19/20/21 (dezenove-vinte-vinte e um), este oriundo da unificação dos lotes nº 19,20 e 21 (dezenove, vinte e vinte e um), da quadra nº 03, da Planta Vila Feliz, situado nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, de forma retangular, medindo 28,00 metros de frente para a Rua Domingos Gabardo; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 75 metros e confronta com a Rua Ma. Mal. Octavio Saldanha Mazza (lote 19/20/21-B, desta mesma subdivisão), com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 45,00 metros e confronta com o lote fiscal nº 018.000 e na linha de fundos, onde mede 28 metros, confronta com os lotes fiscais nº 012.000, 013.000 e 014.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 1.260,00 metros quadrado. E com demais características, medidas e confrontações constante da matrícula nº 158.748



do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba – PR.

O método usado para a conclusão dessa avaliação é o que se aproxima do valor atribuído à realidade de mercado na região do imóvel.

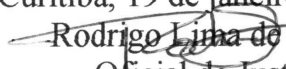
Os imóveis estão na média de faixa de preço por metro quadrado de R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

Logo a metragem do imóvel é $75,7000\text{m}^2 \times \text{R\$ } 6.000,00/\text{m}^2$

Em razão do acima exposto **avalio** o bem acima em R\$ 450.000,00 (Quatrocentos cinquenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Curitiba, 19 de janeiro de 2023.


Rodrigo Lima de Souza

Oficial de Justiça

Matrícula 51699

