

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

MATRÍCULA N.º 63.684.....

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento sob n.º 403, do Bloco n.º 2, localizado no 4º piso ou 4º pavimento ou 3º pavimento tipo, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CASTELLI**, situado nesta Cidade, o qual terá a área construída privativa de 44,180400m², área comum construída de 7,010120m², possuindo ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento de 12,0000m², circulação de veículos descoberta de 4,708575m²; área de recreação descoberta de 8,802745m² e área comum de guarita e GLP de 0,148333m², perfazendo a área total construída de 51,190520m², área total descoberta de 25,659654m² e quota de terreno de 53,095283m² e fração ideal do solo de 0,011905, ao qual foi vinculada a vaga descoberta livre n.º 68. Dito condomínio residencial será construído sobre o lote 17-A da quadra 17, da planta Vila Aurora II, medindo 41,00m de frente para a rua Carolina Castelli, no lado par, fazendo esquina com a rua Bernardo Jacinto da Veiga onde mede 108,00m, tendo do lado direito de quem desta rua olha o imóvel mede 43,00m onde confronta com o lote fiscal n.º 85-401-001.000 e do lado esquerdo de quem daquela rua olha o imóvel mede 115,00m onde confronta com o lote 17-B, perfazendo a área total de 4.460,00m², cadastrado pela indicação fiscal n.º 85-377-021.000.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia n.º 2720, CNPJ/MF sob n.º 08.343.492/0001-20.

Reg.Anterior: mat.62.517 deste Ofício. Dou fé. Em 27 de Setembro de 2.011.

pr HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto Oficial
R.1-63.684, em 27 de Setembro de 2.011.- Prenot. 346.156 de 29.08.2011.-

Por instrumento particular assinado em 29 de Julho de 2.011, sendo uma via arquivada neste Cartório sob n.º 346.156, a firma acima mencionada, **vendeu a fração ideal do solo do imóvel a SEBASTIÃO LUIZ PELOGIA FERREIRA**, brasileiro, divorciado, nascido em 22.03.1966, sócio, C.I.n.º 46555104-PR e CPF n.º 570.568.469-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Professor Dario Veloso n.º 65, apartamento 32, pelo preço de R\$105.700,00, dos quais R\$9.414,61 pagos com recursos próprios, R\$2.000,00 através desconto concedido pelo FGTS e R\$94.285,39 mediante financiamento. Valor da compra e venda do terreno: R\$9.674,27. Obs.(1) A firma vendedora também comparece como construtora e incorporadora/fiadora. Obs.(2) Consta no instrumento, a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados, Justiça Federal e Justiça do Trabalho de Curitiba e Belo Horizonte, bem como a certidão conjunta positiva de Débitos Federais e a Dívida Ativa da União e certidão negativa de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros em nome da vendedora. ITBI n.º 37128 pago em 22.08.2011 sobre R\$105.700,00. Funrejus não incidente conforme art.º 3º, inciso VII, letra b, item 14 da Lei 12216/98. Dou fé.-

pr HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto Oficial
R.2-63.684, em 27 de Setembro de 2.011.- Prenot. 346.156 de 29.08.2011.-

Na forma do instrumento mencionado no R.1, e nos termos da Lei n.º 9.514/97, Sebastião Luiz Pelogia Ferreira, divorciado, já identificado, **alienou fiduciariamente o imóvel para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$94.285,39, a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1679% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. Custas referente ao R.1 e R.2 no valor de R\$303,90, conforme inciso I, artigo 43 da Lei n.º 11.977/2009, alterado pela Lei n.º 12.424/2011. Dou fé.-

pr HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto Oficial

AV 3-63.684, em 20 de setembro de 2.013. Prenot. n.º 366.262 de 29/08/2013.

Concluído o imóvel mencionado nesta matrícula, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CASTELLI**, o qual recebeu o n.º 482 da Rua Carolina **SEGUE NO VERSO**

MATRÍCULA N.º
= 63.684 =

CONTINUAÇÃO

Castelli e o nº 1.907 da Rua Bernardo Jacintho da Veiga, conforme prova a documentação arquivada neste Ofício sob nº 366.262, onde está apensa o CVCO (Habite-se) nº 318891 expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 30/04/2013, a CND nº 001972013-11001735 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08/07/2013 e a fotocópia da ART nº 20105554385; sendo que o referido Residencial foi instituído em condomínio segundo o R.75 da matrícula nº 62.517. C/60 VRC=R\$8,46. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Hb/ic

Oficial

AV 4-63.684, em 12 de março de 2.019. Prenot. nº 412.461 de 06/03/2019.

Conforme requerimento assinado em 01/03/2019 e Certidão expedida pela 3ª Vara de Família e Sucessões, do Foro Central desta Comarca, em 20/02/2019, assinada pela Chefe de Secretaria Aline do Carmo Sankio, arquivados nesta Serventia sob nº 412.461, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se o trâmite dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0003015-47.2018.8.16.0188, em que é exequente Matheus Henrique Potczyk Pelogia Ferreira e executado Sebastião Luiz Pelogia Ferreira, no valor de R\$15.483,15. Pago GR Funrejus no valor de R\$30,97. C/580,5 VRCext=R\$112,04. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br