

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
 Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
 C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

82.895/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

82895

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 01 (um), do Tipo AP 1-44 localizado no Andar Térreo do BLOCO Nº 07 (sete), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO VII, situado à Rua Ludovico Kaminski, nesta Cidade de Curitiba, com a área construída exclusiva de 40,71000 metros quadrados, área comum de 3,20250 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 43,91250 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0088228 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 07 (sete), da Quadra nº 20 (vinte), da Planta Moradias Caiuá I, de forma irregular, com a área de 5.630,33 metros quadrados, medindo 84,65 metros de frente para a Rua Raul Pompéia, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 32,00 metros e confronta com a Rua 09, aí deflete a esquerda onde mede 20,00 metros em linha reta e confronta com o lote 06, aí deflete à direita medindo 40,00 metros em linha reta confrontando com os lotes nºs 02, 03, 04, 05 e 06, pelo lado esquerdo mede em dois segmentos retos 19,30 metros e 53,20 metros, respectivamente, confrontando com a Rua Lodovico Kaminski, e na linha de fundos onde mede 72,00 metros confronta com os lotes nºs 08, 09, e 11 à 16, fechando o perímetro. Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 285, Lote 018.052.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede na Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas 31.605, 37.861, 44.032, 57.744 e 58.701, todas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 1997. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/82.895 - Consoante o que consta das averbações 1 e 2 (um e dois), da Matrícula nº 58.701, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF. Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 1997. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.
RB.

R-2/82.895 - Prot. 170.286, de 13/05/97 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra de Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de abril de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, **prometeu vender à VOLNEI MESSIAS DE PAULA RODRIGUES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ELIZA DO ROCIO DE PAULA RODRIGUES, autônomo, portador da C.I. nº 3.942.789-3-PR, residentes e domiciliados à Rua Ludovico Kaminski, Conjunto Residencial Moradias Caiuá I - Condomínio VII, bloco 07, ap. 01, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-249.806.358,90 (duzentos e quarenta e nove milhões, oitocentos e seis mil, trezentos e cinquenta e oito cruzeiros e noventa centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 5,7% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 376964, expedida em 07.04.93 e Certidão de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
82895

CONTINUAÇÃO

Quitação de Tributos Federais, expedida em 06.01.93. Custas: 111,03
VRC = R\$-8,55). Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 1997. (a)
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

REB. 12

R-3/82.895 - Prot. 459.287, de 12/07/2013 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Primeira (11ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 13 de junho de 2013, extraída dos Autos sob nº 991/1997, de Ação de Cobrança em Fase de Cumprimento de Sentença, em que é, exequente, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONC. VII, e executado, VOLNEI MESSIAS DE PAULA RODRIGUES, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB - CT, e comprometido a venda para VOLNEI MESSIAS DE PAULA RODRIGUES e sua mulher ELIZA DO ROCIO DE PAULA RODRIGUES, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$23.962,41 (vinte e três mil novecentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos), atualizado até 07/06/2013, mais as cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$47,90. Custas: 1.161,60 = R\$163,78). Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2013. (a)
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

J

5

AV-4/82.895 - Prot. 459.856, de 23/07/2013 - Consoante Ofício nº 434/2013-H, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 08 de maio de 2013, extraído dos Autos sob nº 477/2002, de Resolução de Contrato com Reintegração de Posse, movida pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT contra VOLNEI MESSIAS DE PAULA RODRIGUES e sua mulher ELIZA DO ROCIO DE PAULA RODRIGUES, que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Promessa de Compra e Venda**, objeto do registro 2 (dois), da presente matrícula, em virtude da Rescisão de Contrato, declarada pela sentença referida, ficando, por consequência, **cancelado** aquele registro, voltando o imóvel à propriedade plena da Autora, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT**.
Observação: Permanece em todos os termos, a Penhora constante do registro 3 (três). (Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2013. (a)
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

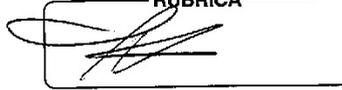
Gi.

15

R-5/82.895 - Prot. 466.682, de 25/10/2013 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Sexta (6ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 08 de outubro de 2013, extraída dos Autos sob nº 0000657-55.1999.8.16.0001, de Ação de Cobrança - Sumário, em que é, requerente, CONDOMÍNIO CONJUNTO MORADIAS CAIUÁ I - COND. VII, e requerido, VOLNEI MESSIAS DE PAULA RODRIGUES, e faz prova a cópia do Auto de

SEGUE

RUBRICA

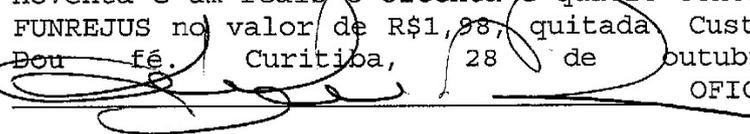


FICHA

82.895/02F

CONTINUAÇÃO

Penhora lavrado em 17 de agosto de 2010, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, para garantia do pagamento do débito em cobrança, mais as cominações legais. Foi atribuído à causa o valor de R\$991,84 (novecentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$1,98, quitada. Custas: 378,01 = R\$53,30). Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2013. (a)


OFICIAL DO REGISTRO.

J

64

SEGUE