

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Lote de terreno n.º.16 da quadra n.º. 5, da planta SÍTIO CERCADO, subdivisão da área de 449.344,0031m2., nesta cidade, medindo 14,00 metros de frente para a rua Willian Booth, por 37,00 metros de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote n.º 15, pelo lado esquerdo confronta com a rua José Maurício Higgins, com a qual faz esquina e tendo 14,00 metros na linha de fundo, onde confronta com parte do lote 17; com a área de 518,00m2. Sem edificação. Indicação fiscal 86.368.016.000.8 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA:- ROSA MARIA HAUER**, brasileira, viúva do lar, portadora da CI.RG. 62.843-pr., e CIC.MF. 114.310.599-15, residente na rua David Carneiro, 391, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** transcrição n.º. 10.956 do livro 3-E, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de agosto de 1989. Oficial

**Observação:** As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme prov.356/84 da Corregedoria de Justiça.-

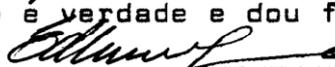
**R.1- 40.230: COMPRA E VENDA.** P.89.142. Nos termos da escritura pública, lavrada no 12º Tabelionato desta cidade, fl.026 do livro 185-E, em 26 de maio de 1989, **ROSA MARIA HAUER**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a GETÚLIO HEKI ANDO, brasileiro, do comércio, casado com Eiko Uada Ando pelo regime de comunhão universal de bens, portador da CI.RG. 350.681-Pr., e CIC.MF. 017.880.519-04, residente na rua Engenheiros Rebouças, 1911, nesta cidade; com anuência e SILVANA DE FÁTIMA GOMES, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da CI.RG. 3.742.234-0-Pr., e CIC. 456.328.942-00, e **JOÃO NEVES MARMACHUK** e sua mulher **LEONICE ALVES MARMACHUK**, brasileiros, ele marceneiro, portador da CI.RG. 2.038.415-1-Pr., ela do lar, portadora da CI.RG. 3.023.689-8-Pr., e CIC.MF. 000.486.709-47, residentes nesta cidade; valor da venda Ncz\$0,40, valor da cessão Ncz\$2.000,00; sem condições. ITBI. n.º. 9448 e 9449/89, sobre Ncz\$11.722,34. Distribuição n.º. 586 de 27.6.89. Custas: 4,8VRC Ncz\$83,56. (jm) O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de agosto de 1989. Oficial

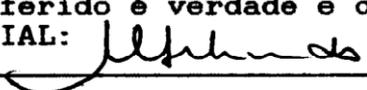
**R.2 - 40.230 - COMPRA E VENDA:** P. 94.916 - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 20 de outubro de 1989, à fl. 113 do livro 190-E, nas notas do 12º Tabelionato, desta Comarca, **GETULIO HEKI ANDO**, já qualificado, e sua mulher **EIKO UADA ANDO**, brasileira, do lar, portadora da C.I.nº 3.150.062-1/PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à SAUL TREGLIA JUNIOR, brasileiro, casado com **MARIA CECILIA CANDELORD CACHEIRO TREGLIA**, pelo regime de comunhão universal de bens, servidor da justiça, portador da C.I.nº 1.591.796-PR e CPF/MF nº 187.080.059-15, residente e domiciliado à rua 7 de Setembro, 5415, aptº 1801, nesta Capital.

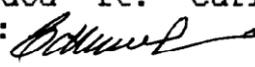
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 40.230 -

CONTINUAÇÃO

Pelo valor de NCz\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos).- Sem condições. ITBI nº 27.379/89, recolhido 2% de NCz\$ 44.643,20. CUSTAS: 150 (VRC) Cr\$ 4.350,00. O referido é verdade e dou fé (MR). Curitiba, 27 de setembro de 1990.- Oficial: 

R.3 -40.230- **COMPRA E VENDA:** Pren.104.571- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 29 de Julho de 1.992, às fls. 184/185 do livro 229/N, nas Notas do Cartório do Boqueirão, nesta Comarca, SAUL TREGLIA JUNIOR, já qualificado, e sua mulher MARIA CECILIA CANDELORD CACHEIRO TREGLIA, brasileira, do lar, portadora da C.I.nr. 1.982.213/3-PR., venderam o imóvel desta matrícula, à **TAISS - DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Professor José Maurício Higgins, nr.164, inscrita no CGC/MF. sob nr.82.364.100/0001-61. Pelo valor de Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), sem condições. ITBI.NR.115.935/92. Recolhido sobre a quantia de Cr\$20.577.274,63. Custas:2100(vrc) CR\$359.499,00. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 20 de Agosto de 1.992. OFICIAL: 

R.4 -40.230- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 162.385, em data de 12/06/2002- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/06/2001, às fls. 067/069, do livro 0597, nas Notas do 1º. Tabelionato, da Comarca de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, **TAISS - DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **ANGELO SETIM NETO**, brasileiro, casado com **DANIELLA MARIA ATHAYDE FAVARO SETIM**, pelo regime de comunhão parcial de bens, (aos 23/09/1995, na vigência da Lei nº 6.515/77, do comércio, portador da C.I.RG. nº 4.379.252-0/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nº 697.080.379-15, residente e domiciliado na Rua João Ernesto Killian, nº 974, Apto. 51, 5º. andar, centro, na Cidade de São José dos Pinhais/PR. Valor da compra e venda R\$10.000,00(dez mil reais). Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 504.621/2002(recolhido sobre R\$29.500,00). Conforme consta do título foram apresentadas em nome da outorgante vendedora, Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa -CND/INSS-, sob nº 035022001-14001020, datada de 21/05/2001; Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa, sob nº 4.620.022, datada de 11/05/2001. Apresentada a Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, código de controle sob nº 1BB0.27B0.D7B3.E541, datada de 08/07/2002. Recolhido Funrejus na quantia de R\$20,00, conforme guia sob nº 198/02100990-7. Custas: 4312(vrc) R\$323,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de Julho do ano de 2.002. REGISTRADORA: 

R.5-40.230-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 207.186, em data de 18/06/2008.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada em 17/06/2008, às fls. 182, do livro 267-N, nas notas do Cartório Distrital do Portão, nesta Cidade, **ANGELO SETIM NETO**, já qualificado e sua esposa **DANIELLA MARIA ATHAYDE FAVARO SETIM**, brasileira, médica veterinária, portadora da CI RG nº 4.004.466-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 022.188.599-47, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à **LIS IWERSEN BERTONI**, brasileira, advogada, portadora da CI RG nº 679.379-7/PR, inscrita segue

CONTINUAÇÃO

no CPF/MF n° 004.498.019-18, casada com **MARIO ROBERTO BERTONI**, sob o regime da comunhão Universal de Bens (anterior à vigência da Lei n° 6.515/77), em data de 30/11/1972, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 380, nesta cidade. Valor da Compra e Venda: R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais), sendo R\$4.000,00 já quitados; e o saldo no valor de R\$35.000,00, representados por 04(quatro) Notas Promissórias, sendo as Três primeiras no valor de R\$9.000,00, cada uma delas, e a quarta e última no valor de R\$8.000,00, todos emitidas pela compradora em favor dos vendedores, vencendo-se a primeira em 17/07/2008, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até a sua total liquidação. Fica instituída a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. ITBI sob n° 25415/2008 (recolhido sobre a quantia de R\$56.900,00). Foi recolhido o FUNREJUS no valor de R\$78,00 conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (NS). Curitiba, 04 de Julho de 2008. REGISTRADORA:

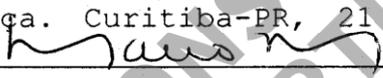
Av.6-40.230-**CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES**: Protocolado sob n° 210.491 em 23/10/2008.- **Cancela-se a Cláusula Resolutiva constante do R-5 desta matrícula, face a quitação da dívida, de acordo com o requerimento datado de 22/10/2008, e a última Nota Promissória, aqui arquivados. Custas: 630(vrc)-R\$66,15. O referido é verdade e dou fé.(JM/NS). Curitiba, 29 de Outubro de 2008. REGISTRADORA:**

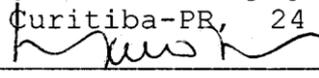
R.7-40.230-**COMPRA E VENDA**: Protocolado sob n° 235.129, em data de 16/02/2011. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03/12/2010, às fls. 166, do livro n° 729-N, na Serventia Distrital do Boqueirão, desta Comarca, LIS IWERSEN BERTONI, já qualificada e seu esposo MARIO ROBERTO BERTONI, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador da CI/RG n° 537.163-5/PR e do CPF/MF n° 098.542.079-00, venderam o imóvel descrito nesta matrícula a **ASTRONAUTA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Carlos de Laet n° 2.717, Boqueirão, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ n°. 76.912.724/0001-73. Valor da Compra e Venda: R\$100.000,00 (cem mil reais). **CONDIÇÃO**: Não há. ITBI n° 58558/2010 (recolhido sobre a quantia de R\$161.600,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$200,00, conforme guia n° 09097068400077371, aqui arquivada. Custas: 4312(vrc)-R\$659,74. O referido é verdade e dou fé. (AAn/Is). Curitiba, 23 de fevereiro de 2011.REG.

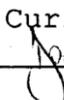
**R-08/40.230 - PENHORA**: Protocolado sob n° 335.783, em 06/05/2020. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 23/04/2020, por Ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Patrícia de Fúcio Lages de Lima, extraído dos autos n° 0031695-21.2018.8.16.0001, oriundo da 1ª Vara Cível de Curitiba, na qual figuram como Exequente **BANCO BRADESCO S/A**, e como Executado **ASTRONAUTA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$109.217,87. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia n°14000000005703194-6, no valor de R\$218,44. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC; Fadep: R\$12,48; ISS: R\$9,99; Selo: R\$4,67. Curitiba-PR, 21 de maio de 2020. Registradora Substituta \_\_\_\_\_ (Nathália Navarro).\*\*\*.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

**AV-09/40.230 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO:** Protocolado sob nº 345.942, em 08/04/2021. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 06/04/2021, com fundamento no art. 828 do CPC, face a distribuição dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, sob nº 0029110-25.2020.8.16.0001, com valor a ser executado de R\$739.667,60, na qual figuram como Exequente o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, e como Executado **ASTRONAUTA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.912.724/0001-73, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$1.473,34, conforme guia nº 1400000006772560-6. Emolumentos: R\$280,71 - 1294; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000334921D. Título averbado na data abaixo conforme autorização contida no Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná e nos Provimentos nºs 94/2020, 96/2020, 99/2020, 101/2020, 105/2020 e 110/2020 do Conselho Nacional de Justiça. Curitiba-PR, 21 de maio de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**AV-10/40.230 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 350.513, em 04/08/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 30/07/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.3018.01745109-IA-780, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ASTRONAUTA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 76.912.724/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00004363420185090007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA00000000815218. Curitiba-PR, 24 de agosto de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**R-11/40.230 - PENHORA:** Protocolado sob nº 353.239, em 04/10/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 13/08/2021, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Dr.ª Patricia de Fucio Lages de Lima, extraído dos autos nº 0029110-25.2020.8.16.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, em que figuram como exequente **ITAU UNIBANCO S/A**, e como executada **Astronauta Distribuidora de Alimentos Ltda**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$739.667,60 (setecentos e trinta e nove mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos). FUNREJUS recolhido na AV-09. Emolumentos: R\$280,71 - 1.294 (VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F389V.9ZqPp.hymjY-9K7c5.MInNr. Curitiba-PR, 08 de outubro de 2021. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).\*\*\*.

**AV-12/40.230 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 354.317, em

SEGUE

