

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 686.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **31695-21/2018** de em que é requerente BANCO BRADESCO S/A e requerido ASTRONAUTA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

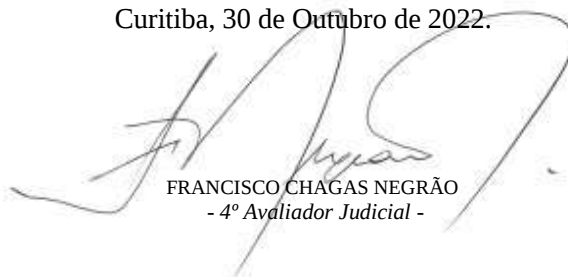
- 1.- Lote de terreno nº 17 da quadra nº 05 da planta Sítio Cercado nº 1, situado no Boqueirão, nesta Capital, medindo 12,00 m. de frente para a rua José Maurício Higgins nº 152, por 51,50 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 618,00 m²; com benfeitorias, com cerca de 100 m²; Matrícula nº 8109 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF 86.368.017; zoneamento: ZS1; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 819.000,00
- 2.- Lote de terreno nº 18 da quadra nº 05 da planta Sítio Cercado nº 1, situado no Boqueirão, nesta Capital, medindo 12,00 m. de frente para a rua José Maurício Higgins nº 164, por 51,50 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 618,00 m²; com benfeitorias, com cerca de 510 m²; Matrícula nº 8108 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF 86.368.018; zoneamento: ZS1; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 1.009.000,00
- 3.- Lote de terreno nº 12 da quadra nº 05 da planta Sítio Cercado nº 1, situado no Boqueirão, nesta Capital, medindo 12,50 m. de frente para a rua Willian Booth nº 154, por 55,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 687,50 m²; com benfeitorias, com cerca de 480 m²; Matrícula nº 32.362 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF 86.368.012; zoneamento: ZS1; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 994.000,00
- 4.- Lote de terreno nº 16 da quadra nº 05 da planta Sítio Cercado nº 1, situado no Boqueirão, nesta Capital, medindo 14,00 m. de frente para a rua Willian Booth nº 154, por 37,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 518,00 m²;



sem benfeitorias; Matrícula nº 40.230 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF
86.368.016; zoneamento: ZS1; que se avalia o IMÓVEL em ... R\$ 636.000,00
T O T A L **R\$ 3.458.000,00**

(TRES MILHOES QUATROCENTOS E CINQUENTA E OITO MIL REAIS)

Curitiba, 30 de Outubro de 2022.



FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

