Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Esq. - ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

FICHA 47860/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 47860

IMOVEL: - APARTAMENTO nº 13, tipo B, do Bloco B-18, componente do CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM NOVA EUROPA II, com a área privativa de 51,323 m2, área comum de 5,218 m2, perfazendo a área global de 56,541 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,006402. Conjunto construído sobre o lote nº A-2-C, com a área de 18.983,13m2,, resultante da subdivisão do lote A-2, subdivisão do lote A, da Planta Fazenda do Boqueirão, situado nesta Capital, medindo 35,00 metros, mais 59,00 metros mais 90,00 metros em uma linha curva de frente para a Rua Pastor Antonio Polito, dobra-se à esquerda e segue em linha curva por 48,00 metros, esta de esquina com a Rua Paulo Setubal, segue por 56,00 metros ainda pela rua Paulo Setubal, dobra-se à esquerda e segue em linha reta por 20,76 metros, dobra-se à esquerda e segue 46,00 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue por 38,00 metros em linha curva, segue por 50,0 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue por 23,00 metros, dobra-se à esquerda e segue por 25,00 metros em linha reta, dobra-se à esquerda e segue por 6,25 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue por 30,00 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue em linha reta por 17,50 metros, dobra-se à direita e segue por 35,50 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue em linha reta por 58,00 metros, dobra-se à esquerda e segue por 21,00 metros em linha curva, dobra-se a esquerda e segue por 30,00 metros em linha curva, estas últimas 13 medidas confrontam-se com o lote A-2-D de propriedade da firma Gutierrez, Paula, Munhoz S/A, dobra-se à esquerda, segue em linha reta por 85,14 metros, confrontando com o lote A-1, dobra-se à esquerda e segue em linha reta por 174,00 metros, confrontando com o lote A-2-B, de propriedade da firma Gutierrez, Paula, Munhoz S/A, fechando assim o perímetro.

PROPRIETÁRIA: - GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S/A-CONSTRUÇÃO CIVIL, com sede na Praça Zacarias nº 80, nesta Capital, CGC/MF nº 76.495.886/0001-53. -

TÍTULO AQUISITIVO: - matrícula 44.433 deste Ofício. -

DOU FÉ. - CURITIBA, 30 DE OUTUBRO DE 1985. - (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

---

AV.1/47860: - Consoante o mencionado na av. 01 da matrícula 44433 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. -CURITIBA, 30 DE OUTUBRO DE 1985. (a) _____ OF.DO REGISTRO.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 47860

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-** DATA: 13/07/2023 08:20:58 - VALOR: R$ 14,18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

AV.2/47860 : - Protocolo 73635 . Consoante Contrato por Instrumento particular de Quitação Parcial, com força de escritura pública na forma da Lei, 30/09/1985,----- - ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE, a Hipoteca acima referida, com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr$ 36.980; FP: Cr$ 7.785; CPC: Cr$ 1.947). DOU FÉ. - CURITIBA, 30 DE OUTUBRO DE 1985. (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

---

R. 3/47860 : - Protocolo 73635 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30 /09 /1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S/A-CONSTRUÇÃO CIVIL-já qualificada, vendeu a LAURA GANDOLFI CORDEIRO, brasileira, casada pelo regime de comunhão de bens, pensionista, C.I. 1.259.958-7-PR., e CPF nº 256.143.989-53, e seu marido JURANDIR GONÇALVES CORDEIRO, brasileiro, vendedor, C.I. sob nº 520.812-PR., CPF nº 027.800.389-34, residente nesta cidade, à rua G, nº 02, Alto Boqueirão,----------

o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com a FRAÇÃO IDEAL de 1/371 do CLUBE DOS MORADORES DO JARDIM NOVA EUROPA I E JARDIM NOVA EUROPA II, pela importância de CR$ 62.426.597 (SESSENTA E DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E VINTE E SEIS MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE CRUZEIROS), ----------

sem condições. (SISA: T.N.6196/85 . IAPAS: - CND 1757/85. CUSTAS: CR$ 142.924 ;FP:Cr$ 31.142 ;CPC:Cr$ 7.785). DOU FÉ. - CURITIBA, 30 DE OUTUBRO DE 1985. (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

---

R. 4/47860 : - Protocolo 73635 .Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações, com força de escritura Pública na forma da Lei, 30/09/1985,----- - ficando uma via arquivada neste Ofício, LAURA GANDOLFI CORDEIRO e seu marido JURANDIR GONÇALVES CORDEIRO, ja qualificados,-------- HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive a fração ideal de 1/371 do CLUBE DOS MORADORES DO JARDIM NOVA EUROPA I E JARDIM NOVA EUROPA II, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, no VALOR de CR$ 62.426.597 = (SESSENTA E DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E VINTE E SEIS MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE CRUZEIROS),----------

correspondente na data do contrato a 1.359,99998 UPC, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 9,1% ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTASCr$ Cr$ 142.924 ;FP:Cr$ 31.142 ;CPC:Cr$ 7.785). DOU FÉ. - CURITIBA, 30 DE OUTUBRO DE 1985. (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

---

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-** DATA: 13/07/2023 08:20:58 - VALOR: R$ 14,18

R-5/47.860 - Prot. 451.920, de 08/04/2013 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 20 de março de 2013, extraído dos Autos sob nº 0000742-61.2005.8.16.0185(67135/2005), de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra LAURA GANDOLFI CORDEIRO e Auto de Arresto e Depósito, lavrado em 26 de maio de 2010, que ficam, por cópias, arquivados Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de LAURA GANDOLFI CORDEIRO e seu marido JURANDIR GONÇALVES CORDEIRO, para assegurar a execução do débito exeqüendo no valor de R$2.376,53 (dois mil trezentos e setenta e seis reais e cinquenta e três centavos), em 19 de março de 2013. (FUNREJUS: R$133,80 sobre a Avaliação de R$66.900,00. Custas: 378,00 VRC = R$53,30). Dou fé. Curitiba, 11 de abril de 2013. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

ntr AG

R-6/47.860 - Prot. 665.943, de 29/04/2021 - Consoante Ofício nº 291/2021, do Juízo de Direito da Décima (10ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, expedido em 22 de abril de 2021, nos Autos (processo) sob nº 0008191-35.2008.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente SERVIÇOS PRO-CONDOMÍNIO LTDA., CNPJ/MF sob nº 79.643.284/0001-94, como executado, WALFRIDO BARBOSA DE MELO, C.I. nº 2.076.979-3-SSP-PR e CPF/MF sob nº 076.368.731-68 e como terceiro, MARIA HELENA PIRES DE MELO, instruído com Termo de Penhora lavrado em 07/01/2021 (mov.92.1) e Decisão proferida em 23/11/2020 (mov. 80.1), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de LAURA GANDOLFI CORDEIRO e seu marido JURANDIR GONÇALVES CORDEIRO**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R$85.301,79 (oitenta e cinco mil e trezentos e um reais e setenta e nove centavos), em 28/04/2021, conforme planilha de cálculo (mov.120.2), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000006813596-9 no valor de R$170,60, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$280,71; Fundep: R$14,04; ISSQN: R$11,23). Dou fé. Curitiba, 14 de maio de 2021. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

NTR

R-7/47.860 - Prot. 722.769, de 19/09/2022 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora nº 0005431-26.2020.8.16.0185.0003, lavrado em 05 de maio de 2022, (ref.mov.35.1), nos Autos de Execução Fiscal (Dívida Ativa) sob nº 0005431-26.2020.8.16.0185, em que figuram como ***exequente***, MUNICIPIO DE CURITIBA-PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86) e como ***executada***, LAURA GANDOLFI CORDEIRO (CPF/MF nº 256.143.989-53), em trâmite perante o Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, encaminhado pelo sistema "via mensageiro", datado de 16/09/2022, às 17:49h, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada LAURA GANDOLFI CORDEIRO e seu marido

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-** DATA: 13/07/2023 08:20:58 - VALOR: R$ 14,18

CONTINUAÇÃO

JURANDIR GONCALVES CORDEIRO, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta do Termo de Penhora que foi atribuído à causa o valor de R$1.573,48 (um mil e quinhentos e setenta e três reais e quarenta e oito centavos). Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R$3,15 (três reais e quinze centavos), a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 378,00 VRC = R$92,98; Fundep: R$4,65; ISSQN: R$3,72). Dou fé. Curitiba, 13 de outubro de 2022. (a) AGENTE DELEGADO.

CCP.

FAC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SEGUE

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-** DATA: 13/07/2023 08:20:58 - VALOR: R$ 14,18