



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 282.1191
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF 110409809/10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº =15.260=

Data 28 / A G O S T O / 1.987

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 05 (cinco) da Plan-
ta de Subdivisão arquivada sob nº. 5.013 neste Ofício, situa-
do no Lugar "PEDREGULHO", quarteirão Bom Jesus, nesta Cidade de Cam-
po Largo, Estado do Paraná, o qual mede 13,00m de frente para a Es-
trada Dom Rodrigo, de um lado mede 28,17m e divide com o lote nº. 4,
nos fundos mede 13,00m e confina com o lote nº. 11, e, no outro la-
do mede 28,00m e limita com o lote nº. 6; perfazendo a área superfi-
cial de 365,10M2-(trezentos e sessenta e cinco metros e dez décime-
tros quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 01.05.00.083.0216.001-09.-----

PROPRIETÁRIOS: -1)-EMMA DE MIRANDA AGE e s/m. " AMADEU AGE", brasilei-
ros, casados entre si, ela, do lar, ele, operário, por-
tadores dos RG nºs. 1.750.850-Pr e 1.601.722-Pr, respectivamente,..
inscritos no CPF sob nº. 201.962.459-15, residentes na Estrada Don/
Rodrigo, bairro Bom Jesus, nesta Cidade;...e,...2)-SILVANIRA MIRAN-
DA, brasileira, solteira, maior de idade, do lar, portadora do RG.
nº. 1.601.787-Pr e do CIC sob nº. 201.961.219-49, residente na Es-
trada Don Rodrigo, bairro Bom Jesus, nesta Cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: -nº. 1--11.004 Lº. 2 e, respectivas averbações d/
Cartório.-----

O OFICIAL

R--1--15.260:- 28-08-87 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada às fls. 130 do Livro nº. 194, aos 02 de ju-
lho de 1.987, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprie-
tários:-1)-EMMA DE MIRANDA AGE e s/m. AMADEU AGE;...e,...2)-SILVANI
RA MIRANDA, acima qualificados, V E N D E R A M para a outorgada com
pradora a firma "TRANSPORTADORA ERDEI LTDA", pessoa jurídica de di-
reito privado, inscrita no CGC sob nº. 80.908.155/0001-60, com sede/
na Av. Presidente Vargas, nº. 3545, em Rolândia-Pr, no ato represen-
tada por sua sócia "MARCIA MADALENA ERDEI DAGUER", brasileira, casa-
da, do comércio, portadora do RG nº. 1.247.772-Pr e do CIC sob nº...
330.881.019-00, residente na Av. Presidente Vargas, 3.635, em Rolân-
dia-Pr; O LOTE DE TERRENO supra matriculado, pela importância de
CZ\$.100,04-(cem cruzados e quatro centavos).-Imposto s/Transmissão-
de Bens Imóveis 2% recolhido sobre o valor de CZ\$.80.000,00 confor-
me guia quitada em 02-07-87 p/Banestado.-CUSTAS CZ\$. .529,08.-(CPC.
CZ\$.22,04; F.P. CZ\$. 88,18; SERVENTIA CZ\$.1.005,26).-Campo Largo, 28
de agosto de 1.987.-Eu, OSCAR KUROWSKI, Oficial do Registro, subs-
crevo e dou fé.-----

SFV.

R-2-15.260.Em 21/02/2022. Protocolo n. 180.127 - 20/01/2022. **HIPOTECA JUDICIÁRIA.** De
acordo com a sentença proferida aos 28.02.2019, p/Dr. Eduardo Novacki - MM. Juiz de Direito,
da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de
Curitiba-PR, a qual transitou em julgado, extraída dos Autos de Procedimento Comum -
Indenização por Dano Material nº.0000049-83.2016.8.16.0026, acumulada de Requerimento e
Procuração, os quais ficam arqs. sob n.44.017 n/Serventia; Ficou constituído sobre o imóvel
objeto desta matrícula, de propriedade de TRANSPORTADORA ERDEI LTDA, pessoa jurídica
de direito privado, inscrita(o) no CNPJ sob o nº. 80.908.155/0001-60, com sede na Avenida

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
=15.260/1=

CONTINUAÇÃO

Presidente Vargas, 3545, Rolândia-PR; a **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, em favor dos Requerentes/Autores:- 1)- ANGELO ZAMPIER, portador(a) do RG nº. 477.239, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 232.106.999-68, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, 1315, Bom Jesus, n/Cidade; e, 2)- JUCILEINE DO ROCIO ZAMPIER, portador(a) do RG nº. 9.582.656-3, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 049.442.749-39, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Bom Jesus, 1.315, Bom Jesus, n/Cidade, ambos no ato representados pelo Procurador LAERTES LUIZ ZAMPIER, portador(a) da OAB nº.60.185-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 873.741.109-87, brasileiro, casado, advogado, com endereço profissional na Rua Eduardo Sprada, 3943, Campo Comprido, CEP: 81.270-010, Curitiba-PR.- Valor da causa R\$.200.000,00 -(duzentos mil reais).- CONDIÇÕES: As demais constantes dos documentos arquivados.- Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156VRC - Funrejus (0,2%): R\$.400,00 - FUNDEP: R\$.26,52 - ISS: R\$.15,91 - Selo: R\$.5,95 - (SELO DIGITAL Nº F10V.AvgPN.rjWsl-mE2UX.J49GE).- Campo Largo, 21 de Fevereiro de 2022.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé:-(JD).-_____