

 Estado do Paraná	<h1>PODER JUDICIÁRIO</h1> <p>FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, AVALIADOR, PARTIDOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO</p> <p>Rua Joanin Stroparo, 01 – Edifício do Fórum – CEP 83.601-460 Vila Bancária, Campo Largo/PR - Fone: 41-3292-2327</p>
---	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação exarada nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0000049-83.2016.8.16.0026**, em que é requerente **ANGELO ZAMPIER E OUTRO** e requerido **TRANSPORTADORA ERDEI LTDA ME**, dirigiu-se a Avenida Bom Jesus, 1315, Bom Jesus, neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, e procedeu a avaliação do seguinte bem:

1. DESCRIÇÃO DO BEM

Matrícula nº 15.260: lote de terreno urbano, designado sob nº 05 (cinco) da Planta de Subdivisão arquivada sob nº 5.013 neste Ofício, situado no lugar denominado “PEDREGULHO”, quarteirão Bom Jesus, nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 13,00m de frente para a Estrada Dom Rodrigo, de um lado mede 28,17m e divide com o lote nº 4, nos fundos mede 13,00m e confina com o lote nº 11, e, no outro lado mede 28,00m e limita com o lote nº 6; perfazendo área superficial de 365,10m²(trezentos e sessenta e cinco metros e dez décimos quadrados).

1.1 Características: terreno contém uma construção (residência) mista, medindo aproximadamente 120,00m²(cento e vinte metros quadrados), em regular estado de conservação. O imóvel ainda possui um paiol, medindo aproximadamente 10,00m²(dez metros quadrados) em péssimo estado de conservação, e um galinheiro.

1.2 Imagens:





1.3 Valor: Avalio terreno e benfeitorias pela importância de R\$316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais).

2. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio terreno e benfeitorias pela importância de **R\$316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais)**.¹

3. PESQUISAS DE MERCADO

A avaliação foi realizada com base no valor médio de mercado da região, consulta às imobiliárias Chaves na Mão e Acesso Imóveis.

4. METODOLOGIA

A metodologia utilizada para aferição do valor da avaliação foi o Método Comparativo de Mercado.

¹ Em cumprimento 116 do Código de Normas.



5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nada mais a acrescentar, dou por feita e concluída a presente avaliação.

Campo Largo, 22 de novembro de 2022.

José Vedolim Teixeira

Avaliador judicial

Custas:		
Serventia	R\$420,66	VRC 1710,00
Condução	R\$40,54	VRC 164,80
Soma:	R\$461,20	VRC1874,80

