

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mel. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 18.955

RUBRICA

Apartamento Residencial nº 04, Bloco nº 08-B situado no pavimento, Tipo A-3, com as seguintes características por unidade: Área construída total de 63,12m²; área privativa de 56,49m²; área comum de 6,63m²; área útil de 50,91m²; fração ideal do solo de 0,006944 do total ou 52,36m² do terreno. Área de projeção de cada Edifício 253,20m² imóvel esse que faz parte do CONJUNTO RESIDENCIAL CASSIOPEIA 11; edificado no lote C-1-A-1, com área total de 7.540,42m², de forma irregular, medindo 71,67m de frente para a rua José Merhy (abertura), 90,40m de frente para a rua Alberto Potier (abertura), 95,03m de frente para a rua Jovino do Rosário-Estrutural Norte 91,00m. do lado esquerdo de quem da citada rua olha o imóvel, fazendo divisa com os lotes fiscais 1.000 a 7.000, da quadra 82. Havido pelo R-1 da matrícula 13.921 L92-Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional dos professores Secundários de Curitiba-COHAPRO, com sede nesta capital, C.G.C. nº 75.154.930/0001-07-M/F, autorizada a funcionar pelo BNH nº PR-16.

R-1/M-18.955 :Cooperativa Habitacional dos Professores Secundários de Curitiba-COHAPRO, acima qualificada VENDEU à JANARI MARTINS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, C.I. nº 2.097.299-PR., CPF nº 050.680.882-34, residente e domiciliado na Rua João Negrão, nesta Capital, o imóvel - - - - -

pelo preço de Cr\$ -11.539.721,67, conforme contrato particular firmado nesta Capital, aos 09 de Julho de 1984 ficando uma devidamente arquivada neste cartório. Condições: não há. Talão nº 4442/84, paga a avaliação de Cr\$ -11.539.722,00 Protocolo Geral nº 83.814. CND do IAPAS nº 000.849 Curitiba, 03 de Agosto de 1.984.-
VALOR DA CONSTRUÇÃO: Cr\$ -10.155.736,17.
VALOR DO TERRENO : Cr\$ -1.383.985,50.

R-2/M-18.955- JANARI MARTINS DE ALMEIDA, solteiro, acima qualificado,

HIPOTECARAM a BANESTADO S.A CREDITO IMOBILIARIO, C.G.C. nº 76.601, 301/0001-32, com sede nesta capital, à rua Monsenhor Celso, 151. VALOR: 11.539.721,67, equivalente a 1.529,25421 U.P.C. PRAZO: 348 meses. Juros 6,2% (nominal) ~~XXXXXX~~ efetiva, ao ano. Conforme contrato que fica arquivado neste Cartório, como Primeira e especial hipoteca. Condições: As constantes do contrato. Curitiba, 03 de Agosto de 1984.

AV-3/M-18.955- Proceda-se a averbação de que a Credora Hipotecaria: BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIARIO, acima identificada, dá em CAUÇÃO os direitos creditórios do imóvel objeto desta matrícula, ao BNH-BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal-Brasília, funcionando também na cidade do Rio de Janeiro RJ, CGC nº 33.633.686/0001-07. Curitiba, 03 de Agosto de 1.984.-

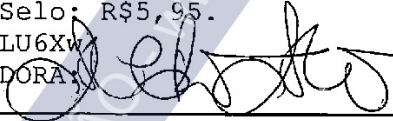
SEGUE NO VERSO

CM

MATRÍCULA Nº

18955

CONTINUAÇÃO

R-4-18.955 - (Protocolo 369.756 de 14/04/2022) - PENHORA -
Conforme ofício nº 261/2022 expedido pelo Juízo de Direito da
10ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 29 de março de 2022, extraído
dos autos sob nº **0006870-52.2014.8.16.0001**, tendo como exequente
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASSIOPÉIA II (CNPJ 78.782.661/0001-03) e
executado JANARI MARTINS DE ALMEIDA (CPF 050.680.882-34),
acompanhado de Termo de Penhora expedido pelo aludido juízo aos
29 de março de 2022, os quais ficam arquivados, procedo ao
presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta**
matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$13.711,51 (treze mil
e setecentos e onze reais e cinquenta e um centavos). FUNREJUS:
guia nº 14000000008011426-7 paga de R\$45,15 sobre o valor de
R\$22.573,68. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (648,00 VRC) =
R\$159,41; Fundep: R\$7,97; ISS: R\$6,37; Selo: R\$5,95.
Selo Funarpen: F378V.HGqPO.aVsa2-DfLLa.LU6Xw
Curitiba, 29 de abril de 2022. REGISTRADORA: 

SEGUE