



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 01ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone:(41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 100.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL nº 0010485-89.2007.8.16.0035 (PROJUDI)**, movido por GOVERNO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.890/0001-89), em face de DACIBALDO DE QUADROS (CPF 381.678.409-72) e GOMAGE DMA FITAS ADESIVAS ND. E COM. LTDA (CNPJ 79.476.230/0001-81), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 13.972 do 4º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 005418949/10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 13.972

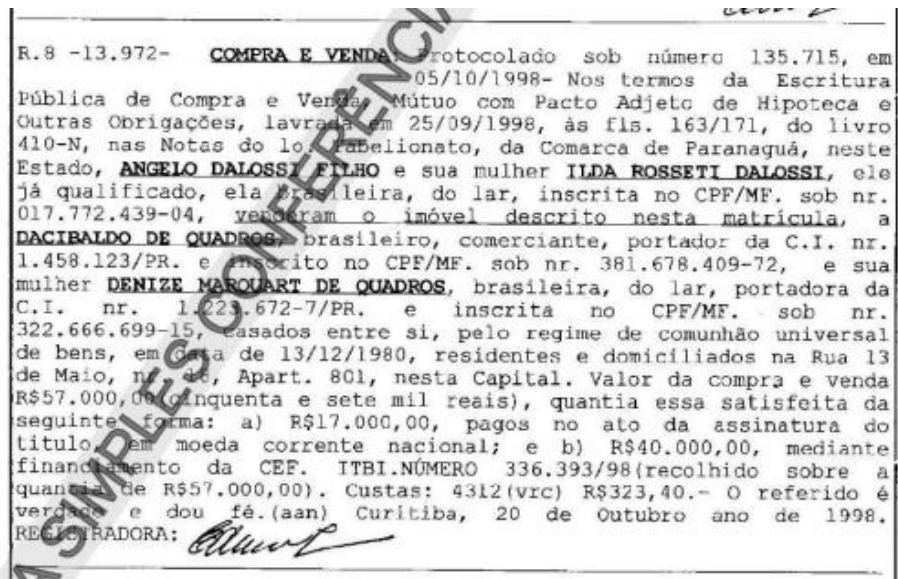
FICHA

01

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Apartamento nº.111, do bloco "B" localizada no 11º andar do "Edifício Antares" com a área útil exclusiva de 116,9650m²., área construída total de 146,2542m²., referente a fração ideal de 0,0143672 do terreno que mede / 60,00 metros de frente para a rua Francisco Torres, esquina com a Av. Visconde de Guarapuava, onde mede 23,00 metros, confrontando do lado direito de quem da rua Francisco Torres com o prédio nº.594, onde /- mede 23,50 metros e do lado esquerdo de quem da Av. Visconde de Guarapuava olha o imóvel com o terreno de propriedade de Sonaex S/A., / Exp. em Imp. onde tem 60,00 metros; Indicação Fiscal: S-12, 4-090, L-016,052-DV-2 do Cad. Municipal; **PROPRIETÁRIOS:** - JOSÉ VIRGILIO DE / AVELLAR, e sua mulher MARINA GUEDES DE AVELLAR, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela professora, port. das CI.nºs.575.212,Pr., e 677.941,Pr., e CIC.nº.006.009.899-68, residentes e domiciliados a rua Carneiro Lobo, 571, ap-201, nesta capital; **REGISTRO ANTERIOR:** - nº.17.841 do Lv.3-I, deste Ofício; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 25 de Janeiro de 1980. OFICIAL: *Edmar*

OBSERVAÇÃO: - As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas partes, de acordo com o provimento 260, Art.21, § 1º de / 16/12/75, as quais se responsabilizam pelo suprimento.-



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 111, do Bloco "B", localizado no 11º andar do EDIFÍCIO ANTARES, com área útil exclusiva de 116,9650m², área construída total de 146,2542m², referente a fração ideal de 0,0143672, com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 13.972 do 4º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Localização: Rua Francisco Torres, 620, Centro, Curitiba/PR.

Imóvel ocupado pelo executado Sr. Dacibaldo de Quadros.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 10 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$5.303,09, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 750.000,00	140,00	R\$ 5.357,14
2	R\$ 720.000,00	116,00	R\$ 6.206,90
3	R\$ 590.000,00	117,00	R\$ 5.042,74
4	R\$ 600.000,00	117,00	R\$ 5.128,21
5	R\$ 716.000,00	117,00	R\$ 6.119,66
6	R\$ 350.000,00	60,00	R\$ 5.833,33
7	R\$ 340.000,00	60,00	R\$ 5.666,67
8	R\$ 455.000,00	107,00	R\$ 4.252,34
9	R\$ 215.000,00	46,00	R\$ 4.673,91
10	R\$ 475.000,00	100,00	R\$ 4.750,00

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$4.841,79 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. Tendo em vista que todos os elementos amostrais utilizados constam de 1 vaga de garagem e o avaliando não possui vaga foi aplicado um fator de desconto de 10% para imóvel

sem vaga. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 10,72% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria "*in loco*", bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 13.972, avalio os imóveis por **R\$ 570.000,00 (Quinhentos e Setenta Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01

Apartamento com 3 dormitórios à venda por R\$ 750.000,00 - Centro - Curitiba/PR

Anunciante: **Rhinno Investimentos Imobiliários**

Valor	R\$ 750.000
Condomínio	650
Área total:	140m²
Área útil:	140m²
Quartos:	3
Banheiros:	3
Suíte:	1
Vaga:	1
Idade do imóvel:	43 anos

Apartamento à venda com localização privilegiada no bairro Centro próximo do Mercado Municipal, Supermercado Condor, além de farmácias, panificadoras, bancos e comércios em geral.

Em uma planta de 116 m² de área privativa distribuídos em: ampla sala para dois ambientes, lavabo, cozinha integrada a área de serviço com banheiro, banheiro social e 3 confortáveis quartos bem arejados e ensolarados, sendo uma suite para maior conforto e bem-estar do casal.

Imóvel reformado pensando na valorização dos ambientes, com piso em cerâmica nas áreas frias e piso em laminado nas demais áreas, conta também com bancada em mármore nos banheiros e aquecimento à gás.



[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-por-r\\$750.000-2949284377.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-por-r$750.000-2949284377.html)

AMOSTRA 02

APARTAMENTO MOBILIADO NO CENTRO DE CURITIBA! A POU

Anunciante: **WILFER IMOVEIS LTDA.**

Valor	R\$ 720.000
Condomínio	650
Área total:	146m²
Área útil:	116m²
Quartos:	3
Banheiros:	3
Vaga:	1
Idade do imóvel:	32 anos

APARTAMENTO MOBILIADO NO CENTRO DE CURITIBA! A POUÇAS QUADRAS DO SHOPPING ESTAÇÃO!

Maravilhoso apartamento ensolarado com boa ventilação e mobiliado, Venha morar com conforto e qualidade! a poucas quadras do Shopping Estação, a 300 metros do Mercado Municipal e a 2 quadras da Rodoviária, Não perca essa chance.

O Apartamento possui 146,25m² de área total e 116,96m² de área construída com:



Rua Francisco Torres, 620, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-mobiliado-no-centro-de-curitiba-a-pou-2930373991.html>

AMOSTRA 03

ESPETACULAR APTO CENTRO,03 QTOS,SUÍTE,CLOSET,ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

Anunciante: **ISIDORIO IMÓVEIS**

Valor	R\$ 590.000
Condomínio	650
Área total: 146m²	
Área útil: 117m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 4	
Suíte: 1	
Vaga: 1	

TRAGA A SUA FAMÍLIA PARA CONHECER ESTE ESPETACULAR APARTAMENTO NO CENTRO DE CURITIBA!

EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A PRAÇA EUFRÁSIO CORREIA, COM FÁCIL ACESSO AO PASSEIO PÚBLICO, SHOPPING MUELLER E MUITO MAIS

146m² DE ÁREA TOTAL
117m² DE ÁREA PRIVATIVA



Rua Francisco Torres, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/espetacular-apto-centro-03-qtos-suite-closet-otima-2956416669.html>

AMOSTRA 04

Apartamento à venda - no Centro

Anunciante: **Apolar Centro**

Valor	R\$ 600.000
Área total: 132m²	
Área útil: 117m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 4	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 17 anos	

* Apolar vende apartamento no centro de Curitiba

* Apartamento amplo contendo 116,96 m2 de área privativa em excelente localização no centro e próximo de tudo! * Mercado público, Universidade Federal, Teatro Guaíra e toda a comodidade de morar na região central.
* Foi feita toda hidráulica e elétrica, imóvel claro e arejado de frente para rua.
* Permanece no imóvel todas as luminárias, armários de banheiro, aquecedor de gás, armários de todos os dormitórios, cozinha planejada e estante da sala de estar.
* Garagem coberta e fechada



Rua Francisco Torres 650, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2963388326.html>

AMOSTRA 05

Apartamento à venda - no Centro

Anunciante: **Magnífica Imóveis**

Valor	R\$ 716.000
Condomínio	650
Área total: 146m²	
Área útil: 117m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 4	
Vaga: 1	

Apartamento de frente para a rua, bastante ensolarado, todo reformado e mobiliado, próximo ao Mercado Municipal, entre a Rua Nilo Cairo e a Avenida Visconde de Guarapuava. Próximo a bancos e ao comércio na região central.

Ampla sala para 2 ambientes, 3 quartos (sendo 1 suite com closet) com armários embutidos, 4 banheiros com box blindex, cozinha com armários planejados, área de serviço com armários, aquecedor de passagem instalado e 1 vaga de garagem.

Piso laminado na sala e nos quartos.

Ótima insolação pela manhã e a tarde na sala e nos quartos.



Rua Francisco Torres, 620, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2949132432.html>

AMOSTRA 06

BELO APARTAMENTO!!! 02 QTOS., VAGA DE GAR., ÓTIMA LOCALIZAÇÃO.

Anunciante: **ISIDORIO IMÓVEIS**

Valor	R\$ 350.000
Condomínio	630
Área total: 70m²	
Área útil: 60m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 20 anos	

VENHA CONHECER ESSE ÓTIMO APARTAMENTO NO CENTRO DE CURITIBA, MUITO BEM LOCALIZADO, PRÓXIMO AO PASSEIO PÚBLICO. O IMÓVEL POSSUI FÁCIL ACESSO À HIPERMERCADOS, LOJAS, ESCOLAS PANIFICADORAS, FARMÁCIAS E TUDO O QUE HÁ DE MELHOR NO COMÉRCIO DESTA MARAVILHOSA REGIÃO, GARANTINDO O CONFORTO E A COMODIDADE QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA SEMPRE SONHARAM EM TER.

70m² DE ÁREA TOTAL
60m² DE ÁREA ÚTIL



Rua Francisco Torres, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/belo-apartamento!-02-qtos.-vaga-de-gar.-otima-2975627103.html>

AMOSTRA 07

Rua calma no coração do Centro -Alto-Norte

Anunciante: **Bellos Imóveis**

Valor	R\$ 340.000
Condomínio	360
Área total: 84m²	
Área útil: 60m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 21 anos	

LOCALIZAÇÃO

Apartamento Centro Prédio localizado em rua calma, plena área da região central, entre a UFPR E O Mercado Municipal. Próxima ao Hotel Ibis, farmácia Panvel e Passeio Público. Fácil acesso à região norte e à São José dos Pinhais. Servida por diversas linhas de ônibus e com todo o comércio vicinal no entorno.

EDIFÍCIO

Rua Francisco Torres 631, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/rua-calma-no-coracao-do-centro-alto-norte-2979327573.html>

AMOSTRA 08

Baixou de 470 mil para 455 mil! Apartamento c/ elevador no centro de Curitiba. 3 dormitórios 1 vaga

Anunciante: **Nilson Lima Romaniuk**

Valor	R\$ 455.000
Condomínio	410
Área total: 145m²	
Área útil: 107m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 3	
Vaga: 1	

Aproveite que baixou o preço!!! De 470 mil para 455 mil!!!!

Apartamento face nordeste, excelente de sol, muito bem ventilado, iluminação natural e ambientes amplos.
Prédio com elevador e uma vaga coberta no Centro de Curitiba.
Edifício Sônia Zulmira
3 dormitórios, sendo 1 demi-suite
3 banheiros sendo um lavabo, um da dependência de empregada e o banheiro da demi-suite super espaçoso e com box de vidro temperado.
Sala espaçosa para 2 ambientes: estar e jantar.
Cozinha com móveis planejados, pia e bancada em granito
Área de serviço dedicada, com dependência completa de empregada e entrada independente.
1 vaga de garagem individual, coberta e livre

RUA FRANCISCO TORRES, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/baixou-de-470-mil-para-455-mil!-apartamento-c-2975581250.html>

AMOSTRA 09

Apartamento com 1 dormitório à venda, 45 m² por R\$ 215.000,00 - Centro - Curitiba/PR

Anunciante: **ACX IMÓVEIS**

Valor	R\$ 215.000
Condomínio	280
Área total: 78m ²	
Área útil: 46m ²	
Quarto: 1	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	

* Acx Imóveis vende apartamento no Centro de Curitiba.
* Excelente localização.
* Sala para dois ambientes.
* Cozinha com armários.
* Um dormitório com armário.
* Banheiro social com box e armário.
* Uma vaga de garagem.
* Valor sujeito a alteração sem aviso prévio.
* Para mais informações e visita ligue [VER DADOS](#), com Ailton - 12/06/2023

Áreas Comuns **Áreas Privativas**
Elevador Aceita Financiamento
Armário de cozinha



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-1-dormitorio-a-venda-45-m-sup2--por-2964970209.html>

AMOSTRA 10

Apartamento à venda - no Centro

Anunciante: **Apolar Juvevê**

Valor	R\$ 475.000
Condomínio	390
Área total: 127m ²	
Área útil: 100m ²	
Quartos: 3	
Banheiros: 2	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 34 anos	

APARTAMENTO NO CENTRO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO COM MUITA LUZ NATURAL, AMPLO E REFORMADO. PRÓXIMO A LUVIZOTTO, AO MERCADO MUNICIPAL, ACESSO A UNIVERSIDADES, RESTAURANTES, BANCOS, PANIFICADORA, SUPERMERCADOS E TODO TIPO DE COMERCIO:
* 3 dormitórios confortáveis;
* sala ampla
* cozinha planejada



Rua Doutor Faivre 1072, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2976857290.html>

ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = $\sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²) x Fator Vaga de garagem

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$4.841,79

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 116,965

Fator Vaga de garagem = 0,90

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 570.000,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

REGISTRO GERAL

FICHA
01

Titular: EDHMAR CUNICO
C.P.F. 005418845/10

MATRÍCULA N.º 13.972

MARCA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento nº.111, do bloco "B" localizado no 11º andar do "Edifício Antares" com a área útil exclusiva de 116,9650m2., área construída total de 146,2542m2., referente a fração ideal de 0,0143672 do terreno que mede / 60,00 metros de frente para a rua Francisco Torres, esquina com A. Av. Visconde de Guarepuaiva, onde mede 23,00 metros, confrontando do lado direito de quem da rua Francisco Torres com o prédio nº.594, onde / mede 23,50 metros e do lado esquerdo de quem da Av. Visconde de Guarepuaiva oitva o imóvel com o terreno de propriedade de Sonaex S/A., / Exp. em Imp. onde tem 60,00 metros; Indicação Fiscal: S-12, 4-090, L-016,052-DV-2 do Cad. Municipal; PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ VIRGÍLIO DE AVELLAR, e sua mulher MARINA GUEDES DE AVELLAR, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela professora, port. de CI.nºs.575.212,Pr., e 677.941,Pr., e CIC.nº.006.009.899-68, residentes e domiciliados a rua Carneiro Lobo, 571, ap-201, nesta capital; REGISTRO ANTERIOR:- nº.17.841 do Lv.3-I, deste Ofício; O referido é verdade e dou fé. (GR) Curitiba, 25 de janeiro de 1980. OFICIAL: *Edhmar*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas partes, de acordo com o provimento 260, Art.21, § 1º de / 16/12/75, as quais se responsabilizam pelo suprimento.-

R:1-13.972:- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública, lavrada em 19 de novembro de 1979, nas notas de 52 Tabelião desta cidade, ss nº.367, do Lv.356-N/A; JOSÉ VIRGÍLIO DE AVELLAR e sua mulher MARINA GUEDES DE AVELLAR, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à ALEXANDRE KOCOWSKI FILHO, brasileiro, casado, escriturário, port. de CI.nº.2.081.138,Pr., e CIC.nº.358.520.629-87, residente a rua Francisco Torres, nº.620, nesta capital; Figurando como anuentes: ALEXANDRE KOCOWSKI, ucraniano, solteiro, / maior, aposentado, port. de CI.nº.74.109, mod. 19,Pr., e CIC.nº.111/128.409-15, e MATILDE GONÇALVES LIMA, brasileira, solteira, maior, / do lar port. de CI.Rg.nº.742.627,Pr., e CIC.nº.358.656.959-91, residente a rua Francisco Torres, 620,ap-111, nesta capital; pela importância de Cr\$-1.050.000,00, a ser pagos da seguinte forma: a) Cr\$-600.000,00, já quitado; b) Cr\$-100.000,00 já pagos através do cheque nº. 944.734, emitido contra o Banco Real S/A., desta capital; c) O saldo de Cr\$-350.000,00 através de tres prestações mensais, sendo as 2(duas) primeiras iguais e consecutivas de Cr\$-100.000,00 cada uma e a 3ª e última prestação no valor de Cr\$-150.000,00, todas representadas por notas promissórias, vencível a 1ª em 30/11/79, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, instituído Pacto Comissório; sendo o va

MATRÍCULA N.º 13.972

SEGRE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P36FU 7AMEX PXLZ4 HRZMR

CONTINUAÇÃO

lor da fração ideal do solo do imóvel, Cr\$-100.000,00; Condição:- Usufruto-vitalício; o imóvel acha-se gravado com a cláusula de "Incomunicabilidade"; I.T.nº.1895044-0; Distr.nº.2356, em 20/11/79; Custas: Cr\$-1.824,00; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 25 de janeiro de 1980. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R-2-13972: USUFRUTO:- Por Escritura Pública, lavrada em 19 de novembro de 1979, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, as fls.367, do Lv.356-n/A; ALEXANDRE KOCOWSKI e MATILDE GONÇALVES LIMA, já qualificados; reservaram para si, o Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula; figurando como devedor: ALEXANDRE KOCOWSKI FILHO, já qualificado; Distr.nº.2356, em 20/11/79; Custas: Cr\$-1.824,00; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 25 de janeiro de 1980. OFICIAL:- *[Assinatura]*

AV-3- 13.972 - CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento expedido ao Titular deste Cartório, para constar o cancelamento das condições, de pacto comissório, que gravavam o imóvel desta matrícula, para tanto anexaram a nota promissória comprobatória mencionada no Registro nº 1 desta matrícula, a qual fice arquivada neste Ofício, juntamente com o requerimento.- Custas: R\$ 1.965,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de junho de 1981.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc.

AV-4- 13.972 - CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de maio de 1981, nas notas do 5º Tabelionato desta Comarca, às fls. nº 418 do livro nº 380-N/A, para constar o cancelamento do usufruto objeto do Registro nº 2 e da cláusula de incomunicabilidade gravada no Registro nº 1, ficando desta forma o imóvel liberado.- Custas: R\$ 1.965,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de junho de 1981.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc.

R-5- 13.972 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada em 14 de maio de 1981, nas notas do 5º Tabelionato desta Comarca, às fls. nº 418 do livro nº 380-N/A, ALEXANDRE / KOCOWSKI FILHO, já qualificado, e sua mulher BERNADETE LOPES KOCOWSKI brasileira, de lar, C.I. nº 1 311 368-PR, residentes e domiciliados à rua Francisco Torres nº 620, nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ANGELO DALUSSI FILHO, brasileiro, casado, agricultor, C.I. nº 128 716-PR, C.P.F. nº 112 820 379-00, residente à Rua Cons. Laurindo nº 641-apart.41, nesta Capital, com a anuência de ALEXANDRE KOCOWSKI e MATILDE GONÇALVES LIMA, já qualificados, pela importância de R\$ 3.000.000,00 dos quais R\$ 300.000,00 corresponde a fração ideal do solo, os quais já foram quitados, R\$ 1.700.000,00 também

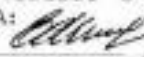
SEQUE

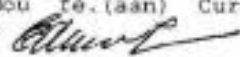
NUMERAÇÃO 	FICHA -02- Matrícula 13.972.
---	---

COMPLAÇÃO

já quitados, e o saldo de R\$ 1.000.000,00 em uma só vez no dia 1º de julho de 1981, desdobrados através de duas notas promissórias, uma no valor de R\$ 350.000,00 e uma no valor de R\$ 150.000,00, ficando instituído pacto comissório.- I.T. nº 8195920-5.- Custas: R\$ 3.236,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de junho de 1981.- no. OFICIAL: 

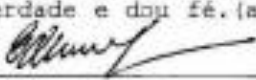
AV-6- 13.972 - CANCELAMENTO.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido ao titular deste Cartório, para constar o cancelamento das condições que gravavam o imóvel desta matrícula, para tanto anexaram a nota promissória comprobatória mencionada no R-5, a qual fica arquivada juntamente com o requerimento.- Custas R\$ 1.965,00.- O referido é verdade e dou fé.- 1k/Curitiba, 07 de Agosto de 1981.-OP: 

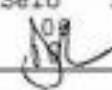
Av.7 -13.972- COMPLEMENTAÇÃO: Protocolado sob número 135.715, em 05/10/1998. Nos termos de documentos comprobatórios que ficam arquivados, sabe-se que o proprietário do imóvel desta matrícula (ANGELO DALOSSI FILHO), é casado com a Sra. ILDA ROSSETI DALOSSI, sob o regime de comunhão de bens, desde 31/05/1949. Custas: 060(vrc) R\$4,50.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 20 de Outubro de 1998.- REGISTRADORA: 

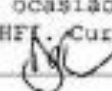
R.8 -13.972- COMPRA E VENDA Protocolado sob número 135.715, em 05/10/1998- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada em 25/09/1998, às fls. 163/171, do livro 410-N, nas Notas do 1º Tabelionato, da Comarca de Paranaguá, neste Estado, ANGELO DALOSSI FILHO e sua mulher ILDA ROSSETI DALOSSI, ele já qualificado, ela Brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nr. 017.772.439-04, responderam o imóvel descrito nesta matrícula, a DÁCIBALDO DE QUADROS, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nr. 1.458.123/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 381.678.409-72, e sua mulher DENIZE MARQUART DE QUADROS, brasileira, do lar, portadora da C.I. nr. 1.123.672-7/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 322.666.699-15, casados entre si, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 13/12/1980, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, nº 80, Apart. 801, nesta Capital. Valor da compra e venda R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), quantia essa satisfeita da seguinte forma: a) R\$17.000,00, pagos no ato da assinatura do título, em moeda corrente nacional; e b) R\$40.000,00, mediante financiamento da CEF. ITBI.NÚMERO 336.393/98 (recolhido sobre a quantia de R\$57.000,00). Custas: 4312(vrc) R\$323,40.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 20 de Outubro ano de 1998. REGISTRADORA: 

R.9 -13.972- HIPOTECA DE 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o R-08 acima, o(s) adquirente(s) já mencionado(s), hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CGC/MF. nr. 00.360.305.0001-04. Valor da dívida R\$40.000,00 (quarenta

CONTINUAÇÃO

mil reais), a ser amortizada em 180(cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 25/10/1998, e os demais em igual dia dos meses subsequentes, incidindo juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano. Demais condições constantes da mencionada escritura. Custas: 2156(vrc) R\$161,00 - O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 20 de Outubro de 1998.-
REGISTRADORA: 

AV-10/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 362.777, em 30/05/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/07/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.0817.01710090-1A-900, para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DENIZE MARQUART DE QUADROS**, inscrita no CPF/MF sob nº 322.666.699-15, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 0002767220128160036, que tramita na 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXhsI-D3nnp.ejHFA. Curitiba-PR, 08 de junho de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-11/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 362.777, em 30/05/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 13/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.2310.01781004-1A-509, para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.709-72, e **DENIZE MARQUART DE QUADROS**, inscrita no CPF/MF sob nº 322.666.699-15, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00413185120148160001, que tramita na 3ª Vara Civil da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXhsI-D3JrN.ejHFA. Curitiba-PR, 06 de junho de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-12/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 362.777, em 30/05/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 23/05/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.2317.02159661-1A-000, para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DENIZE MARQUART DE QUADROS**, inscrita no CPF/MF sob nº 322.666.699-15, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00000936220135090670, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento.

FIGUE

RUBRICA 	FOLHA 03F Mat./13.972
CONTINUAÇÃO	
Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXWsl-D3Xo5.ejHFX. Curitiba-PR, 06 de junho de 2022. Registrador Substituto <u>[Assinatura]</u> (Rodrigo Varela da Silva).***	
AV-13/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.967, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763617-IA-310, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de DACIBALDO DE QUADROS, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00042561120108160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXWsl-D3vs6.ejHFI. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto <u>[Assinatura]</u> (Rodrigo Varela da Silva).***	
AV-14/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.968, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763620-IA-370, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de DACIBALDO DE QUADROS, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00129059620098160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXWsl-D3sNd.ejHFX. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto <u>[Assinatura]</u> (Rodrigo Varela da Silva).***	
AV-15/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.970, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763580-IA-650, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de DACIBALDO DE QUADROS, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00098414220078160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXWsl-D37NP.ejHFI. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto <u>[Assinatura]</u> (Rodrigo Varela da Silva).***	
AV-16/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.971, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763590-IA-870, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de DACIBALDO DE QUADROS, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00105542420078160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do	



CONTINUAÇÃO

processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXCsl-D3b5X.ejHFu. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-17/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.972, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763612-IA-270, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00104858920078160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXCsl-D3b5X.ejHFG. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-18/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.973, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763568-IA-190, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00128057820088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXCsl-D3vR8.ejHFW. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-19/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.974, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763577-IA-009, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00136891020088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX7sl-D3mtU.ejHF9. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-20/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.975, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763549-IA-560, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00122549820088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXbsl-D3GVr.ejHFT. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

RUBRICA

FOLHA

04F

Mat/13.972

CONTINUAÇÃO

AV-21/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.976, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763557-IA-860, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00127148520088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXJsl-D3oKt.eJHFj. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto _____ (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-22/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.977, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763563-IA-040, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00091056020098160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXMsl-D3r7F.eJHFL Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto _____ (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-23/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.978, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763534-IA-709, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00057873520108160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX4sl-D3V5U.eJHFd. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto _____ (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-24/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.979, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763539-IA-840, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00114860720108160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D8TDY.eJHFr. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto _____ (Rodrigo Varela da Silva).***

CONTINUAÇÃO

AV-25/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.981, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763543-IA-600, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00019689020108160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXhsl-D3k8O.ejHfU. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

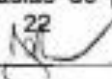
AV-26/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.982, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763436-IA-790, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00106244120078160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXhsl-D3k8O.ejHfV. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

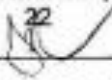
AV-27/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.983, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763446-IA-400, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00129166220088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXhsl-D3k8O.ejHfW. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

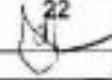
AV-28/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.984, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763528-IA-210, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00127312420088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXTsl-D3Oua.ejHfK. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [Assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

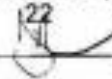
AV-29/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.985, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763416-IA-250, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00124800620088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3nY.ejHFr. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-34/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.991, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763398-IA-090, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00032277820148160036, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.YqLP.sXGsl-D3xRp.ejHfY. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-35/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.992, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763407-IA-340, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00098299820088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3Lzx.ejHFG. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-36/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.993, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763365-IA-170, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00090302120098160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXssl-D3wYe.ejHFw. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-37/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.994, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763366-IA-210, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00099373020088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão

RUBRICA 	FOLHA 06F Mat./13.972
CONTINUAÇÃO	
Informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX7s.D3PZL.ejHF9. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto <u>[Assinatura]</u> (Rodrigo Varela da Silva).*** AV-38/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.996, em 14/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763378-IA-650, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de DACIBALDO DE QUADROS, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00099710520088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXbsl-D3Veb.ejHFT. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto <u>[Assinatura]</u> (Rodrigo Varela da Silva).*** AV-39/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.997, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763337-IA-970, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de DACIBALDO DE QUADROS, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00035251520108160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXhsI-D3FQU.ejHFA. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto <u>[Assinatura]</u> (Rodrigo Varela da Silva).*** AV-40/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.998, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763334-IA-730, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de DACIBALDO DE QUADROS, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00099272020078160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXMsI-D35Zg.ejHFI. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto <u>[Assinatura]</u> (Rodrigo Varela da Silva).*** AV-41/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.999, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763352-IA-260, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de DACIBALDO DE QUADROS, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00130517420088160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e	

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX4sl-D3Z2w.ejHFd. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-42/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.000, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763307-IA-710, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00146057320108160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3rKY.ejHFr. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-43/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.002, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763312-IA-390, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00136487220108160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXCsl-D3vQj.ejHFu. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-44/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.003, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763315-IA-816, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00023091120138160036, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3ZdO.ejHFG. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-45/13.972 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.004, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763270-IA-450, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00022813820168160036, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXasl-D352O.ejHFW. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto [assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

RUBRICA

FOLHA

07F

Mat./13.972

CONTINUAÇÃO

AV-46/13.972 - INDISPONIBILIDADE Protocolado sob nº 366.008, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763285-IA-210, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00169905720118160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXbsl-D3EA7.ejHfK. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-47/13.972 - INDISPONIBILIDADE Protocolado sob nº 366.007, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763302-IA-670, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00028960720118160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXbsl-D38C2.ejHFT. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-48/13.972 - INDISPONIBILIDADE Protocolado sob nº 366.009, em 11/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1719.01763285-IA-860, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00079664420078160035, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXbsl-D3Mzr.ejHfJ. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-49/13.972 - INDISPONIBILIDADE Protocolado sob nº 365.715, em 04/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0310.02260984-IA-100, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **DACIBALDO DE QUADROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 381.678.409-72, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00119162520088160001, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXbsl-D3opz.ejHFI. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto (Rodrigo Varela da Silva).***

ANEXO IV
Fotos do Imóvel

















