

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

OSWALDO OLINGER
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 1.799 -

BLUMENAU, 29 de setembro

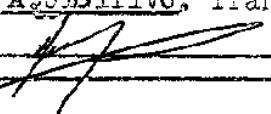
de 1977

FICHA

- 1.799 -

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no bairro Itcupava Seca, à rua Coronel Feddersen, constituídos pelos lotes nºs 1 e 2, contendo a área total de 4.700m². (quatro mil e setecentos metros quadrados), fazendo frente em 40 (quarenta) metros com o lado par da referida rua, fundos, em 40 (quarenta) metros com o Rio Itajaí-Açu, margem direita; extremado pelo lado direito, em 118 (cento e dezoito) metros com terras de Arno Altenburg, e pelo lado esquerdo, em 116 (cento e dezesseis) metros com o lote nº 3, de propriedade de Adolfo Puff, sem benfeitorias, distando no lado direito 11 (onze) metros da parede externa da casa nº2048 da rua Coronel Feddersen.

PROPRIETÁRIOS: HENRIQUE JORGE DA SILVA, sócio de firma industrial e sua mulher DE MARTA HELOISA VIANNA DA SILVA, do lar, CPF conjunto nº 270.447.977-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição no livro nº 3-E, sob nº 7.328 deste Ofício. O OFICIAL: 

R.1/1.799 - Em 29 de setembro de 1.977.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: HENRIQUE JORGE DA SILVA e sua mulher DE MARTA HELOISA VIANNA DA SILVA, acima qualificados.

ADQUIRENTE: JORGE ALEXANDRE VON HERTWIG, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 010.050.499-04, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de setembro de 1.977, no livro 98 ET, fls. 121 à 122v do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Dr. Sérgio Ivan Margarida.

VALOR: R\$ 400.000,00. O OFICIAL: 

R.2/1.799 - Em 04 de julho de 1979.

TÍTULO: Hipoteca - Primeira e Especial, em 1º lugar e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel supra descrito.

DEVEDORA: PAGOBIER BEBIDAS LTDA, com sede em Timbó, SC, à rua Fritz Lorenz, nº. 25, CGC/MF nº.83.496.117/0001-35.

CREADOR: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A, com sede em Florianópolis, SC, à Praça XV de Novembro, nº 017, CGC/MF nº.83.876.003/0001-10.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JORGE ALEXANDRE VON HERTWIG, bancário e sua mulher CARMEN ISOLDE VON HERTWIG, do lar, brasileiros, CPF conjunto nº.010.050.499-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de Prestação de Fiança, lavrada aos 13 de junho de 1979, no livro nº.06, fls.194v à 199 do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Indaial, SC, Isa Hardt Schroeder.

VALOR: Cr\$.800.000,00 do financiamento. Cr\$.3.000.000,00 do imóvel.

Visualização de matrícula gerada em 08/06/2023 às 11:55 PEDIDO 13930424

PRAZO: 24 meses. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida Escritura. O OFICIAL: [assinatura]

R.3/1.799 - Em 04 de julho de 1979.

TÍTULO: Hipoteca - Segunda e Especial, em 2º lugar e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel anteriormente descrito.

DEVEDORA: INDABLU S/A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta cidade, à rua XV de Novembro nº.534, sala 23, CGC/MF nº.83.616.797/0001-83.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A, com sede em Florianópolis, SC., à Praça XV de Novembro, nº.01, CGC/MF nº.83.876.003/0001-10

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JORGE ALEXANDRE VON HERTWIG e sua mulher CARMEN - ISOLDE VON HERTWIG, anteriormente qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de Prestação de Fiança, lavrada aos 13 de junho de 1979, no livro nº.06-A, fls.109 à 114 do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Indaial-SC, de Isa Hardt Schroeder.

VALOR: Cr\$.700.000,00 do financiamento. Cr\$.3.000.000,00 do imóvel-

PRAZO: 24 meses. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida Escritura. O OFICIAL: [assinatura]

R.4/1.799 - Em 04 de julho de 1979.

TÍTULO: Hipoteca - Terceira e Especial, em 3º lugar e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel anteriormente descrito.

DEVEDORA: METALÚRGICA HELBRA LTDA, com sede nesta cidade, à rua Dom Pedro I, nº 312, CGC/MF nº.82.656.125/0001-39.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A, acima qualificado.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JORGE ALEXANDRE VON HERTWIG e sua mulher CARMEN - ISOLDE VON HERTWIG, anteriormente qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de Prestação de Fiança, lavrada aos 13 de junho de 1979, no livro nº.06-A, fls.104 à 109, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Indaial - SC, de Isa Hardt Schroeder.

VALOR: Cr\$.1.500.000,00 do financiamento. Cr\$.3.000.000,00 do imóvel

PRAZO: 24 meses. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida Escritura. O OFICIAL: [assinatura]

R.5/1.799 - Em 18 de julho de 1980.

TÍTULO: Hipoteca - Quarta e Especial, em 4º lugar e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel anteriormente descrito.

DEVEDORA: TRANSPORTADORA M.W.LTDA, com sede em Jaraguá do Sul-SC, à rua Augusto Mielke s/nº.CGC/MF nº.83.151.985/0001-83.

INTERVENIENTE: BEBIDAS MAX WILHELM LTDA, com sede em Jaraguá do Sul-SC, à rua Joinville nº 594, CGC/MF nº.84.429.869/0001-46.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JORGE ALEXANDRE VON HERTWIG, sócio de firma industrial e sua mulher CARMEN ISOLDE VON HERTWIG, do lar, brasileiros, CPF-nº.010.050.499-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A-BADESC, com sede à rua Manoel de Oliveira Ramos nº 33, Estreito-Florianópolis-SC, CGC/MF nº.82.937.293/0001-00.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de Financiamento, lavrada aos 16 de junho de 1980, no livro nº 33-D, fls. 120 a 124, pela Tabeliã Designada Aures Müller Grubba do Ofício de Notas da Comarca de Jaraguá do Sul-SC.

VALOR DO FINANCIAMENTO: CR\$.41.570.000,00. DO IMÓVEL: CR\$.6.580.000,00.

PRAZO: 72 pagamentos mensais e sucessivos, com vencimento do primeiro em 10.08.82 e o último em 10.07.88.

JUROS: 7% ao ano. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida Escritura. OFICIAL DESIGNADA: [assinatura]

AV.6/1.799 - Em 06 de abril de 1981.

Ficam totalmente cancelados e sem efeito algum os registros feitos anteriormente sob R.2/1.799, R.3/1.799 e R.4/1.799, à vista da autorização da credora, dada por Instrumente Particular, datado de 27 de março de 1981, devidamente assinado e arquivado neste Cartório, passando consequentemente a Quarta e Especial Hipoteca para Primeira e Especial Hipoteca. OFICIAL DESIGNADA: [assinatura]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

2º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANA MARIA OLINGER - OFICIAL DESIGNADA

REGISTRO GERAL

MATRICULA			FICHA
1.799 -	BLUMENAU, 15 de	abril	de 1982 - 1.799 -

R.7/1.799 - Em 15 de abril de 1982.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: JORGE ALEXANDRE VON HERTWIG, sócio de firma industrial, e sua mulher D^{ca} CARMEN ISOLDE VON HERTWIG, do lar, brasileiros, CPF conjunto nº.010.050.499-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: WERNER GREUEL, brasileiro, casado, advogado, CPF nº.003.848.609-15, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 15 de abril de 1982, no livro nº.133-ET, fls.097/098, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Dr. Sérgio Ivan Margarida.

PREÇO: CR\$.400.000,00.

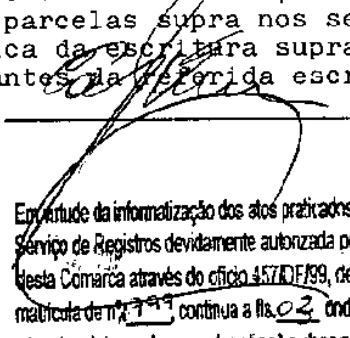
Continua em vigor a hipoteca em favor do Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC, registrada sob R.5/1.799. O OFICIAL MAIOR DESIGNADO: *[Assinatura]*

R.8/1.799: Pela escritura pública de transferência e incorporação de bens imóveis para efetivação e integralização de capital social em sociedade por cotas de responsabilidade limitada, lavrada aos 13 de maio de 1985, no livro nº.322, fls.139 a 144, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, WERNER GREUEL, diretor de firma industrial e sua esposa D^{ca} ILKA HILDEGARD GREUEL, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, CPF conjunto nº 003 848 609-15, residentes e domiciliados em Florianópolis-SC, transferiram o terreno anteriormente descrito pelo valor de CR\$.49.221.000 a firma OTADANY ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., com sede em Florianópolis-SC, CGC nº 78 651 346/0001-47; sendo que o extremante da lateral esquerda do terreno é atualmente: Ingrid Puff. Blumenau, 27 de maio de 1985. O OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]*

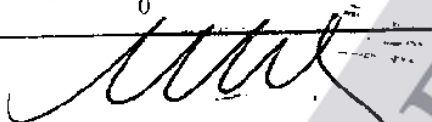
AV.9/1.799: Continua em vigor a primeira e especial hipoteca, registrada sob R.5/1.799. Blumenau, 27 de maio de 1985. O OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]*

R.10/1.799: Fica totalmente cancelado o R.5/1.799 bem como a AV.9/1.799, à vista da autorização do credor, dada por Instrumento Particular datado de 12.05.1987, devidamente assinado e arquivado neste Cartório. Blumenau, 31 de julho de 1987. O ESCRIVENTO JURAMENTADO DESIGNADO: *[Assinatura]*

R.11/1.799: Pela escritura pública de confissão de dívida, cessão, transferência de crédito com garantia hipotecária e fornecimento de produtos, lavrada em data de 13 de janeiro de 1997, no livro nº 117, fls. 113; do Tabelionato e Registro Civil de Ribeirão da Ilha - Florianópolis - SC, OTADANY ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada, ofereceu o imóvel da presente matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à INJEPET EMBALAGENS LTDA, com sede em Barueri - São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 00.245.980/0001-92, para garantia total do pagamento da dívida no valor de R\$.160.030,42 (cento e sessenta mil, trinta reais e quarenta e dois centavos), de responsabilidade da EMPRESA DE AGUA MINERAL CRISTAL DE BLUMENAU LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 73.676.231/0001-93, bem como do fornecimento futuro de produtos a Empresa de Bebidas Max Wilhelm Ltda. A devedora obriga-se a reembolsar a dívida supra, em 14 (quatorze) parcelas distintas e fixas de R\$.7.274,11 (sete mil, duzentos e setenta e quatro reais e onze centavos as seis primeiras, e as oito últimas no valor de R\$.14.548,22 (quatorze mil, quinhentos e quarenta e oito reais e vinte e dois centavos) cada uma, vencendo-se sucessivamente em 07.01.97, 21.01.97

04.02.97, 11.02.97, 18.02.97, 25.02.97, 04.03.97, 11.03.97, 18.03.97, 25.03.97, 01.04.97, 08.04.97, 15.04.97 e 22.04.97, ficando convencionado que o não pagamento de quaisquer das parcelas supra nos seus vencimentos respectivos, implicará na rescisão automática da escritura supra mencionada. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida escritura. Blumenau, 18 de novembro de 1.997. O OFICIAL MAIOR: 

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros devidamente autorizada pela Direção do Fórum desta Comarca através do ofício 457/DF/99, de 25/11/99 a presente matrícula de nº 799 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma. Blumenau 16 de junho de 2016. A OFICIAL



Bel. Roberta Rodrigues Pereira
Oficial Substituto

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1799

BLUMENAU,

16 DE

Junho

DE

2016

FOLHA
3

R.12/1799, em 16 de Junho de 2016.

PROTOCOLO: Nº 167833 de 03/06/2016.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 14.04.2016, devidamente assinado pela Dra. Renata Eliza Fonseca de Barcelos Costa, MM. Juíza da 18ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraído dos autos do processo 0000937-30.2016.8.16.0001.

VALOR: Da causa: R\$1.944.996,75.

DEVEDOR: **OTADANY ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 78.651.346/0001-47, com sede em Florianópolis - SC, na rua dos Pintados, 150, Jurerê Internacional.

CREDORES: **LAERDIO PAVESI ESTEVES**, portador(a) do CPF nº 461.791.009-34, residente e domiciliado na rua Silveira Neto, 750, bairro Água Verde, Curitiba-PR; **GERALDO JASINSKI JUNIOR**, inscrito(a) na C.I. sob nº 57072873-SSP/PR, portador(a) do CPF nº 004.126.089-95, residente e domiciliado na rua Silveira Neto, 750, bairro Água Verde, Curitiba-PR; **SANDER & ESTEVES ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrito(a) no CNPJ nº 04.709.993/0001-26, com sede na rua Silveira Neto, 750, bairro Água Verde, Curitiba-PR e **MERIANE DA GRAÇA SANDER**, inscrito(a) na C.I. sob nº 38878476-SSP/PR, portador(a) do CPF nº 562.037.059-34, residente e domiciliada na rua Silveira Neto, 750, bairro Água Verde, Curitiba-PR.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emol: R\$400,00. Selo de fiscalização: EHQ19742-CQ8Q R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0103302.

Recibo Complementar: nº 141139.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.13/1799, em 13 de outubro de 2020.

PROTOCOLO: nº 209314, de 06/10/2020. Em cumprimento ao Ofício nº 720006518249 datado de 06.10.2020, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Sandro Eduardo de Medeiros, por ordem do MM. Juiz Federal (Substituto) da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, extraído da Ação Cautelar Fiscal nº 5011381-83.2020.4.04.7205/SC, **averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.**

Emol: ISENTO. Selo de fiscalização: FTQ14429-LW98 ISENTO. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 167174. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina:

Mariana de Souza Campos Roncato

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1799

BLUMENAU,

16 DE

Junho

DE

2016

FOLHA
3

R.12/1799, em 16 de Junho de 2016.

PROTOCOLO: Nº 167833 de 03/06/2016.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 14.04.2016, devidamente assinado pela Dra. Renata Eliza Fonseca de Barcelos Costa, MM. Juíza da 18ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraído dos autos do processo 0000937-30.2016.8.16.0001.

VALOR: Da causa: R\$1.944.996,75.

DEVEDOR: OTADANY ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 78.651.346/0001-47, com sede em Florianópolis - SC, na rua dos Pintados, 150, Jurerê Internacional.

CREDORES: LAERDIO PAVESI ESTEVES, portador(a) do CPF nº 461.791.009-34, residente e domiciliado na rua Silveira Neto, 750, bairro Água Verde, Curitiba-PR; GERALDO JASINSKI JUNIOR, inscrito(a) na C.I. sob nº 57072873-SSP/PR, portador(a) do CPF nº 004.126.089-95, residente e domiciliado na rua Silveira Neto, 750, bairro Água Verde, Curitiba-PR; SANDER & ESTEVES ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito(a) no CNPJ nº 04.709.993/0001-26, com sede na rua Silveira Neto, 750, bairro Água Verde, Curitiba-PR e MERIANE DA GRAÇA SANDER, inscrito(a) na C.I. sob nº 38878476-SSP/PR, portador(a) do CPF nº 562.037.059-34, residente e domiciliada na rua Silveira Neto, 750, bairro Água Verde, Curitiba-PR.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emol: R\$400,00. Selo de fiscalização: EHQ19742-CQ8Q R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0103302.

Recibo Complementar: nº 141139.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.13/1799, em 13 de outubro de 2020.

PROTOCOLO: nº 209314, de 06/10/2020. Em cumprimento ao Ofício nº 720006518249 datado de 06.10.2020, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Sandro Eduardo de Medeiros, por ordem do MM. Juiz Federal (Substituto) da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, extraído da Ação Cautelar Fiscal nº 5011381-83.2020.4.04.7205/SC, **averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.**

Emol: ISENTA. Selo de fiscalização: FTQ14429-LW98 ISENTA. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 167174. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina:

Mariana de Souza Campos Roncato